

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

# ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

2024-2028

**Περιεχόμενα**

Περιεχόμενα .....	2
Κατάλογος Πινάκων .....	6
Κατάλογος Διαγραμμάτων .....	9
Κατάλογος Εικόνων .....	11
0. Εισαγωγή.....	14
0.1. Αντικείμενο και Σκοπός του Επιχειρησιακού Προγράμματος.....	15
0.2. Θεσμικό Πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος .....	15
0.3. Κύρια Χαρακτηριστικά του Επιχειρησιακού Προγράμματος.....	17
0.4. Προϋποθέσεις για τον Επιτυχή Σχεδιασμό και Υλοποίηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος.....	20
0.5. Περιεχόμενο Επιχειρησιακού Προγράμματος .....	22
0.6. Δομή Επιχειρησιακού Προγράμματος.....	22
0.7. Στρατηγικός Σχεδιασμός .....	22
0.8. Επιχειρησιακός Προγραμματισμός.....	23
0.9. Δείκτες Παρακολούθησης και Αξιολόγησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος .....	24
0.10. Όργανα Κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος.....	24
0.11. Διαδικασία κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος.....	24
0.12. Διαδικασία παρακολούθησης και αξιολόγησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος .....	26
0.13. Υποστήριξη – Ενημέρωση - Πληροφόρηση.....	26
1. Συνοπτική Περιγραφή της Υφιστάμενης Κατάστασης της Περιοχής του Δήμου.....	28
1.1. Βασικά Χαρακτηριστικά, Χωροταξική Ένταξη και Διοικητική Οργάνωση 28	
1.1.1 Δημοτικές Ενότητες .....	29
1.1.2. Γεωγραφικά και Διοικητικά Χαρακτηριστικά Περιφέρειας .....	33
1.1.3. Δημογραφικά Χαρακτηριστικά.....	33
1.1.4. Η Θέση και ο ρόλος του Δήμου Ξάνθης στην Ευρύτερη Περιοχή .....	46
1.2. Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής .....	51
1.2.1. Φυσικό Περιβάλλον .....	51
1.2.1.1. Κλιματικά Χαρακτηριστικά.....	51
1.2.1.2. Φυσικοί Πόροι και Οικοσυστήματα .....	55

1.2.2.	Οικιστικό Περιβάλλον, Πολεοδομικές Ενότητες και χαρακτηριστικά δομημένου περιβάλλοντος .....	63
1.2.3.	Χρήσεις Γης .....	67
1.2.4.	Χλωρίδα – Πανίδα .....	69
1.2.5.	Περιβαλλοντικοί Κίνδυνοι .....	70
1.2.6.	Θεσμικό Πλαίσιο Χωρικού Σχεδιασμού .....	81
1.2.6.1.	Χωροταξικό Πλαίσιο .....	81
1.2.6.2.	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ξάνθος .....	84
1.2.6.3.	Χωρητικότητες Πολεοδομικών Ενοτήτων – Όροι και περιορισμοί δόμησης 90	
1.2.7.	Βασικές Υποδομές – Δίκτυα – Δημοτικός Στόλος Οχημάτων .....	94
1.2.7.1.	Δίκτυα Ύδρευσης – Αποχέτευσης – Ομβρίων .....	94
1.2.7.2.	Διαχείριση Αποβλήτων και Ανακύκλωση .....	97
1.2.7.3.	Μεταφορές .....	103
1.2.7.4.	Αστικό Οδικό Δίκτυο .....	107
1.2.7.5.	Δημοτικός Στόλος Οχημάτων .....	110
1.2.7.6.	Τηλεπικοινωνίες – Ευρυζωνικότητα .....	111
1.2.7.7.	Ενέργεια .....	113
1.3.	Κοινωνική Πολιτική, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός .....	114
1.3.1.	Κοινωνικές Υποδομές .....	114
1.3.1.1.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί .....	115
1.3.1.2.	Κοινωνική Προστασία και Πρόνοια .....	115
1.3.2.	Παιδεία – Εκπαίδευση .....	124
1.3.2.1.	Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση .....	124
1.3.2.2.	Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση .....	126
1.3.2.3.	Τριτοβάθμια Εκπαίδευση .....	127
1.3.3.	Πολιτισμός .....	128
1.3.3.1.	Πολιτιστικές Υποδομές .....	128
1.3.3.2.	Πολιτιστικές Εκδηλώσεις .....	131
1.3.4.	Τουρισμός .....	133
1.3.5.	Αθλητισμός .....	134
1.3.6.	Δομές Υγείας .....	136
1.3.7.	Ειδικές Πληθυσμιακές Ομάδες .....	136
1.4.	Τοπική Οικονομία και Απασχόληση .....	138
1.4.1.	Γενικά Στοιχεία Οικονομίας και Απασχόλησης .....	138
1.4.2.	Απασχόληση και Ανεργία .....	139
1.4.2.1.	Απασχόληση ανά τομέα οικονομικής δραστηριότητας .....	139
1.4.2.2.	Οικονομικά ενεργός πληθυσμός .....	142
1.4.2.3.	Νέες θέσεις μισθωτής εργασίας .....	144
1.4.2.4.	Ανεργία .....	147
1.4.3.	Οικονομική Διάρθρωση - Παραγωγικοί Τομείς .....	154
1.4.3.1.	Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) .....	154
1.4.3.2.	Κατά Κεφαλήν Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) .....	157
1.4.3.3.	Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία (ΑΠΑ) .....	158
1.5.	Το Εσωτερικό Περιβάλλον του Δήμου .....	160
1.5.1.	Όργανα Διοίκησης του Δήμου .....	161

1.5.1.1.	Ο Δήμαρχος.....	161
1.5.1.2.	Η Δημοτική Επιτροπή .....	161
1.5.1.3.	Το Δημοτικό Συμβούλιο.....	161
1.5.2.	Διάρθρωση Υπηρεσιών του Δήμου.....	162
1.5.3.	Διάρθρωση Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθος .....	165
1.5.3.1.	Υπηρεσίες υπαγόμενες Απευθείας στον Δήμαρχο .....	165
1.5.3.2.	Υπηρεσίες Υπαγόμενες στη Γενική Διεύθυνση .....	167
1.5.3.3.	Νομικά πρόσωπα του Δήμου Ξάνθος .....	172
1.6.	Ανθρώπινο Δυναμικό.....	174
1.7.	Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων του Δήμου .....	175
1.7.1.	Απολογιστικά Οικονομικά Στοιχεία.....	176
1.7.1.1.	Έσοδα .....	176
1.7.1.2.	Δαπάνες.....	183
1.7.2.	Χρηματοοικονομικοί Δείκτες.....	189
1.7.2.1.	Αριθμοδείκτες Ανάλυσης Οικονομικών Στοιχείων ΟΤΑ.....	189
1.7.3.	Τεχνικό Πρόγραμμα Δήμου Ξάνθος έτους 2024.....	196
1.8.	Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων Νομικών Προσώπων .....	197
1.8.1.	Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθος (Κ.Π.Δ.Ξ.) .....	197
1.8.2.	Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Δήμου Ξάνθος (Κ.Π.Δ.Ξ.).....	197
1.8.3.	Δημοτική Επιχείρηση Πληροφόρησης, Θεάματος και Επικοινωνίας Δήμου Ξάνθος - Δημοτικό Ραδιόφωνο "Όμορφη Πόλη".....	197
1.8.4.	ΔΕΥΑΞ (Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Ξάνθος).....	205
2.	Αξιολόγηση της Υφιστάμενης Κατάστασης - Ανάλυση S.W.O.T. (Πλεονεκτημάτων, Αδυναμιών, Ευκαιριών και Απειλών) .....	207
2.1.	Αξιολόγηση της Κατάστασης της Περιοχής του Δήμου και Εντοπισμός των Κρίσιμων Ζητημάτων Τοπικής Ανάπτυξης .....	218
2.1.1.	Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής .....	218
2.1.1.1.	Προστασία Περιβάλλοντος και Διαχείριση Φυσικών Πόρων .....	218
2.1.1.2.	Αστικό Περιβάλλον .....	220
2.1.1.3.	Βασικές Υποδομές (υποδομές δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας, επικοινωνιών) .....	222
2.1.1.4.	Οδικό Δίκτυο – Οδοποιία.....	224
2.1.1.5.	Πολιτική Προστασία - Διαχείριση Κρίσεων .....	225
2.1.1.6.	Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων – Καθαριότητα .....	226
2.1.1.7.	Στάθμευση - Κυκλοφοριακό – Συγκοινωνίες – Προσβασιμότητα ....	227
2.1.2.	Κοινωνική Πολιτική, Παιδεία, Αθλητισμός, Πολιτισμός .....	228
2.1.2.1.	Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια .....	228
2.1.2.2.	Παιδεία, Νέα Γενιά .....	230
2.1.2.3.	Αθλητισμός.....	232
2.1.2.4.	Πολιτισμός .....	233
2.1.3.	Τοπική Οικονομία και Απασχόληση .....	235
2.1.3.1.	Απασχόληση – Ανθρώπινο Δυναμικό.....	235
2.1.3.2.	Οικονομία και Επιχειρηματικότητα .....	236

2.2.	Αξιολόγηση του Εσωτερικού Περιβάλλοντος και Κρίσιμα Ζητήματα Εσωτερικής Ανάπτυξης.....	238
2.2.1.	Οργανωτική Δομή, Συστήματα Λειτουργίας και Τοπική Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση .....	238
2.2.2.	Ανθρώπινο Δυναμικό .....	239
2.2.3.	Κτιριακή Υποδομή και Τεχνικός Εξοπλισμός .....	240
2.2.4.	Οικονομική Διαχείριση και Δημοτική Περιουσία .....	241
3.	Αναπτυξιακές Προτεραιότητες του Δήμου .....	242
3.1.	Όραμα και Αποστολή του Δήμου.....	242
3.2.	Συγκρότηση Ιεραρχικού Διαγράμματος.....	243
3.3.	Στόχοι και Κατευθυντήριες Γραμμές .....	244
3.4.	Άξονες, Μέτρα, Στόχοι του Στρατηγικού Σχεδίου/ Καθορισμός Αρμόδιων Υπηρεσιών.....	247
3.5.	Κατευθύνσεις του Αναπτυξιακού Σχεδιασμού σε Εθνικό και Περιφερειακό Επίπεδο και η Σύνδεσή τους με το Στρατηγικό Πρόγραμμα .....	255
3.5.1.	Κατευθύνσεις Αναπτυξιακού Σχεδιασμού Νέας Προγραμματικής Περιόδου 2021 – 2027 .....	255
3.5.1.1.	ΣΠ1 «Μια Εξυπνότερη Ευρώπη Μέσω της Προώθησης του Καινοτόμου και Έξυπνου Οικονομικού Μετασχηματισμού» .....	255
3.5.1.2.	ΣΠ2 «Μια πιο Πράσινη Χαμηλών Εκπομπών Διοξειδίου του Άνθρακα και Ανθεκτική Ευρώπη Μέσω της Προώθησης της Καθαρής και Δίκαιης Ενεργειακής Μετάβασης, των Πράσινων και Γαλάζιων Επενδύσεων, της Κυκλικής Οικονομίας, της Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή και της Πρόληψης και Διαχείρισης Κινδύνων».....	257
3.5.1.3.	ΣΠ3 «Μια πιο Διασυνδεδεμένη Ευρώπη μέσω της Ενίσχυσης της Κινητικότητας και των Περιφερειακών Διασυνδέσεων ΤΠΕ» .....	258
3.5.1.4.	ΣΠ.4 «Μια πιο Κοινωνική Ευρώπη Μέσω της Υλοποίησης του Ευρωπαϊκού Πυλώνα Κοινωνικών Δικαιωμάτων».....	259
3.5.1.5.	ΣΠ5 Μια Ευρώπη πιο Κοντά στους Πολίτες της, Μέσω της Προώθησης της Βιώσιμης και Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης των Αστικών, Αγροτικών και Παράκτιων Περιοχών, Καθώς και Μέσω της Στήριξης Τοπικών Πρωτοβουλιών .....	261
3.5.2.	Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) για την Προγραμματική Περίοδο 2021 - 2025.....	264
3.5.2.1.	ΑΣ.1 «Εξυπνη Ανάπτυξη».....	264
3.5.2.2.	ΑΣ.2 «Πράσινη Ανάπτυξη» .....	266
3.5.2.3.	ΑΣ.3 «Ανάπτυξη Υποδομών».....	267
3.5.2.4.	ΑΣ.4 «Κοινωνική Ανάπτυξη» .....	267
3.5.2.5.	ΑΣ.5 «Εξωστρέφεια».....	268
3.5.3.	Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» .....	270
3.5.3.1.	Πυλώνας 1 «Πράσινη Μετάβαση».....	270
3.5.3.2.	Πυλώνας 2 «Ψηφιακή Μετάβαση».....	272
3.5.3.3.	Πυλώνας 3 «Απασχόληση, Δεξιότητες, Κοινωνική Συνοχή».....	274

3.5.3.4. Πυλώνας 4 «ιδιωτικές επενδύσεις και μετασχηματισμός της οικονομίας» .....	275
4. Παράρτημα Π.1 Τεχνικό Πρόγραμμα Δήμου Ξάνθος 2024 .....	279
5. Παράρτημα Π.2 Ακίνητη Περιουσία Δήμου Ξάνθος 2024.....	289

**Κατάλογος Πινάκων**

Πίνακας 1 Βασικό Θεσμικό Πλαίσιο Επιχειρησιακών Προγραμμάτων .....	16
Πίνακας 2 Δημοτικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Ξάνθος, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία .....	31
Πίνακας 3 Δημοτικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία.....	33
Πίνακας 4 Πληθυσμός, έκταση Δήμων και μεταβολή πληθυσμού, στην Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθος Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία .....	34
Πίνακας 5 Διαχρονική εξέλιξη πληθυσμού στον Δήμο Ξάνθος. (2001-2021) Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Ίδια Επεξεργασία .....	36
Πίνακας 6 Διαχρονική εξέλιξη πληθυσμού στον Δήμο Ξάνθος, στην ευρύτερη περιοχή και σε εθνικό επίπεδο. (2001-2021) Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Ίδια Επεξεργασία ....	37
Πίνακας 7 Διαχρονική εξέλιξη πληθυσμού στις Δημοτικές Ενότητες Ξάνθος και Σταυρούπολης (2001-2021). Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Ίδια Επεξεργασία .....	37
Πίνακας 8 Πυκνότητα πληθυσμού στην ΠΕ Ξάνθος. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ Ίδια επεξεργασία .....	39
Πίνακας 9 Πληθυσμιακή πυκνότητα των Δημοτικών Ενοτήτων Ξάνθος, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021 .....	40
Πίνακας 10 Κατανομή Πληθυσμού Δήμου Ξάνθος ανά ηλικιακή ομάδα (%). Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία .....	40
Πίνακας 11 Κατανομή Πληθυσμού ανά ηλικιακή ομάδα, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία .....	41
Πίνακας 12 Κατανομή Πληθυσμού ανά ηλικιακή ομάδα, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία .....	42
Πίνακας 13 Κατανομή πληθυσμού ανά ηλικιακή ομάδα, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία.....	43
Πίνακας 14 Υπηκοότητες Μόνιμου Πληθυσμού, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία .....	44
Πίνακας 15 Κλιματικές ζώνες βάσει Κ.Εν.Α.Κ., Πηγή ΦΕΚ Β 2945/2014 .....	51
Πίνακας 16 Κοινότητες και Εκτάσεις Δημοτικών Ενοτήτων και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ξάνθος Πηγή: Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), Ίδια Επεξεργασία .....	63

Πίνακας 17 Ισχύουσες Αρτιότητες οικοπέδων εντός ορίων οικισμών (Πηγή: Δήμος Ξάνθης, Ίδια Επεξεργασία .....	64
Πίνακας 18 Ποσοστιαία κατανομή χρήσεων/κάλυψης γης σύμφωνα κατά Copernicus Corine 2018 σε επίπεδο Δήμου .....	67
Πίνακας 19 Εκτιμήσεις του κλιματικού κινδύνου για το σενάριο RCP4.5 και την περίοδο 2021-2050. (Πηγή: ΣΜΠΕ ΠΕΣΠΚΑ ΑΜΘ 2023, σελ 155) .....	73
Πίνακας 20 Εκτιμήσεις του κλιματικού κινδύνου για το σενάριο RCP4.5 και την περίοδο 2071-2100. (Πηγή: ΣΜΠΕ ΠΕΣΠΚΑ ΑΜΘ 2023, σελ 156) .....	74
Πίνακας 21 Εκτιμήσεις του κλιματικού κινδύνου για το σενάριο RCP8.5 και την περίοδο 2021-2050. (Πηγή ΣΜΠΕ ΠΕΣΠΚΑ ΑΜΘ 2023, σελ 157) .....	75
Πίνακας 22 Εκτιμήσεις του κλιματικού κινδύνου για το σενάριο RCP8.5 και την περίοδο 2071-2100. (Πηγή: ΣΜΠΕ ΠΕΣΠΚΑ ΑΜΘ 2023, σελ 158) .....	76
Πίνακας 23 Βασικά Μεγέθη ανά ΠΕ κατά ΓΠΣ 2022.....	90
Πίνακας 24 Ισχύοντες και Προτεινόμενοι ΣΔ στους Οικισμούς και στις Επεκτάσεις Οικισμών κατά ΓΠΣ 2022 .....	92
Πίνακας 25 Παραγόμενες ποσότητες ΑΣΑ σε tn. Πηγή: Δήμος Ξάνθης.....	98
Πίνακας 26: Ποσότητες Συλλογής ειδικών κατηγοριών ΑΣΑ. Πηγή: Δήμος Ξάνθης .....	102
Πίνακας 27 Στόλος Οχημάτων Δήμου Ξάνθης. Πηγή Δήμος Ξάνθης Ίδια Επεξεργασία. ....	110
Πίνακας 28 Δημοτικοί Παιδικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί Δήμου Ξάνθης, Ίδια Επεξεργασία .....	115
Πίνακας 29 Δημοτικά Σχολεία ΠΕ Ξάνθης, Πηγή: Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ξάνθης .....	124
Πίνακας 30 Μειονοτικά Σχολεία ΠΕ Ξάνθης, Πηγή: Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ξάνθης .....	125
Πίνακας 31 Νηπιαγωγεία ΠΕ Ξάνθης, Πηγή: Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ξάνθης .....	126
Πίνακας 32 Γυμνάσια- Λύκεια ΠΕ Ξάνθης, Πηγή: Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ξάνθης .....	127
Πίνακας 33 Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία στη Δ.Ε. Ξάνθης, Πηγή: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών επιπτώσεων Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Ξάνθης .....	128
Πίνακας 34 Κατανομή απασχολούμενων ανά τομέα οικονομικής δραστηριότητας. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία .....	140

Πίνακας 35 Κατανομή απασχολούμενων ανά τομέα οικονομικής δραστηριότητας σε επίπεδο Δημοτικών Ενοτήτων Δήμου Ξάνθης . Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία .....	141
Πίνακας 36 Οικονομικά ενεργός πληθυσμός. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία.....	142
Πίνακας 37 Οικονομικά ενεργός πληθυσμός ανά Δημοτική Ενότητα Δήμου Ξάνθης. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία.....	142
Πίνακας 38 Σύσταση οικονομικά ενεργού και οικονομικά μη ενεργού πληθυσμού. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία .....	143
Πίνακας 39 Νέες θέσεις εργασίες μισθωτής απασχόλησης ανά Δήμο της ΠΕ Ξάνθης. Πηγή: ΠΣ ΕΡΓΑΝΗ, Ίδια επεξεργασία .....	144
Πίνακας 40 Μεταβολές μισθωτής εργασίας στον Δήμο Ξάνθης. Πηγή: <a href="https://mdaae.gr/">https://mdaae.gr/</a> , Ίδια Επεξεργασία.....	145
Πίνακας 41 Νέες θέσεις ανά ηλικία στον Δήμο Ξάνθης. Πηγή: <a href="https://mdaae.gr/">https://mdaae.gr/</a> , Ίδια Επεξεργασία .....	145
Πίνακας 42 Νέες θέσεις ανά καθεστώς απασχόλησης στον Δήμο Ξάνθης. Πηγή: <a href="https://mdaae.gr/">https://mdaae.gr/</a> , Ίδια Επεξεργασία.....	146
Πίνακας 43 Αριθμός ανέργων συγκριτικά με τον οικονομικά ενεργό πληθυσμό. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία .....	147
Πίνακας 44 Κατανομή απασχολούμενων και ανέργων ανά ηλικιακή ομάδα. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία .....	147
Πίνακας 45 Άνεργοι ανά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία .....	149
Πίνακας 46 Άνεργοι κατά επάγγελμα στον Δήμο Ξάνθης. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία.....	152
Πίνακας 47 Κατανομή ανέργων ανά επίπεδο εκπαίδευσης. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία.....	153
Πίνακας 48 Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (Σε εκατομμύρια ευρώ. Σε τρέχουσες τιμές). Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Ίδια Επεξεργασία .....	154
Πίνακας 49 Κατά κεφαλήν ΑΕΠ κατά ΠΕ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης και στο σύνολο της χώρας (σε €), Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Ίδια επεξεργασία..	157
Πίνακας 50 Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία κατά κλάδο για τις ΠΕ Ξάνθης (τιμές σε εκατ. €) για το 2021, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Ίδια Επεξεργασία .....	159
Πίνακας 51 Θέσεις Μονίμου Προσωπικού του Δήμου Ξάνθης, Πηγή: Δήμος Ξάνθης, Ίδια Επεξεργασία .....	174
Πίνακας 52 Συμμετοχή Κατηγορίας Εσόδων στα Συνολικά Έσοδα 2019 -2023, Πηγή: Δήμος Ξάνθης, Ίδια Επεξεργασία .....	177



Πίνακας 53 Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων Δήμου Ξάνθης έτη 2019 -2023, Πηγή: Δήμος Ξάνθης, Ίδια Επεξεργασία .....	179
Πίνακας 54 Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων Δήμου Ξάνθης περιόδου 01.01.2023 - 31.12.2023, Πηγή: Δήμος Ξάνθης, Ίδια Επεξεργασία.....	181
Πίνακας 55 Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών Δήμου Ξάνθης έτη 2019 – 2023, Πηγή: Δήμος Ξάνθης, Ίδια Επεξεργασία .....	184
Πίνακας 56 Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών Δήμου Ξάνθης περιόδου 01.01.2023 - 31.12.2023, Πηγή: Δήμος Ξάνθης, Ίδια Επεξεργασία.....	186
Πίνακας 57 Συνοπτική Εικόνα του Προϋπολογισμού του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Ξάνθης έτους 2024 Ανά Πηγή Χρηματοδότησης, Πηγή: Δήμος Ξάνθης, Ίδια Επεξεργασία .....	196
Πίνακας 58 Ισολογισμός Δημοτικής επιχείρησης Πληροφόρησης, Θεάματος και Επικοινωνίας Δήμου Ξάνθης - Δημοτικό Ραδιόφωνο «Όμορφη Πόλη» από 1-1-2023 έως 31-12-2023.....	197
Πίνακας 59 Προϋπολογισμός εσόδων έτους 2024 Δημοτικής Επιχείρησης Πληροφόρησης, Θεάματος και Επικοινωνίας Δήμου Ξάνθης - Δημοτικό Ραδιόφωνο «Όμορφη Πόλη».....	199
Πίνακας 60 Προϋπολογισμός εξόδων έτους 2024 Δημοτικής Επιχείρησης Πληροφόρησης, Θεάματος και Επικοινωνίας Δήμου Ξάνθης - Δημοτικό Ραδιόφωνο «Όμορφη Πόλη».....	199
Πίνακας 61 Προϋπολογισμός Εσόδων Εξόδων σε ταμειακή βάση έτους 2024 Δημοτικής Επιχείρησης Πληροφόρησης, Θεάματος και Επικοινωνίας Δήμου Ξάνθης - Δημοτικό Ραδιόφωνο «Όμορφη Πόλη» .....	200
Πίνακας 62 Πίνακας προϋπολογισμού εσόδων της ΔΕΥΑΞ ετών 2023, 2024....	205
Πίνακας 63 Πίνακας προϋπολογισμού εξόδων της ΔΕΥΑΞ ετών 2023, 2024.....	206
Πίνακας 64 Διάρθρωση Αξόνων – Μέτρων - Γενικών Στόχων και Καθορισμός Αρμόδιων Υπηρεσιών .....	247

### Κατάλογος Διαγραμμάτων

Διάγραμμα 1 Έκταση Δήμων της ΠΕ Ξάνθης σε τ.χλμ. ....	35
Διάγραμμα 2 Μόνιμος πληθυσμός της ΠΕ Ξάνθης ανά Δήμο και αθροιστική καμπύλη ως ποσοστού του συνόλου, πηγή ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία ....	35
Διάγραμμα 3 Πληθυσμιακή εξέλιξη στον Δήμο Ξάνθης 2001-2021 Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Ίδια επεξεργασία.....	36
Διάγραμμα 4 Ποσοστό ανδρών και γυναικών στον Δήμο Ξάνθης και στην Περιφέρεια ΑΜΘ. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία.....	38
Διάγραμμα 5: Αστική πυκνότητα ανά Δήμο της ΠΕ Ξάνθης. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία .....	39

Διάγραμμα 6 Ποσοστιαία κατανομή Πληθυσμού Δήμου Ξάνθης ανά ηλικιακή ομάδα (%). Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία .....	41
Διάγραμμα 7 Ποσοστιαία κατανομή πληθυσμού βάσει υπηκοότητας, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία.....	44
Διάγραμμα 8 Κατανομή πληθυσμού κατά επίπεδο εκπαίδευσης, (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία) .....	45
Διάγραμμα 9 Μέσος όρος θερμοκρασιών και βροχοπτώσεων, Πηγή: <a href="https://www.meteoblue.com/">https://www.meteoblue.com/</a> .....	53
Διάγραμμα 10 Νεφελώδης, αίθριος και ημέρες βροχόπτωσης, Πηγή: <a href="https://www.meteoblue.com/">https://www.meteoblue.com/</a> .....	54
Διάγραμμα 11 Διάγραμμα μέγιστων Θερμοκρασιών, Πηγή: <a href="https://www.meteoblue.com/">https://www.meteoblue.com/</a> .....	54
Διάγραμμα 12: Ετήσια Αλλαγή Θερμοκρασίας και Μεταβολή Βροχοπτώσεων στη Ξάνθη έτη 1979 – 2023.....	55
Διάγραμμα 13 Διαχρονική εξέλιξη παραγόμενων απορριμμάτων προς ΧΥΤΑ της ΔΕ Ξάνθης σε tn. Πηγή: Δήμος Ξάνθης, Ίδια επεξεργασία.....	99
Διάγραμμα 14 Εξέλιξη συλλεγόμενων ποσοτήτων ανακύκλωσης ΔΕ Ξάνθης σε tn. Πηγή: Δήμος Ξάνθης. Ίδια επεξεργασία.....	99
Διάγραμμα 15 Ποσοστιαία κατανομή απορριμμάτων ΔΕ Ξάνθης για το έτος 2022. Πηγή: Δήμος Ξάνθης, Ίδια επεξεργασία .....	100
Διάγραμμα 16: Ποσοστιαία Κατανομή Ενεργειακών Καταναλώσεων ανά Είδος Ενέργειας Δήμου Ξάνθης (Πηγή: Σχέδιο Στρατηγικού Σχεδιασμού Επιχειρησιακού Προγράμματος Δήμου Ξάνθης 2020 – 2023).....	114
Διάγραμμα 17 Κατανομή απασχόλησης ανά τομέα, στον Δήμο Ξάνθης. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία .....	141
Διάγραμμα 18 Κατανομή οικονομικά μη ενεργού πληθυσμού. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία .....	144
Διάγραμμα 19 Ηλικιακή κατανομή ανέργων στον Δήμο Ξάνθης. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία. ....	148
Διάγραμμα 20 Διαγραμματική απεικόνιση του αριθμού των ανέργων ανά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας στον Δήμο Ξάνθης. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία.....	151
Διάγραμμα 21 Κατανομή ανέργων κατά επάγγελμα στον Δήμο Ξάνθης. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία .....	153
Διάγραμμα 22 Ποσοστό συμμετοχής κάθε ΠΕ στο ΑΕΠ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία .....	155
Διάγραμμα 23 Εξέλιξη ΑΕΠ ΠΕ Ξάνθης (τιμές σε εκατ. €). Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία .....	156

Διάγραμμα 24 Εξέλιξη ΑΕΠ Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (τιμές σε εκατ. €). Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία.....	156
Διάγραμμα 25 Εξέλιξη του κατά κεφαλήν ΑΕΠ, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Ίδια επεξεργασία .....	158
Διάγραμμα 26 Συνεισφορά της ΑΠΑ ανά παραγωγική δραστηριότητα στον Δήμο Ξάνθης για το 2021, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Ίδια Επεξεργασία.....	159
Διάγραμμα 27 Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία κατά κλάδο για τις ΠΕ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (τιμές σε εκατ. €) για το 2021, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Ίδια Επεξεργασία.....	160
Διάγραμμα 28 Ποσοστιαία κατανομή θέσεων Μονίμου Προσωπικού του Δήμου Ξάνθης, Πηγή: Δήμος Ξάνθης, Ίδια Επεξεργασία .....	174
Διάγραμμα 29 Συμμετοχή κατηγορίας εσόδων στα συνολικά έσοδα 2019, Ίδια Επεξεργασία .....	178
Διάγραμμα 30 Συμμετοχή κατηγορίας εσόδων στα συνολικά έσοδα 2023, Ίδια Επεξεργασία .....	178

### Κατάλογος Εικόνων

Εικόνα 1 Όρια Δήμου Ξάνθης σε σχέση με την ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, Πηγή: Google maps .....	28
Εικόνα 2 Διοικητικά όρια Δήμου Ξάνθης και όμορων Δήμων, Πηγή: <a href="https://www.geogreece.gr/map-dimoi.php">https://www.geogreece.gr/map-dimoi.php</a> .....	29
Εικόνα 3 Χάρτης Δήμου Ξάνθης και οριοθέτησης των Δημοτικών Ενότητων Ξάνθης και Σταυρούπολης (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, ίδια επεξεργασία) .....	30
Εικόνα 4 Χάρτης Δημοτικής Ενότητας Ξάνθης και οριοθέτησης των Δημοτικών Κοινοτήτων Ευμοίρου, Κιμμερίων και Ξάνθης (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, ίδια επεξεργασία) .....	31
Εικόνα 5 Χάρτης Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης και οριοθέτησης των Δημοτικών Κοινοτήτων Σταυρουπόλεως, Γέρακα, Δαφνώνος, Καρυοφύτου, Κομνηνών, Νεοχωρίου, Πασχαλιάς (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, ίδια επεξεργασία).....	32
Εικόνα 6 Ο οδικός Άξονας Ξάνθης – Εχίνου – Σμόλυαν (Πηγή: Google Maps) 48	
Εικόνα 7 Η σιδηροδρομική σύνδεση του διασυνοριακού σχεδίου «Sea2Sea ....	49
Εικόνα 8 Η επιλέξιμη περιοχή του διασυνοριακού προγράμματος Interreg VI-A "Greece-Bulgaria 2021-2027 (Πηγή: <a href="https://www.greece-bulgaria.eu/wp-content/uploads/2023/08/GRBG-2021-2027_short-presentation.pdf">https://www.greece-bulgaria.eu/wp-content/uploads/2023/08/GRBG-2021-2027_short-presentation.pdf</a> ).....	49
Εικόνα 9 Κλιματικές ζώνες βάσει Κ.Εν.Α.Κ., Πηγή: ΦΕΚ Β 2945/2014 .....	52
Εικόνα 10 Κλιματικές Περιοχές της Ελλάδας.....	52

Εικόνα 11 Δέλτα Νέστου (Πηγή: Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Νέστου-Βιστωνίδας Και Ροδόπης, <a href="https://necca.gov.gr/mdpp/m-d-ethnikon-parkon-delta-nestou-vistonidas-ismaridas-kai-rodopis/">https://necca.gov.gr/mdpp/m-d-ethnikon-parkon-delta-nestou-vistonidas-ismaridas-kai-rodopis/</a> ) .....	61
Εικόνα 12 Χάρτης Κάλυψης γης Land Use / Land Cover σύμφωνα με τα στοιχεία του Copernicus — Corine 2018 .....	67
Εικόνα 13 Χάρτης χωροταξικής οργάνωσης Περιφέρειας ΑΜ, Πηγή: Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης - 2018....	81
Εικόνα 14 Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης της Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, Πηγή: Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης - 2018 .....	83
Εικόνα 15 Χάρτης «Περιβάλλον, Πολιτιστική Κληρονομιά και Τοπίο», Πηγή: Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης - 2018....	84
Εικόνα 16 Χάρτες Χωρικής Οργάνωσης ΔΕ Ξάνθης σύμφωνα με το ΓΠΣ 2022. Στον επάνω χάρτη απεικονίζονται οι περιοχές προστασίας, ελέγχου και περιορισμού της δόμησης και στον κάτω χάρτη οι σχέσεις εξάρτησης μεταξύ των οικισμών. ....	85
Εικόνα 17 Χάρτης ΠΕ Ενοτήτων Πόλης της Ξάνθης, Πηγή: ΓΠΣ 2022 .....	88
Εικόνα 18 Χάρτης θεσμοθετημένων χρήσεων γης στις ΠΕ Πόλης της Ξάνθης, Πηγή:ΓΠΣ 2022 .....	88
Εικόνα 19 Χάρτης Πολεοδομικής Οργάνωσης Οικισμών της ΔΕ Ξάνθης, Πηγή: ΓΠΣ 2022 .....	90
Εικόνα 20 Χάρτης Δικτύων και Μονάδων Τεχνικής Υποδομής Περιφερειακού Χωροταξικού και εστίαση στην περιοχή της Ξάνθης, η οποία διαθέτει όπως φαίνεται στον χάρτη ΧΥΤΥ, ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, ΚΔΑΥ, ΕΕΛ, ΠΕΡΠΑ, Ελικοδρόμιο, Γραμμή ηλεκτρικής ενέργειας 150 KV, φωτοβολταϊκούς σταθμούς και οδικό άξονα του Εκτεταμένου Διευρωπαϊκού Δικτύου.....	94
Εικόνα 21 Σημεία δειγματοληψίας συστήματος υδροδότησης Ξάνθης. Πηγή: <a href="https://ydor.edeya.gr/labcheck/view?org_id=16608">https://ydor.edeya.gr/labcheck/view?org_id=16608</a> .....	96
Εικόνα 22 Χάρτης Εγνατίας Οδού. Πηγή: Wikipedia .....	105
Εικόνα 23 Κάθετος άξονας Ξάνθη-Εχίνος-Ελληνοβουλγαρικά Σύνορα. Πηγή: <a href="https://egnatia.eu">https://egnatia.eu</a> .....	106
Εικόνα 24 Δίκτυο Δημόσιας Συγκοινωνίας και Ακτίνα Επιρροής Πηγή: Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Ξάνθης (ΣΒΑΚ, 2ο παραδοτέο) .....	107
Εικόνα 25 Υφιστάμενη Ιεράρχηση Βασικού Οδικού Δικτύου Ξάνθης (Πηγή: Κυκλοφοριακή μελέτη πόλης Ξάνθης - Β' φάση) .....	108
Εικόνα 26 Συγκοινωνιακή οργάνωση της πόλης της Ξάνθης (Πηγή: Μελέτη ΓΠΣ 2022) .....	108

Εικόνα 27 Ποδηλατόδρομοι και περιοχές φιλικές προς το ποδήλατο στην πόλη της Ξάνθης. Πηγή: ΣΒΑΚ.....	109
Εικόνα 28 Χάρτης κάλυψης δικτύου Οπτικών ινών στην περιοχή της Ξάνθης. Πηγή: <a href="https://www.broadband-assist.gov.gr/">https://www.broadband-assist.gov.gr/</a> .....	112
Εικόνα 29 Ασύρματο Μητροπολιτικό Δίκτυο (WiFi) Δήμου Ξάνθης.Πηγή: Δήμος Ξάνθης .....	113
Εικόνα 30 Χωροθέτηση Υποδομών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ξάνθης, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία .....	125
Εικόνα 31 Συνολικά στοιχεία μισθωτής εργασίας για τον Δήμο Ξάνθης. Πηγή: <a href="https://mdaae.gr/">https://mdaae.gr/</a> .....	145
Εικόνα 32 Απεικόνιση ιεραρχικού διαγράμματος, πηγή ΕΕΤΑΑ .....	244

## 0. Εισαγωγή

Το πρώτο παραδοτέο της από 03/06/2024 υπ'αριθμ. πρωτ. 16365 (24SYMV014867983 2024-06-03) σύμβασης, με αντικείμενο την «Παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής – επιστημονικής υποστήριξης στην εκπόνηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος Δήμου Ξάνθης 2024 – 2029», περιλαμβάνει τη συγκέντρωση και ανάλυση στοιχείων για τη διάγνωση της υφιστάμενης κατάστασης του εσωτερικού και εξωτερικού περιβάλλοντος του Δήμου, τη διατύπωση του οράματος και των αναπτυξιακών προτεραιοτήτων και την εξειδίκευση των Αξόνων σε Μέτρα και Στόχους του Επιχειρησιακού Προγράμματος.

Ειδικότερα στο πλαίσιο του παραδοτέου γίνεται παρουσίαση των βασικών στοιχείων που συνθέτουν το προφίλ της περιοχής του Δήμου Ξάνθης και αφορούν:

- στην **καταγραφή των προβλημάτων, των αναγκών, και των δυνατοτήτων και ευκαιριών** που παρουσιάζονται, και
- στην **ανάδειξη των κρίσιμων αναπτυξιακών ζητημάτων**, τα οποία αφορούν το όλον εύρος των πεδίων δραστηριοποίησης του Δήμου (βλ. ανάπτυξη και απασχόληση, περιβάλλον, υποδομές και δίκτυα, κοινωνικές δομές – υπηρεσίες, εκπαιδευτικές και πολιτιστικές υπηρεσίες και υποδομές κ.ά.), και στα οποία θα πρέπει να εστιάσει ο Δήμος τις προσπάθειες και πρωτοβουλίες του για το επόμενο χρονικό διάστημα.

Στο πλαίσιο του παρόντος κειμένου-παραδοτέου, πραγματοποιούνται τα εξής:

- ❖ Παρουσιάζονται και αξιολογούνται τα **βασικά στοιχεία που αφορούν το εσωτερικό περιβάλλον** του Δήμου Ξάνθης (οργάνωση και διαδικασίες, ανθρώπινο δυναμικό, εξοπλισμός-συστήματα, Τεχνολογίες Πληροφορικής και Επικοινωνιών, κτιριακές εγκαταστάσεις, οικονομικά μεγέθη), με στόχο να **αποτυπωθεί η υφιστάμενη κατάσταση**, αλλά και να εντοπιστούν **κρίσιμα ζητήματα του εσωτερικού περιβάλλοντος**, που θα πρέπει ο Δήμος να αντιμετωπίσει προκειμένου να πραγματώσει το ρόλο του.
- ❖ Προσδιορίζονται – και καταγράφονται εν συντομία - οι **προβλέψεις του υφιστάμενου χωρικού σχεδιασμού, καθώς και του υφιστάμενου εθνικού προγραμματισμού** που θέτουν το πλαίσιο για τον προγραμματισμό και το σχεδιασμό του Δήμου Ξάνθης.
- ❖ Διατυπώνεται το **όραμα και οι αναπτυξιακές προτεραιότητες του Δήμου**, και **«μεταφράζονται» σε στρατηγικούς άξονες**.
- ❖ Οι στρατηγικοί άξονες **εξειδικεύονται σε μέτρα και στόχους ανά μέτρο** (βάσει των κρίσιμων ζητημάτων που αναδείχθηκαν κατά την αξιολόγηση).
- ❖ **Προσδιορίζονται οι αρμόδιες για την υλοποίηση** του στρατηγικού σχεδιασμού υπηρεσίες και νομικά πρόσωπα του Δήμου.

### **0.1. Αντικείμενο και Σκοπός του Επιχειρησιακού Προγράμματος**

**Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (εφεξής ΕΠ)** αποτελεί εργαλείο προγραμματισμού για κάθε Δήμο, και αποσκοπεί στην προώθηση της τοπικής ανάπτυξης, στην ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, στη βελτίωση των υπηρεσιών που ο Δήμος παρέχει προς τους πολίτες, και συνολικότερα στην αναβάθμιση της διοικητικής και της επιχειρησιακής ικανότητας του Δήμου.

Μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος επιδιώκεται η εισαγωγή και εμπέδωση διαδικασιών προγραμματισμού, παρακολούθησης και αξιολόγησης για την όλη δράση του εκάστοτε Δήμου. Για αυτό και συνιστά ολοκληρωμένο πρόγραμμα των έργων και δράσεων του Δήμου και των τυχών Νομικών Προσώπων και Επιχειρήσεων του, σε όλους τους τομείς αρμοδιότητας του Δήμου.

Αποτυπώνει το όραμα, τη στρατηγική, τις στοχεύσεις και τις προτεραιότητες του Δήμου για την ανάπτυξη της περιοχής, την αναβάθμιση της εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας του και τη διαρκή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών σε πολίτες και επιχειρήσεις, προκειμένου ο ρόλος και η αποστολή του Δήμου να εκπληρώνονται με αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητα.

Κατά τη σύνταξή του, το ΕΠ λαμβάνει υπόψιν του τις κατευθύνσεις του χωρικού και αναπτυξιακού σχεδιασμού σε ευρωπαϊκό, εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, τις εθνικές ή/και περιφερειακές πολιτικές σε ειδικούς θεματικούς τομείς (όπως Σχέδια για το Κλίμα και την Αειφορία, Σχέδια για την Κοινωνική Ένταξη και την Καταπολέμηση της Φτώχειας, Εθνικά και Περιφερειακά Σχέδια Διαχείρισης Αποβλήτων κ.ά.), καθώς και τις υφιστάμενες και αναδυόμενες ευκαιρίες που δημιουργούν τα διαθέσιμα ευρωπαϊκά και εθνικά χρηματοδοτικά προγράμματα, μέσα και εργαλεία.

### **0.2. Θεσμικό Πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος**

Τα Πολυετή Επιχειρησιακά Προγράμματα, όπως και τα Ετήσια Προγράμματα Δράσης, θεσπίστηκαν ως εργαλεία που εισάγουν και καθιερώνουν τις αρχές, τις κατευθύνσεις, τις μεθοδολογίες και τις πρακτικές του στρατηγικού σχεδιασμού στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Ειδικότερα, με τα άρθρα 203 - 207 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), θεσπίστηκε για πρώτη φορά, η υποχρέωση κατάρτισης Επιχειρησιακών Προγραμμάτων από τους ΟΤΑ πρώτου βαθμού.

Το βασικό θεσμικό πλαίσιο των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων, όπως έχει διαμορφωθεί ως σήμερα, αποτελείται από τα παρακάτω θεσμικά κείμενα:

**Πίνακας 1 Βασικό Θεσμικό Πλαίσιο Επιχειρησιακών Προγραμμάτων**

Νομοθέτημα	Αριθμός	Περιεχόμενο
Νόμος	Ν.3463/2006	Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
Νόμος	Ν.3852/2010	Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης
Νόμος	Ν. 4555/2018	Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]
Υπουργική Απόφαση	Υ.Α.18183/02.04.2007	Περιεχόμενο, δομή και τρόπος υποβολής των επιχειρησιακών προγραμμάτων των ΟΤΑ Α' Βαθμού, (Τροποποίηση με Υ.Α. 5694/03.02.2007)
Προεδρικό Διάταγμα	Π.Δ.185/2007	Όργανα και διαδικασία κατάρτισης, παρακολούθησης και αξιολόγησης των επιχειρησιακών προγραμμάτων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού (Τροποποίηση με Π.Δ. 89/2011)
Υπουργική Απόφαση	Υ.Α.41179/04.11.2014	Περιεχόμενο, δομή και τρόπος υποβολής των επιχειρησιακών προγραμμάτων των ΟΤΑ Α' βαθμού

Με το Άρθρο 175 του Ν. 4555/2018, προβλέφθηκαν τα ακόλουθα:

«1. Για το μεσοπρόθεσμο προγραμματισμό των δήμων, εκπονείται Τετραετές Επιχειρησιακό Πρόγραμμα, το οποίο εξειδικεύεται κατ' έτος σε Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης. Το τεχνικό πρόγραμμα αποτελεί μέρος του Ετήσιου Προγράμματος Δράσης και επισυνάπτεται σε αυτό, ως παράρτημα.

Για την ψήφιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού εκάστου έτους, απαιτείται η κατάρτιση τεχνικού προγράμματος για το έτος αυτό. Ο ετήσιος προϋπολογισμός εκάστου έτους, καθώς και το ετήσιο τεχνικό πρόγραμμα, πρέπει να εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις και τις παραδοχές του αντίστοιχου Ετήσιου Προγράμματος Δράσης, καθώς και με το Τετραετές Επιχειρησιακό Πρόγραμμα. Ειδικά για την ψήφιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού και του τεχνικού προγράμματος του πρώτου έτους κάθε δημοτικής περιόδου, δεν απαιτείται να έχει προηγηθεί η κατάρτιση και έγκριση Τετραετούς Επιχειρησιακού Προγράμματος και Ετήσιου Προγράμματος Δράσης. Για το πρώτο έτος κάθε δημοτικής περιόδου, ο αντίστοιχος ετήσιος προϋπολογισμός και το αντίστοιχο τεχνικό πρόγραμμα λογίζονται ως προσχέδιο του Ετήσιου Προγράμματος Δράσης, μέχρι την κατάρτιση και έγκριση αυτού. Το Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης του πρώτου έτους της δημοτικής περιόδου οριστικοποιείται με την κατάρτιση και έγκριση του Τετραετούς Επιχειρησιακού Προγράμματος.»

Το ίδιο άρθρο προβλέπει πως:



«Τα Τετραετή Επιχειρησιακά Προγράμματα έχουν ενιαία δομή και συγκρότηση, που διέπει το σύνολο των διοικητικών και γεωγραφικών υποενοτήτων του Δήμου και περιλαμβάνουν:

**α) στρατηγικές επιλογές,**

**β) επιχειρησιακό σχέδιο και**

**γ) δείκτες παρακολούθησης και αξιολόγησης.**

Για την κατάρτισή τους, λαμβάνονται απαραίτητα υπόψη οι κατευθύνσεις του αναπτυξιακού σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο, η μακροπεριφερειακή και διαπεριφερειακή στρατηγική, οι προτεραιότητες που απορρέουν από θεσμοθετημένα χρηματοδοτικά μέσα, καθώς και άλλα γενικά ή ειδικά αναπτυξιακά προγράμματα, πολιτικές και στρατηγικές που επηρεάζουν τη διάρθρωση και ανάπτυξη του χώρου του δήμου, ενώ απαιτείται εναρμόνιση με τον υφιστάμενο θεσμοθετημένο χωρικό σχεδιασμό εθνικού, περιφερειακού επιπέδου και συμβατότητα με το θεσμοθετημένο σχεδιασμό τοπικού επιπέδου.»

Ακόμα, σύμφωνα με το Άρθρο 176Α του Ν.4555/2018, «...οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού μπορούν να αναθέτουν σε εξωτερικούς συμβούλους κατά τις κείμενες διατάξεις, τη συμβουλευτική - επιστημονική υποστήριξη τους για την εκπόνηση επιχειρησιακού προγράμματος, εφόσον οι υπηρεσίες αυτές κρίνονται απαραίτητες για την άρτια κατάρτισή του».

Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος Ξάνθος συνεργάζεται με εξωτερικό Σύμβουλο για την εκπόνηση του παρόντος Επιχειρησιακού Προγράμματος.

Επισημαίνεται πως με το Ν.4804/2021 (Α' 90), η νέα (τρέχουσα) Δημοτική Περίοδος έχει **πενταετή διάρκεια**, οπότε τα Επιχειρησιακά Προγράμματα έχουν αντίστοιχη διάρκεια.

### **0.3. Κύρια Χαρακτηριστικά του Επιχειρησιακού Προγράμματος**

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Ξάνθος αποτελεί σημαντικό εργαλείο για την άσκηση του αναπτυξιακού του ρόλου, καθότι συγκεντρώνει τα εξής χαρακτηριστικά:

**α. Αποτελεί ολοκληρωμένο πρόγραμμα τοπικής ανάπτυξης**

Αποτελεί πρόγραμμα αξιοποίησης και ενίσχυσης αναπτυξιακών ευκαιριών και πλεονεκτημάτων του Δήμου, μέσα από παρεμβάσεις που εκτείνονται σε όλους τους τομείς και τα πεδία παρέμβασης του Δήμου και που απασχολούν την καθημερινότητα, αλλά και τις μεσομακροπρόθεσμες προοπτικές της περιοχής αναφοράς. Εκ των πραγμάτων, το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα έχει πολυτομεακό χαρακτήρα και καλύπτει εν δυνάμει το σύνολο των τοπικών υποθέσεων.

**β. Αποτελεί το πρόγραμμα δράσης του Δήμου, και βελτίωσης της διοικητικής ικανότητας και επιχειρησιακής ετοιμότητάς του.**

Στις προτεραιότητες του Επιχειρησιακού Προγράμματος αντανακλώνται η βούληση και το όραμα της Δημοτικής Αρχής, καθώς και οι προτεραιότητες του αναπτυξιακού σχεδιασμού σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο σε σχέση με την περιοχή αναφοράς. Το όραμα της εκάστοτε Δημοτικής Αρχής αποτυπώνεται στη στρατηγική και αναλύεται σε πολυετές πρόγραμμα δράσης του Δήμου, και τέλος σε ετήσιο πρόγραμμα δράσης για τις υπηρεσίες του Δήμου. Παράλληλα, το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα εστιάζει στη διαρκή και δυναμική προσπάθεια για βελτίωση του επιπέδου λειτουργίας του Δήμου, της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχει προς τους πολίτες και τις επιχειρήσεις και εν γένει στην ενίσχυση της διοικητικής ικανότητας και της επιχειρησιακής του ετοιμότητας.

**γ. Είναι μέρος του προγραμματικού του κύκλου του Δήμου, αλλά και οργανικό στοιχείο της καθημερινής λειτουργίας και διοίκησής του.**

Η σύνταξη του επιχειρησιακού προγράμματος είναι η αρχική φάση σε μια ευρύτερη διαδικασία στρατηγικού σχεδιασμού και προγραμματισμού της όλης δράσης του Δήμου, σε όλα τα πεδία αρμοδιότητάς του, αλλά και διαρκούς και δυναμικής παρακολούθησης και αξιολόγησης της πορείας υλοποίησης του προγραμματισμού και της επίτευξης των στόχων που έχουν τεθεί. Παράλληλα, ο κύκλος προγραμματισμού-υλοποίησης-παρακολούθησης-αξιολόγησης είναι διαρκές αντικείμενο εργασίας για την εκάστοτε Δημοτική Αρχή, τις υπηρεσίες του Δήμου και τα στελέχη τους, καθώς τροφοδοτεί και τροφοδοτείται από το έργο που παράγεται σε καθημερινό επίπεδο.

**δ. Υλοποιείται μέσω του ετήσιου προγράμματος δράσης του Δήμου και των υπηρεσιών**

Σκοπός της σύνταξης του ετήσιου προγράμματος δράσης είναι η εξειδίκευση του συνολικού πενταετούς επιχειρησιακού προγράμματος σε ετήσιο πρόγραμμα δράσης που θα κληθούν να υλοποιήσουν οι υπηρεσίες του Δήμου, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν νομικών προσώπων και επιχειρήσεων που ο Δήμος έχει συστήσει ή στις οποίες συμμετέχει. Ο ετήσιος προγραμματισμός στοχεύει στον επιμερισμό των δράσεων του επιχειρησιακού προγράμματος στις υπηρεσίες, που αποκτούν «ιδιοκτησία» με αυτό τον τρόπο τμημάτων του προγράμματος, και καθίστανται υπόλογες να το φέρουν από κοινού εις πέρας.

**ε. Ενθαρρύνει τη συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων στην εκπόνηση**

Κατά τη διαδικασία σύνταξης του Επιχειρησιακού Προγράμματος συμμετέχουν με σαφώς καθορισμένο τρόπο:

- Τα αιρετά όργανα του Δήμου (Δημοτικό Συμβούλιο, Δημοτική Επιτροπή, Αντιδήμαρχοι, τυχόν όργανα διοίκησης ή/και συλλογικών όργανα των νομικών προσώπων ή/και επιχειρήσεων του Δήμου, Συμβούλια Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων κ.ά.).
- Υπηρεσιακά στελέχη (Προϊστάμενοι υπηρεσιών, στελέχη της αρμόδιας Υπηρεσίας Προγραμματισμού και Ανάπτυξης, στελέχη τυχόν Νομικών Προσώπων κ.ά.).

Παράλληλα, το θεσμικό πλαίσιο προβλέπει την αξιοποίηση όλων των διαθέσιμων μορφών δημοσιοποίησης και δημόσιας διαβούλευσης κατά την κατάρτιση και υλοποίηση των επιχειρησιακών προγραμμάτων, με σκοπό την ενίσχυση της διαφάνειας και της συμμετοχής. Ως εκ τούτου, η ενθάρρυνση της συμμετοχής τοπικών φορέων, αλλά και των τοπικών κοινωνιών εν γένει, στην ευρύτερη διαδικασία κατάρτισης των ΕΠ και επιμέρους πτυχών τους, κρίνεται ως σημαντική, τόσο από τυπικής, όσο και από ουσιαστικής πλευράς.

Επιπροσθέτως, ιδιαίτερα σημαντική είναι η διαβούλευση κρίσιμων σημείων του επιχειρησιακού προγράμματος με την Περιφέρεια στην οποία ανήκει ο Δήμος, στο πλαίσιο του ευρύτερου στρατηγικού σχεδιασμού και επιχειρησιακού προγραμματισμού και της ίδιας, αλλά και των όμορων Δήμων, για ζητήματα κοινού ενδιαφέροντος. Ο συντονισμός δράσεων και ενεργειών, η συνεργασία για επίλυση κοινών προβλημάτων, αντιμετώπιση κοινών προκλήσεων, ή ακόμα και δρομολόγηση κοινών πρωτοβουλιών, είναι κρίσιμο στοιχείο για επιτυχία στην υλοποίηση του σχεδιασμού σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο. Το ίδιο ισχύει και όταν πρόκειται για την αξιοποίηση χρηματοδοτικών ευκαιριών για υλοποίηση έργων και δράσεων, όπως των Περιφερειακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (ΠΕΠ) του ΕΣΠΑ ή των Περιφερειακών Προγραμμάτων Ανάπτυξης (ΠΠΑ), όπου η συνεργασία με την οικεία Περιφερειακή Αυτοδιοίκηση καθίσταται απαραίτητη συνθήκη για τον ορθό σχεδιασμό και προγραμματισμό.

#### **στ. Αξιοποιεί δείκτες επίδοσης**

Το επιχειρησιακό πρόγραμμα διατυπώνει μετρήσιμους στόχους, η επίτευξη των οποίων παρακολουθείται μέσα από συγκεκριμένες μεθοδολογίες και σύστημα δεικτών επίδοσης. Για την παρακολούθηση των δεικτών αξιοποιούνται διαθέσιμα στοιχεία (όπως π.χ., εσόδων/δαπανών, πόρων, εκροών, αποτελεσμάτων) που τηρούνται στις βάσεις δεδομένων και στα πληροφοριακά συστήματα που οι Δήμοι τηρούν και υποστηρίζουν τις λειτουργίες και διαδικασίες τους.

#### **ζ. Εισάγει στοιχεία διαφάνειας και λογοδοσίας**

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα γνωστοποιεί προς τους δημότες, τους κατοίκους, και κάθε άλλο ενδιαφερόμενο εντός και εκτός των ορίων του Δήμου, ποιες είναι οι προτεραιότητες του εκάστοτε Δήμου και της Δημοτικής Αρχής, ποιοι στόχοι έχουν τεθεί, και ποια μέσα έχει διαθέσιμα ο Δήμος για την πραγμάτωση αυτών των στόχων, αλλά και πώς αξιολογείται ο βαθμός επίτευξης των στόχων αυτών και πώς επιδιώκεται η επίτευξη βέλτιστων αποτελεσμάτων σε βάθος χρόνου. Με αυτό τον τρόπο διαμορφώνεται ένα σταθερό και διαφανές πλαίσιο ως προς τον σχεδιασμό και τον προγραμματισμό δράσεων και παρεμβάσεων σε δημοτικό επίπεδο.

Ταυτόχρονα, ο Δήμος και η Δημοτική Αρχή υπόκεινται σε λογοδοσία προς το Δημοτικό Συμβούλιο, τους δημότες, κατοίκους, και κάθε άλλο ενδιαφερόμενο, αφού απολογιστικά στοιχεία ως προς την εκτέλεση των ΕΠ και την επίτευξη των στόχων τους, που αποτυπώνεται μέσω συγκεκριμένων δεικτών απόδοσης, παρουσιάζονται τακτικά.

Με άλλα λόγια, το ΕΠ αποτελεί το βασικό πλαίσιο κατεύθυνσης, προσδιορισμού και συντονισμού των ενεργειών όλων των οργάνων του Δήμου, προκειμένου να υλοποιηθούν οι στόχοι του. Για αυτό και αποτελεί προϊόν συλλογικής εργασίας και «κτήμα» όλων των δομών και υπηρεσιών του εκάστοτε Δήμου, και οδηγεί στην ανάληψη δεσμεύσεων μεταξύ διαδοχικών ιεραρχικών επιπέδων, σε ότι αφορά την υλοποίηση του τμήματος εκείνου στο οποίο εμπλέκονται αυτά.

#### **0.4. Προϋποθέσεις για τον Επιτυχή Σχεδιασμό και Υλοποίηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος**

##### Βούληση της Δημοτικής Αρχής

Η κατάρτιση και εφαρμογή ενός Επιχειρησιακού Προγράμματος θέτει μια σειρά από σοβαρά ζητήματα αναφορικά με τη στοχοθεσία, την προτεραιοποίηση και την επιλογή των κατάλληλων εργαλείων άσκησης πολιτικής για ενίσχυση της τοπικής κοινωνικό-οικονομικής ανάπτυξης. Η κατάρτιση ενός ολοκληρωμένου σχεδιασμού και προγραμματισμού που εκτείνεται σε όλο το φάσμα εργασιών και δραστηριοτήτων των ΟΤΑ, καθώς και στις καθημερινές πρακτικές αυτών, απαιτεί και αντίστοιχη αναπροσαρμογή λογικών και πρακτικών σε κάθε επίπεδο.

Οι αλλαγές δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθούν εάν δεν υπάρχει σαφής και σταθερή δέσμευση όλων των εμπλεκόμενων, ξεκινώντας από την εκάστοτε αιρετή δημοτική αρχή και τα στελέχη της. Οι δημοτικές αρχές είναι εκείνες που θα πρέπει πρώτες να δεσμεύονται για την προώθηση συγκεκριμένου σχεδιασμού και την υλοποίησή του, λαμβάνοντας όλα τα απαιτούμενα, διασφαλίζοντας την διαθεσιμότητα των απαραίτητων πόρων, και προωθώντας δράσεις σε αυτή την κατεύθυνση. Στις δημοτικές αρχές περιέρχεται και η ευθύνη να επικοινωνήσουν προς τα στελέχη των ΟΤΑ και των υπηρεσιών τους, στους τοπικούς φορείς, και σε κάθε άλλο ενδιαφερόμενο, τις αρχές, τις προτεραιότητες, τους στόχους και τις κύριες πτυχές του σχεδιασμού τους, εξασφαλίζοντας την ενεργό συμμετοχή αλλά και τη δέσμευση αυτών.

##### Συμμετοχή της Τοπικής Κοινωνίας

Το ΕΠ δε μπορεί να σχεδιαστεί και να εφαρμοστεί αποτελεσματικά, εάν δεν έχει λάβει υπόψη του στις διαδικασίες σχεδιασμού και υλοποίησης τις ομάδες και τα άτομα εκείνα που επηρεάζονται άμεσα από αυτό, οπότε και ενδιαφέρονται για το περιεχόμενο και τις διαδικασίες του. Ξεκινώντας από το Δημοτικό Συμβούλιο, τις επιτροπές, τις υπηρεσίες του Δήμου και τα στελέχη τους, και καταλήγοντας στους τοπικούς φορείς και τις τοπικές κοινωνίες του εκάστοτε Δήμου.

Η ενθάρρυνση της συμμετοχής του μέγιστου δυνατού κοινού στην κατάρτιση ενός ΕΠ μπορεί να αποτελέσει σημείο-κλειδί για την αποτελεσματική διάδοση και εφαρμογή του, και για αυτό πολλοί Δήμοι αξιοποιούν σύγχρονους τρόπους για

την προσέγγιση ευρύτερων κοινών και τη διαβούλευση με αυτά, οικοδομώντας συναινέσεις γύρω από τις κύριες προτεραιότητες και στοχεύσεις τους.

Η συμμετοχή της τοπικής κοινωνίας μπορεί να πραγματοποιηθεί με πολλούς τρόπους, ανάλογα με το μέγεθος, τις δυνατότητες και τις ιδιαιτερότητες κάθε ΟΤΑ. Παραδείγματα αποτελούν η λειτουργία ομάδων εργασίας με συμμετοχή εκπροσώπων τοπικών φορέων και πολιτών, η διανομή ερωτηματολογίων κ.λπ. Κάθε ΟΤΑ μπορεί να επιλέξει τον προσφορότερο, κατά την κρίση του, τρόπο για την ενεργοποίηση της τοπικής κοινωνίας, διασφαλίζοντας πάντοτε πως θα γίνει συστηματική και αξιόπιστη καταγραφή των τοπικών προβλημάτων, αναγκών και προτεραιοτήτων, ενισχύοντας έτσι τον συνολικό σχεδιασμό.

### Συνεργασίες σε Τοπικό Επίπεδο

Η προώθηση της βιώσιμης τοπικής κοινωνικό-οικονομικής ανάπτυξης είναι μια εξ ορισμού δυναμική και συλλογική προσπάθεια, στην οποία και το δέον είναι να εμπλέκονται όλες οι κοινωνικές δυνάμεις: η Αυτοδιοίκηση και η κεντρική διοίκηση (όπου απαιτείται), οι τοπικοί κοινωνικοί φορείς και οι οργανώσεις της Κοινωνίας των Πολιτών, οι επαγγελματικές ομάδες, ο ιδιωτικός τομέας κ.ά. Για αυτό και είναι σημαντικό να εξασφαλίζονται προϋποθέσεις για τη στενή, συνεχή και αποτελεσματική συνεργασία όλων των παραπάνω για την προώθηση των κοινών στόχων και προτεραιοτήτων.

Όπως αναφέρεται και παραπάνω, η προώθηση ευρύτερων συνεργασιών είναι πάντοτε ευθύνη της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της εκάστοτε Δημοτικής Αρχής, η οποία έχει τον κύριο αποφασιστικό ρόλο, και η οποία θα πρέπει να προωθεί και να ενθαρρύνει την ευρύτερη δυνατή συμμετοχή της τοπικής κοινωνίας στις διαδικασίες σχεδιασμού και υλοποίησης προγραμμάτων και μέτρων για το Δήμο και την περιοχή αναφοράς. Ειδικότερα, ο οικείος ΟΤΑ Α' Βαθμού θα πρέπει:

- Να προβαίνει σε εις βάθος ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, και διάγνωση των υφιστάμενων προβλημάτων, αναγκών, πλεονεκτημάτων, δυναμικών, αλλά και ατελειών και ελλείψεων, προκειμένου ο σχεδιασμός να βασίζεται σε εύλογες και ρεαλιστικές παραδοχές και στοχεύσεις.
- Να προωθεί πολιτικές και παρεμβάσεις που διασφαλίζουν συνθήκες για βιώσιμη και δίκαιη κοινωνικό-οικονομική ανάπτυξη σε τοπικό επίπεδο, επιλύοντας ανταγωνιστικές τάσεις για την κατανομή, την πρόσβαση και τη χρήση των αστικών πόρων.
- Να εξασφαλίζει πως οι πολιτικές, οι παρεμβάσεις και τα μέτρα που θα θέσει σε εφαρμογή, καθώς και η ενημέρωση και πληροφόρηση για αυτά, είναι ισότιμα και χωρίς διακρίσεις προσβάσιμα από όλες τις κοινωνικές ομάδες, και ιδιαίτερα από τους νέους, τις γυναίκες, και τα άτομα που αντιμετωπίζουν κίνδυνο φτώχειας και κοινωνικού αποκλεισμού.
- Να ενθαρρύνει την ανάληψη κοινών πρωτοβουλιών από τον ιδιωτικό τομέα της περιοχής για την υλοποίηση επενδύσεων που συμβάλλουν στη δημιουργία θέσεων εργασίας, την παροχή υπηρεσιών, την κατασκευή

υποδομών, οικονομικά προσίων κατοικιών κ.λπ., καθώς και την υλοποίηση δράσεων εταιρικής υπευθυνότητας που δημιουργούν θετική προστιθέμενη αξία σε τοπικό επίπεδο.

Να προωθεί τη δημιουργία εταιρικών σχέσεων του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, των τοπικών πανεπιστημιακών και ερευνητικών ιδρυμάτων, των οργανώσεων της Κοινωνίας των Πολιτών με δράση σε τοπικό επίπεδο κ.ά., για την από κοινού προώθηση και υλοποίηση προγραμμάτων και δράσεων που απαντούν σε τοπικές ανάγκες και προκλήσεις, και που δημιουργούν θετική δημόσια αξία σε τοπικό επίπεδο, ενταγμένες στον ευρύτερο σχεδιασμό της Δημοτικής Αρχής.

### **0.5. Περιεχόμενο Επιχειρησιακού Προγράμματος**

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ) συνιστά ολοκληρωμένο πρόγραμμα έργων και δράσεων του Δήμου, των υπηρεσιών του, και των Νομικών Προσώπων και Επιχειρήσεων που έχει συστήσει ή στις οποίες συμμετέχει, σε όλους τους τομείς αρμοδιότητάς του.

Αποτυπώνει το όραμα, τη στρατηγική και τις προτεραιότητες του Δήμου για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της περιοχής, τη βελτίωση των παρεχόμενων προς τους πολίτες και τις επιχειρήσεις δημόσιων υπηρεσιών, και την αναβάθμιση και ενίσχυση της εσωτερικής του λειτουργίας, της διοικητικής του ικανότητας και της επιχειρησιακής του ετοιμότητας.

Κατά τη σύνταξή του, το ΕΠ λαμβάνει υπόψιν του τις κατευθύνσεις του χωρικού και αναπτυξιακού σχεδιασμού σε ευρωπαϊκό, εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, τις εθνικές ή περιφερειακές πολιτικές σε ειδικότερους θεματικούς τομείς, καθώς και τις χρηματοδοτικές ευκαιρίες που δημιουργούνται από εθνικά και ευρωπαϊκά προγράμματα.

### **0.6. Δομή Επιχειρησιακού Προγράμματος**

Τα Επιχειρησιακά Προγράμματα των Δήμων περιλαμβάνουν τρεις ενότητες:

**α) Στρατηγικές επιλογές**

**β) Επιχειρησιακό σχέδιο**

**γ) Δείκτες παρακολούθησης και αξιολόγησης**

Συνοπτικά, ανά ενότητα, γίνεται αναφορά στα παρακάτω

### **0.7. Στρατηγικός Σχεδιασμός**

- Παρουσιάζονται συνοπτικά τα βασικά στοιχεία που συνθέτουν το προφίλ του Δήμου και της περιοχής αναφοράς, και αφορούν το σχεδιασμό και προγραμματισμό του (περιβάλλον, δίκτυα και υποδομές, οικονομία και

απασχόλησης, κοινωνικές δομές και υπηρεσίες, υποδομές – υπηρεσίες παιδείας, πολιτισμού και αθλητισμού κ.ά.). Καταγράφονται οι ανάγκες και τα προβλήματα, αλλά και οι δυνατότητες και ευκαιρίες που εμφανίζονται σε τοπικό επίπεδο, και αναδεικνύονται τα κρίσιμα αναπτυξιακά ζητήματα, στα οποία ο Δήμος καλείται να εστιάσει τις προσπάθειές του κατά το επόμενο διάστημα, με μεσοπρόθεσμο ορίζοντα.

- Παρουσιάζονται και αξιολογούνται τα βασικά στοιχεία που αφορούν το εσωτερικό περιβάλλον του Δήμου (οργάνωση και διαδικασίες, δυναμικό, εξοπλισμός και κτιριακές εγκαταστάσεις, Τεχνολογίες Πληροφορικής και Επικοινωνιών, οικονομικά μεγέθη κ.ά.), προκειμένου να αναδειχθούν τα κρίσιμα ζητήματα του εσωτερικού περιβάλλοντος που ο Δήμος καλείται να διαχειριστεί ώστε να επιτελεί αποτελεσματικά το ρόλο του.
- Προσδιορίζονται και αποτυπώνονται οι προβλέψεις του υφιστάμενου αναπτυξιακού και χωρικού σχεδιασμού, καθώς και του υφιστάμενου εθνικού προγραμματισμού, που συνδέονται με τον προγραμματισμό του Δήμου και προδιαγράφουν το πλαίσιο την κατάρτιση και υλοποίησή του.
- Διατυπώνεται το όραμα και οι αναπτυξιακές προτεραιότητες (άξονες) του Δήμου.

Εξειδικεύονται οι άξονες σε μέτρα και στόχους ανά μέτρο (βάσει των κρίσιμων ζητημάτων που ανέδειξε η αξιολόγηση) και υποδεικνύονται οι αρμόδιες για την υλοποίησή τους Υπηρεσίες (συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν Νομικών Προσώπων και Επιχειρήσεων του Δήμου).

## **0.8. Επιχειρησιακός Προγραμματισμός**

- Παρουσιάζονται ανά μέτρο και στόχο οι κατηγορίες έργων και δράσεων που προωθούν την υλοποίησή του.
- Προσδιορίζονται οι αρμόδιες για την υλοποίησή τους υπηρεσίες του Δήμου, και τα τυχόν Νομικά Πρόσωπα ή/και Επιχειρήσεις.
- Παρουσιάζονται οι εκτιμώμενες δαπάνες ανά κατηγορία δράσεων και έργων.
- Αναφέρονται ενδεικτικές πηγές χρηματοδότησης των επιμέρους κατηγοριών έργων και δράσεων, με βάση τα διαθέσιμα χρηματοδοτικά προγράμματα, μέσα και εργαλεία.
- Ιεραρχούνται οι προγραμματιζόμενες κατηγορίες δράσεων βάσει του βαθμού ωριμότητάς τους και της ύπαρξης διαθέσιμης χρηματοδότησης και προδιαγράφεται το (ενδεικτικό) χρονοδιάγραμμα υλοποίησής τους.

### **0.9. Δείκτες Παρακολούθησης και Αξιολόγησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος**

Για την παρακολούθηση και αξιολόγηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος καταρτίζονται δείκτες για την επίτευξη των στόχων (δείκτες αποτελεσμάτων) και δείκτες για την παρακολούθηση της υλοποίησης των δράσεων (δείκτες εισροών και εκροών).

### **0.10. Όργανα Κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος**

Την κατάρτιση του Επιχειρησιακού Προγράμματος συντονίζει η Δημοτική Επιτροπή, την οποία υποστηρίζει για το σκοπό αυτό η αρμόδια υπηρεσία επί θεμάτων προγραμματισμού και ανάπτυξης του Δήμου. Η Δημοτική Επιτροπή είναι και αυτή που εισηγείται το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση, αφού πρώτα συνεργαστεί με τις υπηρεσίες του Δήμου, τα στελέχη των τυχόν Νομικών Προσώπων ή/και Επιχειρήσεων κ.ά.

### **0.11. Διαδικασία κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος**

Η κατάρτιση και έγκριση του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου, σε συνέχεια των αλλαγών που εισήγαγε ο Νόμος 5056/2023, προβλέπει τα εξής ενδεικτικά στάδια (με την παρακάτω ενδεικτική αλληλουχία):

- i. Η Δημοτική Επιτροπή του οικείου Δήμου, σε συνεργασία με την αρμόδια για τον συγκεκριμένο Δήμο Υπηρεσία Προγραμματισμού και Ανάπτυξης (και με εξωτερικό σύμβουλο εφ' όσον έχει ανατεθεί η υποστήριξη της εκπόνησης του επιχειρησιακού προγράμματος), καταρτίζει το στρατηγικό και επιχειρησιακό πρόγραμμα του Δήμου, βάσει της προαναφερθείσας δομής του περιεχομένου αυτού.
- ii. Η Δημοτική Επιτροπή συντονίζει σε όλα τα επίπεδα την κατάρτιση του Επιχειρησιακού Προγράμματος, και εμπλέκει στο μέγιστο δυνατό βαθμό τις υπηρεσίες του Δήμου, καθώς και τα Νομικά Πρόσωπα και Επιχειρήσεις αυτού.
- iii. Οι υπηρεσίες του δήμου και των νομικών προσώπων του προβαίνουν σε εντοπισμό προβλημάτων για την εσωτερική ανάπτυξη του Δήμου και αποτυπώνουν την υφιστάμενη κατάσταση, ενώ αντίστοιχη επεξεργασία γίνεται για τις ανάγκες της περιοχής, τα προβλήματα, τις προκλήσεις και τις προτεραιότητες. Καίριος εδώ είναι ο ρόλος και των Αντιδημάρχων και της στελεχών της Δημοτικής Αρχής, αλλά και του στελεχιακού δυναμικού του Δήμου εν γένει.
- iv. Η αρμόδια υπηρεσία επί θεμάτων προγραμματισμού, συγκεντρώνει τα απαιτούμενα στοιχεία από τις υπηρεσίες του Δήμου, τα Νομικά Πρόσωπα και τις Επιχειρήσεις, και συντάσσει σχέδιο του Στρατηγικού Σχεδιασμού και του Επιχειρησιακού Προγράμματος, το οποίο υποβάλλει στη Δημοτική Επιτροπή. Κατά το στάδιο αυτό αξιοποιούνται δεδομένα από τυχόν



αξιολόγηση του προηγούμενου ΕΠ του Δήμου, καθώς και οι διαθέσιμες μελέτες, έρευνες κ.λπ. που έχουν εκπονηθεί από επιστημονικούς φορείς π.χ. Πανεπιστήμια, Ερευνητικά κέντρα, Επιμελητήρια κ.λπ.. Εφ' όσον έχει ανατεθεί η υποστήριξη σε εξωτερικό σύμβουλο, καίριο ρόλο στο στάδιο αυτό, όπως και στα προηγούμενα, έχει και ο εξωτερικός σύμβουλος.

- v. Η Δημοτική Επιτροπή συνεργάζεται με υπηρεσίες της οικείας Περιφέρειας, διασφαλίζοντας ενημέρωση για τον ευρύτερο σχεδιασμό και ανάδειξη των τοπικών αναγκών και προτεραιοτήτων, αλλά και σύνδεση με τον ευρύτερο σχεδιασμό παρεμβάσεων, έργων και χρηματοδοτήσεων σε περιφερειακό επίπεδο.
- vi. Η Δημοτική Επιτροπή, επίσης, συνεργάζεται με τους όμορους Δήμους για τη διασφάλιση του συντονισμού των δράσεων υπερτοπικής ανάπτυξης, εφ' όσον εντοπίζονται τέτοια στην καταγραφή και ανάλυση που έχει πραγματοποιηθεί, και την προώθηση τυχόν διαδημοτικών συνεργασιών εφ' όσον υπάρχει πεδίο κοινού ενδιαφέροντος.
- vii. Η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται το σχέδιο Στρατηγικού Σχεδιασμού στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση και ψήφιση.
- viii. Το εγκεκριμένο από το Δημοτικό Συμβούλιο κείμενο Στρατηγικού Σχεδιασμού μπορεί να δημοσιοποιείται για διαβούλευση με καταχώρηση στην ιστοσελίδα του Δήμου, καθώς και να γνωστοποιείται με κάθε άλλο πρόσφορο μέσο, επιδιώκοντας τη μέγιστη δυνατή ενημέρωση του κοινού.
- ix. Παράλληλα, η Δημοτική Επιτροπή, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για θέματα προγραμματισμού, οι υπηρεσίες του Δήμου και των τυχόν νομικών προσώπων του, καθώς και ο εξωτερικός σύμβουλος (εφ' όσον έχει ανατεθεί η υποστήριξη εκπόνησης), εξειδικεύουν τους στρατηγικούς άξονες σε μέτρα και κατηγορίες δράσεων, καθώς και προσδιορίζουν και επεξεργάζονται στοιχεία κόστους και ωριμότητας για κατηγορίες δράσεων.
- x. Η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται το σχέδιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος και των Δεικτών Παρακολούθησης και Αξιολόγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση και ψήφιση.
- xi. Το εγκεκριμένο σχέδιο Στρατηγικού Σχεδιασμού και το εγκεκριμένο σχέδιο Επιχειρησιακού Προγράμματος και Δεικτών Παρακολούθησης και Αξιολόγησης, συνιστούν το εγκεκριμένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου.
- xii. Το εγκεκριμένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου, καθ' όλη την διάρκεια της αυτοδιοικητικής περιόδου, και οφείλει να δημοσιοποιείται με κάθε πρόσφορο μέσο και να είναι προσβάσιμο σε κάθε ενδιαφερόμενο.

### **0.12. Διαδικασία παρακολούθησης και αξιολόγησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος**

1. Η Δημοτική Επιτροπή είναι αρμόδια για την παρακολούθηση της εκτέλεσης του Επιχειρησιακού Προγράμματος, υποστηριζόμενη από την αρμόδια, κατά τις οργανικές διατάξεις κάθε Δήμου, υπηρεσία επί θεμάτων προγραμματισμού. Για την παρακολούθηση της υλοποίησης του ΕΠ αξιοποιούνται οι δείκτες που έχουν προσδιοριστεί κατά την εκπόνησή του (δείκτες αποτελεσμάτων και εκροών-εισροών).
2. Η ανωτέρω Υπηρεσία συνεργάζεται με τις υπηρεσίες του Δήμου και των τυχόν Νομικών Προσώπων και Επιχειρήσεων του, για τη σύνταξη απολογιστικού χαρακτήρα εκθέσεων και αναφορών, που ακολούθως γνωστοποιούνται στο Δημοτικό Συμβούλιο προς ενημέρωσή του, αλλά και γνωστοποιούνται μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου, προκειμένου τα στοιχεία αξιολόγησης της επίτευξης των στόχων, εν γένει υλοποίησης του επιχειρησιακού προγράμματος, να γίνονται διαθέσιμα σε κάθε ενδιαφερόμενο.

### **0.13. Υποστήριξη – Ενημέρωση - Πληροφόρηση**

1. Στον διαδικτυακό Κόμβο Παρακολούθησης των Επιδόσεων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 33 του ν. 5056/2023 (Α' 163), συλλέγονται στοιχεία που αφορούν στην οικονομική και διοικητική λειτουργία και δραστηριότητα των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και δημοσιεύονται, κατόπιν επεξεργασίας, δείκτες μέτρησης και αξιολόγησης των επιδόσεων τους.
2. Για την αποτελεσματική και ορθή καταγραφή και παρακολούθηση των στοιχείων και δεικτών και την αποτελεσματική οργάνωση των δεδομένων του Κόμβου, τα στοιχεία των δήμων ταξινομούνται στις εξής δέκα ομάδες δεδομένων:
  - Οικονομικά Στοιχεία
  - Επενδύσεις και Αξιοποίηση Ακίνητης Περιουσίας
  - Ποιότητα Ζωής – Αθλητισμός – Πολιτισμός
  - Περιβάλλον – Απορρίμματα
  - Εκπαίδευση και Προσχολική Αγωγή
  - Α.μεΑ. – Κοινωνική Προστασία
  - Πολιτική Προστασία
  - Διαχείριση Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς
  - Υποδομές – Ενεργειακή κατανάλωση

- Ανθρώπινο Δυναμικό
- Έξυπνες Πόλεις
- Δημογραφία και λοιπά στοιχεία

3. Για τη χάραξη αποτελεσματικών και στοχευμένων πολιτικών για την τοπική αυτοδιοίκηση, καθώς και για την παρακολούθηση των επιδόσεων των Ο.Τ.Α. και των νομικών προσώπων τους, δημιουργείται στο Υπουργείο Εσωτερικών διαδικτυακός κόμβος παρακολούθησης των επιδόσεων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης στον ηλεκτρονικό σύνδεσμο [deiktesOTA.gov.gr](https://deiktesota.gov.gr) . Τα στοιχεία που υποβάλλονται στον ανωτέρω Κόμβο εξάγονται απευθείας από τα πληροφοριακά συστήματα των δήμων και των περιφερειών και είναι διαθέσιμα ως ανοικτά δεδομένα που δημοσιοποιούνται στο [data.gov.gr](https://data.gov.gr) με βάση τις απαιτήσεις του άρθρου 63 του ν. 4727/2020 (Α' 184).

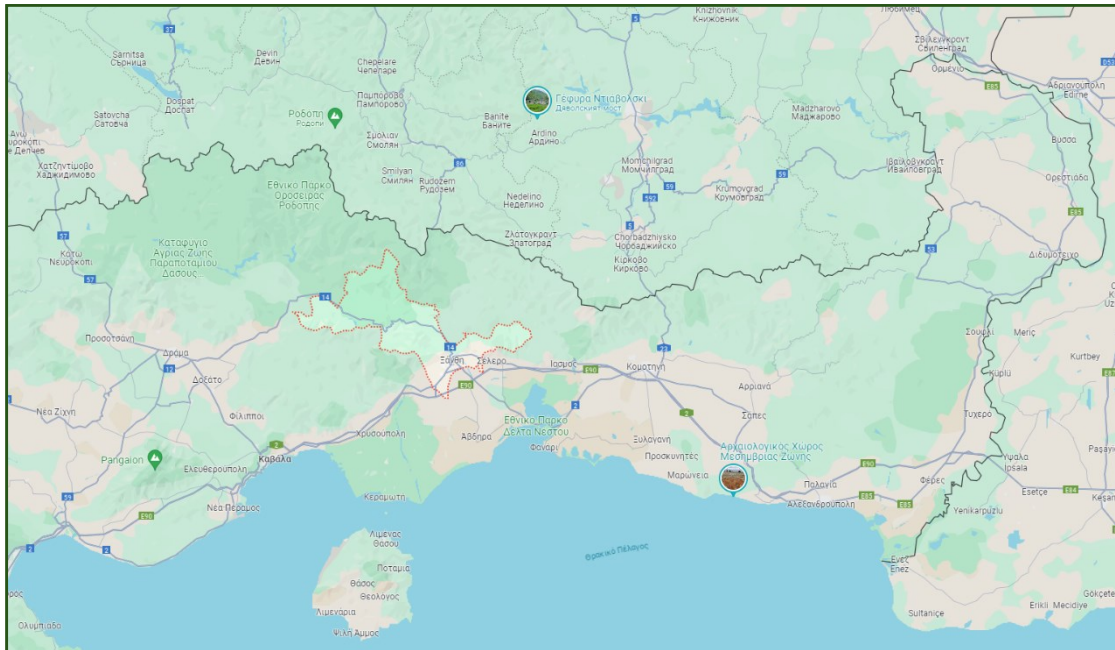
4. Η θεσμική αυτή αλλαγή καθιστά τα Επιχειρησιακά Προγράμματα ακόμα πιο καθοριστικά και όσον αφορά στο κεντρικό κράτος, αφού μπορεί το τελευταίο να αντλεί δεδομένα των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (όπως τους στόχους, τους στρατηγικούς άξονες, και τους δείκτες παρακολούθησης και αξιολόγησης) για την παρακολούθηση του βαθμού υλοποίησης αναπτυξιακών παρεμβάσεων με στόχο την καλύτερη ενημέρωση, υποστήριξη και καθοδήγηση των ΟΤΑ.

## 1. Συνοπτική Περιγραφή της Υφιστάμενης Κατάστασης της Περιοχής του Δήμου

### 1.1. Βασικά Χαρακτηριστικά, Χωροταξική Ένταξη και Διοικητική Οργάνωση

Ο Δήμος Ξάνθης είναι δήμος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης που διοικητικά υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης. Συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης (Ν.3852/2010) και αποτελεί διοικητική πρωτεύουσα της ομώνυμης Περιφερειακής Ενότητας.

Καταλαμβάνει έκταση 495,1 τετρ. χλμ. ενώ σύμφωνα με την απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ για το 2021, ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου ανέρχεται σε 66.875 άτομα. Αποτελεί τον πολυπληθέστερο Δήμο της ΠΕ Ξάνθης και τον δεύτερο πολυπληθέστερο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης πίσω από τον Δήμο Αλεξανδρούπολης.



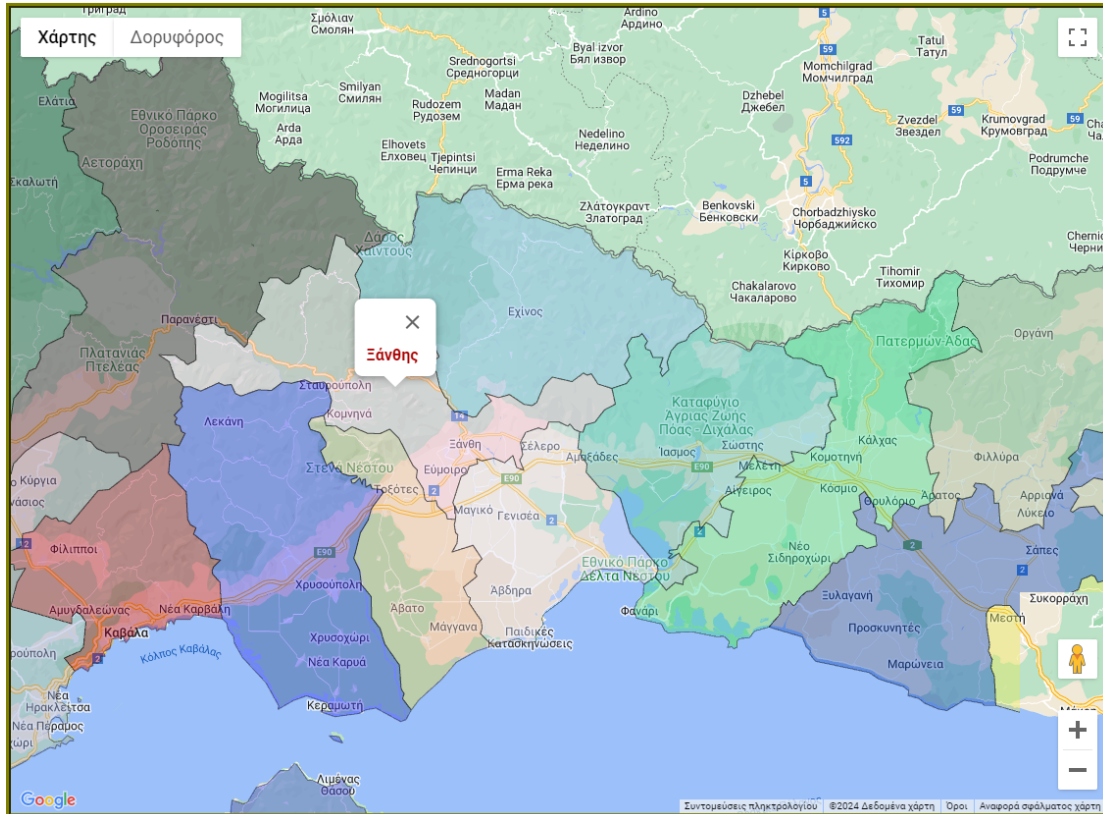
Εικόνα 1 Όρια Δήμου Ξάνθης σε σχέση με την ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, Πηγή: Google maps

Τα σημερινά του όρια προέκυψαν από τη συνένωση των Δήμων Ξάνθης και Σταυρούπολης, που αντιστοιχούν στις δύο Δημοτικές Ενότητες που αποτελούν σήμερα τον Δήμο. Στο σύνολο του Δήμου δεσπόζει η αστική συγκέντρωση της πόλης της Ξάνθης που περιλαμβάνει το 90% του πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας και το 88% στο σύνολο του Δήμου.

Ως οικιστικό σύνολο ο Δήμος Ξάνθης παρουσιάζει πληθυσμιακή πυκνότητα 135 κατοίκων ανά τ.χλμ., τη στιγμή που ο αντίστοιχος δείκτης στην ΠΕ Ξάνθης ανέρχεται σε 60 κατοίκους ανά τ.χλμ. Η πληθυσμιακή πυκνότητα του Δήμου

όπως θα φανεί και στη συνέχεια επηρεάζεται σημαντικά από την ΔΕ Σταυρούπολης που είναι ιδιαίτερα αραιοκατοικημένη.

Ο Δήμος Ξάνθης εκτείνεται στο κεντρικό και βορειοδυτικό τμήμα της ΠΕ Ξάνθης. Συνορεύει βόρεια με τον Δήμο Μύκης (ΠΕ Ξάνθης), νότια με τους Δήμους Αβδήρων (ΠΕ Ξάνθης), Τοπείρου (ΠΕ Ξάνθης) και Νέστου (ΠΕ Καβάλας) και δυτικά με τον Δήμο Παρανεστίου (ΠΕ Δράμας).

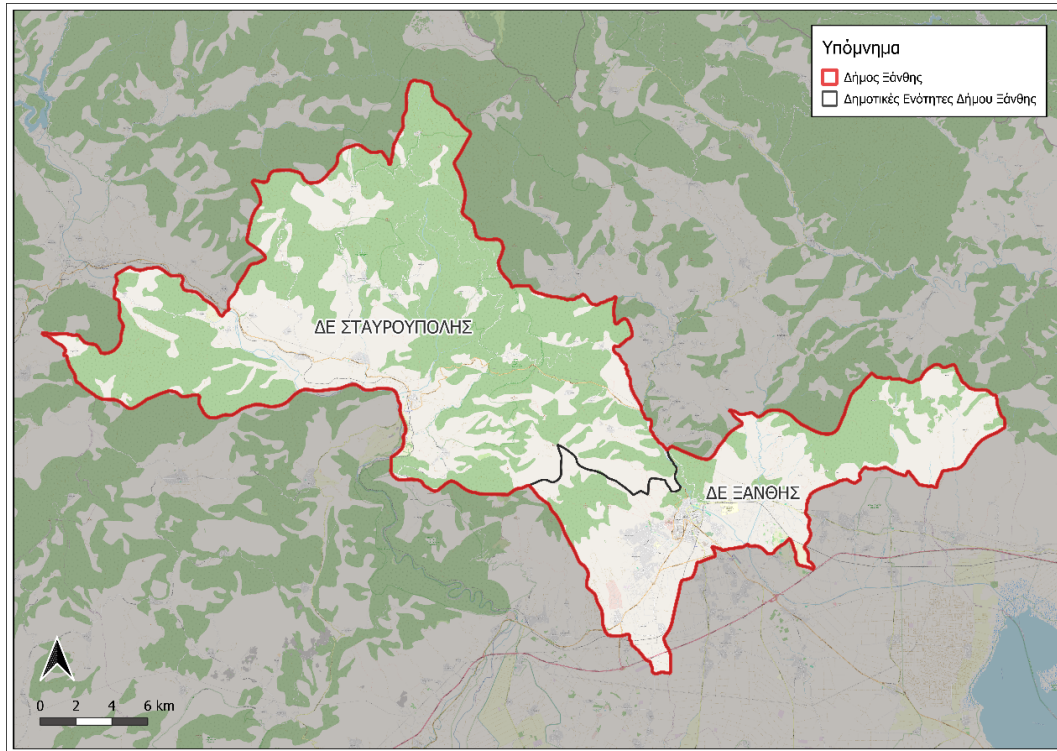


Εικόνα 2 Διοικητικά όρια Δήμου Ξάνθης και όμορων Δήμων, Πηγή: <https://www.geogreece.gr/map-dimoi.php>

Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι ο Δήμος της Ξάνθης κατέχει κομβική θέση στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΑΜΘ) καθώς βρίσκεται περίπου στο μέσο του άξονα των αστικών κέντρων της βορειοανατολικής Ελλάδας, μιας περιοχής η οποία παρουσιάζει ιδιαίτερο φυσικό, οικολογικό, ιστορικό, αρχαιολογικό και πολιτισμικό ενδιαφέρον.

### 1.1.1 Δημοτικές Ενότητες

Όπως προαναφέρθηκε ο Δήμος Ξάνθης αποτελείται από τις Δημοτικές Ενότητες Ξάνθης και Σταυρούπολης. Οι Δημοτικές Ενότητες ταυτίζονται με τους Δήμους Ξάνθης και Σταυρούπολης που υπήρχαν προ της συνένωσής τους. Οι Δημοτικές Ενότητες με τη σειρά τους διαιρούνται περαιτέρω σε Δημοτικές Κοινότητες. Συνολικά οι δύο Δημοτικές Ενότητες διαιρούνται περαιτέρω σε 10 Δημοτικές Κοινότητες.

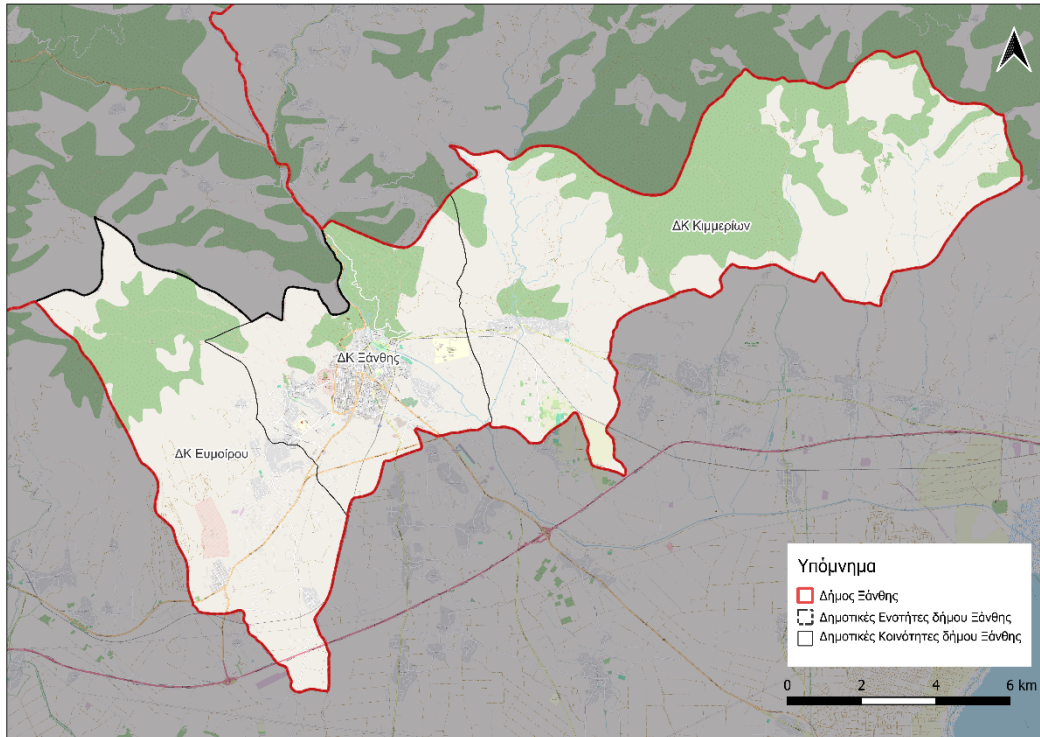


Εικόνα 3 Χάρτης Δήμου Ξάνθης και οριοθέτησης των Δημοτικών Ενοτήτων Ξάνθης και Σταυρούπολης  
(Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, ίδια επεξεργασία)

### Δημοτική Ενότητα Ξάνθης

Η Δημοτική Ενότητα Ξάνθης φιλοξενεί την έδρα του Δήμου και παράλληλα την έδρα της ΠΕ Ξάνθης.

Στο σύνολό της η ΔΕ Ξάνθης καταλαμβάνει έκταση 153.116 στρεμμάτων και ο μόνιμος πληθυσμός της ανέρχεται σε 65.240 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ του 2021. Διαιρείται περαιτέρω σε τρεις Δημοτικές Κοινότητες και συγκεκριμένα τις ΔΚ Ξάνθης, Ευμοίρου και Κιμμερίων.



Εικόνα 4 Χάρτης Δημοτικής Ενότητας Ξάνθης και οριοθέτησης των Δημοτικών Κοινοτήτων Ευμοίρου, Κιμμερίων και Ξάνθης (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, ίδια επεξεργασία)

Πίνακας 2 Δημοτικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Ξάνθης, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία

Δημοτική Κοινότητα	Πληθυσμός
Ευμοίρου	2.709
Κιμμερίων	3.771
Ξάνθης	58.760
<b>Σύνολο</b>	<b>65.240</b>

Η πόλη της Ξάνθης, αποτελεί το διοικητικό και οικονομικό κέντρο του νομού, όπου συγκεντρώνεται το μεγαλύτερο μέρος της εμπορικής και πνευματικής δραστηριότητας του Δήμου αλλά και της ευρύτερης περιοχής. Ειδικά στην πόλη της Ξάνθης συγκεντρώνεται πλήθος εμπορικών καταστημάτων, κέντρων διασκέδασης, ψυχαγωγίας κ.ά. Παράλληλα σημαντική στην περιοχή, είναι και η δραστηριότητα των προϊόντων καπνού καθώς εδώ παράγεται ο φημισμένος αρωματικός καπνός Μπασμάς.

Επιπρόσθετα η πλούσια ιστορία, σε συνδυασμό με τις τοπικές παραδόσεις και τα έθιμα της περιοχής την καθιστούν πνευματικό και πολιτιστικό κέντρο της ευρύτερης περιοχής. Χαρακτηριστικά παραδείγματα του πολιτισμού και της αρχιτεκτονικής της κληρονομιάς, αποτελούν η Παλιά Πόλη της Ξάνθης, η Δημοτική Αγορά, οι Καπναποθήκες οι οποίες σώζονται ακόμη και σήμερα και είναι συνδεδεμένες άμεσα με την οικονομική άνθηση της περιοχής.

Τέλος, στη Δημοτική Ενότητα Ξάνθος εδρεύει από το 1974 η Πολυτεχνική Σχολή του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου της Θράκης (ΔΠΘ). Οι εγκαταστάσεις του βρίσκονται στην Πανεπιστημιούπολη Κιμμεριών, ενώ κάποια τμήματά του παραμένουν ακόμη στην πόλη της Ξάνθης.

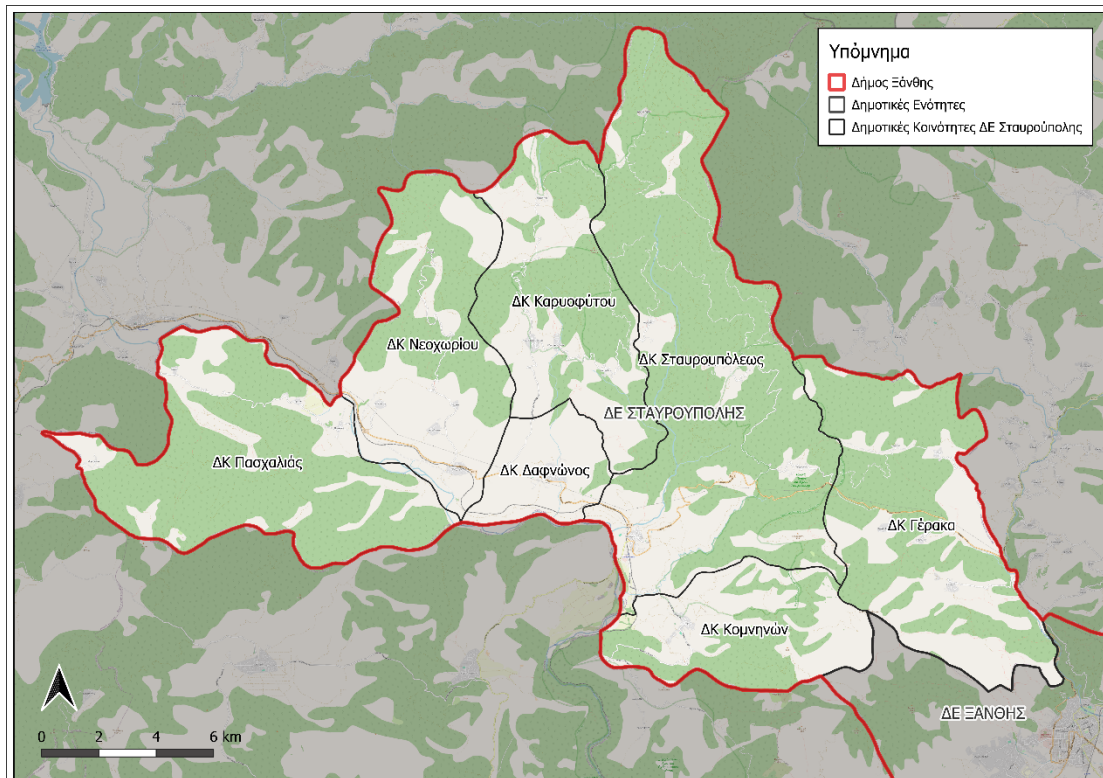
### Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης

Η Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης με έκταση 342.002 στρεμμάτων, αποτελεί την συνέχεια του πρώην Δήμου Σταυρούπολης που λειτούργησε την περίοδο 1946-2010.

Συστάθηκε το 1946 και προήλθε από την αναγνώριση της πρώην κοινότητας Σταυρούπολης σε δήμο. Με την εφαρμογή του προγράμματος Καποδίστριας, το 1999 διευρύνθηκε περισσότερο με την προσάρτηση των κοινοτήτων Γέρακα, Δαφνώνος, Καρυόφυτου, Κομνηνών, Νεοχωρίου και Πασχαλιάς.

Το 2011 με την εφαρμογή του προγράμματος Καλλικράτης εντάχθηκε πλέον στον νέο Δήμο Ξάνθης.

Ο μόνιμος πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας ανέρχεται σε 1.635 κατοίκους σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής της ΕΛΣΤΑΤ για το 2021. Αποτελεί μια κατεξοχήν ορεινή Δημοτική Ενότητα, έδρα της οποίας είναι ο οικισμός της Σταυρούπολης. Διαιρείται περαιτέρω σε επτά δημοτικές κοινότητες.



Εικόνα 5 Χάρτης Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης και οριοθέτησης των Δημοτικών Κοινοτήτων Σταυρουπόλεως, Γέρακα, Δαφνώνος, Καρυοφύτου, Κομνηνών, Νεοχωρίου, Πασχαλιάς (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, ίδια επεξεργασία)



Πίνακας 3 Δημοτικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία

Δημοτική Κοινότητα	Πληθυσμός
Δημοτική Κοινότητα Σταυρούπολεως	420
Δημοτική Κοινότητα Γέρακα	270
Δημοτική Κοινότητα Δαφνώνος	235
Δημοτική Κοινότητα Καρσοφύτου	137
Δημοτική Κοινότητα Κομνηνών	217
Δημοτική Κοινότητα Νεοχωρίου	274
Δημοτική Κοινότητα Πασχαλιάς	82
<b>Σύνολο</b>	<b>1.635</b>

Η ΔΕ Σταυρούπολης είναι μία κατεξοχήν ορεινή περιοχή η οποία χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Παράλληλα διαθέτει και οικισμούς σημαντικού ιστορικού ενδιαφέροντος.

### 1.1.2. Γεωγραφικά και Διοικητικά Χαρακτηριστικά Περιφέρειας

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης είναι μία από τις 13 Περιφέρειες της χώρας. Διαιρείται περαιτέρω σε έξι περιφερειακές ενότητες και συγκεκριμένα τις ΠΕ Δράμας, Καβάλας, Θάσου, Ξάνθης, Ροδόπης, και Έβρου. Έδρα της Περιφέρειας είναι η πόλη της Κομοτηνής και μεγαλύτερη πόλη η Αλεξανδρούπολη. Επιπρόσθετα η ΑΜΘ περιλαμβάνει και τα δύο μεγάλα νησιά του Θρακικού Πελάγους, τη Θάσο και τη Σαμοθράκη.

Ειδικότερα η ΠΕ Ξάνθης ανήκει στο γεωγραφικό διαμέρισμα της Θράκης. Η έκταση της ανέρχεται σε 1.793 τ.χλμ. γεγονός που την κατατάσσει στην 33 θέση των 74 ΠΕ της χώρας ενώ ο πληθυσμός της ανέρχεται σε 108.195 κατοίκους αριθμός που την κατατάσσει στην 30η θέση σε σύνολο 74 Ενοτήτων. Συνορεύει βόρεια με την Βουλγαρία, ανατολικά με τις Ενότητες Δράμας και Καβάλας, δυτικά με την Ροδόπη και στα νότια βρέχεται από το Θρακικό Πέλαγος. Η πρωτεύουσα της Ενότητας είναι η πόλη της Ξάνθης.

Στο δυτικό άκρο της εκτείνεται ο ποταμός Νέστος. Ένας άλλος ποταμός είναι ο Κομψάτος που βρίσκεται στα βορειοανατολικά της Ενότητας και χύνεται και αυτός στη λίμνη Βιστωνίδα. Στο νότιο τμήμα της υπάρχει η μεγάλη πεδιάδα της Ξάνθης. Τέλος, στο νοτιοανατολικό άκρο της υπάρχει η λίμνη της Βιστωνίδας, η οποία είναι η μοναδική λίμνη της Ενότητας.

### 1.1.3. Δημογραφικά Χαρακτηριστικά

Αναφορικά με τα δημογραφικά στοιχεία παρουσιάζονται συνοπτικά τόσο δεδομένα που αφορούν την ΠΕ Ξάνθης όσο και δεδομένα που σχετίζονται με τον Δήμο Ξάνθης.

Ακολουθεί ο σχετικός πίνακας με το σύνολο του πληθυσμού και την έκταση κάθε Δήμου της ΠΕ Ξάνθης.

Πίνακας 4 Πληθυσμός, έκταση Δήμων και μεταβολή πληθυσμού, στην Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης  
 Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια Επεξεργασία

Δήμος	Πληθυσμός		Έκταση Δήμου (τ.χλμ.)	Πυκνότητα (κάτοικοι/τ.χλμ.)	Μεταβολή Πληθυσμού 2021-2011
	2011	2021			
ΑΒΔΗΡΩΝ	19.005	17.610	352	50	-7,3%
<b>ΞΑΝΘΗΣ</b>	<b>65.133</b>	<b>66.875</b>	<b>495,1</b>	<b>135</b>	<b>2,7%</b>
ΜΥΚΗΣ	15.540	14.237	633,3	22	-8,4%
ΤΟΠΕΙΡΟΥ	11.544	9.473	312,5	30	-17,9%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ	111.222	108.195	1793	60	-2,7%

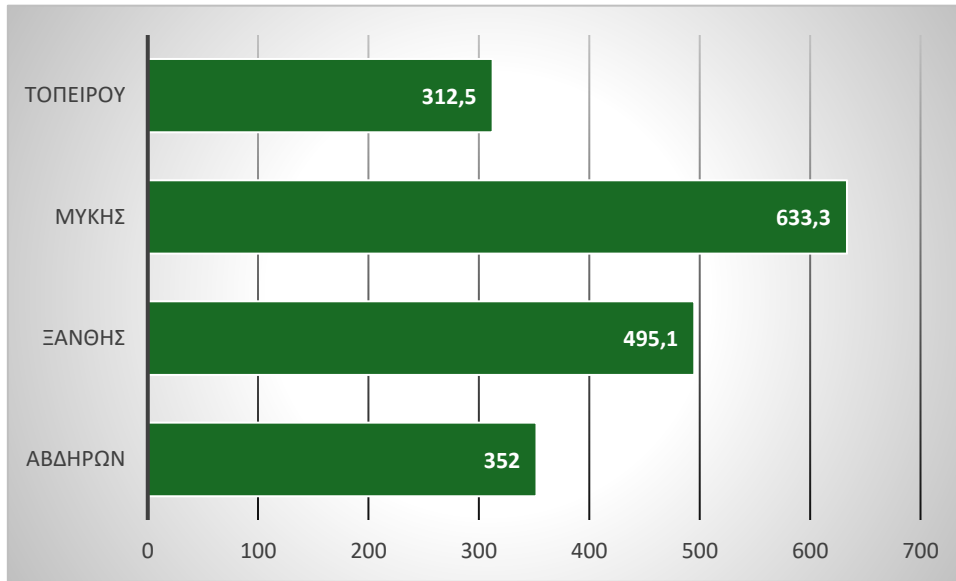
Με βάση τα δεδομένα της απογραφής του 2021, ο πληθυσμός του Δήμου Ξάνθης ανέρχεται σε **66.875** κατοίκους. Ο Δήμος Ξάνθης είναι με διαφορά ο **πολυπληθέστερος Δήμος της ΠΕ Ξάνθης** και έπονται οι Δήμοι Αβδήρων, Μύκης και Τοπείρου.

Συγκεκριμένα, ο πληθυσμός του Δήμου Ξάνθης αντιστοιχεί περίπου στο **62% του συνολικού πληθυσμού της οικείας ΠΕ** που με βάση την απογραφή του 2021 ανέρχεται σε 108.195 κατοίκους.

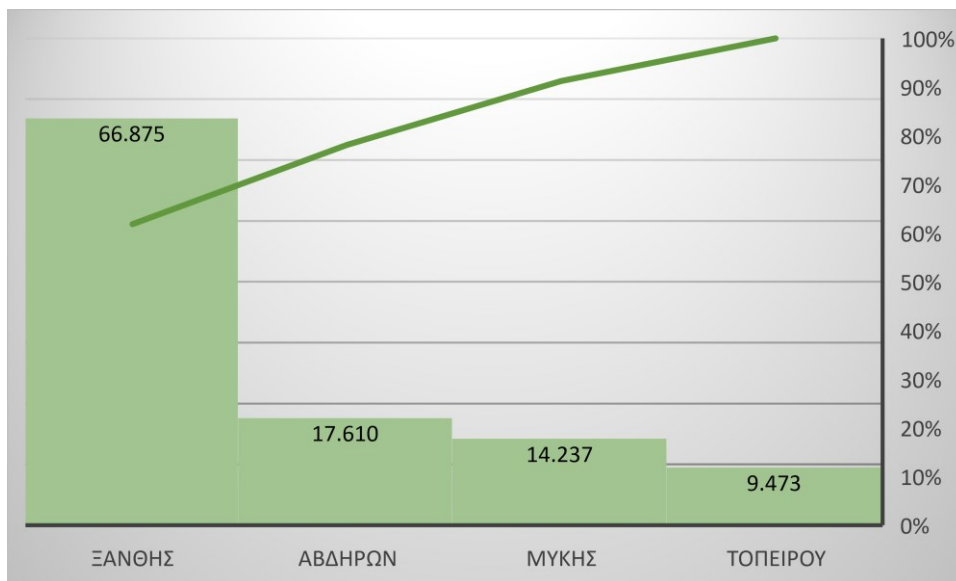
Συγκριτικά με τους υπόλοιπους Δήμους της ΠΕ ο Δήμος Ξάνθης **έχει την υψηλότερη πυκνότητα** και έπεται ο Δήμος Αβδήρων.

Στη συνέχεια παρατίθενται τα διαγράμματα στα οποία παρουσιάζονται συγκριτικά τόσο η έκταση όσο και ο πληθυσμός των Δήμων της ΠΕ Ξάνθης.

Διάγραμμα 1 Έκταση Δήμων της ΠΕ Ξάνθης σε τ.χλμ.



Διάγραμμα 2 Μόνιμος πληθυσμός της ΠΕ Ξάνθης ανά Δήμο και αθροιστική καμπύλη ως ποσοστού του συνόλου, πηγή ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία



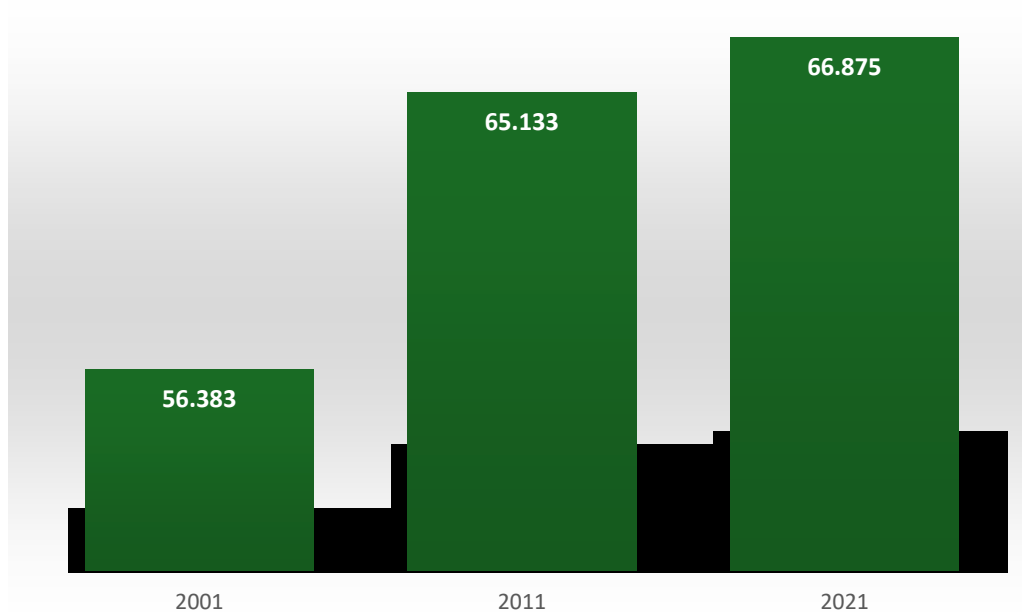
Στο διάγραμμα 2 απεικονίζεται ο μόνιμος πληθυσμός των Δήμων της ΠΕ Ξάνθης σε ένα γράφημα Pareto. Το γράφημα Pareto περιέχει τις στήλες που αντιστοιχούν στον πληθυσμό ταξινομημένες σε φθίνουσα σειρά, καθώς και μια γραμμή που αντιπροσωπεύει το αθροιστικό συνολικό ποσοστό.

Ακολουθούν τα διαχρονικά στοιχεία εξέλιξης του πληθυσμού για τον Δήμο Ξάνθης.

Πίνακας 5 Διαχρονική εξέλιξη πληθυσμού στον Δήμο Ξάνθος. (2001-2021) Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Ίδια Επεξεργασία

Χρονολογία	Πληθυσμός Δήμου	Έκταση Δήμου (τ.χλμ.)	Προστεθείς Πληθυσμός	Μεταβολή Πληθυσμού	Αθροιστική Μεταβολή
2001	56.383	495,1			
2011	65.133	495,1	8.750	<b>15,52%</b>	15,52%
2021	66.875	495,1	1.742	<b>3,09%</b>	18,61%

Διάγραμμα 3 Πληθυσμιακή εξέλιξη στον Δήμο Ξάνθος 2001-2021 Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Ίδια επεξεργασία



**Σε σχέση με την πληθυσμιακή εξέλιξη**, από το διάγραμμα που προηγήθηκε στο οποίο αποτυπώνεται διαχρονική πληθυσμιακή εξέλιξη του Δήμου Ξάνθος από το 2001 έως το 2021, καθίσταται σαφές ότι **ο Δήμος παρουσιάζει μια σταθερή και σημαντική αύξηση του πληθυσμού, η οποία είναι αντίθετη σε σχέση με την εθνική τάση.**

Συγκεκριμένα, η αθροιστική πληθυσμιακή αύξηση από το 2001 έως σήμερα ανέρχεται σε ποσοστό 18,19%, ενώ μεταξύ των δύο τελευταίων απογραφών (2011-2021), ο Δήμος Ξάνθος παρουσιάζει **πληθυσμιακή αύξηση 2,67%**. Αξίζει να αναφερθεί ότι στο διάστημα 2001-2011 ο πληθυσμός του Δήμου Ξάνθος παρουσιάζει εντυπωσιακή αύξηση της τάξης του 15,52%.

Πίνακας 6 Διαχρονική εξέλιξη πληθυσμού στον Δήμο Ξάνθης, στην ευρύτερη περιοχή και σε εθνικό επίπεδο. (2001-2021) Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Ίδια Επεξεργασία

Δημοτική Ενότητα	Πληθυσμός (ΕΛΣΤΑΤ 2001)	Πληθυσμός (ΕΛΣΤΑΤ 2011)	Πληθυσμός (ΕΛΣΤΑΤ 2021)	Ποσοστιαία Μεταβολή (2011-2001)	Ποσοστιαία Μεταβολή (2021-2011)
Δήμος Ξάνθης	56.383	65133	66.875	15,52%	<b>2,67%</b>
Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης	102.959	111222	108.195	8,03%	-2,72%
Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης	607.162	608182	562.201	0,17%	-7,56%
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>10.934.097</b>	<b>10.816.286</b>	<b>10.482.487</b>	<b>-1,08%</b>	<b>-3,09%</b>

Με βάση και τον πίνακα 6 παρατηρούμε ότι ο Δήμος Ξάνθης παρουσιάζει ιδιαίτερη δυναμική αναφορικά με τον πληθυσμό του.

Συγκεκριμένα το διάστημα 2011-2021 ο πληθυσμός του Δήμου αυξάνεται κατά **2,67%**, τη στιγμή που στην οικεία ΠΕ παρατηρείται πληθυσμιακή μείωση κατά **2,72%**.

Αξίζει να αναφερθεί ότι για το ίδιο διάστημα (2011-2021) ο πληθυσμός στο σύνολο της χώρας μειώθηκε κατά **3,1%** και της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης κατά **7,56%** (ΕΛΣΤΑΤ 2021).

Καθότι στον Δήμο Ξάνθης οι δύο Δημοτικές Ενότητες που τον απαρτίζουν παρουσιάζουν διαφορετικά χαρακτηριστικά, θα εξεταστεί η διαχρονική εξέλιξη του πληθυσμού και ανά Δημοτική Ενότητα.

Πίνακας 7 Διαχρονική εξέλιξη πληθυσμού στις Δημοτικές Ενότητες Ξάνθης και Σταυρούπολης (2001-2021). Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Ίδια Επεξεργασία

Δημοτική Ενότητα	Πληθυσμός (ΕΛΣΤΑΤ 2001)	Πληθυσμός (ΕΛΣΤΑΤ 2011)	Πληθυσμός (ΕΛΣΤΑΤ 2021)	Ποσοστιαία Μεταβολή (2011-2001)	Ποσοστιαία Μεταβολή (2011-2021)
Ξάνθης	53.598	63083	65.240	17,70%	3,42%
Σταυρούπολης	2.785	2050	1.635	-26,39%	-20,24%
Δήμος Ξάνθης	56.383	65133	66.875	15,52%	<b>2,67%</b>

Στον πίνακα που προηγήθηκε **αποτυπώνεται με σαφήνεια η αντίστροφη πληθυσμιακή δυναμική μεταξύ των δύο Δημοτικών Ενοτήτων στον Δήμο Ξάνθης.**

Συγκεκριμένα,

- στην ΔΕ Σταυρούπολης παρατηρείται πληθυσμιακή μείωση 20,24% το διάστημα 2011-2021

- στην ΔΕ Ξάνθης παρατηρείται πληθυσμιακή αύξηση κατά 2,67% για το ίδιο διάστημα.

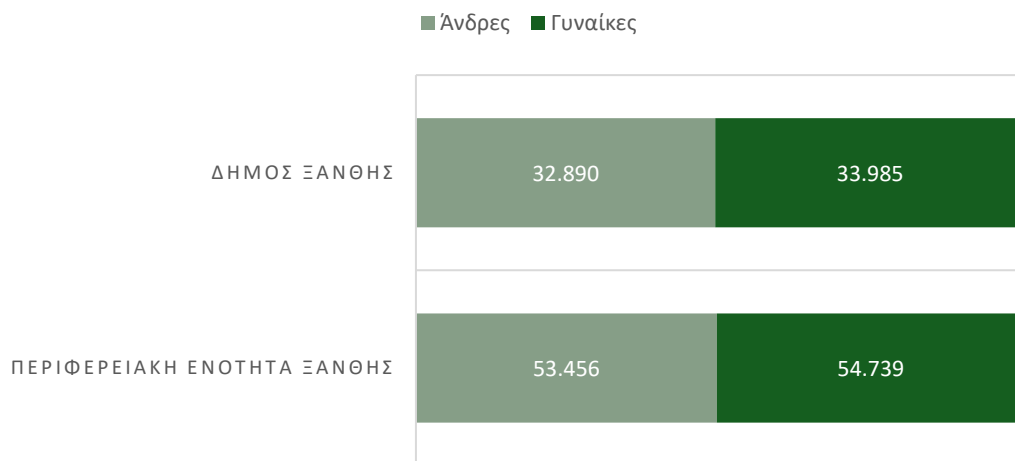
Αξίζει να αναφερθεί ότι αθροιστικά, **το διάστημα 2001-2021 ο πληθυσμός της ΔΕ Σταυρούπολης μειώθηκε κατά 1.150 κατοίκους με τη μείωση αυτή να αντιστοιχεί στο 41,3% του πληθυσμού.** Αντίστροφη πορεία είχε η ΔΕ Ξάνθης όπου για το ίδιο διάστημα (2001-2011) ο πληθυσμός της ΔΕ αυξήθηκε κατά 11.642 κατοίκους με το ποσοστό της εν λόγω αύξησης να αντιστοιχεί σε 21,7%.

**Σε σχέση με τη σύσταση του πληθυσμού ανά φύλο,** σύμφωνα με τα δημοσιευμένα αποτελέσματα της απογραφής πληθυσμού, την οποία διενήργησε το 2021 η ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), στον Δήμο Ξάνθης καταγράφονται 32.890 άντρες και 33.985 γυναίκες.

**Ποσοστιαία οι τιμές αντιστοιχούν σε 49,2% άνδρες και 50,8% γυναίκες.** Τα ποσοστά του Δήμου είναι απολύτως συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα στην ΠΕ Ξάνθης που διαμορφώνονται ομοίως σε 49,4% και 50,6% αντίστοιχα.

Επίσης, η αναλογία είναι συγκρίσιμη και με τα εθνικά ποσοστά που διαμορφώνονται σε 48,9% άνδρες έναντι 51,1% γυναικών.

Διάγραμμα 4 Ποσοστό ανδρών και γυναικών στον Δήμο Ξάνθης και στην Περιφέρεια ΑΜΘ. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία



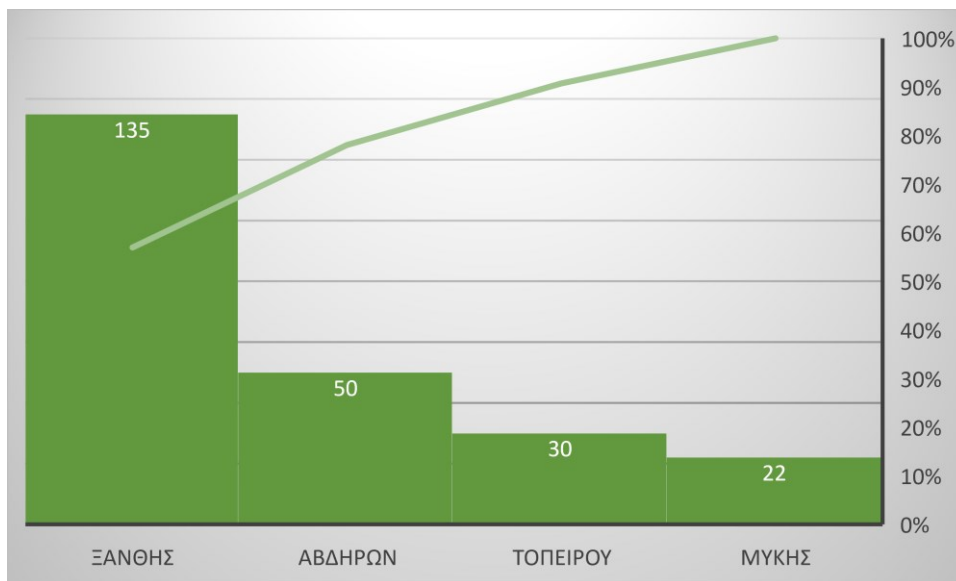
**Στο ζήτημα της πυκνότητας του πληθυσμού** σημειώνεται ότι, ο Δήμος Ξάνθης, καταγράφει σχετικά υψηλή πληθυσμιακή πυκνότητα η οποία οφείλεται στην πόλη της Ξάνθης. Συγκεκριμένα στο σύνολο του Δήμου η πυκνότητα ανέρχεται σε 135 κατοίκους/τ.χλμ., την στιγμή που στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα η πυκνότητα είναι περίπου 60 κάτοικοι/τ.χλμ., ενώ το αντίστοιχο μέγεθος για την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης είναι περίπου 41 κάτοικοι/τ.χλμ.

Πίνακας 8 Πυκνότητα πληθυσμού στην ΠΕ Ξάνθης. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ Ίδια επεξεργασία

Δήμος	Πληθυσμός		Έκταση Δήμου (τ.χλμ.)	Πυκνότητα 2021 (κάτοικοι/ τ.χλμ.)
	2011	2021		
ΑΒΔΗΡΩΝ	19.005	17.610	352	50
<b>ΞΑΝΘΗΣ</b>	<b>65.133</b>	<b>66.875</b>	<b>495,1</b>	<b>135</b>
ΜΥΚΗΣ	15.540	14.237	633,3	22
ΤΟΠΕΙΡΟΥ	11.544	9.473	312,5	30
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ	111.222	108.195	1793	60

Σε επίπεδο ΠΕ μετά τον Δήμο Ξάνθης (με πληθυσμιακή πυκνότητα 135 κατοίκους/τ.χλμ.) ακολουθούν, ο Δήμος Αβδήρων με πυκνότητα 50 ο Δήμος Τοπείρου με πυκνότητα 30 κατοίκους/τ.χλμ. και ο Δήμος Μύκης με πυκνότητα 22 κατοίκους/τ.χλμ.

Διάγραμμα 5: Αστική πυκνότητα ανά Δήμο της ΠΕ Ξάνθης. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία



Αναλύοντας περαιτέρω την πληθυσμιακή πυκνότητα του Δήμου Ξάνθης ανά Δημοτική Ενότητα προκύπτει ότι η ΔΕ Ξάνθης παρουσιάζει πυκνότητα 426 κατοίκων/ τ.χλμ., ενώ η ΔΕ Σταυρούπολης παρουσιάζει εξαιρετικά χαμηλή πυκνότητα της τάξης των 5 κατοίκων/ τ.χλμ.

**Πίνακας 9 Πληθυσμιακή πυκνότητα των Δημοτικών Ενοτήτων Ξάνθης, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021**

Δημοτική Ενότητα	Πληθυσμός 2021	Έκταση Δήμου (τ.χλμ.)	Πυκνότητα 2021 (κάτοικοι/ τ.χλμ.)
ΞΑΝΘΗΣ	65.240	153,1	426,1
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	<b>1.635</b>	<b>342</b>	<b>4,8</b>
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	66.875	495,1	135,1

Στα στοιχεία που παρατίθενται ακολούθως αποτυπώνεται η ηλικιακή γήρανση του πληθυσμού του Δήμου Αθηναίων **με βάση τα δεδομένα της απογραφής του 2021**. Σημαντικό στοιχείο είναι η **κατανομή του πληθυσμού του Δήμου ανά ηλικιακή ομάδα**.

Από τα παρακάτω στοιχεία, παρατηρούμε ότι **τα υψηλότερα ποσοστά συγκεντρώνονται στις ηλικίες 40-49 (15,4%) 50-59 (13,5%), 30-39 (13,4%), και 10-19 (13,3%)**. Το 10,5% του πληθυσμού του Δήμου είναι παιδιά ηλικίας έως 9 ετών και το 12,1% ανήκουν στην κατηγορία 20-29 ετών. Στις ηλικιακές ομάδες άνω των 70 ετών αντιστοιχεί το 11,3% ενώ στην ομάδα 60-69 αντιστοιχεί ποσοστό 10,6%.

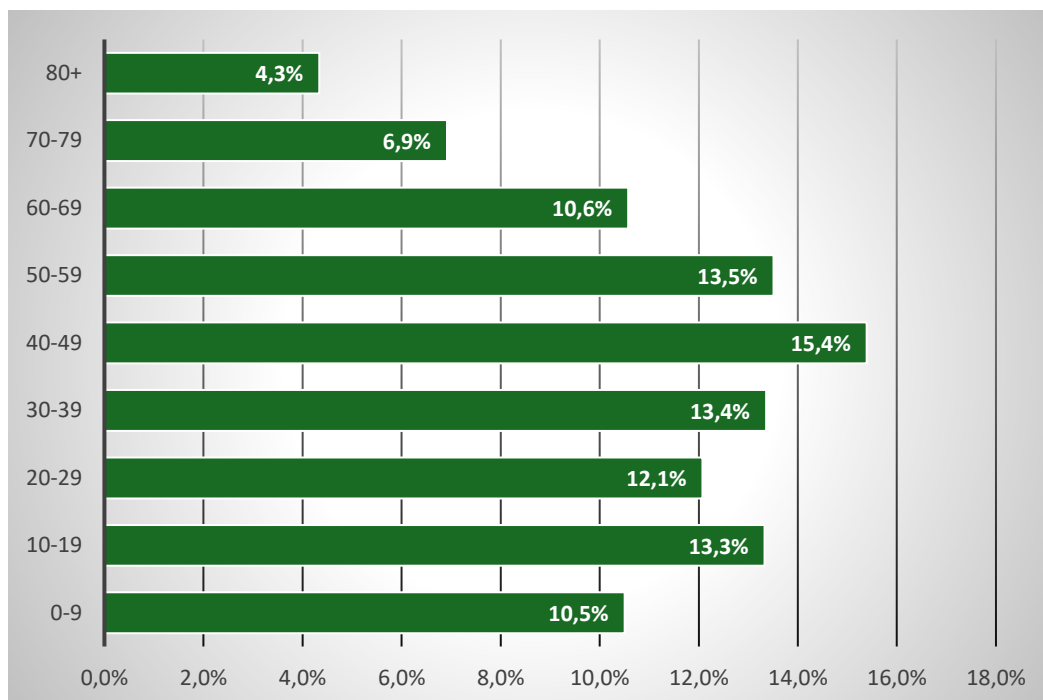
**Πίνακας 10 Κατανομή Πληθυσμού Δήμου Ξάνθης ανά ηλικιακή ομάδα (%). Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ιδία Επεξεργασία**

ΗΛΙΚΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
0-9	7.024	10,5%
10-19	8.915	13,3%
20-29	8.077	12,1%
30-39	8.933	13,4%
40-49	10.293	15,4%
50-59	9.036	13,5%
60-69	7.073	10,6%
70-79	4.624	6,9%
80+	2.903	4,3%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>66.878*</b>	<b>100</b>

\*Σημειώνεται ότι το άθροισμα διαφοροποιείται κατά 3 άτομα σε σχέση με την επίσημη τιμή.



Διάγραμμα 6 Ποσοστιαία κατανομή Πληθυσμού Δήμου Ξάνθος ανά ηλικιακή ομάδα (%). Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία



Πίνακας 11 Κατανομή Πληθυσμού ανά ηλικιακή ομάδα, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΗΪΚΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ								
	0-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80+
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	7.024	8.915	8.077	8.933	10.293	9.036	7.073	4.624	2.903
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΜΘ	46.726	61.221	57.913	63.510	80.203	79.750	72.662	54.809	45.408
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	878.489	1.068.213	1.053.304	1.256.395	1.596.029	1.543.341	1.324.633	996.040	766.043

\*Σημειώνεται ότι παρατηρούνται μικρές διαφοροποιήσεις ως προς τα αθροίσματα.

Πίνακας 12 Κατανομή Πληθυσμού ανά ηλικιακή ομάδα, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία

ΗΛΙΚΙΑΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
0-14	11.329	16,9%
15-29	12.685	19,0%
30-44	14.234	21,3%
45-59	14.031	21,0%
60-74	9.769	14,6%
75+	4.823	7,2%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>66.873</b>	<b>100,0%</b>

\*Σημειώνεται ότι παρατηρούνται μικρές διαφοροποιήσεις ως προς τα αθροίσματα.

Σε σχέση με το πρόβλημα της πληθυσμιακής γήρανσης, από τον υπολογισμό του τροποποιημένου δείκτη γήρανσης για τον Δήμο προκύπτει ότι, **κατά το έτος 2011 αυτό ανέρχεται σε 1,07. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι σε 100 παιδιά ηλικίας έως 9 ετών αντιστοιχούσαν 107 ηλικιωμένοι (70+).**

**Το εν λόγω είναι αισθητά βελτιωμένο,**

- **σε σχέση τον εθνικό τροποποιημένο δείκτη που ανέρχεται σε 2,00** (δλδ για κάθε 100 παιδιά έως 9 ετών αντιστοιχούν 200 ηλικιωμένοι 70+),
- **σε σχέση με τον από τον αντίστοιχο δείκτη για την Περιφέρεια ΑΜΘ** που ανέρχεται σε 2,14 (δλδ για κάθε 100 παιδιά έως 9 ετών αντιστοιχούν 214 ηλικιωμένοι 70+)
- **σε σχέση με τον από τον αντίστοιχο δείκτη για την ΠΕ Ξάνθης** που ανέρχεται σε 1,39 (δλδ για κάθε 100 παιδιά έως 9 ετών αντιστοιχούν 139 ηλικιωμένοι 70+)

**Με βάση τα ανωτέρω στον Δήμο Ξάνθης παρατηρείται αισθητά μικρότερη ηλικιακή γήρανση, σε σχέση με το σύνολο της χώρας και την Περιφέρεια ΑΜΘ.**

Επιπρόσθετα, αναφορικά με το πρόβλημα της ηλικιακής γήρανσης εξετάζονται και άλλοι δείκτες, **όπως ο τροποποιημένος δείκτης αντικατάστασης, που για τον Δήμο Ξάνθης υπολογίζεται στο 126%, έναντι, 58,8% για την Περιφέρεια ΑΜΘ, 54,8% για την ΠΕ Ξάνθης και 54,7% για το σύνολο της χώρας.**

Αντίστοιχα ο δείκτης εξάρτησης που υπολογίζεται σε 54% έναντι του 54,7% που υπολογίζεται για το σύνολο της χώρας<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Ο Τροποποιημένος Δείκτης Γήρανσης, είναι ο λόγος των ατόμων 70+ ετών προς τον πληθυσμό των παιδιών ηλικίας έως 10 ετών. Επομένως, ο αναλογών αριθμός ατόμων ηλικίας 70 ετών και άνω επί 100 ατόμων έως 10 ετών.

Ο Τροποποιημένος Δείκτης Αντικατάστασης, είναι ο λόγος των ατόμων ηλικίας 10-19 ετών προς τον πληθυσμό ατόμων ηλικίας 60-69 ετών. Επομένως, ο αναλογών αριθμός νέων 10-19 ετών ως προς 100 άτομα ηλικίας 60-69 ετών. Ο δείκτης αυτός δίδει τη σχέση ανάμεσα στα άτομα που θα έχουν τη νόμιμη ηλικία για να εργασθούν εισερχόμενα στην

**Συμπερασματικά ο Δήμος Ξάνθος έχει αισθητά καλύτερες τιμές σε σχέση με τις αντίστοιχες εθνικές και Περιφερειακές στους δείκτες γήρανσης και αντικατάστασης και συγκρίσιμες στον δείκτη εξάρτησης.**

Για λόγους πληρότητας παρουσιάζονται αναλυτικά και τα αποτελέσματα της απογραφής του 2021 που σχετίζονται με τις ηλικιακές ομάδες, σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο (ΕΛΣΤΑΤ 2021).

Πίνακας 13 Κατανομή πληθυσμού ανά ηλικιακή ομάδα, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία

Ομάδες ηλικιών	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΜΘ
0-9	878.489	46.726
10-19	1.068.213	61.221
20-29	1.053.304	57.913
30-39	1.256.395	63.510
40-49	1.596.029	80.203
50-59	1.543.341	79.750
60-69	1.324.633	72.662
70-79	996.040	54.809
80+	766.043	45.408
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.482.487</b>	<b>562.201</b>

**Σε σχέση με τις ιθαγένειες των κατοίκων του Δήμου Ξάνθος**, με βάση τα στοιχεία της απογραφής του 2021, παρατηρούμε ότι το 98,3% του πληθυσμού διαθέτει ελληνική ιθαγένεια, έναντι του 1,7% που διαθέτει ιθαγένεια διαφορετικής χώρας. Τα ποσοστά είναι υψηλότερα από τα αντίστοιχα εθνικά (92,7% - 7,3%) και τα αντίστοιχα της Περιφέρειας (96,6% - 3,4%). Σημειώνεται ότι στα ποσοστά του πληθυσμού που διαθέτει ελληνική ιθαγένεια, περιλαμβάνεται και ο πληθυσμός με διπλή ιθαγένεια (ελληνική και άλλη).

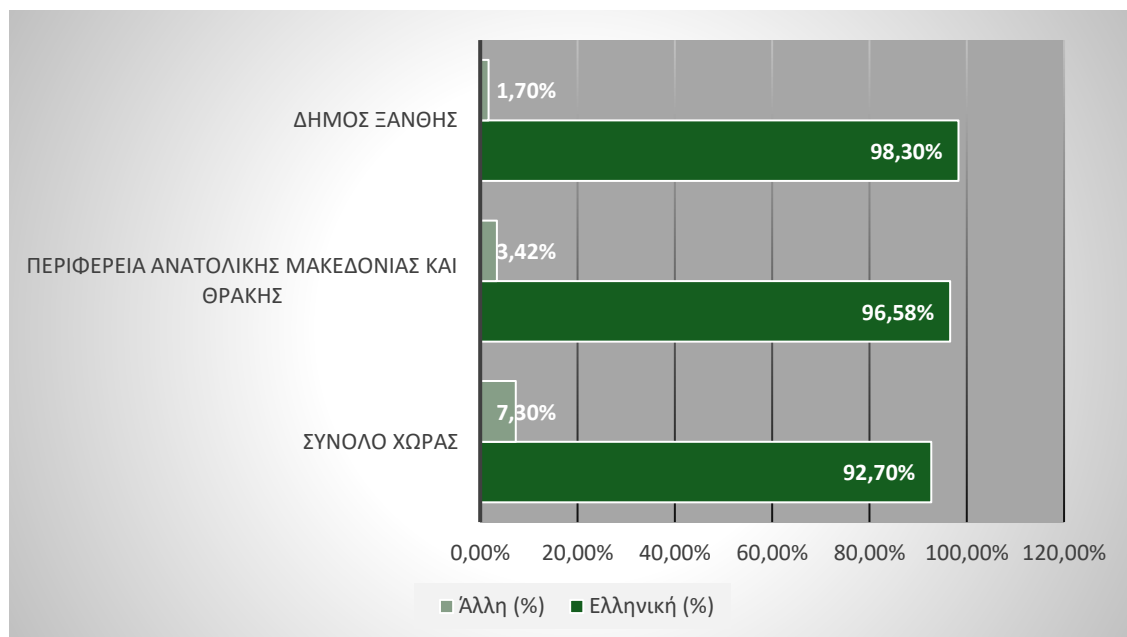
αγορά εργασίας και τα άτομα που θα έχουν την ηλικία συνταξιοδότησης εάν ήταν ήδη ενταγμένα στον οικονομικά ενεργό πληθυσμό. Ο δείκτης αυτός είναι ένα δημογραφικός και όχι ένας οικονομικός δείκτης καθώς η ηλικιακή ομάδα των 10-19 ετών δεν δύναται να ταυτισθεί με τους εισερχόμενους στην αγορά εργασίας και η ομάδα των 60-69 ετών με τους εξερχόμενους από αυτήν.

Ο Τροποποιημένος Δείκτης Εξάρτησης, είναι ο αριθμός των εξαρτώμενων μελών που αντιστοιχεί στα παραγωγικά μέλη μιας κοινωνίας. Πρόκειται για ένα κλάσμα, που στον αριθμητή έχει το πλήθος των ατόμων που έχουν ηλικία κάτω από 20 ετών και πάνω από 70 (τα άτομα που μπορούν να θεωρηθούν εξαρτώμενα μέλη) και στον παρονομαστή έχει το πλήθος των ατόμων, που θεωρούνται ότι βρίσκονται σε ηλικία για να εργαστούν και να ενταχθούν στο εργατικό δυναμικό της χώρας, από 20 ετών μέχρι 70 ετών (τα άτομα που θεωρούνται «παραγωγικά» μέλη).

Πίνακας 14 Υπηκοότητες Μόνιμου Πληθυσμού, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία

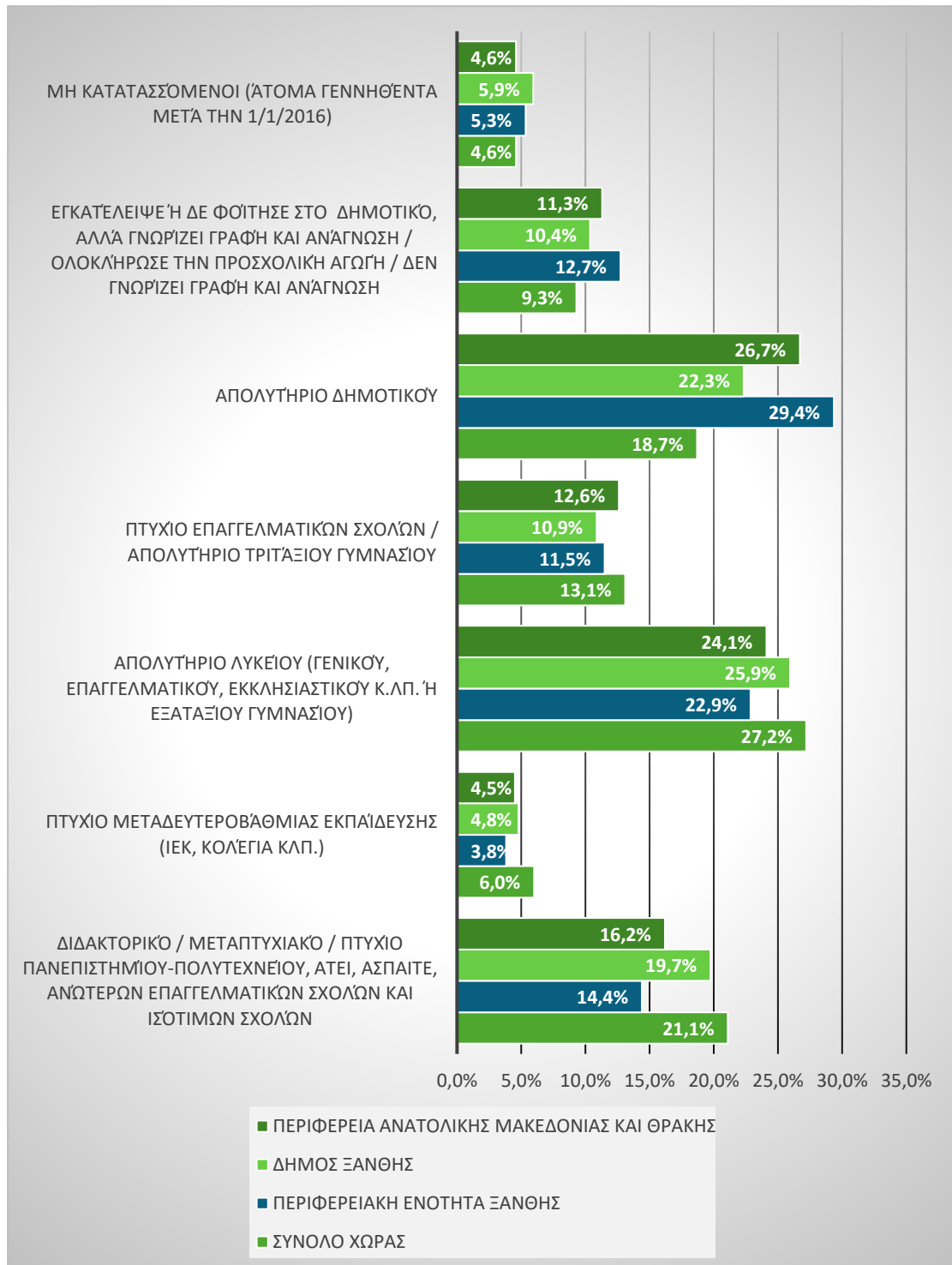
Υπηκοότητες Μόνιμου Πληθυσμού		
Γεωγραφική Περιοχή	Ελληνική (%)	Άλλη (%)
Σύνολο Χώρας	92,69%	7,31%
Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης	96,58%	3,42%
<b>Δήμος Ξάνθης</b>	<b>98,30%</b>	<b>1,70%</b>

Διάγραμμα 7 Ποσοστιαία κατανομή πληθυσμού βάσει υπηκοότητας, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια Επεξεργασία



Στο διάγραμμα που ακολουθεί παρουσιάζεται συγκριτικά, η κατανομή του πληθυσμού του Δήμου Ξάνθης, ως προς **το επίπεδο εκπαίδευσής** του με βάση τα στοιχεία της απογραφής του 2021.

Διάγραμμα 8 Κατανομή πληθυσμού κατά επίπεδο εκπαίδευσης, (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ιδία επεξεργασία)



Συγκεκριμένα, το 19,7% του συνολικού πληθυσμού του Δήμου έχει ολοκληρώσει την τριτοβάθμια εκπαίδευση (έναντι του 16,2% της Περιφέρειας ΑΜΘ), το 4,8% είναι πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (έναντι 4,5% στην Περιφέρεια ΑΜΘ), το 25,9% είναι απόφοιτοι λυκείου (έναντι 24,1 της Περιφέρειας).

Επιπρόσθετα το 10,9% είναι απόφοιτοι Γυμνασίου, το 22,3% απόφοιτοι δημοτικού και το 10,4% εγκατέλειψαν το δημοτικό.

Τα ποσοστά παρουσιάζουν μία μικρή υστέρηση σε σχέση με τα αντίστοιχα εθνικά, ενώ παρουσιάζονται ελαφρώς καλύτερα σε σχέση με αυτά της Περιφέρειας ΑΜΘ.

#### **1.1.4. Η Θέση και ο ρόλος του Δήμου Ξάνθης στην Ευρύτερη Περιοχή**

Ο Δήμος της Ξάνθης κατέχει κομβική θέση στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΑΜΘ) καθώς βρίσκεται στο μέσο του άξονα των αστικών κέντρων της βορειοανατολικής Ελλάδας, μιας περιοχής η οποία παρουσιάζει ιδιαίτερο φυσικό, οικολογικό, ιστορικό, αρχαιολογικό και πολιτισμικό ενδιαφέρον.

Ο άξονας αυτός αποτελεί και τον οδικό άξονα επικοινωνίας της χώρας με την ΝΑ Ευρώπη, τις Παρευξείνιες χώρες και την Τουρκία ενώ μπορεί να θεωρηθεί τμήμα της ιστορικής οδού που συνδέει τη Θεσσαλονίκη με την Κωνσταντινούπολη και με τα δυτικά παράλια της Βαλκανικής (Εγνατία – Νέα Εγνατία). Από τα άκρα αυτού του άξονα και κατά μήκος των κοιλάδων των Σερρών, του Στρυμόνα, του Νέστου και της Αλεξανδρούπολης / Έβρου αναπτύσσονται οδικές συνδέσεις προς τη βόρεια ενδοχώρα, τη Βουλγαρία και την κεντρική και ανατολική Ευρώπη.

Η ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται ο Δήμος Ξάνθης στα βόρεια οριοθετείται από την οροσειρά της Ροδόπης, στην οποία αναπτύσσεται ένα ιδιαίτερος σημαντικό πλέγμα οικοσυστημάτων (περιοχή Ελατιάς Δράμας, παρθένο δάσος Φρακτού Παρανεστίου Δράμας, Χαϊντού, Ωραίου και Κοτύλης Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης) ενώ το νότιο όριο της περιοχής είναι το Θρακικό Πέλαγος όπου εκτείνεται η παραλιακή ζώνη από την Καβάλα και την Κεραμωτή έως τις παραλίες Μαγγάνων, Μυρωδάτου, Αβδήρων, Μάνδρας, Πόρτο Λάγους, που σε συνδυασμό με την τουριστική ανάπτυξη στη νήσο της Θάσου, ολοκληρώνουν έναν ευρύτερο χώρο σημαντικής τουριστικής ανάπτυξης.

Παράλληλα, η ζώνη αυτή διαθέτει ένα ιεραρχημένο δίκτυο προστατευόμενων περιοχών που αποτελείται από περιοχές που έχουν διεθνή, ευρωπαϊκή και εθνική σημασία σε σχέση με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας ενώ υφίσταται επιπλέον και ένα σημαντικό δυναμικό αξιολογών τοπίων διεθνούς σημασίας.

Ένα ακόμη χαρακτηριστικό που λειτουργεί ως πόλος έλξης της περιοχής είναι η ύπαρξη ιστορικών και αρχαιολογικών χώρων καθώς επίσης και παραδοσιακών οικισμών.

Βασικές υποδομές της ευρύτερης περιοχής αποτελούν η Εγνατία Οδός και οι κάθετοι άξονες σύνδεσης με τη Βουλγαρία, οι αερολιμένες Καβάλας «Μέγας Αλέξανδρος» και Αλεξανδρούπολης «Δημόκριτος», τα λιμάνια της Καβάλας,

Αλεξανδρούπολης και Πόρτο Λάγος, οι Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙΠΕ) των αστικών κέντρων και τα υδροηλεκτρικά έργα της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.

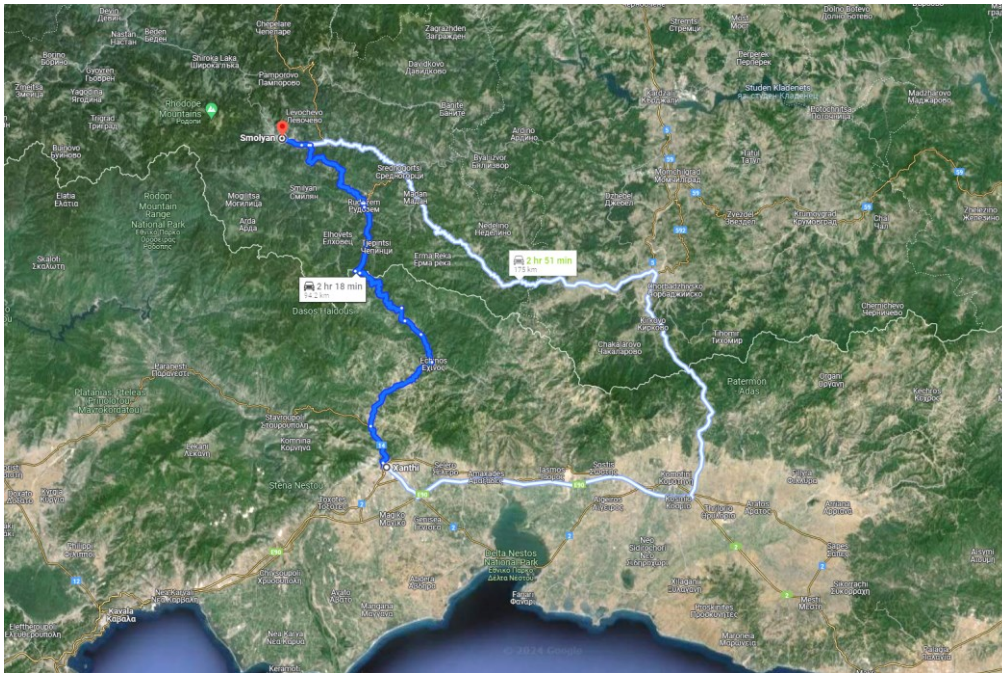
Ο Δήμος Ξάνθης κατέχει μια κεντροβαρική θέση τόσο στον ευρύτερο γεωγραφικό χώρο όσο και στο δίκτυο των αστικών κέντρων της ΑΜΘ, διαθέτοντας συγκριτικά πλεονεκτήματα αφού αποτελεί ένα ισχυρό εμπορικό, μεταποιητικό, πολιτιστικό και παραδοσιακό κέντρο καθώς και κέντρο ανάπτυξης εξειδικευμένων υπηρεσιών και πόλο έρευνας και καινοτομίας, εκμεταλλεζόμενη την ύπαρξη της Πολυτεχνικής Σχολής του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης (ΔΠΘ).

Όσον αφορά στην επιρροή του Δήμου Ξάνθης στους υπολοίπους οικισμούς της Περιφερειακής Ενότητας, η πόλη της Ξάνθης συγκεντρώνει όλες τις υπηρεσίες και λειτουργίες ενός σύγχρονου κέντρου και εξυπηρετεί τον πληθυσμό όλης της Περιφερειακής Ενότητας.

Ανάλογη είναι και η κατάσταση στον εργασιακό τομέα. Οι καθημερινές μετακινήσεις συγκλίνουν στην ευρύτερη περιοχή της πόλης Ξάνθης π.χ. στην ΒΙ.ΠΕ. Αποτελεί το κέντρο μεγάλης επιρροής ενός πλέγματος οικισμών και συγκεκριμένα των Σταυρούπολης, Μύκης, Σελέρου, Γενισέας, Αβδήρων, Ευλάλου και δευτερογενών κέντρων όπως αυτά των Εχίνου, Ερασμίου, Τοξοτών, Θερμών, Κοτύλης, Σατρών.

Τέλος, αξίζει να επισημανθεί τόσο η θέση της πόλης όσο και ολόκληρου του Δήμου Ξάνθης στο ευρύτερο χωρικό πλαίσιο αναφοράς και συγκεκριμένα στο διασυνοριακό επίπεδο καθώς εκεί εντοπίζεται η σχέση της πόλης της Ξάνθης με την πόλη του Σμόλυαν. Πρόκειται για την οδική διαδρομή Ξάνθη – Εχίνος - Συνοριακή διάβαση – Ζλάτογκραντ – Πετρόβιτσα - Σμόλυαν, μήκους περίπου 100 χλμ. και διάρκειας περίπου 2,5 ωρών λόγω της μορφολογίας του εδάφους που είναι ορεινό και των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, η οποία έχει πολλές στροφές και μικρά ευθύγραμμα τμήματα. Είναι πλέον μία από τις καθέτους οδούς της Εγνατίας Οδού.

Εικόνα 6 Ο οδικός Άξονας Ξάνθης – Εχίνου – Σμόλυαν (Πηγή: Google Maps)



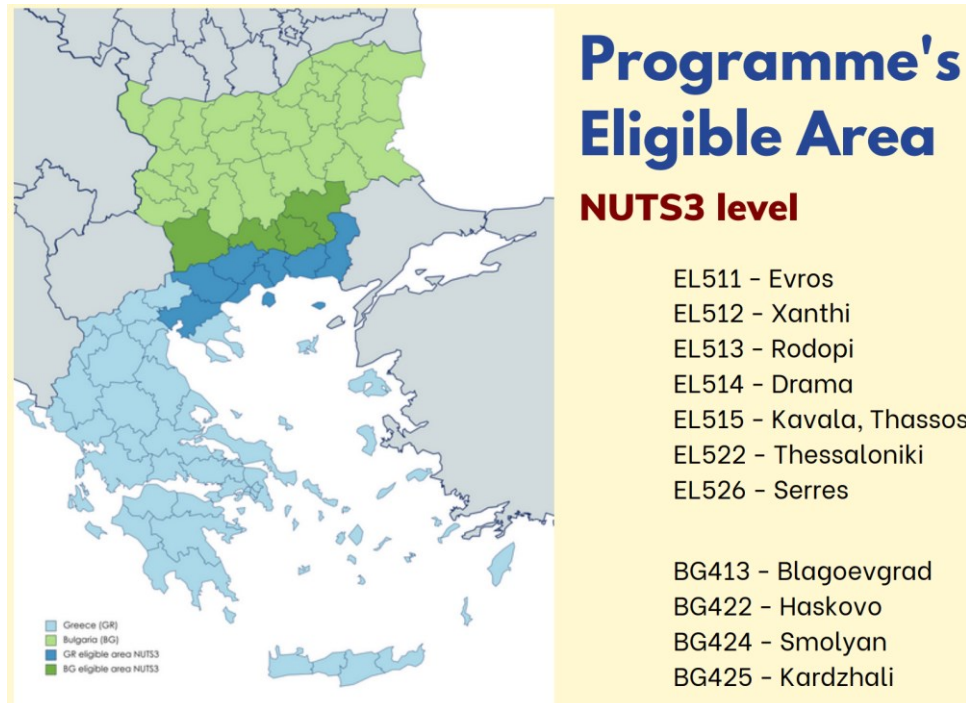
Η προοπτική της περαιτέρω αναβάθμισης του οδικού άξονα προς την Φιλιππούπολη θα δημιουργήσει έναν ενιαίο κάθετο οδικό άξονα Ξάνθης – Εχίνου – Φιλιππούπολης, ως συμπληρωματικού των υφιστάμενων «Καβάλας – Δράμας – Εξοχής» και «Κομοτηνής – Νυμφαίας». Επιπρόσθετα θα συνδέσει την Ξάνθη με την Φιλιππούπολη η οποία αποτελεί το δεύτερο μεγαλύτερο αστικό κέντρο της Βουλγαρίας και συνδέεται προς τα δυτικά με τη Σόφια και προς τα ανατολικά με το Μπουργκάς και τις ακτές της Μαύρης Θάλασσας. Με τον τρόπο αυτό δημιουργείται μια δεύτερη σύνδεση συμπληρωματική στο προωθούμενο διασυνοριακό σιδηροδρομικό σχέδιο «Sea2Sea», Το «Sea2Sea» προβλέπει την ανάπτυξη ενός ευρωπαϊκού σιδηροδρομικού διαδρόμου που θα συνδέει τα λιμάνια της Θεσσαλονίκης, της Καβάλας και της Αλεξανδρούπολης, με τα αντίστοιχα της Μαύρης Θάλασσας (Μπουργκάς και Βάρνα) και του Δούναβη (Ρούσε). Η δημιουργία της σιδηροδρομικής παράκαμψης του Βοσπόρου, θα αναβαθμίσει σημαντικά τον αναπτυξιακό ρόλο της Βόρειας Ελλάδας δημιουργώντας έναν νέο σημαντικό εμπορευματικό διάδρομο στην Ευρώπη.





Εικόνα 7 Η σιδηροδρομική σύνδεση του διασυνοριακού σχεδίου «Sea2Sea

Η χωρική εγγύτητα του δήμου με τη συνοριακή γραμμή τον θέτει στο κέντρο σχεδόν της διασυνοριακής περιοχής Ελλάδας – Βουλγαρίας και κατά συνέπεια, επιλέξιμη περιοχή για χρηματοδότηση από τα διασυνοριακά προγράμματα που χρηματοδοτούνται από την Ε.Ε. (βλέπε περισσότερα στο <https://www.greece-bulgaria.eu/>)



Εικόνα 8 Η επιλέξιμη περιοχή του διασυνοριακού προγράμματος Interreg VI-A "Greece-Bulgaria 2021-2027 (Πηγή: [https://www.greece-bulgaria.eu/wp-content/uploads/2023/08/GRBG-2021-2027\\_short-presentation.pdf](https://www.greece-bulgaria.eu/wp-content/uploads/2023/08/GRBG-2021-2027_short-presentation.pdf))

Οι διασυνοριακές εδαφικές ενότητες αυτές περιλαμβάνουν κράτη – μέλη της ΕΕ καθώς και κράτη ή περιφέρειες κρατών, τα οποία εντάσσονται στην Πολιτική

Γειτονίας της ΕΕ. Δεδομένης της χρηματοδοτικής υποστήριξης από πλευράς ΕΕ, οι εδαφικές ενότητες αυτές αποτελούν για τους ΟΤΑ ένα προνομιακό αλλά και κρίσιμο πεδίο άσκησης της λεγόμενης «διπλωματίας των πόλεων», όπου οι τοπικές αρχές ανταλλάσσουν εμπειρίες και πρακτικές, ενώ παράλληλα έχουν τη δυνατότητα να διερευνήσουν κοινές μεθόδους για την ικανοποίηση κοινών αναγκών, αλλά και την αντιμετώπιση κοινών προκλήσεων. Οι άξονες συνεργασίας είναι ιδιαίτερα ευρείς και περιλαμβάνουν:

- Την επιχειρηματικότητα και την ψηφιακή σύγκλιση,
- Τις μεταφορικές υποδομές και τη συνδεσιμότητα,
- Την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς όσο και τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη και
- Την υποστήριξη της εργασίας και την προστασία των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.

## 1.2. Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής

### 1.2.1. Φυσικό Περιβάλλον

Το φυσικό περιβάλλον του Δήμου Ξάνθος μπορεί να χαρακτηριστεί πλούσιο και ποικιλόμορφο ως αποτέλεσμα της ιδιαίτερης γεωμορφολογίας του.

Στα περίπου 495 τ.χλμ. που καταλαμβάνει συνολικά ο Δήμος, απαντώνται εκτάσεις πεδινές, ημιορεινές και ορεινές, επιτρέποντας την ανάπτυξη πολλών διαφορετικών οικοσυστημάτων καθώς και τη διατήρηση πολλών ενδημικών και όχι μόνο, φυτών και ζώων. Δάση, βιότοποι, ορεινοί όγκοι, σπήλια, ποτάμια, περιοχές Natura είναι ορισμένα από τα χαρακτηριστικά που συνθέτουν το πραγματικά ιδιαίτερο τοπίο του Δήμου Ξάνθος.

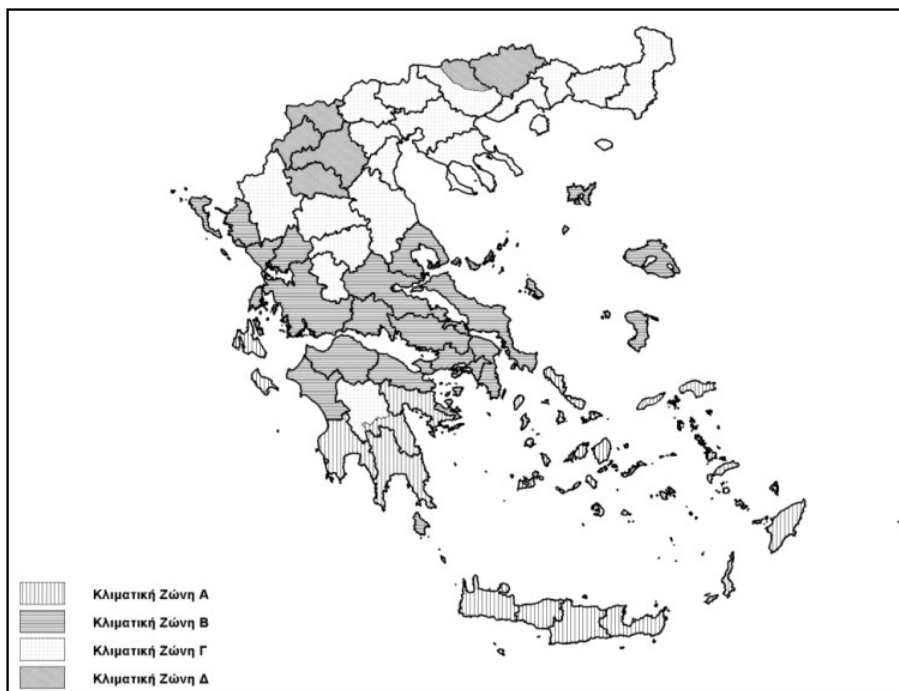
#### 1.2.1.1. Κλιματικά Χαρακτηριστικά

Βάσει του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) η χώρα διαιρείται σε τέσσερις κλιματικές ζώνες. Οι κλιματικές ζώνες αφορούν τον διαχωρισμό της ελληνικής επικράτειας βάση των θερμοκρασιακών συνθηκών που επικρατούν σε κάθε νομό της χώρας. Οι ζώνες αυτές κυμαίνονται από το Α έως το Δ με φθίνουσα τιμή και παρουσιάζονται παρακάτω. Σημειώνεται ότι οι περιοχές που βρίσκονται σε υψόμετρο άνω των 500μ. πρέπει να εντάσσονται στην επόμενη ψυχρότερη κλιματική ζώνη από εκείνη στην οποία ανήκουν, ενώ από αυτή την ιδιαιτερότητα εξαιρούνται σαφώς οι ορεινές περιοχές της ζώνης Δ, καθώς αποτελεί την ψυχρότερη, βάση κανονισμού.

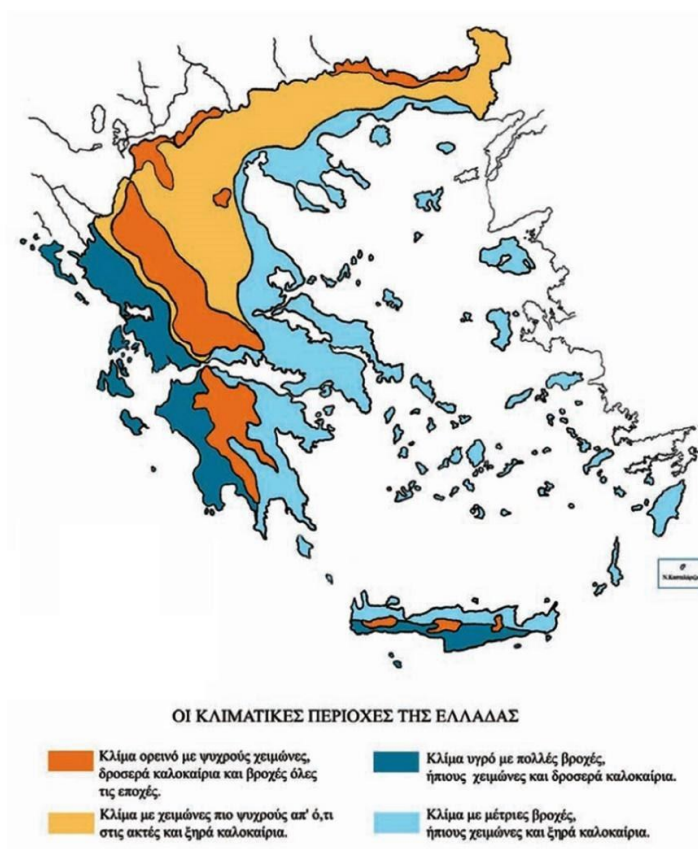
Πίνακας 15 Κλιματικές ζώνες βάσει Κ.Εν.Α.Κ., Πηγή ΦΕΚ Β 2945/2014

Κλιματική Ζώνη	ΝΟΜΟΙ
Ζώνη Α	Ηρακλείου, Χανίων, Ρεθύμνου, Λασιθίου, Κυκλάδων, Δωδεκανήσου, Σάμου, Μεσσηνίας, Λακωνίας, Αργολίδας, Ζακύνθου, Κεφαλληνίας & Ιθάκης, Κύθηρα και νησιά Σαρωνικού (Αττικής), Αρκαδίας (πεδινή)
Ζώνη Β	Κορινθίας, Ηλείας, Αχαΐας, Αιτωλοακαρνανίας, Φθιώτιδας, Φωκίδας, Βοιωτίας, Αττικής, Εύβοιας, Μαγνησίας, Σποράδων, Λέσβου, Χίου, Κέρκυρας, Λευκάδας, Θεσπρωτίας, Πρέβεζας, Άρτας
Ζώνη Γ	Αρκαδίας, Ευρυτανίας, Ιωαννίνων, Λάρισας, Καρδίτσας, Τρικάλων, Πιερίας, Ημαθίας, Πέλλας, Θεσσαλονίκης, Κιλκίς, Χαλκιδικής, Σερρών, Καβάλας, Ξάνθος, Ροδόπης, Έβρου
Ζώνη Δ	Γρεβενών, Κοζάνης, Καστοριάς, Φλώρινας

Πιο συγκεκριμένα, ο Δήμος Ξάνθος ανήκει στην Κλιματική Ζώνη Γ.



Εικόνα 9 Κλιματικές ζώνες βάσει Κ.Εν.Α.Κ., Πηγή: ΦΕΚ Β 2945/2014



Εικόνα 10 Κλιματικές Περιοχές της Ελλάδας

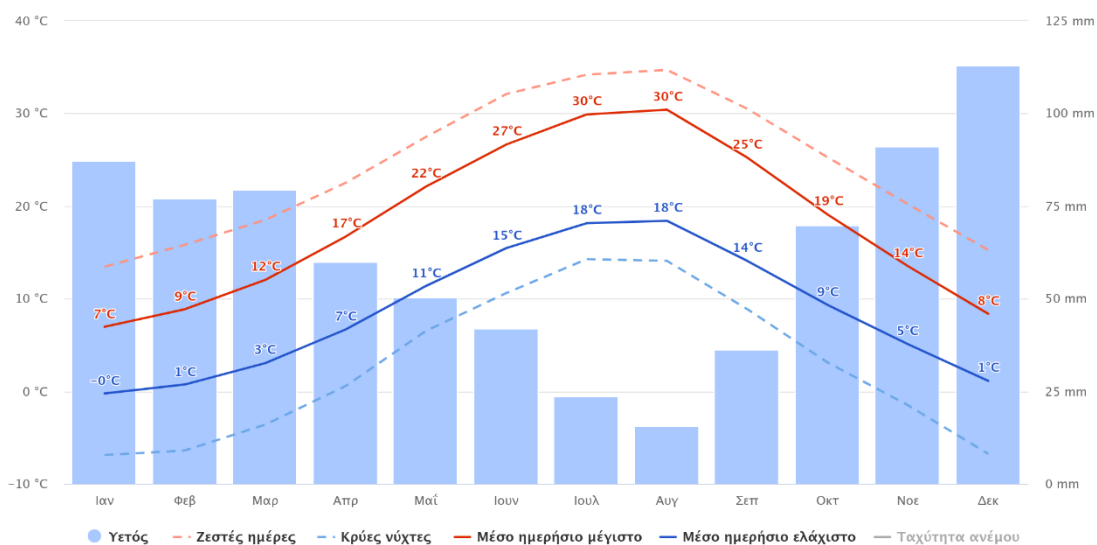
Η αστική περιοχή της Ξάνθης διαθέτει ηπιότερο μικροκλίμα από την ευρύτερη περιοχή και σ' αυτό συμβάλλουν:

- Ο ορεινός όγκος βόρεια της πόλης που αποτελεί φυσικό φραγμό στους βόρειους, ψυχρούς ανέμους τον χειμώνα,
- οι κοιλάδες των ρεμάτων και κυρίως του Κοσύνθου βόρεια και βορειοδυτικά της πόλης, όπου η αναστροφή της θερμοκρασίας και η έντονη ακτινοβολία του εδάφους επηρεάζει σημαντικά το μικροκλίμα της πόλης και
- ο μηχανισμός των καθοδικών ανέμων που δρα στις υπήνεμες πλαγιές της περιοχής και βοηθά στη διάλυση των νεφών.

Η ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από σχετικά μεγάλη ηλιοφάνεια (περίπου 110 ημέρες), ενώ η μέση θερμοκρασία κυμαίνεται στους 11,6° C κατά τους χειμερινούς μήνες και στους 27,8° C τους θερινούς. Ωστόσο, κατά τους χειμερινούς κυρίως μήνες εντός της πόλης της Ξάνθης πνέουν πολύ ισχυροί, θυελλώδεις άνεμοι οι οποίοι επιτείνουν τη δριμύτητα του χειμώνα.

Διάγραμμα 9 Μέσος όρος θερμοκρασιών και βροχοπτώσεων, Πηγή: <https://www.meteoblue.com/>

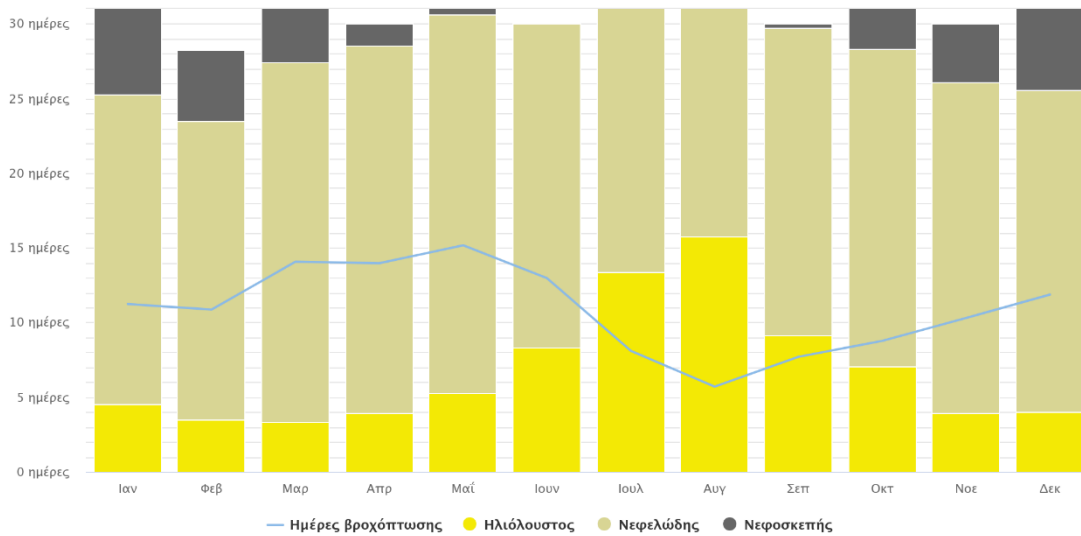
Ξάνθη  
41.13°N, 24.89°E (81 μ. υψ.).  
Μοντέλο: ERA5T.



Το επόμενο γράφημα δείχνει το μηνιαίο αριθμό ημερών με καιρό αίθριο, λίγο νεφελώδη, νεφοσκεπή και τις ημέρες με βροχή. Οι ημέρες με λιγότερο από 20% νεφοκάλυψη θεωρούνται ως αίθριες, με 20-80% νεφοκάλυψη ως νεφελώδεις και με περισσότερα από 80%, ως νεφοσκεπείς.

Διάγραμμα 10 Νεφελώδης, αίθριος και ημέρες βροχόπτωσης, Πηγή: <https://www.meteoblue.com/>

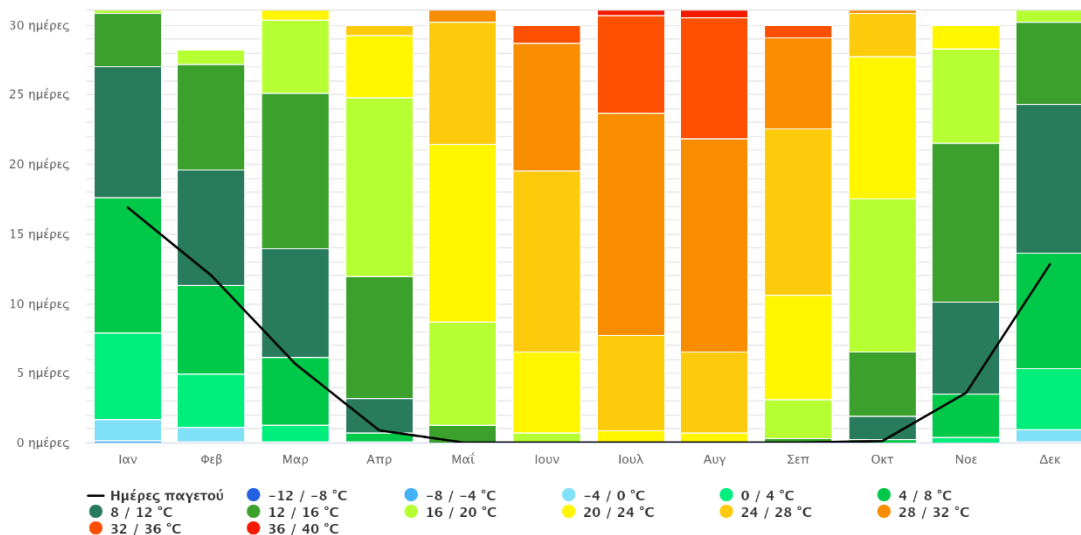
Ξάνθη  
41.13°N, 24.89°E (81 μ. υψ.).  
Μοντέλο: ERA5T.



Επιπλέον, παρουσιάζεται το διάγραμμα μέγιστης θερμοκρασίας για την Ξάνθη στο οποίο εμφανίζεται το πλήθος των ημερών ανά μήνα που επιτυγχάνονται οι αναγραφόμενες θερμοκρασίες.

Διάγραμμα 11 Διάγραμμα μέγιστων θερμοκρασιών, Πηγή: <https://www.meteoblue.com/>

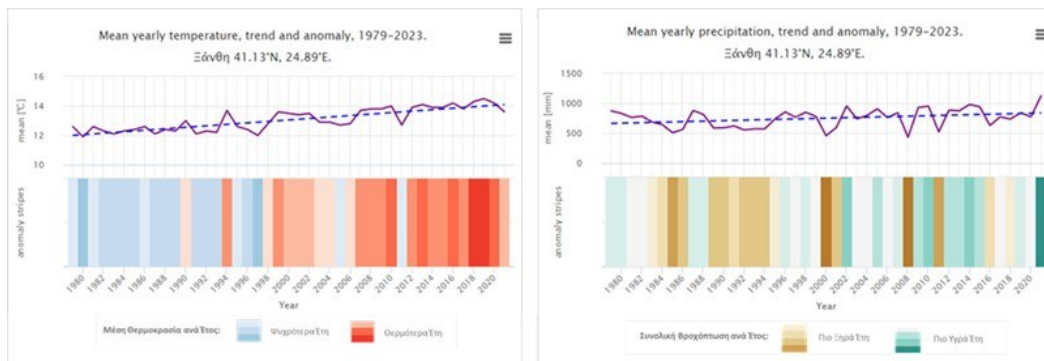
Ξάνθη  
41.13°N, 24.89°E (81 μ. υψ.).  
Μοντέλο: ERA5T.



Οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής παγκοσμίως είναι ήδη ορατές από την αύξηση της θερμοκρασίας του αέρα, το λιώσιμο των παγετώνων, τη μείωση των πολικών πάγων, την άνοδο της στάθμης της θάλασσας, την αύξηση της ερημοποίησης και από τα συχνότερα ακραία καιρικά φαινόμενα, όπως οι καύσωνες, οι ξηρασίες, οι πλημμύρες και οι καταιγίδες.

Στα διαγράμματα που ακολουθούν απεικονίζεται πώς η κλιματική αλλαγή έχει επηρεάσει την περιοχή της Ξάνθης τα τελευταία 40 χρόνια ως προς την αλλαγή της θερμοκρασίας και τη μεταβολή των βροχοπτώσεων. Η γραμμή τάσης της κλιματικής αλλαγής (διακεκομμένη μπλε γραμμή) παρουσιάζει ανοδική πορεία και στα δύο διαγράμματα γεγονός που δηλώνει ότι στην Ξάνθη παρατηρείται αύξηση τόσο της θερμοκρασίας όσο και των βροχοπτώσεων λόγω της κλιματικής αλλαγής.

Διάγραμμα 12: Ετήσια Αλλαγή Θερμοκρασίας και Μεταβολή Βροχοπτώσεων στη Ξάνθη έτη 1979 – 2023



Η ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα χαρακτηρίζεται ως αρκετά καλή, γεγονός που επιβεβαιώνεται και από τα δεδομένα των νέων σταθμών μέτρησης της θερμοκρασίας, υγρασίας και αέριας ρύπανσης από αιωρούμενα σωματίδια (PM2.5) που έχουν τοποθετηθεί στην Παλιά Πόλη από τον Σύλλογο για την Προστασία και Αναβίωση της Παλιάς Ξάνθης σε συνεργασία με το Τμήμα Μηχανικών Περιβάλλοντος του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης. Σύμφωνα με τις μετρήσεις (πραγματικού χρόνου) από το σταθμό της Ξάνθης, στις 07 – 10 – 2021 η πόλη της Ξάνθης βρισκόταν στα 42 (μg/m<sup>3</sup>), δηλαδή στην κατηγορία όπου έπειτα από 24ωρη έκθεση θα μπορούσαν να αντιμετωπίσουν προβλήματα υγείας τα μέλη ευαίσθητων ομάδων ωστόσο οι υπόλοιποι πολίτες είναι πιθανότερο να μην επηρεαστούν.

### 1.2.1.2. Φυσικοί Πόροι και Οικοσυστήματα

Μεταξύ των φυσικών χαρακτηριστικών του Δήμου Ξάνθης αξίζει να γίνει ιδιαίτερη αναφορά στις προστατευόμενες περιοχές του ευρύτερου χώρου.

Με την ενσωμάτωση στον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής του Φορέα Διαχείρισης Δέλτα Νέστου – Βιστωνίδας – Ισμαρίδας και Θάσου και του Φορέα Διαχείρισης Οροσειράς Ροδόπης, η **Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Νέστου- Βιστωνίδας και Ροδόπης (ΜΔ)** λειτουργεί με έδρα το Πόρτο Λάγος της Π.Ε. Ξάνθης και παράρτημα το Μεσοχώρι Παρανεστίου.

Η ΜΔ υπάγεται στη Διεύθυνση Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών (Τομέας Α) της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΦΥΠΕΚΑ.

Η χωρική της αρμοδιότητα περιλαμβάνει τους Κωδικούς Προστατευόμενων Περιοχών ως εξής:

GR1120003	ΟΡΟΣ ΧΑΪΝΤΟΥ – ΚΟΥΛΑ ΚΑΙ ΓΥΡΩ ΚΟΡΥΦΕΣ
GR1120004	ΣΤΕΝΑ ΝΕΣΤΟΥ
GR1120005	ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΝΕΣΤΟΥ
GR1130007	ΠΟΤΑΜΟΣ ΚΟΜΨΑΤΟΣ (ΝΕΑ ΚΟΙΤΗ)
GR1130009	ΛΙΜΝΕΣ ΚΑΙ ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΕΣ ΤΗΣ ΘΡΑΚΗΣ – ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ
GR1130010	ΛΙΜΝΕΣ ΒΙΣΤΩΝΙΣ – ΙΣΜΑΡΙΣ – ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΕΣ ΠΟΡΤΟ ΛΑΓΟΣ, ΑΛΥΚΗ ΠΤΕΛΕΑ, ΞΗΡΟΛΙΜΝΗ, ΚΑΡΑΤΖΑ
GR1130012	ΚΟΙΛΑΔΑ ΚΟΜΨΑΤΟΥ
GR1140001	ΔΑΣΟΣ ΦΡΑΚΤΟΥ
GR1140002	ΡΟΔΟΠΗ (ΣΗΜΥΔΑ)
GR1140003	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΑΤΙΑ, ΠΥΡΑΜΙΣ ΚΟΥΤΡΑ
GR1140004	ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ ΦΑΛΑΚΡΟ
GR1140008	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΡΟΔΟΠΗ ΚΑΙ ΚΟΙΛΑΔΑ ΝΕΣΤΟΥ
GR1140009	ΟΡΟΣ ΦΑΛΑΚΡΟ
GR1150001	ΔΕΛΤΑ ΝΕΣΤΟΥ ΚΑΙ ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΕΣ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΟΣ ΘΑΣΟΠΟΥΛΑ
GR1150005	ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ ΠΑΓΓΑΙΟ – ΠΗΓΑΙΑ ΝΕΡΑ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΦΙΛΙΠΠΩΝ-ΣΠΗΛΑΙΟ ΑΡΚΟΥΔΟΣΠΗΛΙΑ
GR1150008	ΟΡΜΟΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ – ΑΚΡ. ΠΥΡΓΟΣ ΕΩΣ Ν. ΓΡΑΜΒΟΥΣΣΑ
GR1150009	ΚΟΛΠΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ – ΟΡΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ
GR1150010	ΔΕΛΤΑ ΝΕΣΤΟΥ ΚΑΙ ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΕΣ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ – ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ
GR1150011	ΟΡΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟ ΚΑΙ ΝΟΤΙΕΣ ΥΠΟΡΕΙΕΣ ΤΟΥ
GR1150012	ΘΑΣΟΣ (ΟΡΟΣ ΥΨΑΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ) ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΟΙΝΥΡΑ, ΞΗΡΟΝΗΣΙ
GR1150013	ΠΕΡΙΧΩΡΑ ΛΙΜΕΝΑ ΘΑΣΟΥ
GR1150014	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΘΑΣΟΥ
GR1260005	ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ ΟΡΒΙΛΟΣ



### Εθνικό Πάρκο Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 44549/17.10.2008, προβλέπονται 4 ζώνες προστασίας (Α, Β, Γ, Δ) που περιλαμβάνουν 67 υποζώνες, όπου η οριογραμμή τους ακολουθεί φυσικά χαρακτηριστικά ή τεχνητά στοιχεία του εδάφους, και οι πολυγωνικές γραμμές αυτών περιγράφονται με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87. Επίσης εκτός της έκτασης του Εθνικού Πάρκου καθορίζεται Περιφερειακή Ζώνη-Ζώνη Δ1 (χερσαία περιοχή). Αναλυτικά οι ζώνες:

*Ζώνη Α Περιοχές προστασίας της φύσης.*

Ζώνη Α1 (Ποταμός Νέστος- παραποτάμιες διαπλάσεις, Λίμνη Βιστωνίδα, παριλίμνια ζώνη, Λίμνη Ισμαρίδα – περιλίμνια ζώνη).

Ζώνη Α2 (Περιοχή λιμνοθαλασσών, ελωδών εκτάσεων μονίμων ή εποχιακών).

Ζώνη Α3 (Τμήματα και εκβολές λοιπών ποταμών και παραποτάμιων διαπλάσεων).

Ζώνη Α4 (Άσος φωλιάσματος ορνιθοπανίδας περιοχής Πόρτο Λάγος).

Ζώνη Α5 (Θαλάσσια ζώνη).

*Ζώνη Β Περιοχές προστατευόμενων φυσικών σχηματισμών, προστατευόμενων τοπίων και στοιχείων.*

Ζώνη Β1 (Η περιβάλλουσα την κοίτη του ποταμού Νέστος-Ζώνη Α1-έκταση).

Ζώνη Β2 (Τμήματα ποταμών και παραποτάμιων διαπλάσεων).

Ζώνη Β3 (Υπόλοιπη χερσαία έκταση)

Ζώνη Β4 (Θαλάσσια έκταση)

Ζώνη Β5 (περιοχή γηπέδων πρώην «Φωνή Αμερικής)

*Ζώνη Γ Περιοχές οικοανάπτυξης.*

Ζώνη Γ1 (Χερσαία και Θαλάσσια έκταση)

Ζώνη Γ2 (Χερσαία περιοχή)

Περιφερειακή Ζώνη Δ.

### ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΤΗΣ ΕΕ

Η περιοχή διέπεται από το καθεστώς προστασίας των ακόλουθων διεθνών συμβάσεων και οδηγιών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των διατάξεών τους:

**Σύμβαση Ραμσάρ** (1971) όπως κυρώθηκε με το Ν.Δ. 191/1974 «Περί κυρώσεως της εν Ραμσάρ του Ιράν κατά την 2α Φεβρουαρίου 1971 υπογραφείσης Διεθνούς Συμφωνίας περί προστασίας των διεθνούς ενδιαφέροντος υδροτόπων, ιδία ως υδροβιοτόπων» (ΦΕΚ 350Α/1974) και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις που κυρώθηκαν με τον Ν. 1751/1988 «Κύρωση Πρωτοκόλλου τροποποιητικού της Σύμβασης Ραμσάρ 1971 για την προστασία των διεθνούς

ενδιαφέροντος υγροτόπων ίδια ως υγροβιοτόπων» (ΦΕΚ 26/Α/1988) και με τον ν.1950/1991 «Κύρωση των τροποποιήσεων της Σύμβασης Ραμσάρ(1971) για την προστασία των διεθνούς ενδιαφέροντος υγροτόπων ίδια ως υγροβιοτόπων» (ΦΕΚ84/Α/1991).

**Διεθνή Σύμβαση της Βέρνης** όπως κυρώθηκε με τον ν.1335/1983: «Κύρωση Διεθνούς Σύμβασης για την διατήρηση της άγριας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος της Ευρώπης» (ΦΕΚ 32/Α/1983).

**Πρωτόκολλο της Διεθνούς Σύμβασης της Βαρκελώνης** «Περί των ειδικά προστατευόμενων περιοχών της Μεσογείου» όπως κυρώθηκε με το Ν.1634/86 (ΦΕΚ 104/Α/86).

**Σύμβαση της Βόννης**, για την προστασία των Αποδημητικών Ειδών Άγριας Πανίδας.

**Σύμβαση της Φλωρεντίας**, για την προστασία του Τοπίου.

**Οδηγία 79/409/ΕΟΚ** που αφορά ειδικότερα στην προστασία και διατήρηση των εγχώριων πτηνών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σύμφωνα με το άρθρο 4 αυτής της Οδηγίας, τα κράτη – μέλη υποχρεούνται για την άμεση προστασία των ενδιαιτημάτων των πτηνών και ειδικότερα αυτών που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα “Annex Γ” της Οδηγίας. Προφανώς, με αυτή σχετίζονται άμεσα οι Ζώνες Ειδικής Προστασίας (SPA) που αναφέρονται παραπάνω. Η Οδηγία αυτή επικαιροποιήθηκε με την 2009/147/ΕΕ Οδηγία.

**Απόφαση 82/461/ΕΟΚ** του Συμβουλίου της 24/6/82 περί συνάψεως συμβάσεως περί της διατήρησης των αποδημητικών ειδών που ανήκουν στην άγρια πανίδα (ΕΕ αριθ. L210 της 19.7.82, σ. 10).

**Οδηγία 92/43/ΕΟΚ** «για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων, καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» (ΕΚ.αριθ. L-206 της 22.7.92). Σύμφωνα με την εν λόγω οδηγία έχουν οριοθετηθεί ειδικές ζώνες στην περιοχή μελέτης που περιλαμβάνονται στο γνωστό Ευρωπαϊκό Δίκτυο Προστατευόμενων Περιοχών NATURA 2000.

**Οδηγία 2000/60/ΕΚ** «για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων».

#### ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

Οι προστατευτικές διατάξεις για την προστατευόμενη περιοχή είναι οι παρακάτω:

**ΚΥΑ 44549/2008** «Χαρακτηρισμός των υγροβιοτόπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας με λιμνοθαλάσσια και λιμνιαία χαρακτηριστικά, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικό Πάρκο με Περιφερειακή Ζώνη».

**Ν. 1650/86** «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος» και ιδίως οι διατάξεις της παρ. 6 του αρ. 21, όπως ισχύει.

**N. 2742/1999** «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 3044/2002 (Α' 197).

**N. 1739/1987** "Διαχείρισης των υδάτινων πόρων και άλλων διατάξεων" (ΦΕΚ 201/τ. Α/1987), ο Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/09-12-2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», καθώς και το ΠΔ 51/2007 (ΦΕΚ 54/τ. Α/08-03-2007), όπως και η ΚΥΑ 43504/2005 (ΦΕΚ 1784/τ. Β/20-12-2005).

**N.998/79** «Περί Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 298.Α/29.12.79), καθώς και οι διατάξεις του Ν.Δ.86/69 «Περί δασικού Κώδικα» (ΦΕΚ 7Α/18.1.1969), όπως τροποποιήθηκε από το Ν.Δ.996/71, το Ν. 177/75, το Ν.998/79 κ.λπ..

**ΚΥΑ 414985/1985** «Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας» (ΦΕΚ 757/τ. Β/1985).

**Π.Δ. 67/1981** «Περί προστασίας της αυτοφυούς Χλωρίδας και πανίδας του καθορισμού διαδικασίας συντονισμού και ελέγχου της Ερεύννης επ' αυτών» (ΦΕΚ 23/τ. Α/81) και όπως αυτό διορθώθηκε στο ΦΕΚ 43/τ. Α/81.

**N. 2971/2001** (ΦΕΚ 285/τ. Α/19.12.2001).

**ΚΥΑ 8353/276/Ε103:** «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ...» (Β' 1495), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών» του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.

**N. 3937/2011** «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

### Εθνικό Πάρκο Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης

Το υγροτοπικό σύμπλεγμα του Εθνικού Πάρκου είναι ένα από τα σημαντικότερα της Ελλάδας, λόγω της μεγάλης έκτασής του και της μεγάλης βιολογικής, αισθητικής, επιστημονικής, γεωμορφολογικής και παιδαγωγικής του αξίας.

Σκοπός ίδρυσης του Εθνικού Πάρκου είναι η αποτελεσματική προστασία των οικοτόπων και των σπάνιων ειδών χλωρίδας και πανίδας που ενδημούν και αναπαράγονται στην περιοχή.

Η πρώτη θεσμοθέτηση της προστασίας Εθνικού Πάρκου Α.Μ.Θ έγινε το 1996 με την Κ.Υ.Α. 5796/16.9.1996 (ΦΕΚ Β' 854), ενώ στη συνέχεια ακολούθησε η ΚΥΑ 44549/ 17.10.2008 (ΦΕΚ Δ' 497), η οποία ισχύει έως και σήμερα.

Το Εθνικό Πάρκο Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, περιλαμβάνει τις προστατευόμενες περιοχές των υγροτόπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους, με χερσαία και υδάτινη συνολική έκταση άνω των 930.000 στρεμμάτων. Το ΕΠΑΜΑΘ εκτείνεται στις Περιφερειακές Ενότητες Καβάλας, Ξάνθης και Ροδόπης. Τα φυσικά του όρια είναι, από βόρεια τα όρη Ροδόπης, από δυτικά η πεδινή περιοχή της Χρυσούπολης, από ανατολικά το νοτιοδυτικό τμήμα της ΠΕ Ροδόπης και από νότια το Θρακικό πέλαγος.

#### Ποταμός Νέστος – Δέλτα Νέστου - Στενά Νέστου – Αισθητικό Δάσος Νέστου

Ο Νέστος ποταμός έχει συνολικό μήκος 243 χλμ. από τα οποία τα 130 χλμ. βρίσκονται σε Ελληνικό έδαφος. Το μήκος αυτό τον κατατάσσει στην 5η θέση των μεγαλύτερων ποταμών της Ελλάδας. Ο Νέστος πηγάζει από τα όρη Ρίλα της Βουλγαρίας και εκβάλλει στο Θρακικό πέλαγος.

Αποτελεί το φυσικό σύνορο μεταξύ της Μακεδονίας και της Θράκης και των Περιφερειακών Ενοτήτων Δράμας και Καβάλας. Ο όγκος του ποταμού, η κλίση του εδάφους και η ροή των νερών του αποτελούν τα χαρακτηριστικά που κάνουν τον Νέστο ιδανικό για αθλητικές δραστηριότητες όπως το ράφτινγκ και το κανόε καγιάκ (ευρωπαϊκό μονοπάτι Ε6).

Το δασικό – υδάτινο οικοσύστημα του Νέστου είναι διεθνούς σημασίας, αποτελεί εθνικό πάρκο, προστατεύεται με τη διεθνή συνθήκη Ramsar (Συνθήκη για την προστασία υγροτόπων διεθνούς σημασίας, ιδιαίτερα ως βιοτόπων υδροβίων πουλιών) και είναι ενταγμένο στο δίκτυο Natura 2000.

Η περιοχή των Στενών του Νέστου (κωδικός Natura 2000: GR1120004) είναι συνολικής έκτασης 86.424 στρεμμάτων και εξαιτίας της πλούσιας χλωρίδας και πανίδας ένα τμήμα του έχει χαρακτηριστεί ως «Αισθητικό δάσος» (κωδικός Natura 2000: GR1120005).

Στη χλωρίδα της περιοχής του Νέστου υπάρχουν περίπου 500 είδη φυτών. Δέκα (10) από αυτά θεωρούνται ιδιαίτερα σημαντικά και βρίσκονται κάτω από ειδικό καθεστώς προστασίας. Πέρα από αυτά, μερικά από τα πιο χαρακτηριστικά φυτά και δέντρα που συναντώνται στην περιοχή είναι η αγριοτριανταφυλλιά, οι ορχιδέες, ο άρκευθος κ.ά.

Ορισμένα από τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η περιοχή είναι η επέκταση των λατομείων μαρμάρου, η δημιουργία δρόμων, το κυνήγι, η υπερβόσκηση, η υλοτομία, η ρύπανση των υδάτων από τα γεωργικά φάρμακα και τα τοξικά απόβλητα των βιομηχανιών καθώς και η μη ελεγχόμενη τουριστική εκμετάλλευση.



Εικόνα 11 Δέλτα Νέστου (Πηγή: Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Νέστου-Βιστωνίδας Και Ροδόπης, <https://necca.gov.gr/mdpp/m-d-ethnikon-parkon-delta-nestou-vistonidas-ismaridas-kai-rodopis/>)

Το Δέλτα Νέστου βρίσκεται στα νότια σύνορα των Περιφερειακών Ενοτήτων (ΠΕ) Καβάλας και Ξάνθης με συνολική έκταση περίπου 500.000 στρέμματα και οριοθετείται από τα χωριά Νέα Καρβάλη στα δυτικά, Τοξότες στα βόρεια και Άβδηρα στα ανατολικά.

Οι βιότοποι του Δέλτα Νέστου παρουσιάζουν μια εξαιρετική ποικιλία και συνθέτουν ένα μωσαϊκό που ευνοεί την άγρια ζωή. Οι πιο διακριτοί στο δυτικό τμήμα είναι οι: λ/θ Βάσσοβας, Ερατεινού, Αγιάσματος, Κεραμωτής, Μοναστηρακίου και οι λίμνες της Χρυσούπολης και στο ανατολικό τμήμα οι λ/θ Ερασμίου και Μαγγάνων, καθώς και το τμήμα του ποταμού Νέστου από το φράγμα Τοξοτών μέχρι τις εκβολές του με μήκος 27 χιλιομέτρων, όπου διατηρείται ένα κομμάτι του φημισμένου και μεγαλύτερου στα Βαλκάνια παραποτάμιου δάσους το Κοτζά-Ορμάν (Μεγάλο Δάσος), με έκταση που άγγιξε τα 125.000 στρέμματα και δένδρα που έφταναν τα 40 μέτρα ύψος, ενώ ο κορμός τους έφτανε σε πλάτος τα δύο μέτρα. Σήμερα έχουν απομείνει μόλις 4.500 στρέμματα, τα οποία βρίσκονται σε καθεστώς προστασίας.

#### Λίμνη Βιστωνίδα και σύμπλεγμα λιμνοθαλασσών, Λίμνη Ισμαρίδα και Λιμνοθάλασσες Ροδόπης

Η λίμνη Βιστωνίδα είναι ένας από τους ομορφότερους υγροβιότοπους της Ελλάδας, με λιμνοθάλασσα και λιμναία χαρακτηριστικά. Εκτείνεται στις Π.Ε Ξάνθης και Ροδόπης, με έκταση 42.000 στρέμματα περίπου και μέσο βάθος 2,5 μέτρα. Η ιδιαιτερότητα της λίμνης, έγκειται στο γεγονός, ότι στο βόρειο τμήμα της έχει γλυκό νερό, ενώ στο νότιο αλμυρό ή υφάλμυρο. Αυτό συνεπάγεται μεγάλη ποικιλία σε είδη χλωρίδας και πανίδας.

Η λίμνη Ισμαρίδα ή Μητρικού βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του Εθνικού Πάρκου. Είναι η μοναδική λίμνη γλυκού νερού στη Θράκη, στο νότιο τμήμα της Π.Ε. Ροδόπης, με έκταση περίπου 3.200 στρέμματα και μέσο βάθος 1 μ. Στο βόρειο τμήμα της εκβάλλει ο ποταμός Βοσβόζης συμβάλλοντας στην ανάπτυξη ενός μικρού, αλλά σημαντικού παραποτάμιου δάσους. Νότια της Ισμαρίδας, στις ακτές του Βιστωνικού όρμου εκτείνονται οι λιμνοθάλασσες της Ροδόπης: Ξηρολίμνη, Αρωγή, Αλυκή, Πελέα και Έλος, με πλούσια βιοποικιλότητα.

#### Ο ποταμός Κόσυνθος

Ο ποταμός Κόσυνθος, ο οποίος ρέει αποκλειστικά μέσα στα όρια του ελληνικού εδάφους, αποτελεί το κύριο υδάτινο ρεύμα της αστικής περιοχής της Ξάνθης. Πηγάζει από τις κορυφές τις Κούλας (κεντρική Ροδόπη), διασχίζει τα Πομακοχώρια, περνά από τον παραδοσιακό οικισμό της Ξάνθης και αφού ανοιχτεί στην πεδιάδα εκβάλλει στα βορειοδυτικά της λίμνης Βιστωνίδας. Το όνομα του ποταμού στο παρελθόν ήταν "Κοσσινίτης". Κατά μήκος του ποταμού παρατηρείται μεγάλος αριθμός παλαιών νερόμυλων και πέτρινων τοξωτών γεφυριών με πιο σημαντικά να θεωρούνται η γέφυρα του Παπά, η γέφυρα του Σταμάτη και η γέφυρα στο 5ο χλμ. Ξάνθης – Σταυρούπολης.

#### Το περιαστικό δάσος

Το βόρειο και ανατολικό μέρος της πόλης της Ξάνθης περιβάλλεται από το περιαστικό δάσος το οποίο αποτελεί και τη φυσική απόληξη των υπωρειών της Ροδόπης όπου είναι χτισμένη η πόλη. Καταλαμβάνει έκταση 10.500 στρεμμάτων και αποτελεί προστατευόμενο τμήμα μιας δασικής έκτασης συνολικής επιφάνειας περίπου 23.400 στρεμμάτων ενώ χωρίζεται από τον δρόμο που οδηγεί στη Σταυρούπολη.

Η παραπάνω δασική έκταση δημιουργήθηκε κατά τα διαστήματα 1936 – 1940 και 1940 – 1944. Το τμήμα που είναι γνωστό ως «Παιδικό Άλσος» έχει διαμορφωθεί από το Δασαρχείο σε χώρο αναψυχής και περιπάτου. Αποτελεί ένα σημαντικό φυσικό πόρο του Δήμου Ξάνθης καθώς ενώνει τον αστικό χώρο με τα ορεινά τμήματα των υπωρειών της Ροδόπης, δημιουργώντας έτσι το εξωαστικό περιβάλλον της Παλιάς Πόλης. Για την αποφυγή εκδηλώσεων πυρκαγιών παρέχεται συστηματική προστασία κατά τους καλοκαιρινούς μήνες από εθελοντές και τις αρμόδιες υπηρεσίες.

#### Ο ορεινός όγκος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων

Ο ορεινός όγκος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων περιλαμβάνει ένα πολυσχιδές ανάγλυφο με πολλά αποσαθρωμένα γρανιτικά πετρώματα. Στην περιοχή απαντώνται στοιχεία της παραμεσογειακής ζώνης βλάστησης που αποτελεί συνέχεια της λοφώδους και υποορεινής περιοχής. Οι κυριότερες ζώνες βλάστησης είναι η ζώνη φυλλοβόλων δρυών, η ζώνη οξιάς, η ζώνη μεσογειακών κωνοφόρων (π.χ. μαύρη πεύκη) και η ζώνη ψυχρόβιων κωνοφόρων (όπως δασική πεύκη, ερυθρελάτη, σημύδα). Στα δάση της περιοχής των Κιμμερίων βρίσκουν καταφύγιο πολλά είδη της άγριας πανίδας.

#### Δάσος και Όρος Χαϊντούς

Στην οροσειρά της Ροδόπης στα σύνορα με τη Βουλγαρία υπάρχει το δάσος Δρυμός, γνωστό και ως Χαϊντούς. Το δάσος της Χαϊντούς αποτελείται από αιωνόβιες οξές, ύψους άνω των 30 μέτρων καθώς και από πεύκα, έλατα, ερυθρελάτες κ.ά. Στο βουνό φύεται και ο ενδυμικός κίτρινος κρίνος της Ροδόπης (*Lilium Rhodorium*). Στην πανίδα της Χαϊντούς συγκαταλέγονται αρκούδες και ζαρκάδια, λύκοι, αγριόχοιροι, καθώς και σπάνια πτηνά όπως η μαύρη τσικλητάρα και ο αγριόκουρκος. Το έτος 1980 τμήμα του δάσους της Χαϊντούς (το δάσος της Τσίχλας), χαρακτηρίστηκε ως «Μνημείο της Φύσης» και αποτελεί προστατευόμενη περιοχή (κωδικός Natura 2000: GR1120003). Στις πλαγιές του βουνού ρέουν πολλά ρυάκια και μικροί ποταμοί, στα νερά των οποίων απαντώνται πέστροφες ενώ μία από τις σημαντικότερες απειλές για την περιοχή αποτελεί η άσκηση παράνομου κυνηγιού.

**Καταρράκτης του Λειβαδίτη (ή Τραχωνίου)**

Βρίσκεται στο χωριό Λειβαδίτης της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης. Αποτελεί τον μεγαλύτερο καταρράκτη των Βαλκανίων και προσεγγίζεται ακολουθώντας το σηματοδοτημένο μονοπάτι (μέρος του «Μονοπατιού Πολιτισμού» του Δήμου Ξάνθης από το 2019) που βρίσκεται στο χωριό του Λειβαδίτη έπειτα από την διάσχιση ενός πυκνού δάσους οξιάς και σημύδας. Κατά τη διάρκεια του χειμώνα πολλές φορές ο καταρράκτης παγώνει ενώ τις πρώτες ζεστές μέρες της άνοιξης τα αιωρούμενα κρύσταλλα σπάνε με εκκωφαντικό θόρυβο προσφέροντας στους επισκέπτες ένα ιδιαίτερο θέαμα.

**1.2.2. Οικιστικό Περιβάλλον, Πολεοδομικές Ενότητες και χαρακτηριστικά δομημένου περιβάλλοντος**

Η Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Ξάνθης περιέχει 19 οικιστικές συγκεντρώσεις με κυριότερη την πόλη της Ξάνθης ενώ αντίστοιχα η ΔΕ Σταυρούπολης περιέχει 24 οικιστικές συγκεντρώσεις με κυριότερη αυτή της Σταυρούπολης. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι κοινότητες του Δήμου Ξάνθης ανά Δημοτική Ενότητα καθώς και η κατηγοριοποίησή τους σε Αστικές/Αγροτικές και Ορεινές/Ημιορεινές/Πεδινές κοινότητες.

Πίνακας 16 Κοινότητες και Εκτάσεις Δημοτικών Ενοτήτων και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ξάνθης  
 Πηγή: Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), Ιδία Επεξεργασία

Δημοτικές Ενότητες (Δ.Κ.) / Τοπικές Κοινότητες (Τ.Κ.)				Επιφάνεια (τ.χλμ.)			Πυκνότητα Πληθυσμού ανά τ.χλμ. 2021	Πυκνότητα Πληθυσμού ανά τ.χλμ. 2011
Περιοχή	Αστική / Αγροτική	Ορεινά / Ημιορεινά / Πεδινά	Πληθ.	Με Εσωτερικά Ύδατα		Χωρίς Εσωτερικά Ύδατα		
				τ.χλμ.	%			
<b>ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ</b>			<b>66.875</b>	495,118	100%	493,468	<b>135,07</b>	<b>117,55</b>

Δημοτικές Ενότητες (Δ.Κ.) / Τοπικές Κοινότητες (Τ.Κ.)				Επιφάνεια (τ.χλμ.)			Πυκνότητα Πληθυσμού ανά τ.χλμ. 2021	Πυκνότητα Πληθυσμού ανά τ.χλμ. 2011
Περιοχή	Αστική / Αγροτική	Ορεινά / Ημιορεινά / Πεδινά	Πληθ.	Με Εσωτερικά Ύδατα		Χωρίς Εσωτερικά Ύδατα		
				τ.χλμ.	%			
<b>Δ.Ε. Ξάνθης</b>			<b>65.240</b>	153,116	30,93%	153,116	<b>426,08</b>	<b>366,72</b>
Δ.Κ. Ξάνθης	ΑΣ	Η	58.760	32,543	6,57%	32,543	1.805,61	1.724,54
Δ.Κ. Ευμοίρου	ΑΓ	Η	2.709	42,716	8,63%	42,716	63,42	71,02
Δ.Κ. Κιμμεριών	ΑΣ	Ο	3.771	77,857	15,72%	77,857	48,43	50,06
<b>Δ.Ε. Σταυρούπολης</b>			<b>1.635</b>	342,002	69,07%	340,352	<b>4,78</b>	<b>5,99</b>
Τ.Κ. Σταυρούπολης	ΑΓ	Ο	420	94,463	19,08%	93,988	4,45	6,07
Τ.Κ. Γέρακα	ΑΓ	Ο	270	55,802	11,27%	55,802	4,84	5,32
Τ.Κ. Δαφνώνος	ΑΓ	Η	235	14,297	2,89%	14,022	16,44	20,28
Τ.Κ. Καρυοφύτου	ΑΓ	Ο	137	43,057	8,70%	43,057	3,18	4,15
Τ.Κ. Κομνηνών	ΑΓ	Ο	217	28,543	5,76%	28,418	7,60	9,14
Τ.Κ. Νεοχωρίου	ΑΓ	Η	274	46,08	9,31%	45,805	5,95	6,92
Τ.Κ. Πασχαλιάς	ΑΓ	Ο	82	59,76	12,07%	59,26	1,37	2,17

Πίνακας 17 Ισχύουσες Αρτιότητες οικοπέδων εντός ορίων οικισμών (Πηγή: Δήμος Ξάνθης, Ιδία Επεξεργασία)

Οικισμός	Αριθμός Εγκριτικής Απόφασης	Αρτιότητα			Ύψος
		Εντός Σχεδίου	Προϋπάρχον του 1923	Νέο Αδόμητο	
Άνω Καρυόφυτο	1063/87	14-300	500	-	7,50
Δαφνώνας	3476/86	14-300	600	-	7,50
Δρυμιά	1207/87	14-300	-	-	7,50
Εύμοιρο (τροπ. ΦΕΚ 551/3.3.94)	3456/86	14-300	600	-	7,50
	3095/90				
	1262/94				
Ιωνικό	2308/89	14-300	-	-	7,50
Καλλιθέα (Σταυρουπόλεως)	2990/88	14-300	600	-	7,50
Καλύβα	1205/87		600	-	7,50
Κάτω Ιωνικό	2308/89	14-300	-	-	7,50
Κάτω Καρυόφυτο	1062/87	14-300	500	-	7,50
Κομνηνών	1208/87	14-300	1000	1000	7,50



Οικισμός	Αριθμός Εγκριτικής Απόφασης	Αρτιότητα			Ύψος
		Εντός Σχεδίου	Προϋπάρχον του 1923	Νέο Αδόμητο	
Λειβαδίτη	2989/88	14-300	-	-	7,50
Λεύκη	3458/86	14-300	-	-	7,50
Λυκοδρόμιο	2306/89	14-300	-	-	7,50
Μαργαρίτιο	1203/87		600	600	7,50
Νέα Μορσίνη	3472/86	14-300	-	-	7,50
Νεοχώριο	2307/89	14-300	-	-	7,50
Πασχαλιά	1401/87		600	-	7,50
Πετροχώριο	3457/86	14-300	-	-	7,50
Σταυρούπολη	3177/87, 2798/90	14-300	-	-	8,50+2,00
Χαλέπιο	1206/87	14-300	-	1000	7,50

Στον Δήμο Ξάνθης παρατηρούνται οικισμοί που γενικότερα ανήκουν σε δύο κατηγορίες. Η πρώτη κατηγορία αφορά τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων. Στους οικισμούς αυτούς περιέχονται τμήματα για τα οποία υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο, τμήματα διανομής από το Υπουργείο Γεωργίας και αδόμητα τμήματα. Η δεύτερη αφορά προϋφιστάμενους οικισμούς του 1923.

Όσον αφορά στους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, για τους οποίους δεν υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, η δόμηση ρυθμίζεται με το ΠΔ 24-04-85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3-5-85). Στο Διάταγμα αυτό γίνεται η θέσπιση των όρων και των περιορισμών δόμησης (π.χ. αρτιότητα οικοπέδων, ύψος κτιρίων κ.λπ.) για τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στον οικισμό. Προϋποθέσεις εφαρμογής του Διατάγματος είναι ο εν λόγω οικισμός να μην έχει εγκεκριμένο σχέδιο, να υπάρχει πριν από την 16.8.1923 και να μην έχει χαρακτηριστεί με ΠΔ ως παραδοσιακός οικισμός. Οι παραπάνω προϋποθέσεις πρέπει να συντρέχουν ταυτόχρονα.

Ο καθορισμός των ορίων των παραπάνω οικισμών πραγματοποιήθηκε με απόφαση του Νομάρχη η οποία συνοδεύεται με σχεδιάγραμμα στο οποίο σημειώνονται τα όρια αυτά. Η απόφαση του Νομάρχη και το σχεδιάγραμμα δημοσιεύθηκαν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στον παρακάτω πίνακα σημειώνονται τα βασικά πολεοδομικά/χωροταξικά χαρακτηριστικά των οικισμών του Δήμου Ξάνθης βάσει των αντίστοιχων Νομαρχιακών αποφάσεων.

Γενικότερα ισχύει ότι όλα τα οικόπεδα πρέπει να έχουν προσπελασιμότητα από κοινόχρηστους χώρους, ανεξαρτήτου αρτιότητας. Στους οικισμούς προ του 1923 για τους οποίους δεν υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο, η δόμηση ρυθμίζεται με το ΠΔ 2-3-1981 (ΦΕΚ 138Δ/13-3-1981). Οι οικισμοί αυτοί είναι το Αλικοχώριο, το Ανθηρό, τα Άσκυρα, το Γιαλιστερό, ο Γέρακας, το Δασικό Χωριό, ο Έρανος, η Ισαία, ο Καστανίτης, το Κετίκιο, το Λαμπρινό, το Λιβάδιο, το Μέγα Εύμοιρο, η Μυρτούσα, η Ορεσινή, η Πανεπιστημιούπολη, η Παλαιά Μορσίνη, το Πίλημα, η Πόρτα, το Πριόνιο, η Σιδηρόπετρα και το Υδροχώριο.

Υπάρχουν ακόμα δύο οικισμοί προ του 1923 με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά. Ο πρώτος είναι τα Κιμμέρια από τα οποία ένα τμήμα τους μόνο έχει σχέδιο διανομής και ο δεύτερος είναι το Σταυροχώριο που έχει σχέδιο διανομής. Η αρτιότητα για τα συγκεκριμένα τμήματα τους και στις δύο περιπτώσεις είναι σύμφωνα με τον ΝΟΚ.

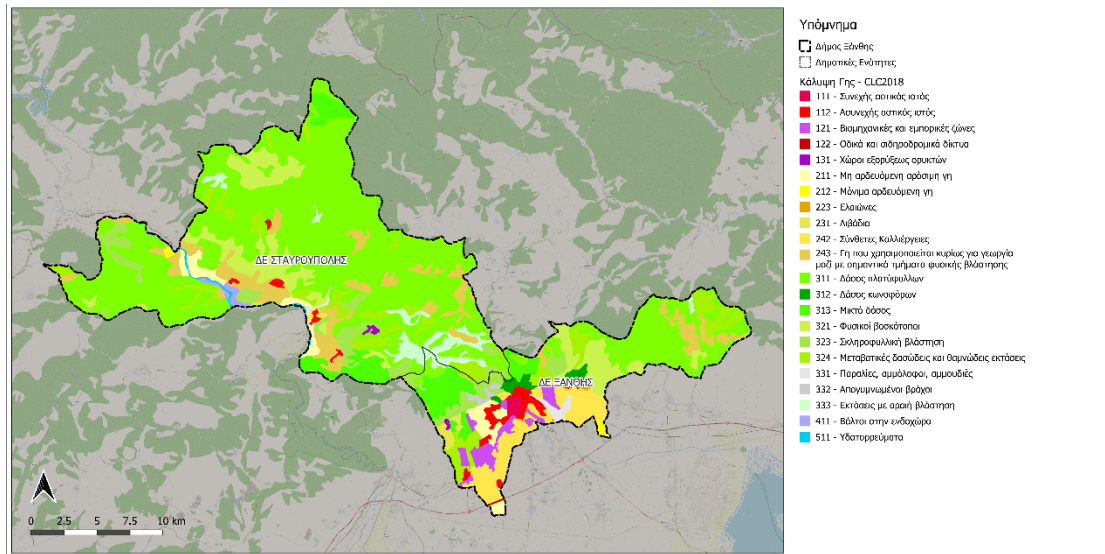
Όσον αφορά στη Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης είναι χαρακτηριστικό ότι η μεγαλύτερη συγκέντρωση πληθυσμού και του συνόλου των υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων παρατηρείται στον οικισμό της Σταυρούπολης, ωστόσο σημαντικός είναι ο ρόλος των υπολοίπων τοπικών κοινοτήτων και οικισμών, κυρίως σε ότι αφορά στην αγροτική και εν γένει παραγωγική φυσιογνωμία της περιοχής.

Παρά το γεγονός ότι ο οικισμός της Σταυρούπολης έχει οικοδομηθεί βάσει σχεδίου και τηρώντας τις βασικές αρχές πολεοδομικού σχεδιασμού και οργάνωσης, παρατηρείται κορεσμός του οικιστικού ιστού και είναι προφανής η ανάγκη για αναθεώρηση και επέκταση του σχεδίου πόλης. Παράλληλα, εμφανίζονται στοιχεία άναρχης οικιστικής ανάπτυξης, τόσο στις υπόλοιπες τοπικές κοινότητες, όσο και στους οικισμούς, με έμφαση στους ορεινούς όγκους. Οι πλατείες των οικισμών και το γύρω δομημένο περιβάλλον είναι συνήθως τα σημεία που παρουσιάζουν καλύτερη χωροταξική οργάνωση και σαφή συγκρότηση.

Από αρχιτεκτονική άποψη ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν πολλές παλιές κατοικίες τον οικισμό της Σταυρούπολης, λιθόκτιστες με εξοχές που στηρίζονται σε ξύλινους δοκούς, προς την πλευρά του δρόμου. Στην περίοδο της οικονομικής ευημερίας σε όλη την περιοχή παρατηρούνται διάφορες κατοικίες με νεοκλασικές επιρροές.

Τέλος, στην τοπική Κοινότητα Καρυόφυτου ο οικισμός του Κάτω Καρυόφυτου είναι ο μόνος χαρακτηρισμένος ως παραδοσιακός οικισμός από το Υπουργείο Πολιτισμού, σύμφωνα με το ΦΕΚ υπ. αρ. 594 από της 13/11/1978.

### 1.2.3. Χρήσεις Γης



Εικόνα 12 Χάρτης Κάλυψης γης Land Use / Land Cover σύμφωνα με τα στοιχεία του Copernicus — Corine 2018 2

Από την εικόνα του χάρτη κάλυψης γης σύμφωνα με τα στοιχεία του Copernicus 2018 και την αντίστοιχη εξαγωγή των στοιχείων σε πίνακα ποσοστιαίας κατανομής γίνεται φανερό ότι οι δασικές εκτάσεις επικρατούν συντριπτικά, με ποσοστό κάλυψης 82,16%. Από αυτά μάλιστα η κατηγορία «Δάσος πλατύφυλλων» κυριαρχεί με ποσοστό 79.79%. Οι συνδυασμοί θαμνώδους ή/και ποώδους βλάστησης καλύπτουν επιφάνεια 6,27% και περιλαμβάνουν και τους φυσικούς βοσκότοπους. Οι κατηγορίες που σχετίζονται με την καλλιέργεια της γης («Αρόσιμη γη», «Μόνιμες καλλιέργειες», «Λιβάδια», «Ετερογενείς γεωργικές περιοχές») αθροίζουν συνολικά 9,5%, ενώ ο αστικός ιστός (κυρώς ασυνεχής) μαζί με τις Βιομηχανικές-εμπορικές ζώνες και τα δίκτυα μεταφορών καταλαμβάνει μόλις το 1,33% της συνολικής επιφάνειας του Δήμου.

Πίνακας 18 Ποσοστιαία κατανομή χρήσεων/κάλυψης γης σύμφωνα κατά Copernicus Corine 2018 σε επίπεδο Δήμου

Γενικές Κατηγορίες (CLC2018 - 2ο επίπεδο)	Ποσοστό Γ.Κ. (%)	Ειδικές Κατηγορίες (CLC2018 - 3ο επίπεδο)	Έκταση	Ποσοστό Ε.Κ. (%)
1.1 Αστικός ιστός	0.54%	111 - Συνεχής αστικός ιστός	1413758.494	0.08%
		112 - Ασυνεχής αστικός ιστός	8148903.394	0.46%

<sup>2</sup> CORINE: Υπηρεσία παρακολούθησης γης του Copernicus — Corine Land Cover. Η απογραφή CORINE Land Cover (CLC) ξεκίνησε το 1985 (έτος αναφοράς 1990) για την τυποποίηση της συλλογής δεδομένων σχετικά με τη γη στην Ευρώπη με σκοπό τη στήριξη της ανάπτυξης της περιβαλλοντικής πολιτικής. Οι επικαιροποιήσεις πραγματοποιήθηκαν το 2000, το 2006, το 2012 και το 2018. Τα επίπεδα μεταβολής παρήχθησαν για τα έτη 2000, 2006, 2012 και 2018.

1.2 Βιομηχανικές-εμπορικές ζώνες και δίκτυα μεταφορών	0.79%	121 - Βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες	8892410.332	0.51%
		122 - Οδικά και σιδηροδρομικά δίκτυα	4881210.471	0.28%
1.3 Ορυχεία, χώροι απορρίψεως απορριμμάτων και χώροι οικοδόμησης	0.05%	131 - Χώροι εξορύξεως ορυκτών	799631.4656	0.05%
2.1 Αρόσιμη γη	2.70%	211 - Μη αρδευόμενη αρόσιμη γη	39970332.07	2.28%
		212 - Μόνιμα αρδευόμενη γη	7320645.315	0.42%
2.2 Μόνιμες καλλιέργειες	0.03%	223 - Ελαιώνες	569761.9495	0.03%
2.3 Λιβάδια	0.12%	231 - Λιβάδια	2156397.82	0.12%
2.4 Ετερογενείς γεωργικές περιοχές	6.65%	242 - Σύνθετες Καλλιέργειες	53124027.8	3.03%
		243 - Γη που χρησιμοποιείται κυρίως για γεωργία μαζί με σημαντικά τμήματα φυσικής βλάστησης	63513109.1	3.62%
3.1 Δάση	82.16%	311 - Δάσος πλατύφυλλων	1400997724	79.79%
		312 - Δάσος κωνοφόρων	4101051.949	0.23%
		313 - Μικτό δάσος	37567404.64	2.14%
3.2 Συνδυασμοί θαμνώδους ή/και ποώδους βλάστησης	6.27%	321 - Φυσικοί βοσκότοποι	11702967.88	0.67%
		323 - Σκληροφυλλική βλάστηση	97379242.39	5.55%
		324 - Μεταβατικές δασώδεις και θαμνώδεις εκτάσεις	870147.153	0.05%
3.3 Ανοιχτοί χώροι με λίγη ή καθόλου βλάστηση	0.14%	331 - Παραλίες, αμμόλοφοι, αμμουδιές	902004.2587	0.05%
		332 - Απογυμνωμένοι βράχοι	315720.5193	0.02%

		333 - Εκτάσεις με αραιή βλάστηση	1194331.026	0.07%
4.1 Υγρότοποι ενδοχώρας	0.07%	411 - Βάλτοι στην ενδοχώρα	1304649.371	0.07%
5.1 Χερσαία ύδατα	0.49%	511 - Υδατορρέυματα	8689403.352	0.49%

#### 1.2.4. Χλωρίδα – Πανίδα

Η χλωρίδα του Δήμου Ξάνθης παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον. Στην περιοχή υπάρχουν πολλά είδη ενδημικών φυτών ορισμένα από τα οποία θεωρούνται ιδιαίτερα σημαντικά και βρίσκονται υπό ειδικό καθεστώς προστασίας. Πέρα από αυτά, ορισμένα από τα πιο χαρακτηριστικά φυτά και δέντρα που συναντώνται στην περιοχή είναι οι αγριοτριανταφυλλίες, πεύκα, οξιές, βελανιδιές κ.ά. ενώ χαρακτηριστική είναι η ύπαρξη του σπάνιου πευκοβέλονου πεύκου στην περιοχή της Κούλας.

Τα κυριότερα είδη πανίδας που απαντώνται στην περιοχή είναι ο λαγός, η αλεπού, το κουνάβι, το τσακάλι, η βίδρα, ο λύκος, το αγριογούρουνο κ.ά. Την περιοχή χρησιμοποιούν ως μέρος διαβίωσης σημαντικά είδη ορνιθοπανίδας, κυρίως αρπακτικά ενώ τα Στενά του Νέστου αποτελούν τόπο αναπαραγωγής πτηνών μεγάλης οικολογικής σημασίας, τόσο για την Ελλάδα όσο και για την υπόλοιπη Ευρώπη. Τέλος η οικολογική αξία της περιοχής ενισχύεται από την ύπαρξη της σπάνιας και ποικίλης πανίδας (θηλαστικά, αμφίβια, ερπετά) της.

Το Αισθητικό Δάσος των Στενών του Νέστου (έκταση 23.800 στρεμμάτων) είναι μια προστατευόμενη περιοχή ιδιαίτερου αισθητικού κάλλους και οικολογικού ενδιαφέροντος, με εξαιρετικά πλούσια χλωρίδα (περίπου 500 είδη) και πανίδα (σπάνια αρπακτικά πουλιά και θηλαστικά).

Στην περιοχή του Δέλτα Νέστου απλώνεται ένα πραγματικό μωσαϊκό από φυτοκοινωνίες όπως αμμοθίνες, αλοφυτική βλάστηση, καλαμιώνες, θαμνώνες με αρμυρίκια, λειμώνες με βούρλα και υδρόβια βλάστηση. Ο ποταμός Νέστος υδροδοτεί τις φυτοκοινωνίες που συγκροτούν το υδροχαρές Μεγάλο Δάσος «Κοτζά Ορμάν», που ξεπερνούσε άλλοτε σε έκταση τις 125.000 στρέμματα και ήταν ένα από τα μεγαλύτερα και πλέον αξιόλογα σε χλωρίδα και πανίδα παραποτάμια δάση της Ευρώπης. Το μεγαλύτερο μέρος του Μεγάλου Δάσους εκχερσώθηκε τη δεκαετία του 1950, για να καλλιεργηθούν γεωργικά φυτά (καλαμπόκι κ.ά.) και λεύκες. Έτσι, στις μέρες μας το δάσος έχει έκταση μόλις 4.500 στρεμμάτων. Στην πλούσια χλωρίδα του Μεγάλου Δάσους συγκαταλέγονται, μεταξύ άλλων, η λευκή λεύκη, η μαύρη λευκή, η εύθραυστη ιτιά, το σκλήθρο, η φτελιά, ο φράξος, η δρυς, τα αναρριχώμενα φυτά (κισσός, αγράμπελη κ.ά.), ο κράταιγος, η κίτρινη ίριδα, η ορχιδέα και το αρμυρίκι. Ένα από τα σημαντικότερα είδη του Εθνικού Πάρκου Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης και χαρακτηριστικό του παραποτάμιου δάσους του Νέστου που

απαντάται στο υπολειμματικό κομμάτι του δάσους στην περιοχή του οικισμού Κεραμωτής είναι Χνοώδης Ποδισκοφόρος Βελανιδιά. Κατά το παρελθόν, η Χνοώδης Ποδισκοφόρος Βελανιδιά είχε ευρεία εξάπλωση σε όλη την Ελλάδα, ενώ σήμερα βρίσκεται υπό εξαφάνιση.

Έχουν καταγραφεί μέχρι σήμερα 20 είδη θηλαστικών, 11 είδη αμφιβίων, 22 είδη ερπετών. Στα νερά του ποταμού Νέστου ζουν 21 είδη ψαριών, εκ των οποίων τα 6, όπως η θρακοβελονίτσα και το μικρόσιρκο, είναι ενδημικά της ευρύτερης περιοχής, ενώ άλλα 36 είδη απαντώνται στις λιμνοθάλασσες και στις εκβολές του ποταμού. Όσον αφορά την ορνιθοπανίδα το σύνολο των ειδών που παρατηρήθηκε να φωλιάζουν, να ξεχειμωνιάζουν ή απλώς να περνούν από αυτή την περιοχή ανέρχεται σε 277. Ξεχωρίζουν, η Αγκαθοκαλημάννα, ο Καλαμοκανάς, ο Στρειδοφάγος, ο Αργυροτσικνιάς, ο Μικροτσικνιάς, η Χουλιανομούτα, αλλά και η Λαγγόνα, η Βαλτόπαπια, η Ασπρομέτωπη χήνα, ο Μαυροπελαργός και ο Μουστακαλής. Από τα απειλούμενα αρπακτικά πουλιά, εδώ συναντώνται ο Θαλασσαετός, ο Κραυγαετός, ο Βασιλαετός και ο Στικταετός. Η μικτή αποικία των ερωδιών στην Κεραμωτή είναι ιδιαίτερης αξίας.

Στο παραποτάμιο δάσος της περιοχής ζει ο μοναδικός άγριος και γενετικά καθαρός πληθυσμός Κολχικού Φασιανού της Ελλάδας. Στο Δέλτα του Νέστου από τα είδη θηλαστικών εξέχουσα σημασία έχουν η Βίδρα και το Τσακάλι, καθώς εδώ υπάρχει ο μεγαλύτερος πληθυσμός αυτού του είδους στην Ελλάδα.

### 1.2.5. Περιβαλλοντικοί Κίνδυνοι

Στο πλαίσιο εκπόνησης του Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή για την Ανατολική Μακεδονία και Θράκη έγινε εκτίμηση του κλιματικού κινδύνου με βάση δύο κλιματικά (RCP 4.5 και RCP 8.5) σενάρια για τις δύο χρονικές περιόδους 2021-2050 και 2071-2100. Οι πίνακες που ακολουθούν συνοψίζουν την εκτίμηση κλιματικού κινδύνου με βάση 8 κλιματικές παραμέτρους:

- Αύξηση Θερμοκρασίας
- Ξηρασία
- Άνεμος
- Καύσωνες Ψυχρές Εισβολές / Παγετός Εντονες Βροχοπτώσεις / Χιονοπτώσεις
- Άνοδος Στάθμης
- Κύματα (Surges)
- Άθροισμα

Και για τους εξής τομείς δραστηριότητας:

#### Πρωτογενής τομέας (Α, Β)

Γεωργία (Α)

Κτηνοτροφία (Α)

Αλιεία (Α)

Ιχθυοκαλλιέργειες (Α)  
Δασικά συστήματα (Α)  
Εξορυκτική δραστηριότητα (Β)

**Μεταποίηση / Βιομηχανία (Γ)**

**Ενέργεια (Δ)**

Θερμικές μονάδες  
Αιολικά  
Υδροηλεκτρικά  
Φωτοβολταϊκά  
Ζήτηση ενέργειας

**Παροχή νερού, Απόβλητα (Ε)**

Αρδευση  
Υδρευση  
Υγρά Απόβλητα

**Μεταφορές (Η)**

Οδικές μεταφορές  
Σιδηρόδρομοι  
Αεροδρόμια  
Λιμάνια

**Δομημένο Περιβάλλον (ΣΤ, Θ, Λ)**

Κτιριακό απόθεμα  
Ιστορικά κέντρα πόλεων  
Νοσοκομεία, Ιατρικά κέντρα  
Εγκαταστάσεις αποβλήτων  
Μνημεία Πολιτιστικής Κληρονομιάς

**Τουρισμός, Καταλύματα, Εστίαση (Θ)**

Χιονοδρομικά κέντρα  
Καλοκαιρινός και αστικός Τουρισμός

**Τριτογενής Τομέας (Κ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Σ,Τ,Υ)**

Χρηματοπιστωτικές, Ασφάλειες (Κ)  
Επιστημονικές, Επαγγ. Δραστηρ. (Μ)  
Τέχνες, Διασκέδαση (Ρ)  
Εμπόριο (Ζ)  
Άλλες Υπηρεσίες (Σ)  
Εκπαίδευση (Ο)  
Διοικητικές & Υποστηρικτικές Δραστ. (Ν)  
Δημόσια Διοίκηση και Αμυνα (Ξ)

**Υγεία (Π)**

Πληθυσμός/Ευαίσθητες ομάδες  
Πληθυσμός

**Παράκτιες Ζώνες**

Εσωτερικά Υδατα  
Παραλίες

**Βιοποικιλότητα και Φυσικό Περιβάλλον**

Υγρότοποι  
Τοπία ιδιαίτερου κάλλους  
Υδάτινο περιβάλλον  
Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Συνοπτικά, με βάση τα αποτελέσματα της ανάλυσης σε βραχυπρόθεσμο και μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα ως το 2050 μέτριο κίνδυνο από τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής εκτιμάται ότι θα αντιμετωπίσουν:

- οι δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα (γεωργία και δασικά συστήματα)
- οι υδάτινοι πόροι (τομείς άρδευσης & ύδρευσης)
- ο τομέας του χειμερινού τουρισμού,
- η Δημόσια Υγεία και ιδιαίτερα οι ευαίσθητες ομάδες του πληθυσμού
- τα δασικά συστήματα,
- η βιοποικιλότητα, τα εσωτερικά ύδατα και οι προστατευόμενες περιοχές (υγρότοποι, βιότοποι).

Σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα (περίοδος 2071-2100) ο κλιματικός κίνδυνος αυξάνεται σημαντικά για τους περισσότερους τομείς στην ΑΜΘ και ειδικά στην περίπτωση του δυσμενούς σεναρίου RCP8.5 λαμβάνει ακραίες τιμές για τους τομείς:

- των δασικών συστημάτων,
- της γεωργίας και της κτηνοτροφίας
- των υδατικών πόρων,
- η Δημόσια Υγεία και ιδιαίτερα οι ευαίσθητες ομάδες του πληθυσμού
- και τις προστατευόμενες περιοχές.

Μέτριο και υψηλό κίνδυνο σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα εκτιμάται ότι θα αντιμετωπίσουν οι τομείς:

- της αλιείας και των ιχθυοκαλλιεργειών,
- οι οδικές και σιδηροδρομικές μεταφορές και δευτερευόντως οι λιμενικές υποδομές,
- το δομημένο περιβάλλον και κτιριακές υποδομές
- οι παράκτιες περιοχές,
- ο τομέας του τουρισμού,
- τοπία ιδιαίτερου κάλλους και
- το υδάτινο περιβάλλον

Οι υπόλοιποι τομείς (μεταποίηση, εξορυκτική δραστηριότητα, αεροπορικές μεταφορές, τριτογενής τομέας, ενέργεια κ.λπ..) τόσο σε βραχυπρόθεσμο όσο



και σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα εκτιμάται ότι θα αντιμετωπίσουν χαμηλό προς μέτριο κίνδυνο. Αναλυτικότερα οι πίνακες:

Πίνακας 19 Εκτιμήσεις του κλιματικού κινδύνου για το σενάριο RCP4.5 και την περίοδο 2021-2050.  
(Πηγή: ΣΜΠΕ ΠΕΣΠΚΑ ΑΜΘ 2023, σελ 155)

Εκτίμηση Κινδύνου στο διάστημα 2021-2050 - Σενάριο RCP4.5									
Δραστηριότητες	Αύξηση Θερμοκρασίας	Ξηρασία	Ανεμος	Καύσωνες	Ψυχρές Εισβολές / Παγετός	Εντονες Βροχοπτώσεις / Χιονοπτώσεις	Ανοδος Στάθμης	Κύματα (Surges)	Άθροισμα
<b>Πρωτογενής τομέας (Α, Β)</b>									
Γεωργία (Α)	0.375	0.1875	0	0.25	-0.1875	0.1875	0	0	0.81
Κτηνοτροφία	0.25	0	0	0.25	-0.1875	0.1875	0	0	0.50
Αλιεία (Α)	0.25	0	0	0	0	0.0625	0	0.0625	0.38
Ιχθυοκαλλιέργειες	0.25	0	0	0	0	0.0625	0	0.125	0.44
Δασικά συστήματα	0.25	0.1875	0	0.1875	0	0.0625	0	0	0.69
Εξορυκτική δραστηριότητα	0	0	0	0	-0.0625	0.0625	0	0	0.00
<b>Μεταποίηση / Βιομηχανία (Γ)</b>									
Μεταποίηση	0.125	0.0625	0	0.0625	-0.0625	0.125	0	0	0.31
<b>Ενέργεια (Δ)</b>									
Θερμικές	0.125	0	0	0	-0.0625	0	0	0	0.06
Αιολικά	0	0	0	0	-0.0625	0	0	0	-0.06
Υδροηλεκτρικ	0	0.1875	0	0	0	0.0625	0	0	0.25
Φωτοβολταϊκ	0.125	0	0	0	-0.0625	0	0	0	0.06
Ζήτηση	0.125	0	0	0.1875	-0.125	0	0	0	0.19
<b>Παροχή νερού, Απόβλητα (Ε)</b>									
Αρδευση	0.25	0.1875	0	0.125	0	0.125	0	0	0.69
Υδρευση	0.25	0.1875	0	0.125	0	0.125	0	0	0.69
Υγρά	0	0	0	0.0625	-0.0625	0.1875	0	0	0.19
<b>Μεταφορές (Η)</b>									
Οδικές	0.125	0	0	0.0625	-0.0625	0.1875	0	0	0.31
Σιδηρόδρομοι	0.25	0	0	0.0625	-0.0625	0.1875	0	0	0.44
Αεροδρόμια	0.125	0	0	0.0625	-0.0625	0.125	0	0	0.25
Λιμάνια	0	0	0	0	0	0	0	0.25	0.25
<b>Δομημένο Περιβάλλον (ΣΤ, Θ, Λ)</b>									
Κτιριακό	0.0625	0	0	0.125	-0.0625	0.25	0	0	0.38
Ιστορικά κέντρα	0.0625	0	0	0.125	-0.0625	0.125	0	0	0.25
Νοσοκομεία, Ιατρικά	0.125	0	0	0.125	-0.0625	0.125	0	0	0.31
Εγκαταστάσεις	0	0	0	0	0	0.1875	0	0	0.19
<b>Μνημεία Πολιτιστικής</b>									
Μνημεία Πολιτιστικής	0.0625	0	0	0.125	-0.0625	0.125	0	0	0.25
<b>Τουρισμός, Καταλύματα, Εστίαση (Θ)</b>									
Χιονοδρομικά	0	0	0	0	0	0.75	0	0	0.75
Καλοκαιρινός και αστικός	-0.0625	0.0625	0	0.0625	-0.0625	0.125	0	0.0625	0.19
<b>Τριτογενής Τομέας (Κ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,ΣΤ,Υ)</b>									
Χρηματοπιστωτικές, Ασφάλειες	0	0	0	0	0	0.125	0	0	0.13
Επιστημονικές, Επαγγ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Τέχνες, Διασκέδαση	-0.0625	0	0	0.0625	0	0.0625	0	0	0.06
Εμπόριο (Ζ)	0	0	0	0.0625	0	0	0	0	0.06
Άλλες Υπηρεσίες	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Εκπαίδευση	0.0625	0	0	-0.0625	0	0.0625	0	0	0.06
Διοικητικές & Υποστηρικτικές Δραστ.	-0.0625	0	0	0.0625	0	0.0625	0	0.0625	0.13
Δημόσια Διοίκηση και Αμυνα	-0.0625	0	0	0.0625	0	0.0625	0	0	0.06
<b>Υγεία (Π)</b>									
Πληθυσμός/Ευαίσθητες	0.125	0.0625	0	0.25	-0.1875	0.25	0	0	0.50
Πληθυσμός	0.0625	0	0	0.125	-0.125	0.25	0	0	0.31
<b>Παράκτιες Ζώνες</b>									
Εσωτερικό	0.125	0.125	0	0	0	0.125	0	0.0625	0.44

Παραλίες	0	0	0	0	0	0,0625	0	0,25	0,31
<b>Βιοποικιλότητα και Φυσικό Περιβάλλον</b>									
Υγρότοποι	0,125	0,1875	0	0,0625	0	0,125	0	0,125	0,63
Τοπία ιδιαίτερου	0,125	0,125	0	0,0625	0	0,125	0	0,0625	0,50
Υδάτινο	0,125	0	0	0	0	0	0	0,25	0,38
Ατμοσφαιρικό	0,125	0	0	0,0625	0	0	0	0	0,19

Πίνακας 20 Εκτιμήσεις του κλιματικού κινδύνου για το σενάριο RCP4.5 και την περίοδο 2071-2100.

(Πηγή: ΣΜΠΕ ΠΕΣΠΚΑ ΑΜΘ 2023, σελ 156)

Εκτίμηση Κινδύνου στο διάστημα 2071-2100 - Σενάριο RCP4.5									
Δραστηριότητες	Αύξηση Θερμοκρασίας	Ξηρασία	Ανεμοί	Καύσωνες	Ψυχρές Εισβολές / Παγετός	Έντονες Βροχοπτώσεις / Χιονοπτώσεις	Ανοδος Στάθμης	Κύματα (Surges)	Άθροισμα
<b>Πρωτογενής τομέας (Α, Β)</b>									
Γεωργία (Α)	0,5625	0,375	0	0,25	-0,375	0,1875	0,125	0	1,13
Κτηνοτροφία	0,375	0,1875	0	0,25	-0,375	0,1875	0,125	0	0,75
Αλιεία (Α)	0,375	0	0	0	0	0,0625	0,125	0,0625	0,63
Ιχθυοκαλλιέργειες	0,375	0	0	0	0	0,0625	0,125	0,125	0,69
Δασικά συστήματα	0,25	0,375	0	0,1875	0	0,0625	0	0	0,88
Εξορκτική δραστηριότητα	0	0,0625	0	0	-0,125	0,0625	0	0	0,00
<b>Μεταποίηση / Βιομηχανία (Γ)</b>									
Μεταποίηση	0,125	0,125	0	0,0625	-0,125	0,125	0	0	0,31
<b>Ενέργεια (Δ)</b>									
Θερμικές	0,125	0	0	0	-0,125	0	0	0	0,00
Αιολικά	0	0	0	0	-0,125	0	0	0	-0,13
Υδροηλεκτρική	0	0,375	0	0	0	0,0625	0	0	0,44
Φωτοβολταϊκή	0,125	0	0	0	-0,125	0	0	0	0,00
Ζήτηση	0,125	0	0	0,1875	-0,25	0	0	0	0,06
<b>Παροχή νερού, Απόβλητα (Ε)</b>									
Αρδευση	0,25	0,375	0	0,125	0	0,125	0,375	0	1,25
Υδρευση	0,25	0,375	0	0,125	0	0,125	0	0	0,88
Υγρά	0	0	0	0,0625	-0,125	0,1875	0	0	0,13
<b>Μεταφορές (Η)</b>									
Οδικές	0,125	0	0	0,0625	-0,125	0,1875	0,125	0	0,38
Σιδηρόδρομοι	0,25	0	0	0,0625	-0,125	0,1875	0,125	0	0,50
Αεροδρόμια	0,125	0	0	0,0625	-0,125	0,125	0	0	0,19
Λιμάνια	0	0	0	0	0	0	0,25	0,25	0,50
<b>Δομημένο Περιβάλλον (ΣΤ, Θ, Λ)</b>									
Κτηριακό	0,125	0	0	0,125	-0,125	0,25	0	0	0,38
Ιστορικά κέντρα	0,125	0	0	0,125	-0,125	0,125	0	0	0,25
Νοσοκομεία, Ιατρικά	0,125	0	0	0,125	-0,125	0,125	0	0	0,25
Εγκαταστάσεις	0	0	0	0	0	0,1875	0	0	0,19
<b>Μνημεία Πολιτιστικής</b>									
Μνημεία Πολιτιστικής	0,125	0	0	0,125	-0,125	0,125	0	0	0,25
<b>Τουρισμός, Καταλύματα, Εστίαση (Θ)</b>									
Χιονοδρομικά	0	0	0	0	0	1	0	0	1,00
Καλοκαιρινός και αστικός	-0,125	0,125	0	0,0625	-0,125	0,125	0,125	0,0625	0,25
<b>Τριτογενής Τομέας (Κ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Σ,Τ,Υ)</b>									
Χρηματοπιστωτικές, Ασφάλειες	0	0	0	0	0	0,125	0	0	0,13
Επιστημονικές, Επαγγ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Τέχνες, Διδασκαλία	-0,125	0	0	0,0625	0	0,0625	0	0	0,00
Εμπόριο (Ζ)	0	0	0	0,0625	0	0	0	0	0,06
Άλλες Υπηρεσίες	0	0,0625	0	0	0	0	0	0	0,06
Εκπαίδευση	0,125	0	0	-0,0625	0	0,0625	0	0	0,13
Διοικητικές & Υποστηρικτικές Δραστ.	-0,125	0,0625	0	0,0625	0	0,0625	0	0,0625	0,13
Δημόσια Διοίκηση και Αμυνα	-0,125	0	0	0,0625	0	0,0625	0	0	0,00
<b>Υγεία (Π)</b>									
Πληθυσμός/Ευαίσθητες	0,25	0,125	0	0,25	-0,375	0,25	0	0	0,50
Πληθυσμός	0,125	0	0	0,125	-0,25	0,25	0	0	0,25
<b>Παράκτιες Ζώνες</b>									
Εσωτερικά	0,1875	0,25	0	0	0	0,125	0,125	0,0625	0,75
Παραλίες	0	0	0	0	0	0,0625	0,5	0,25	0,81
<b>Βιοποικιλότητα και Φυσικό Περιβάλλον</b>									
Υγρότοποι	0,1875	0,375	0	0,0625	0	0,125	0,375	0,125	1,25
Τοπία ιδιαίτερου	0,1875	0,25	0	0,0625	0	0,125	0,125	0,0625	0,81

Υδάτινο	0.1875	0	0	0	0	0	0.125	0.25	0.56
Ατμοσφαιρικό	0.1875	0	0	0.0625	0	0	0	0	0.25

Πίνακας 21 Εκτιμήσεις του κλιματικού κινδύνου για το σενάριο RCP8.5 και την περίοδο 2021-2050.

(Πηγή ΣΜΠΕ ΠΕΣΠΚΑ ΑΜΘ 2023, σελ 157)

Εκτίμηση Κινδύνου στο διάστημα 2021-2050 - Σενάριο RCP8.5									
Δραστηριότητες	Αύξηση Θερμοκρασίας	Ξηρασία	Ανεμος	Καύσωνες	Ψυχρές Είσοδοι / Παγετός	Εντονες Βροχοπτώσεις / Χιονοπτώσεις	Ανοδος Στάθμης	Κύματα (Surges)	Άθροισμα
<b>Πρωτογενής τομέας (Α, Β)</b>									
Γεωργία (Α)	0.375	0.1875	0	0.25	-0.1875	0.1875	0	0	0.81
Κτηνοτροφία	0.25	0	0	0.25	-0.1875	0.1875	0	0	0.50
Αλιεία (Α)	0.25	0	0	0	0	0.0625	0	0.0625	0.38
Ιχθυοκαλλιέργειες	0.25	0	0	0	0	0.0625	0	0.125	0.44
Δασικά συστήματα	0.25	0.1875	0	0.1875	0	0.0625	0	0	0.69
Εξορυκτική δραστηριότητα	0	0	0	0	-0.0625	0.0625	0	0.00	0.00
<b>Μεταποίηση / Βιομηχανία (Γ)</b>									
Μεταποίηση	0.125	0.0625	0	0.125	-0.0625	0.125	0	0.00	0.375
<b>Ενέργεια (Δ)</b>									
Θερμικές	0.125	0	0	0	-0.0625	0	0	0.00	0.06
Αιολικά	0	0	0	0	-0.0625	0	0	0.00	-0.06
Υδροηλεκτρικ	0	0.1875	0	0	0	0.0625	0	0.00	0.25
Φωτοβολταϊκ	0.125	0	0	0	-0.0625	0	0	0.00	0.06
Ζήτηση	0.125	0	0	0.1875	-0.125	0	0	0.00	0.19
<b>Παροχή νερού, Απόβλητα (Ε)</b>									
Αρδευση	0.25	0.1875	0	0.125	0	0.125	0	0	0.69
Υδρευση	0.25	0.1875	0	0.125	0	0.125	0	0	0.69
Υγρά	0	0	0	0.0625	-0.0625	0.1875	0	0	0.19
<b>Μεταφορές (Η)</b>									
Οδικές	0.125	0	0	0.0625	-0.0625	0.1875	0	0	0.31
Σιδηρόδρομοι	0.25	0	0	0.0625	-0.0625	0.1875	0	0	0.44
Αεροδρόμια	0.125	0	0	0.0625	-0.0625	0.125	0	0	0.25
Λιμάνια	0	0	0	0	0	0	0	0.25	0.25
<b>Δομημένο Περιβάλλον (ΣΤ, Θ, Λ)</b>									
Κτιριακό	0.125	0	0	0.25	-0.0625	0.25	0	0	0.56
Ιστορικά κέντρα	0.125	0	0	0.25	-0.0625	0.125	0	0	0.44
Νοσοκομεία, Ιατρικά	0.125	0	0	0.125	-0.0625	0.125	0	0	0.31
Εγκαταστάσεις	0	0	0	0	0	0.1875	0	0	0.19
<b>Μνημεία Πολιτιστικής</b>									
Μνημεία Πολιτιστικής	0.125	0	0	0.25	-0.0625	0.125	0	0	0.44
<b>Τουρισμός, Καταλύματα, Εστίαση (Θ)</b>									
Χιονοδρομικά	0	0	0	0	0	0.75	0	0	0.75
Καλοκαιρινός και αστικός	-0.125	0.0625	0	0.125	-0.0625	0.125	0	0.0625	0.19
<b>Τριτογενής Τομέας (Κ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,ΣΤ,Υ)</b>									
Χρηματοπιστωτικές, Ασφάλειες	0	0	0	0	0	0.125	0	0	0.13
Επιστημονικές, Επαγγ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Τέχνες, Διασκέδαση	-0.0625	0	0	0.125	0	0.0625	0	0	0.13
Εμπόριο (Ζ)	0	0	0	0.125	0	0	0	0	0.13
Άλλες Υπηρεσίες	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Εκπαίδευση	0.0625	0	0	-0.125	0	0.0625	0	0	0.00
Διοικητικές & Υποστηρικτικές Δραστ.	-0.0625	0	0	0.125	0	0.0625	0	0.0625	0.19
Δημόσια Διοίκηση και Αμυνα	-0.0625	0	0	0.0625	0	0.0625	0	0	0.06
<b>Υγεία (Π)</b>									
Πληθυσμός/Ευαίσθητες	0.25	0.0625	0	0.5	-0.1875	0.25	0	0	0.88
Πληθυσμός	0.125	0	0	0.25	-0.125	0.25	0	0	0.50
<b>Παράκτιες Ζώνες</b>									
Εσωτερικά	0.125	0.125	0	0	0	0.125	0	0.0625	0.44
Παραλίες	0	0	0	0	0	0.0625	0	0.25	0.31
<b>Βιοποικιλότητα και Φυσικό Περιβάλλον</b>									
Υγρότοποι	0.125	0.1875	0	0.0625	0	0.125	0	0.125	0.63
Τοπία ιδιαίτερου	0.125	0.125	0	0.0625	0	0.125	0	0.0625	0.50
Υδάτινο	0.125	0	0	0	0	0	0	0.25	0.38
Ατμοσφαιρικό	0.125	0	0	0.125	0	0	0	0	0.25

Πίνακας 22 Εκτιμήσεις του κλιματικού κινδύνου για το σενάριο RCP8.5 και την περίοδο 2071-2100.  
(Πηγή: ΣΜΠΕ ΠΕΣΠΚΑ ΑΜΘ 2023, σελ 158)

Εκτίμηση Κινδύνου στο διάστημα 2071-2100 - Σενάριο RCP8.5									
Δραστηριότητες	Αύξηση Θερμοκρασίας	Ξηρασία	Άνεμος	Καύσωνες	Ψυχρές Εισβολές / Παγετός	Έντονες Βροχοπτώσεις / Χιονοπτώσεις	Ανοδος Στάθμης	Κύματα (Surges)	Άθροισμα
<b>Πρωτογενής τομέας (Α, Β)</b>									
Γεωργία (Α)	0,75	0,5625	0	0,75	-0,5625	0,375	0,1875	0	2,06
Κτηνοτροφία	0,5	0,375	0	0,75	-0,5625	0,375	0,1875	0	1,63
Αλιεία (Α)	0,5	0	0	0	0	0,125	0,1875	0,0625	0,88
Ιχθυοκαλλιέργειες	0,5	0	0	0	0	0,125	0,1875	0,125	0,94
Δασικά συστήματα	0,25	0,5625	0	0,5625	0	0,125	0	0	1,50
Εξορυκτική δραστηριότητα	0	0,125	0	0	-0,1875	0,125	0	0,00	0,06
<b>Μεταποίηση / Βιομηχανία (Γ)</b>									
Μεταποίηση	0,25	0,1875	0	0,25	-0,1875	0,25	0	0,00	0,75
<b>Ενέργεια (Δ)</b>									
Θερμικές	0,25	0	0	0	-0,1875	0	0	0,00	0,06
Αιολικά	0	0	0	0	-0,1875	0	0	0,00	-0,19
Υδροηλεκτρικ	0	0,5625	0	0	0	0,125	0	0,00	0,69
Φωτοβολταϊκ	0,25	0	0	0	-0,1875	0	0	0,00	0,06
Ζήτηση	0,125	0	0	0,5625	-0,375	0	0	0,00	0,31
<b>Παροχή νερού, Απόβλητα (Ε)</b>									
Αρδευση	0,5	0,5625	0	0,375	0	0,25	0,5625	0	2,25
Υδρευση	0,5	0,5625	0	0,375	0	0,25	0	0	1,69
Υγρά	0	0	0	0,1875	-0,1875	0,375	0	0	0,38
<b>Μεταφορές (Η)</b>									
Οδικές	0,25	0	0	0,1875	-0,1875	0,375	0,1875	0	0,81
Σιδηρόδρομοι	0,5	0	0	0,1875	-0,1875	0,375	0,1875	0	1,06
Αεροδρόμια	0,25	0	0	0,1875	-0,1875	0,25	0	0	0,50
Λιμάνια	0	0	0	0	0	0	0,375	0,25	0,63
<b>Δομημένο Περιβάλλον (ΣΤ, Θ, Λ)</b>									
Κτηριακό	0,1875	0	0	0,5	-0,1875	0,5	0	0	1,00
Ιστορικά κέντρα	0,1875	0	0	0,5	-0,1875	0,25	0	0	0,75
Νοσοκομεία, Ιατρικά	0,25	0	0	0,375	-0,1875	0,25	0	0	0,69
Εγκαταστάσεις	0	0	0	0	0	0,375	0	0	0,38
Μνημεία Πολιτιστικής									
Μνημεία Πολιτιστικής	0,1875	0	0	0,5	-0,1875	0,25	0	0	0,75
<b>Τουρισμός, Καταλύματα, Εστίαση (Θ)</b>									
Χιονοδρομικά	0	0	0	0	0	1	0	0	1,00
Καλοκαιρινός και αστικός	-0,1875	0,1875	0	0,25	-0,1875	0,25	0,1875	0,0625	0,56
<b>Τριτογενής Τομέας (Κ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,ΣΤ,Υ)</b>									
Χρηματοπιστωτικές, Ασφάλειες	0	0	0	0	0	0,25	0	0	0,25
Επιστημονικές, Επαγγ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Τέχνες, Διασκέδαση	-0,1875	0	0	0,25	0	0,125	0	0	0,19
Εμπόριο (Ζ)	0	0	0	0,25	0	0	0	0	0,25
Άλλες Υπηρεσίες	0	0,125	0	0	0	0	0	0	0,13
Εκπαίδευση	0,1875	0	0	-0,25	0	0,125	0	0	0,06
Διοικητικές & Υποστηρικτικές Δραστ.	-0,1875	0,125	0	0,25	0	0,125	0	0,0625	0,38
Δημόσια Διοίκηση και Αμυνα	-0,1875	0	0	0,1875	0	0,125	0	0	0,13
<b>Υγεία (Π)</b>									
Πληθυσμός/Ευαίσθητες	0,375	0,1875	0	1	-0,5625	0,5	0	0	1,50
Πληθυσμός	0,1875	0	0	0,5	-0,375	0,5	0	0	0,81
<b>Παράκτιες Ζώνες</b>									
Εσωτερικά	0,25	0,375	0	0	0	0,25	0,1875	0,0625	1,13
Παραλίες	0	0	0	0	0	0,125	0,75	0,25	1,13
<b>Βιοποικιλότητα και Φυσικό Περιβάλλον</b>									
Υγρότοποι	0,25	0,5625	0	0,1875	0	0,25	0,5625	0,125	1,94
Τοπία ιδιαίτερου	0,25	0,375	0	0,1875	0	0,25	0,1875	0,0625	1,31
Υδάτινο	0,25	0	0	0	0	0	0,1875	0,25	0,69
Ατμοσφαιρικό	0,25	0	0	0,25	0	0	0	0	0,50

Η αξιολόγηση της επίπτωσης της κλιματικής αλλαγής στην **παραγωγικότητα των καλλιεργειών** καταδεικνύει ότι ο συνολικός κίνδυνος είναι υψηλός καθώς αν και οι αλλαγές στις κλιματικές συνθήκες αναμένεται να έχουν και θετικές επιδράσεις στην παραγωγικότητα κάποιων καλλιεργειών, η επίπτωση της καταπόνησης των φυτών λόγω έλλειψης υγρασίας αναμένεται να είναι πιο σημαντική. Ο κίνδυνος της επίπτωσης των ακραίων καιρικών φαινομένων στις καλλιέργειες και στην **κτηνοτροφία** αξιολογήθηκε επίσης ως υψηλός.

Σε ό,τι αφορά τις επιπτώσεις από πλημμύρες και την άνοδο της στάθμης της θάλασσας, εκτιμώνται ως σημαντικές καθώς σύμφωνα με τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (2018), η έκταση αγροτικών καλλιεργειών που βρίσκεται εντός ζώνης κατάκλυσης για χρόνο επαναφοράς 1000 έτη στις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας υπερβαίνει τα 1.000 τ.χλμ., ενώ από άνοδο της στάθμης της θάλασσας μεγαλύτερης του 1 μ. σε πάνω από 40 τ.χλμ.. Αντίστοιχα εντός ζωνών υψηλού κινδύνου περιλαμβάνονται κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με δυνατότητα εκτροφής άνω των 100.000 ζώων.

Οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής στα **δασικά συστήματα** προέρχονται κυρίως από 4 αιτίες: (α) την αύξηση του κινδύνου πυρκαγιών λόγω της ταυτόχρονης αύξησης της θερμοκρασίας και μείωσης της βροχόπτωσης ιδίως στους καλοκαιρινούς μήνες όταν και η ταχύτητα ανέμου αυξάνεται, (β) την επίδραση της μείωσης της βροχόπτωσης και της ταυτόχρονης αύξησης της συγκέντρωσης CO<sub>2</sub> στον ρυθμό ανάπτυξης των δένδρων, (γ) τη διάβρωση του εδάφους και κατολισθήσεις από την αύξηση των έντονων βροχοπτώσεων και (δ) την εμφάνιση ασθενειών και την προσβολή των δένδρων από έντομα.

Η ποσοτική εκτίμηση των επιπτώσεων απαιτεί αναλυτική μελέτη ανά είδος δένδροκάλυψης και σε συνδυασμό με το υψόμετρο και τη χωρικά διαφορετική μείωση της βροχόπτωσης, εντούτοις εκτιμάται ότι θα είναι για την Περιφέρεια συνολικά από μέτρια έως υψηλή, όπως απεδείχθη με τραγικό τρόπο στις θερινές πυρκαγιές του 2023 που κατέκαψαν το Δάσος της Δαδιάς.

Οι άμεσες επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής στις **βιομηχανικές εγκαταστάσεις** προέρχονται από την αύξηση της μέσης θερμοκρασίας, τα ακραία καιρικά φαινόμενα όπου εντάσσονται οι καύσωνες και οι πλημμύρες, τη μείωση της βροχόπτωσης και την άνοδο της στάθμης της θάλασσας.

Η κλιματική αλλαγή επηρεάζει τόσο την **παραγωγή όσο και τη ζήτηση της ενέργειας** σύμφωνα με την 5η Έκθεση της IPCC. Οι ενεργειακές υποδομές που αναπτύσσονται εντός της Περιφέρειας ΑΜΘ περιλαμβάνουν σταθμούς ηλεκτροπαραγωγής, δίκτυα μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας συμπεριλαμβανομένων των διεθνών διασυνδέσεων με τις γειτονικές χώρες (Βουλγαρία και Τουρκία), υφιστάμενα και υπό κατασκευή δίκτυα και υποδομές φυσικού αερίου (Εθνικό Σύστημα Φυσικού Αερίου, αγωγός TAP, αγωγός IBG,

πλωτός σταθμός αποθήκευσης και αεριοποίησης Υδροποιημένου Φυσικού Αερίου κ.λπ.).

Για τον προσδιορισμό των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στον τομέα της **ενέργειας** της Περιφέρειας ΑΜΘ, έγινε αρχικά μια συσχέτιση των παρατηρούμενων και αναμενόμενων αλλαγών στο κλίμα με τις επιπτώσεις που κάθε μία από αυτές μπορεί να επιφέρει.

Πιο συγκεκριμένα η αύξηση της εξωτερικής θερμοκρασίας δυσκολεύει τη ψύξη των θερμοηλεκτρικών σταθμών και τελικά μειώνει τον βαθμό απόδοσης των μονάδων αλλά και την καθαρή ισχύ αυτών. Οι μειώσεις εκτιμήθηκαν από χαμηλές έως μέτριες. Η επίπτωση της κλιματικής αλλαγής στην παραγωγή αιολικής ενέργειας εκτιμάται χαμηλή αλλά θετική. Οι πιθανές επιδράσεις στην απόδοση των Φωτοβολταϊκών Πάρκων προέρχονται από την αύξηση της ηλιοφάνειας που αυξάνει της απόδοση τους και την αύξηση της θερμοκρασίας που οδηγεί σε μείωση. Η μείωση της βροχόπτωσης και χιονόπτωσης θα επιδράσει στην απόδοση των υδροηλεκτρικών σταθμών (ΜΥΗΣ) αναλογικά. Θα πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι οι μονάδες ΑΠΕ θα χρειαστεί να ανταποκριθούν στην αυξημένη ζήτηση ηλεκτρισμού τους καλοκαιρινούς μήνες για ψύξη ακριβώς την περίοδο του έτους που η ισχύς των θερμοηλεκτρικών μειώνεται σημαντικά. Οι υπάρχουσες εκτιμήσεις για την πορεία της εγκατάστασης ΑΠΕ μέχρι το 2050, δείχνουν ότι η παραγωγή από ΦΒ θα υπερτριπλασιαστεί από τα σημερινά επίπεδα και θα κληθούν να καλύψουν, μαζί με τα αιολικά, και την μείωση της ισχύος των θερμοηλεκτρικών σταθμών.

Στην Περιφέρεια η ζήτηση ενέργειας αυτή καθ' εαυτή αναμένεται να αυξηθεί τους θερινούς μήνες και να μειωθεί τους χειμερινούς μήνες λόγω των υψηλότερων θερμοκρασιών. Δεδομένου ότι για την ψύξη χρησιμοποιείται ηλεκτρική ενέργεια η ζήτηση ηλεκτρισμού εκτιμάται ότι η αιχμή του φορτίου στην Ελλάδα θα αυξηθεί κατά 1,2% στο Σενάριο RCP4.5 και 3,7% στο RCP8,5 στην τελευταία δεκαετία του 21ου αιώνα (2090-2099).

Σε ό,τι αφορά τα ακραία καιρικά φαινόμενα (καύσωνες και έντονες βροχοπτώσεις) αναμένεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις τόσο στις μονάδες παραγωγής όσο και στα δίκτυα ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου καθώς και στο κόστος συντήρησής τους. Δεδομένου όμως ότι ήδη τόσο οι μονάδες παραγωγής όσο και μεγάλο τμήμα των δικτύων είναι εγκατεστημένα σε σημεία με δύσκολες καιρικές συνθήκες (π.χ. αιολικά σε κορυφές βουνών, δίκτυα διανομής σε δυσπρόσιτες περιοχές) ο κίνδυνος εκτιμάται ως χαμηλός.

- Καταναλισκόμενη ενέργεια και εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα (CO<sub>2</sub>). Σύμφωνα με το Σχέδιο Δράσης Αειφόρου Ενέργειας (ΣΔΑΕ, 2016), το οποίο έχει εκπονήσει ο Δήμος Ξάνθης στο πλαίσιο συμμετοχής του στο «Σύμφωνο των Δημάρχων», η συνολική κατανάλωση ενέργειας υπολογίζεται σε 839.140 MWh ενώ οι εκπομπές CO<sub>2</sub> σε 406.167 τόνους κατά απόλυτη τιμή ή 6,24 τόνους ανά κάτοικο του Δήμου.

Τα μεγαλύτερα ποσοστά ενέργειας καταναλώνονται στον οικιακό τομέα (46%) και στον τομέα των ιδιωτικών και εμπορικών μεταφορών (34%) ενώ όσον αφορά στις εκπομπές CO<sub>2</sub>, ο τομέας των μεταφορών συμμετέχει σε ποσοστό 97,03%, οι δημοτικές συγκοινωνίες σε 0,98% και οι δημόσιες συγκοινωνίες σε ποσοστό 1,98%. Σημαντικές παραμένουν κατά απόλυτες μονάδες (25.037 MWh) και οι καταναλώσεις των υποδομών του Δήμου (κτίρια, στόλος, φωτισμός) αν και αποτελούν μικρό ποσοστό της συνολικής καταναλισκόμενης ενέργειας (2,98%). Επομένως, η ενεργειακή αναβάθμιση των δημοτικών κτιρίων και η χρήση /αξιοποίηση ψηφιακών συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας παράλληλα με δράσεις ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης των κατοίκων θα μπορούσαν να συμβάλλουν στη βελτίωση της υφιστάμενης κατάστασης.

Με βάση τα αποτελέσματα των μοντέλων σχετικά με τις εκτιμώμενες κλιματικές μεταβολές για τον τομέα των **υδάτινων πόρων** στην περιφέρεια ΑΜΘ εκτιμάται ότι:

- η συνολική ποσότητα νερού που κατακρημνίζεται να μειωθεί έως περίπου 10% στην χειρότερη περίπτωση (σενάριο RCP8.5 στο τέλος του 21ου αιώνα)
- η αύξηση των ξηρών ημερών (δηλαδή του αριθμού ημερών ανά έτος με κατακρημνίσματα < 1 mm), με βάση το δυσμενές σενάριο RCP8.5 ανέρχεται από 10 ως και 70 επιπλέον ημέρες ανά έτος στο τέλος του αιώνα
- η αύξηση της μέσης θερμοκρασίας με βάση το δυσμενές σενάριο RCP8.5 ανέρχεται σε 3,6 – 4,6 °C για το σύνολο της Περιφέρειας την περίοδο 2071-2100
- η αύξηση της στάθμης της θάλασσας σε σχέση με το 2000 θα είναι μεταξύ 48cm για το RCP4.5 σενάριο και 63cm για το RCP8.5 την 20ετία 2081-2100 με ακραίες τιμές 71cm και 98cm το 2100 αντίστοιχα, με αποτέλεσμα την αύξηση του κινδύνου υφαλμύρωσης υπόγειων υδροφορέων σε παράκτιες περιοχές.

Η κλιματική αλλαγή και η μείωση των κατακρημνισμάτων και των χιονοπτώσεων ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά τα λιμναία οικοσυστήματα από άποψη διαθεσιμότητας και ποιότητας νερού.

Στις περιοχές που το οδικό δίκτυο διέρχεται από κοιλάδες, με γέφυρες ή είναι δομημένο σε πλαγιές με σχετικά μεγάλες κλίσεις και εδάφη τρωτά στη διάβρωση, η αύξηση του μεγέθους των ραγδαίων βροχοπτώσεων εκτιμάται ότι θα είναι ο πιο σημαντικός για τις **οδικές μεταφορές** της ΑΜΘ. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα των μελετών το συνολικό τμήμα του **σιδηροδρομικού δικτύου** που βρίσκεται εντός περιοχών που δυνητικά μπορεί να κατακλυστούν υπό τις δυσμενέστερες συνθήκες πλημμυρών χρόνου επαναφοράς 1000 ετών υπερβαίνει τα 50 km και περιλαμβάνει τμήματα του δικτύου στην περιοχή του ποταμού Στρυμόνα, στην πεδιάδα Ξάνθης – Κομοτηνής, καθώς και στα τμήματα Μάνδρα- Λάβαρα, Διδυμότειχο – Πύθιο, Μαράσι - Δίλοφος και Δίκαια – Ορμένιο στον Έβρο.

Οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής **στα κτίρια**, δημόσια και ιδιωτικά, και τις άλλες αστικές υποδομές όπως οδοί, πλατείες μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως εξής:

1. Επιπτώσεις από την ανάγκη βελτίωσης της θερμικής συμπεριφοράς ώστε να εξασφαλίζεται η καλή ποιότητα του εσωτερικού χώρου
2. Επιπτώσεις στο κτίριο αυτό καθ' εαυτό που προέρχονται από τα στοιχεία του καιρού όπως έντονη βροχόπτωση, ακτινοβολία, μεγάλες θερμοκρασίες
3. Επιπτώσεις που προέρχονται από πλημμύρες ποταμών και κάλυψη από την θάλασσα σε παράκτιες περιοχές

Στα ιστορικά κέντρα της Περιφέρειας (π.χ παλιά πόλη της Ξάνθης) και τους παραδοσιακούς οικισμούς οι αναμενόμενες αυξήσεις στις μέσες και ακραίες τιμές της θερμοκρασίας και οι μειώσεις της βροχόπτωσης δεν εκτιμάται ότι θα επιδράσουν σημαντικά στις ειδικές παραμέτρους που τις χαρακτηρίζουν όπως η ιδιαίτερη πολεοδομία και αρχιτεκτονική φυσιογνωμία καθώς η λαογραφική σύσταση τους.

Η βασική επίπτωση από την κλιματική αλλαγή στους χώρους επεξεργασίας και διάθεσης **στερεών αποβλήτων** θα προκύψει κυρίως από την αύξηση της έντασης των μεγάλων βροχοπτώσεων (παρ' όλη την μείωση της βροχόπτωσης συνολικά) που δημιουργεί πλημμύρες με μεγάλη ταχύτητα του νερού που παρασύρει απόβλητα από χώρους προσωρινής αποθήκευσης στερεών απορριμμάτων, ΧΑΔΑ ή ακόμη και ΧΥΤΑ αλλά και κινδύνους κατολίσθησης.

Σύμφωνα με τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας τουλάχιστον πέντε **Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων** (λειτουργούσες και ανενεργές) βρίσκονται εντός των ορίων περιοχών που πιθανόν να κατακλυσθούν από πλημμύρες με χρόνο επαναφοράς 1000 ετών, συνεπώς η επίπτωση των πλημμυρών στις υποδομές διαχείρισης αποβλήτων εκτιμάται ως μέτρια.

Η κλιματική αλλαγή μπορεί να επηρεάσει την **υγεία** του ανθρώπου με δύο βασικούς τρόπους:

- πρώτον, με την αλλαγή της σοβαρότητας ή της συχνότητας των προβλημάτων υγείας που ήδη προκαλούνται από κλιματικούς ή καιρικούς παράγοντες, και
- δεύτερον δημιουργώντας πρωτόγνωρα προβλήματα υγείας ή απειλές σε περιοχές και μέρη που δεν είχαν εμφανιστεί ή αντιμετωπιστεί στο παρελθόν.



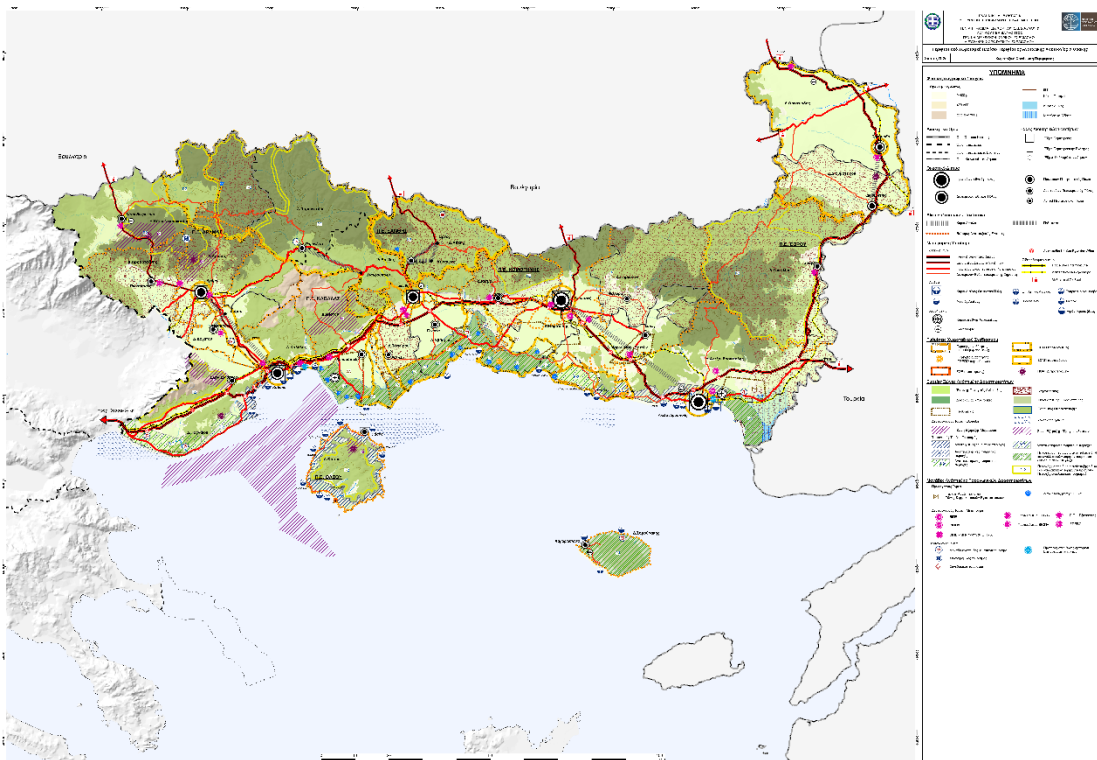
αρνητικές επιπτώσεις στην υγεία του πληθυσμού προκύπτουν από τα ακραία καιρικά φαινόμενα, όπως πλημμύρες, καθώς πολλές φορές αυτά συνδέονται με:

- μεγαλύτερη συχνότητα εμφάνισης επιδημιών και μεταδοτικών ασθενειών λόγω της δημιουργίας κατάλληλων συνθηκών για την μετάδοση τους μέσω διαβιβαστών όπως τρωκτικά και κουνούπια
- υποβάθμιση του περιβάλλοντος, των υποδομών και εν γένει των συνθηκών διαβίωσης του πληθυσμού.

Τέλος, δεδομένων του μεγάλου αριθμού των περιοχών στην Περιφέρεια, της ευαισθησίας της **βιοποικιλότητας** στις αλλαγές του κλίματος και της υπερτοπικής οικολογικής αξίας των οικοσυστημάτων στις προστατευόμενες περιοχές εκτιμάται ότι ο κίνδυνος είναι μέτριος σε βραχυπρόθεσμο – μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα και υψηλός σε μακροπρόθεσμο.

### 1.2.6. Θεσμικό Πλαίσιο Χωρικού Σχεδιασμού

#### 1.2.6.1. Χωροταξικό Πλαίσιο



Εικόνα 13 Χάρτης χωροταξικής οργάνωσης Περιφέρειας ΑΜ, Πηγή: Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης - 2018

Στο εγκεκριμένο με το ΦΕΚ ΑΑΠ 248/25-10-2018 Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της ΑΜΘ, πέραν της συμμετοχής της Ξάνθης στον ισχυρό αναπτυξιακό άξονα Ανατολής – Δύσης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις πρόσφατες

εξελίξεις και κυρίως τις διαφαινόμενες τάσεις ανάπτυξης, αναγνωρίζεται η συμμετοχή και ο ρόλος της στον κάθετο άξονα «Ξάνθη – Εχίνος – Ελληνοβουλγαρικά Σύνορα».

Επιπρόσθετα, εντοπίζονται «...δευτερεύοντες άξονες περιφερειακής εμβέλειας που συνδέουν τους βασικούς πόλους της Περιφέρειας με μικρότερα αστικά κέντρα (Παρανέστι - Σταυρούπολη, Χρυσούπολη -Κεραμωτή, Ξάνθη -Γενισσέα - Πόρτο Λάγος, Κομοτηνή - Φιλλύρα - Σάπες)<sup>3</sup>», ο οποίος αναγνωρίζεται ως «Πρωτεύων περιφερειακός αναπτυξιακός άξονας<sup>4</sup>». Η πόλη της Ξάνθης αναγνωρίζεται ως Δευτερέων Εθνικός Πόλος διαπεριφερειακής εμβέλειας, Έδρα Περιφερειακής Ενότητας και ως οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου. Η Ξάνθη αναλαμβάνει ρόλο αστικού πυκνωτή υπηρεσιών για την υποστήριξη του πρωτογενή και του δευτερογενή τομέα, πόλου εκπαίδευσης με πανεπιστημιακά και ερευνητικά ιδρύματα και πόλου αστικού και εναλλακτικού - ορεινού τουρισμού. Σε περιφερειακό επίπεδο διατηρεί συμπληρωματικές σχέσεις τόσο με την Καβάλα όσο και με την Κομοτηνή.

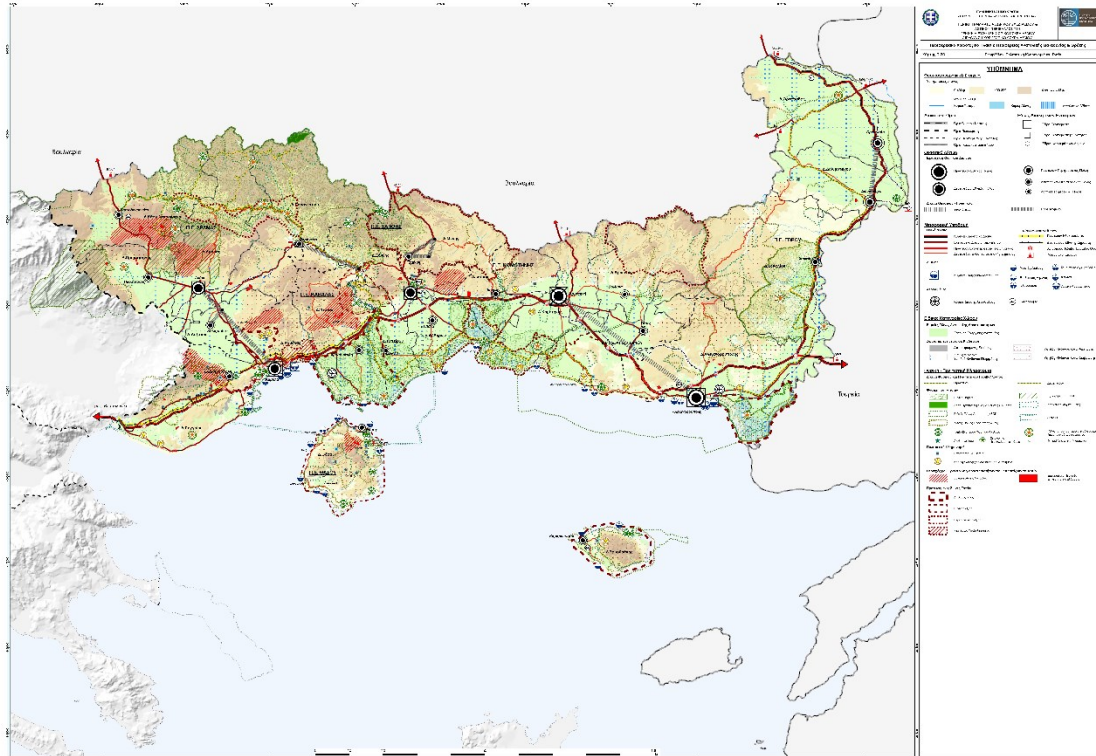
Ο θύλακας Παρανέστι – Σταυρούπολη, με σύνδεση προς τα Στενά Νέστου, το Δάσος Χαϊντού και την περιοχή Φρακτού, αναγνωρίζεται ως ένα στοιχείο που μπορεί να συγκροτήσει και να ενισχύσει το Τόξο «Ποταμού Νέστου - Ορεινής Ροδόπης». Το δίπολο Παρανέστι - Σταυρούπολη αναλαμβάνει ρόλο κέντρου αναπτυξιακής ενότητας με εξ' ολοκλήρου ορεινό χαρακτήρα, ανάπτυξης δασοκομίας – υλοτομίας, οικοανάπτυξης και εναλλακτικού τουρισμού. Στο άρθρο 11, προσδιορίζονται οι αναπτυξιακές ενότητες στις οποίες συμπεριλαμβάνεται και η Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης, ως τμήμα του διπόλου Παρανέστι – Σταυρούπολη και περιγράφεται ως μια Ενότητα με ιδιαίτερα φυσικογεωγραφικά χαρακτηριστικά και λανθάνον αναπτυξιακό δυναμικό, με ενοποιητικό στοιχείο την κοιλάδα του Νέστου. Περιλαμβάνει περιοχές ανάπτυξης δασοκομίας – υλοτομίας και συνδυασμένης οικοανάπτυξης. Στο ίδιο άρθρο, η Δημοτική Ενότητα της Ξάνθης προσδιορίζεται ως Ενότητα συνδυασμένης αστικής ανάπτυξης, ως ζώνη επιρροής της Ξάνθης. Περιλαμβάνει περιοχές μεταποιητικής δραστηριότητας και έντονης γεωργικής ανάπτυξης.

---

<sup>3</sup> ΦΕΚ ΑΑΠ 248/25-10-2018, σελ. 2538

<sup>4</sup> ορ. cit., σελ 2539



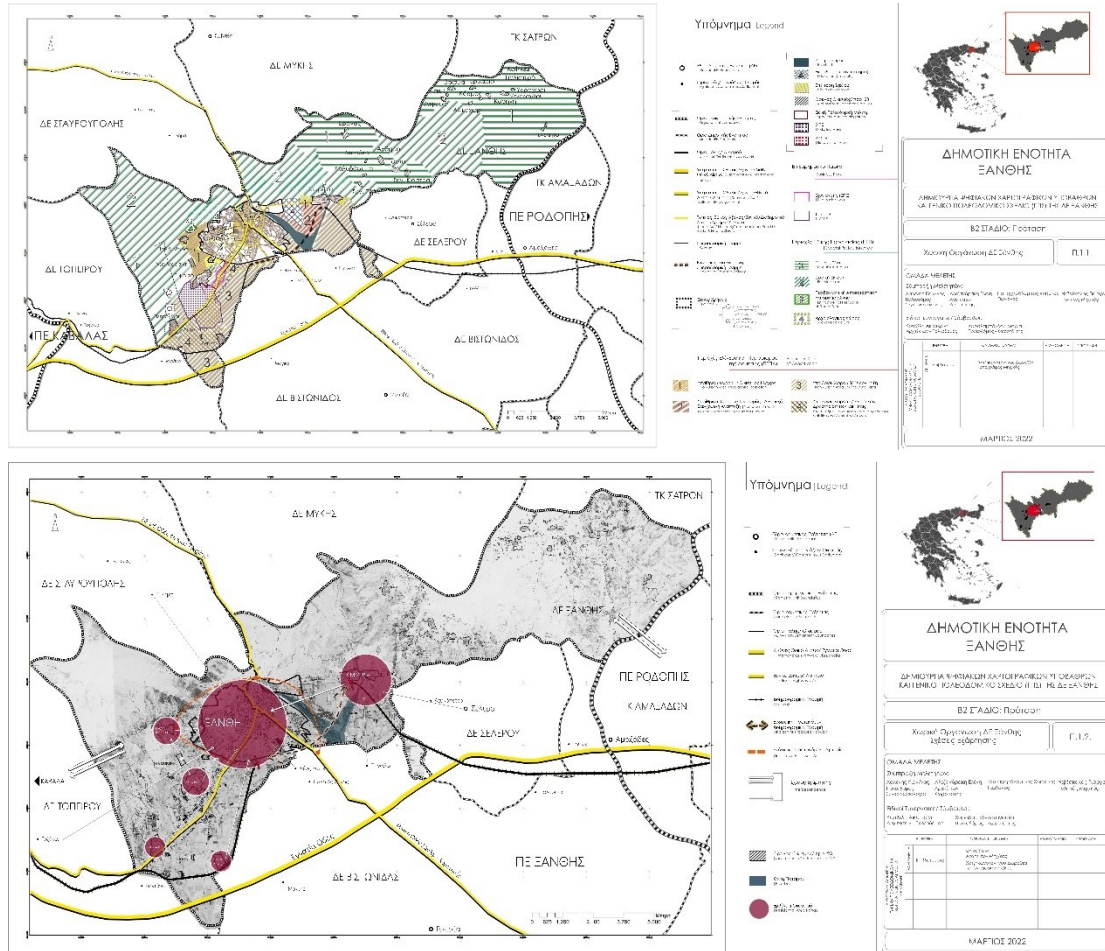


Εικόνα 15 Χάρτης «Περιβάλλον, Πολιτιστική Κληρονομιά και Τοπίο», Πηγή: Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης - 2018

### 1.2.6.2. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ξάνθης

Με το ΦΕΚ 404/Δ/17-06-2022 δημοσιεύεται η «Έγκριση μελέτης με τίτλο «Δημιουργία Χαρτογραφικών Υποβάθρων και Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ξάνθης». Μέσω της μελέτης αυτής επιτυγχάνεται ο σχεδιασμός του αστικού, περιαστικού και εξωαστικού χώρου για το σύνολο της ΔΕ Ξάνθης μετά την εφαρμογή του προγράμματος Καλλικράτης (ν. 3852/2010). Ειδικότερα επιτυγχάνεται η επικαιροποίηση των στοιχείων του ισχύοντος ΓΠΣ του ν. 1337/1983 για την πόλη της Ξάνθης καθώς και η ένταξη στον στρατηγικό σχεδιασμό και της υπόλοιπης έκτασης (αστικής-εξωαστικής), που περιλαμβάνει τις δημοτικές κοινότητες: Ξάνθης, Ευμοίρου και Κιμμερίων.

Τα όρια του ΓΠΣ ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας Ξάνθης, η οποία έχει συνολική έκταση 153.116 στρεμμάτων και περιλαμβάνει τη Δημοτική Ενότητα Ξάνθης (οικισμοί: Ξάνθη, Μονή Καλαμούς και Μονή Ταξιαρχών), Δημοτική Ενότητα Ευμοίρου (οικισμοί: Εύμοιρο, Λαμπρινό, Λεύκη, Νέα Μορσίνη, Παλαιά Μορσίνη, Πετροχώρι) και Δημοτική Κοινότητα Κιμμερίων (οικισμοί: Κιμμέρια, Αλικοχώρι, Αθηρό, Άσκυρα, Γιαλυστερό, Έρανος, Κετίκι, Λιβάδι, Πανεπιστημιούπολη, Πελεκητό, Πόρτα, Πριόνι, Υδροχώρι).



Εικόνα 16 Χάρτες Χωρικής Οργάνωσης ΔΕ Ξάνθης σύμφωνα με το ΓΠΣ 2022. Στον επάνω χάρτη απεικονίζονται οι περιοχές προστασίας, ελέγχου και περιορισμού της δόμησης και στον κάτω χάρτη οι σχέσεις εξάρτησης μεταξύ των οικισμών.

Γενικές αρχές και κατευθύνσεις του ΓΠΣ είναι:

- ▷ Η Ξάνθη να καταστεί πόλος εκπαίδευσης (ΑΕΙ), καθώς και πολιτισμού και αστικού τουρισμού, με έμφαση στην ανάπτυξη και τη βιώσιμη διαχείριση της Παλιάς Πόλης της Ξάνθης και του συμπλέγματος των Καπναποθηκών, στην περαιτέρω ανάδειξη πολιτιστικών εκδηλώσεων (Γιορτές Παλαιάς Πόλης, Θρακικές Λαογραφικές Γιορτές, Γιορτές Νεολαίας, Χατζηδάκειο Φεστιβάλ) και πύλη εισόδου προς τον ορεινό όγκο της Ροδόπης, με έμφαση στην ανάληψη δράσεων για την προβολή του ορεινού όγκου ως οικοτουριστικού προορισμού.
- ▷ Να αναπτύξει περαιτέρω τις σχέσεις διοικητικής και λειτουργικής εξάρτησης με τους δήμους της Περιφερειακής Ενότητας και να βελτιώσει/ολοκληρώσει τη διασύνδεσή της με τα μεταφορικά δίκτυα με την σχεδιαζόμενη σιδηροδρομική σύνδεση «Φίλιππος Β'» - Τοξότες και με την προς τα δυτικά προέκτασή της μέσω Πιερίας Κοιλιάδας προς Αμφίπολη και Θεσσαλονίκη.
- ▷ Να βελτιώσει τη διασύνδεση με τη Βουλγαρία (Smolyan - Plovdiv - Σόφια, Smolyan - Plovdiv - Μπουρκάς - Μαύρης Θάλασσα, και Smolyan - Plovdiv - Βουκουρέστι μέσω Εχίνου), ισχυροποιώντας τον διασυνοριακό

της ρόλο, σε συνδυασμό με προτεινόμενα έργα, όπως η σύνδεση του κάθετου άξονα με την Εγνατία οδό και η παράκαμψη ανατολικά της πόλης, η βελτίωση των υποδομών των δύο εισόδων της πόλης, η προστασία και αναβάθμιση της Παλαιάς Πόλης της Ξάνθης και της περιοχής των Καπναποθηκών, η ενίσχυση του ρόλου του ΔΠΘ, η σύνδεση της Εγνατίας οδού με τις ΒΙΠΕ και τα ΒΙΟΠΑ, οι συνδέσεις του σιδηροδρομικού δικτύου με τις περιοχές ΒΙΠΕ-ΒΙΟΠΑ, και η ανάπτυξη προαστιακής σιδηροδρομικής σύνδεσης μεταξύ των πόλεων της Περιφέρειας.

- ▷ Η Ξάνθη, ως εθνικός αστικός πόλος 4ου επιπέδου διαπεριφερειακής εμβέλειας, ως κέντρο περιφερειακής ανάπτυξης, αστικός πυκνωτής υπηρεσιών για την υποστήριξη του πρωτογενή και του δευτερογενή τομέα, και πόλος αστικού τουρισμού.
- ▷ Η Ξάνθη ως πόλος τριτοβάθμιας εκπαίδευσης (ΑΕΙ), πολιτισμού, και αστικού τουρισμού στοχεύει στην άμεση βελτίωση της ρευστότητας και τη μείωση της ανεργίας, παράλληλα με την έναρξη δημιουργίας των βάσεων για την παραγωγική προσαρμογή και ανασυγκρότηση, την απόκτηση δυνατοτήτων υποδοχής μεγάλων επενδύσεων, σε συνδυασμό με τη συγκράτηση και ενίσχυση του δυναμισμού ορισμένων χαρακτηριστικών της.

Προς υλοποίηση των παραπάνω κατευθύνσεων ορίζονται τα παρακάτω:

Για τον πρωτογενή τομέα:

- Οργάνωση της διαδικασίας αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών. Ειδικότερα άμεση διευθέτηση (απογραφή-χωροθέτηση) των περιοχών συγκέντρωσης της κτηνοτροφίας που μπορούν να επιδοτηθούν (περιοχές ΚΑΠ).
- Υποστήριξη της μεταποίησης των τοπικών αγροτοκτηνοτροφικών προϊόντων (καθετοποίηση της παραγωγής) κατά προτεραιότητα σε οργανωμένους υποδοχείς (ΒΙΠΕ Ξάνθης).
- Ανάλυση πρωτοβουλιών για την άμεση τροποποίηση του νομικού πλαισίου χαρακτηρισμού των ζωνών αγροτικής ανάπτυξης (Γη Υψηλής Παραγωγικότητας ΓΥΠ - οριοθέτηση της γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας) και εκλογίκευση των κριτηρίων.

Για τον δευτερογενή τομέα:

- Επέκταση της υφιστάμενης ΒΙΠΕ και δημιουργία ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση.
- Χρήση των εργαλείων του ν. 3982/2011, για την υποδοχή μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων και την εγκατάσταση επιχειρήσεων και υποδομών εφοδιαστικής διαχείρισης.
- Κατάργηση παρεκκλίσεων αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση εγκαταστάσεων του δευτερογενούς τομέα στο περιαστικό οδικό δίκτυο και τον λοιπό εξωαστικό χώρο. Σιδηροδρομική σύνδεση της υφιστάμενης ΒΙΠΕ.
- Δημιουργία Τεχνόπολης και κοιτίδων καινοτομίας και επιταχυντών νεοφυών επιχειρήσεων στην περιοχή των καπναποθηκών.

Για τον τριτογενή τομέα:

- Πολιτικές για τόνωση του τουρισμού (αστικού, περιβαλλοντικού, πολιτιστικού, συνεδριακού, σύντομης διάρκειας/city break, χειμερινού, τουρισμού υπαίθρου).
- Σύνδεση πολιτισμού με τον τουρισμό (οικοτουρισμός, αγροτουρισμός, αρχαιολογικός τουρισμός) και ένταξη πολιτιστικών δικτύων σε τουριστικά προγράμματα.
- Σύνδεση του πολιτισμού με την εκπαίδευση.
- Σύνδεση του πολιτισμού με νέες τεχνολογίες και ανάπτυξη ψηφιακών πολιτιστικών προϊόντων και εφαρμογών.
- Ανάδειξη της πολιτισμικής ποικιλομορφίας μέσω της ένταξης θρησκευτικών και κοινωνικών ομάδων του Δήμου Ξάνθης.

Για την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος καθορίζονται:

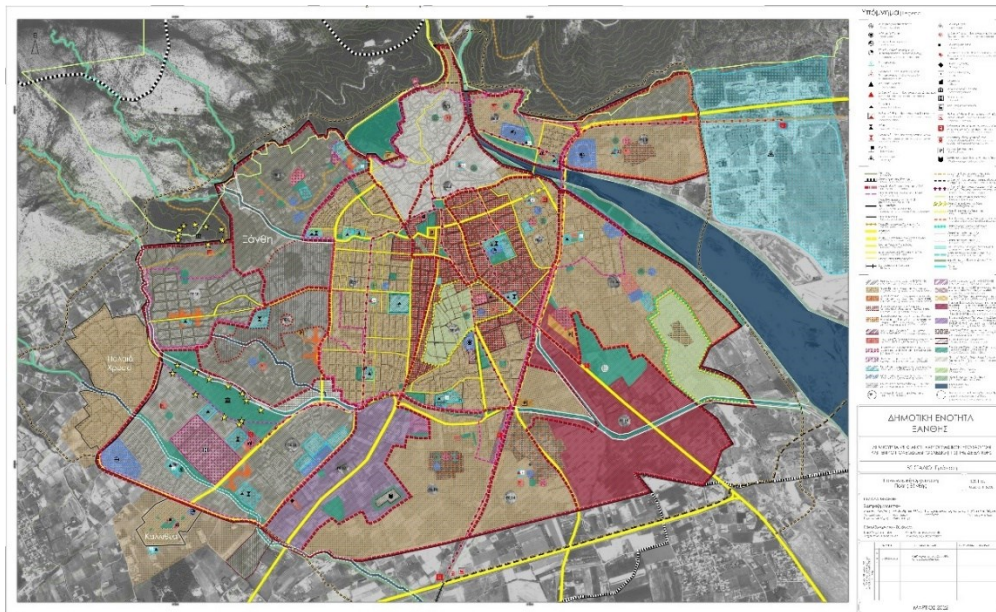
- ο Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης.
- ο Περιοχές Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου.
- ο Ζώνες Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.
- ο Περιοχές Επέκτασης, Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς και Ζώνες Κατάλληλες για Ανάπτυξη μέσω του Μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ

Το όριο του οικιστικού υποδοχέα της πόλης της Ξάνθης περιλαμβάνει το εξωτερικό όριο του ΓΠΣ 2013 με ενσωματωμένες τις επεκτάσεις. Η περιοχή αυτή οργανώνεται σε 16 Πολεοδομικές Ενότητες. Η πολεοδομική οργάνωση της πόλης της Ξάνθης ακολουθεί χωρίς σημαντικές διαφοροποιήσεις τους ορισμούς, περιορισμούς και κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου 2013 [Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ 46855 (Α.Α.Π. 529/2010) και όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28597 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (Α.Α.Π. 174/2013)]. Γενικά οι ορισμοί, περιορισμοί και κατευθύνσεις ισχύουν και για το παρόν ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Ξάνθης, εκτός αν αλλιώς και σαφώς προσδιορίζεται/αναφέρεται διαφοροποίηση στο κείμενο ή στους χάρτες του παρόντος ΓΠΣ.

Οι επεκτάσεις για την πόλη της Ξάνθης που ορίστηκαν από το ΓΠΣ 2013 ήταν οι εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές στην περίμετρο της πόλης, με χρήσεις γης που έρχονται σε συνέχεια με τις υπόλοιπες και κυρίως τις όμορες ΠΕ, ώστε να μην εμφανίζονται σχετικές συγκρούσεις. Για την πόλη της Ξάνθης, δεν προκύπτουν νέες επεκτάσεις πέραν αυτών που ορίστηκαν από το υφιστάμενο ΓΠΣ του 2013 παρά μόνο κάποιες ομαλοποιήσεις ορίων. Οι προτεινόμενες επεκτάσεις ενσωματώνονται οργανικά στις σημερινές ΠΕ. Ως περιοχές προς πολεοδόμηση ορίζονται όλες οι πολεοδομικές ενότητες των επεκτάσεων που προβλεπόταν από το ΓΠΣ 2013, όπως φαίνονται στους Χάρτες.



Εικόνα 17 Χάρτης ΠΕ Ενοτήτων Πόλης της Ξάνθης, Πηγή: ΓΠΣ 2022



Εικόνα 18 Χάρτης θεσμοθετημένων χρήσεων γης στις ΠΕ Πόλης της Ξάνθης, Πηγή:ΓΠΣ 2022

Γενική κατεύθυνση είναι **οι κεντρικές λειτουργίες** στην Ξάνθη να μην αναπτύσσονται εκατέρωθεν σημαντικών οδικών αξόνων. Η δομή κεντρικών λειτουργιών περιλαμβάνει ένα ισχυρό κέντρο («Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης») και κάποια τοπικά κέντρα.

**Τα τοπικά κέντρα** χωροθετούνται στις Πολεοδομικές Ενότητες 9, 13, 14, 15 και 16, με επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 4 (π.δ. 59/2018) και εξαίρεση τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων 10.6 (Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών) και 26 (Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς).



Στην ΠΕ 12 που στο μεγαλύτερο τμήμα της χαρακτηρίζεται από έντονη μίξη χρήσεων γης και ορίζεται ως Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων Γης 2 (ΠΕΧΓ 2) σύμφωνα με το άρθρο 15 του π.δ. 59/2018 (Α' 114/Α/2018), χωροθετούνται κυρίως κεντρικές λειτουργίες.

Στις υφιστάμενες **περιοχές κατοικίας** της πόλης της Ξάνθης προστίθενται νέες περιοχές κατοικίας στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων.

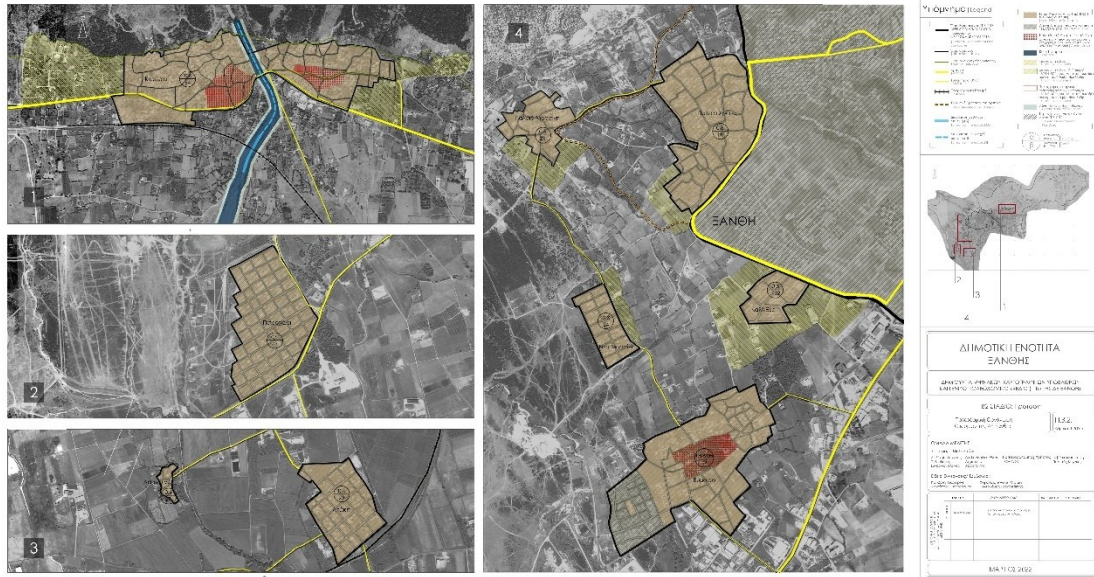
Η κύρια **συγκέντρωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων** χωροθετείται στη νότια είσοδο της πόλης της Ξάνθης από την Εθνική οδό Ξάνθης -Κομοτηνής.

Οι περιοχές της κατηγορίας **«Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο»** βρίσκονται σε όλη την έκταση της ΔΕ Ξάνθης και οι επιτρεπόμενες κατηγορίες χρήσεων γης καθορίζονται από το άρθρο 7 του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Οι περιοχές αυτές αφορούν κοινόχρηστους χώρους που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και καθώς επίσης και ελεύθερους χώρους αστικού και περιαστικού πρασίνου που βρίσκονται κατά μήκος του ποταμού Κόσυνθου. Στους ελεύθερους χώρους δύναται να δημιουργηθούν πράσινες υποδομές που θα συμβάλουν στην επανασύνδεση των υφιστάμενων φυσικών περιοχών και στη βελτίωση της συνολικής οικολογικής ποιότητας της Ξάνθης, μέσω διαδρόμων ή συνδέσμων.

Στο χάρτη χρήσεων γης του ΓΠΣ (εικόνα 18) σημειώνονται οι διαμορφωμένοι καθώς και οι χαρακτηρισμένοι ΚΧ και ΚΦ χώροι από το υφιστάμενο σχέδιο πόλεως. Οι ανάγκες σε επιπλέον ΚΧ και ΚΦ χώρους υπολογίζονται για κάθε ΠΕ με γνώμονα τη χωρητικότητα και τις υφιστάμενες εξυπηρετήσεις και σημειώνονται με τη μορφή κύκλου στην κάθε Πολεοδομική Ενότητα. Η δέσμευση συγκεκριμένων χώρων θα γίνει από τις πολεοδομικές μελέτες που θα εκπονηθούν σε συνέχεια του ΓΠΣ.

Βασική αρχή της **κυκλοφοριακής οργάνωσης σύμφωνα με το ΓΠΣ 2022** αποτελεί η αποφυγή διαμπερών κινήσεων μέσα από τις Πολεοδομικές Ενότητες. Η προτεινόμενη ιεράρχηση έχει ως επιπλέον στόχο την προφύλαξη από σημαντικές κυκλοφοριακές ροές και την ανάδειξη των φυσικών στοιχείων που δίνουν ένα ιδιαίτερο χαρακτήρα στην πόλη (ρέματα, παλαιά πόλη). Επιχειρείται εναρμόνιση του σχεδιασμού του παρόντος ΓΠΣ με τις ισχύουσες κυκλοφοριακές μελέτες καθώς και με αυτές που βρίσκονται σε εξέλιξη (βλέπε σχετική ενότητα επιχειρησιακού).

**Προς πολεοδόμηση ορίζονται οι οικισμοί** που υφίστανται τις μεγαλύτερες πληθυσμιακές και αναπτυξιακές πιέσεις, στους οποίους προτείνονται επεκτάσεις ή/και αναθεώρηση των ρυμοτομικών σχεδίων και των πολεοδομικών μελετών που διαθέτουν. Ειδικότερα, περιοχές επεκτάσεων οριοθετούνται στην Παλαιά Μορσίνη, στη Νέα Μορσίνη, στην Παλαιά Χρύσα, την Καλλιθέα και τα Κιμμέρια. Η Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών απεικονίζεται στον ακόλουθο χάρτη.



Εικόνα 19 Χάρτης Πολεοδομικής Οργάνωσης Οικισμών της ΔΕ Ξάνθης, Πηγή: ΓΠΣ 2022

Σε όλη την έκταση των οικιστικών υποδοχέων των οικισμών ορίζεται ο καθορισμός των παρακάτω κατηγοριών χρήσεων γης, όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στο π.δ. 59/2018 (Α' 114): Κεντρικές λειτουργίες, Περιοχές Κατοικίας

### 1.2.6.3. Χωρητικότητα Πολεοδομικών Ενοτήτων – Όροι και περιορισμοί δόμησης

Το σύνολο της **χωρητικότητας κάθε πολεοδομικής ενότητας** προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της έκτασης της πολεοδομικής ενότητας στο έτος - στόχο με το βαθμό κορεσμού λ και την πυκνότητα της κάθε ΠΕ. Στη συνέχεια, η απομένουσα χωρητικότητα της κάθε πολεοδομικής ενότητας υπολογίζεται από τη συνολική χωρητικότητα της πλην τον αντίστοιχο πληθυσμό της ΠΕ στο έτος - ορίζοντα. Ο πληθυσμός στο έτος - ορίζοντα 2025 καθώς και η έκταση της κάθε Πολεοδομικής Ενότητας το 2025 παρουσιάζονται στον Πίνακα «Βασικά Μεγέθη ανά ΠΕ», όπου φαίνονται η έκταση κάθε Πολεοδομικής Ενότητας μαζί με τις επεκτάσεις της, ο Μέσος ΣΔ ανά ΠΕ και η πυκνότητα βάσει της χωρητικότητας.

Πίνακας 23 Βασικά Μεγέθη ανά ΠΕ κατά ΓΠΣ 2022

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση πολεοδομικής ενότητας ή τομέα αυτής 2025 (Ha)	Πληθυσμός ΠΕ 2011 (κατ.)	Πληθυσμός ΠΕ 2025 (κατ.)	Μέσος ΣΔ πολεοδομικής ενότητας ή τομέα	Μέση Πυκνότητα
ΠΕ 1α	32,53	1165	3970	Κατά την Ειδική ΠΜ Παλιάς Πόλης	122
ΠΕ 1β	3,2	135	130	0,8	41
ΠΕ 2α	32,99	2261	5660	2,4	172
ΠΕ 2β	1,43	91	100	1,2	70
ΠΕ 3α	42,16	4786	7720	2,4	183

Πολυοδομική Ενότητα	Έκταση πολυοδομικής ενότητας ή τομέα αυτής 2025 (Ha)	Πληθυσμός ΠΕ 2011 (κατ.)	Πληθυσμός ΠΕ 2025 (κατ.)	Μέσος ΣΔ πολυοδομικής ενότητας ή τομέα	Μέση Πυκνότητα
ΠΕ 3β	10,64	760	1050	1,6	99
ΠΕ 4α	26,41	2998	4510	2,4	171
ΠΕ 4β	38,62	2759	3810	1,6	99
ΠΕ 5α	11,16	712	830	1,2	74
ΠΕ 5β	82,29	8007	11800	2,4	143
ΠΕ 5γ	4,24	223	210	0,8	49
ΠΕ 6	31,35	1320	1240	0,8	39
ΠΕ 7	59,58	2668	2210	0,6	37
ΠΕ 8α	12,31	1465	1330	Κατά ΠΜ προστατευόμενου χώρου Σαμακώβ, Πετρέλαιο αποθηκών	108
ΠΕ 8β	7,58	865	790	1,4	104
ΠΕ 8γ	1,35	45	50	0,8	37
ΠΕ 9	53,67	2140	2010	0,8	39
ΠΕ 10α	37,61	2375	2230	0,8	59
ΠΕ 10β	14,71	391	280	Επέκταση Χρύσας 0,4	20
ΠΕ 11	126,29	4677	7330	Δόμηση οριζόμενη από ΠΜ αντικατάστασης ΖΕΠ	58
ΠΕ 12	46,18	2280	2150	0,8	46
ΠΕ 13α	75,91	2530	2120	0,6	28
ΠΕ 13β	6,27		660	1,6	105
ΠΕ 14	75,55	3181	2820	0,8	37
ΠΕ 15	46,18	0	-	Περιοχή βιομηχανικών - βιοτεχνιών και έρευνας - καινοτομίας	-
ΠΕ 16α	88,29	3717	3290	0,8	37
ΠΕ 16β	20,29	1554	1700	Κατά ΠΜ 25.04.89 ΦΕΚ Δ 261/9-5-1989	84

**Το σύνολο της χωρητικότητας κάθε οικισμού** προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της έκτασης του οικισμού στο έτος - στόχο με το βαθμό

κορεσμού λ και την πυκνότητα του κάθε οικισμού. Στη συνέχεια, η απομένουσα χωρητικότητα κάθε οικισμού υπολογίζεται από τη συνολική χωρητικότητά του πλην τον αντίστοιχο πληθυσμό του οικισμού στο έτος - στόχο. Ο πληθυσμός στο έτος - στόχο 2025 καθώς και η έκταση του κάθε οικισμού το 2025 παρουσιάζονται στον ακόλουθο Πίνακα «Ισχύοντες και Προτεινόμενοι ΣΔ στους Οικισμούς και στις Επεκτάσεις Οικισμών», όπου παρουσιάζονται αναλυτικά για κάθε οικισμό οι εμβαδομετρήσεις και ο καθορισμένος ΣΔ ενώ παράλληλα ορίζεται ο Μέσος ΣΔ για τις επεκτάσεις οι οποίες χωροθετούνται στον αντίστοιχο οικισμό. Για όλους τους οικισμούς ο Μέσος ΣΔ παραμένει σταθερός. Ο Μέσος ΣΔ διατηρείται για τις επεκτάσεις των Κιμμερίων σε 0,8 ενώ για τις υπόλοιπες επεκτάσεις των οικισμών Νέας Μορσίνης, Παλαιάς Μορσίνης, Παλαιάς Χρύσας και Καλλιθέας ορίζεται σε 0,4.

**Πίνακας 24 Ισχύοντες και Προτεινόμενοι ΣΔ στους Οικισμούς και στις Επεκτάσεις Οικισμών κατά ΓΠΣ 2022**

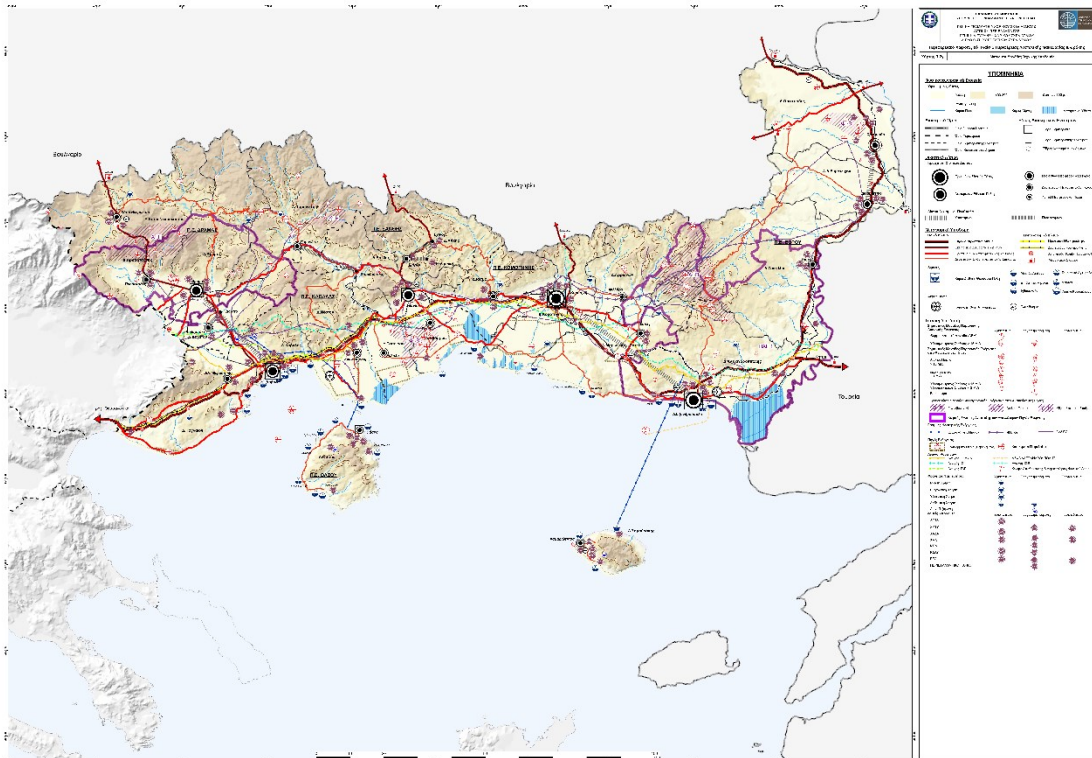
Οικισμός	Έκταση Οικισμού (Ha) 2011	Πληθυσμός 2011 (κατ.)	Πληθυσμός 2025 (κατ.)	Καθαρός ΣΔ	Προτεινόμενος Μέσος ΣΔ Οικισμού	Προτεινόμενος Μέσος ΣΔ για Επεκτάσεις Οικισμών
Εύμοιρο	51,80	1.272	1928	Κατά ΠΜ Ευμοίρου	Κατά ΠΜ Ευμοίρου	-
Καλλιθέα	8,36	1.100	1149	0,8	0,8	-
Κιμμέρια	57,00	3.644	4253	0,8	0,8	0,8
Λαμπρινό	1,62	44	58	0,8	0,8	-
Λεύκη	18,03	358	408	0,8	0,8	-
Νέα Μορσίνη	9,08	220	514	0,8	0,8	0,4
Παλαιά Μορσίνη	10,10	230	546	0,8	0,8	0,4
Παλαιά Χρύσα	39,30	750	1.025	0,8	0,8	0,4
Πετροχώρι	31,10	910	835	0,8	0,8	-

#### Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα γηπέδων

Για τις ζώνες των χρήσεων γης του εξωαστικού χώρου το όριο κατάτμησης ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα για την ΠΕΠΔ 1 και οκτώ (8) στρέμματα για τις λοιπές ΠΕΠΔ, άνευ παρεκκλίσεων, μετά την έγκριση του παρόντος ΓΠΣ. Τα όρια των κατατμήσεων θα ισχύουν μόνο για τα νέα δημιουργούμενα ακίνητα. Για τα προϋφιστάμενα της έγκρισης του ΓΠΣ ακίνητα θα ισχύουν οι διατάξεις αρτιότητας - οικοδομησιμότητας που ορίζονται από το άρθρο 40 του ν. 4759/2020. Ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) για τις Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης ορίζεται ο προκύπτων από τα σχετικά άρθρα του Κεφαλαίου Γ, «Ρυθμίσεις για την

εκτός σχεδίου δόμηση και τους οργανωμένους υποδοχείς» του ν. 4759/2020, με τα όρια και τους περιορισμούς που τίθενται από το παρόν ΓΠΣ, σε συνδυασμό με το Π.Δ. της 24-05-1985 (Δ' 270/1985).

### 1.2.7. Βασικές Υποδομές – Δίκτυα – Δημοτικός Στόλος Οχημάτων



Εικόνα 20 Χάρτης Δικτύων και Μονάδων Τεχνικής Υποδομής Περιφερειακού Χωροταξικού και εστίαση στην περιοχή της Ξάνθης, η όποια διαθέτει όπως φαίνεται στον χάρτη ΧΥΤΥ, ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, ΚΔΑΥ, ΕΕΛ, ΠΕΡΠΑ, Ελικοδρόμιο, Γραμμή ηλεκτρικής ενέργειας 150 KV, φωτοβολταϊκούς σταθμούς και οδικό άξονα του Εκτεταμένου Διευρωπαϊκού Δικτύου

#### 1.2.7.1. Δίκτυα Ύδρευσης – Αποχέτευσης – Ομβρίων

##### Δίκτυο Ύδρευσης

Στον Δήμο Ξάνθης η ύδρευση και αποχέτευση ακαθάρτων και ομβρίων καθώς και η εκμετάλλευση πηγών ενέργειας (Υδροηλεκτρικός Σταθμός Ξεριάς) αποτελούν αντικείμενο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Ξάνθης (ΔΕΥΑΞ). Η ΔΕΥΑΞ είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου και είναι επιχείρηση κοινωφελούς χαρακτήρα. Η διοίκηση της επιχείρησης ασκείται από το εκάστοτε διοικητικό συμβούλιο.

Με βάση τις αναφορές στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2020-2023 το Δημοτικό Διαμέρισμα της Ξάνθης υδρεύεται σε ποσοστό 60% από τις πηγές Στρατώνων Παραδείσου ενώ το υπόλοιπο 40% από γεωτρήσεις που βρίσκονται στην περιοχή Αεροδρομίου Ξάνθης και της περιοχής ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ.

Παράλληλα έχει ήδη εκπονηθεί μελέτη για την μεταφορά νερού από τον Παράδεισο παροχής 1500m<sup>3</sup>/h, ποσότητα ικανή να καλύψει τις ανάγκες των κατοίκων της πόλης σε ορίζοντα 40ετίας. Αναφορικά με το εσωτερικό δίκτυο διανομής ύδατος στην πόλη της Ξάνθης έχει αντικατασταθεί στο μεγαλύτερο

μέρος του εκτός από ένα μικρό τμήμα της Παλιάς Πόλης, της περιοχής Σαμακώβ και ένα τμήμα του Αστικού Συνοικισμού.

Επιπρόσθετα το Δημοτικό Διαμέρισμα Κιμμερίων υδροδοτείται από πηγές που βρίσκονται βορειοανατολικά του οικισμού, καθώς και από γεώτρηση στα νότια του οικισμού.

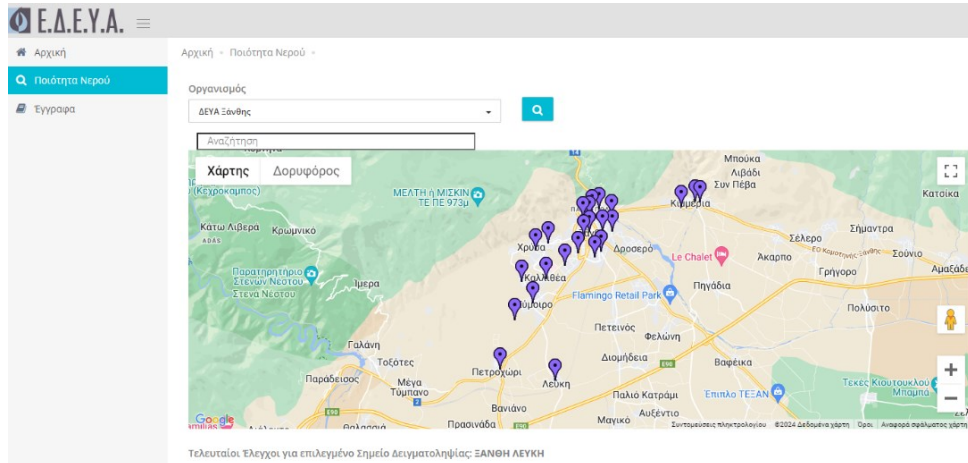
Στην Δημοτική Κοινότητα Κιμμερίων έχουν πραγματοποιηθεί σημαντικά έργα υδροληψίας και διανομής νερού όπως νέες γεωτρήσεις για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών του Πανεπιστημίου και τις μελλοντικές ανάγκες των Κιμμερίων αλλά και της πόλης της Ξάνθης. Παράλληλα έχουν κατασκευαστεί νέες δεξαμενές ανατολικά και δυτικά του οικισμού και νέο δίκτυο από υφιστάμενη γεώτρηση στην περιοχή του Πανεπιστημίου, ενώ το εσωτερικό δίκτυο αντικαταστάθηκε σε ποσοστό 100%.

Αναφορικά με τη Δημοτική Κοινότητα Ευμοίρου η υδροδότηση του οικισμού γίνεται από το νερό των Πηγών Στρατώνων Παραδείσου. Έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή της νέας δεξαμενής Μορσίνης για την υδροδότηση Μορσίνης και Ευμοίρου ενώ έχει γίνει μερική αντικατάσταση του εσωτερικού δικτύου του Ευμοίρου.

Ο οικισμός της Λεύκης υδροδοτείται από 2 γεωτρήσεις στα δυτικά όρια του οικισμού ενώ έχει ολοκληρωθεί η αντικατάσταση του συνόλου του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης.

Ομοίως και ο οικισμός Πετροχωρίου υδροδοτείται από γεώτρηση που βρίσκεται στα νότια του οικισμού, ενώ προ ολίγων ετών ολοκληρώθηκαν έργα νέου δικτύου που θα εξυπηρετεί όλη την περιοχή του οικισμού και θα ικανοποιεί τις μελλοντικές απαιτήσεις του εκτιμώμενου πληθυσμού για τα επόμενα 40 έτη.

Η ποιότητα του παρεχόμενου ύδατος εξασφαλίζεται με τους ελέγχους που πραγματοποιούνται συστηματικά οι οποίοι δημοσιοποιούνται κάθε χρόνο. Ακολουθεί εικόνα με τα σημεία δειγματοληψίας ύδατος από την επίσημη σελίδα της Ένωσης Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης – Αποχέτευσης. Στη συγκεκριμένη διαδραστική σελίδα μπορεί να επιλεγεί οποιοδήποτε σημείο και ο πολίτης να δει τα αποτελέσματα των ελέγχων για το σημείο επιλογής.



Εικόνα 21 Σημεία δειγματοληψίας συστήματος υδροδότησης Ξάνθης. Πηγή: [https://ydor.edeya.gr/labcheck/view?org\\_id=16608](https://ydor.edeya.gr/labcheck/view?org_id=16608)

Αναφορικά με τη Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης, η ύδρευση σε κάποιους οικισμούς πραγματοποιείται από φυσικές πηγές και σε άλλους από γεωτρήσεις, Η ποιότητα του νερού κρίνεται ικανοποιητική με αρκετά περιθώρια βελτίωσης.

Πιο συγκεκριμένα με βάση επίσης τα στοιχεία του Επιχειρησιακού Σχεδίου της περιόδου 2020-2023, στη Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης υπάρχουν 22 αρδευόμενοι οικισμοί που καλύπτουν τις ανάγκες τους σε πόσιμο νερό από 66 πηγές και 33 δεξαμενές με 17 μηχανήματα άντλησης.

Συνολικά το δίκτυο ύδρευσης αριθμεί 37.800 μέτρα εσωτερικά στους οικισμούς και 93.000 μέτρα εξωτερικά. Σημαντική είναι η ύπαρξη ενός κεντρικού αγωγού μήκους 12.000 μέτρων που ξεκινά από τα Κομνηνά και φτάνει έως και το Νεοχώρι, μέσω του οποίου τροφοδοτούνται με πόσιμο νερό οι τρεις οικισμοί Κομνηνά, Δαφνώνας και Νεοχώρι, ενώ υπάρχει η δυνατότητα με μικρή παρέμβαση να τροφοδοτηθεί και ο οικισμός της Σταυρούπολης.

### Δίκτυα Αποχέτευσης – Ομβρίων

Η πόλη της Ξάνθης διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων με φρεάτια υδροσυλλογής σε όλη την έκταση της πόλης. Μικρό τμήμα του δικτύου (τμήμα της Παλιάς Πόλης και περιοχή Σαμακώβ) διαθέτει παντοροϊκό σύστημα το οποίο θα πρέπει να αντικατασταθεί με διαχωρισμό των λυμάτων από τα όμβρια. Παράλληλα θα απαιτηθεί και η επέκταση του δικτύου σε περιοχές που δεν αποχετεύονται στις επεκτάσεις του σχεδίου πόλης. Επιπρόσθετα δίκτυο ομβρίων διαθέτουν η Δημοτική Κοινότητα Κιμμερίων, ο οικισμός της Λεύκης (μετατράπηκε το παντοροϊκό δίκτυο σε δίκτυο ομβρίων) και τμήμα του οικισμού Ευμοίρου.

Ο οικισμός Πετροχωρίου διαθέτει παντοροϊκό δίκτυο ενώ οι οικισμοί Παλαιάς και Νέας Μορσίνης δεν διαθέτουν δίκτυο ομβρίων παρά μόνο σχάρες όπου απαιτείται, οι οποίες εκβάλλουν στα παρακείμενα αγροτεμάχια.



### Δίκτυα Αποχέτευσης Ακαθάρτων

Το σύνολο της πόλης της Ξάνθης διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων, πλην τμήματος της Παλαιάς Πόλης και της περιοχής Σαμακώβ που διαθέτουν παντοροϊκό δίκτυο.

Επιπρόσθετα δίκτυο ακαθάρτων διαθέτει το σύνολο του οικισμού των Κιμμερίων, τμήμα του οικισμού Ευμοίρου και ο οικισμός της Λεύκης ο οποίος διαθέτει σύνδεση με τον Βιολογικό Καθαρισμό.

Τέλος αξίζει να αναφερθεί ότι η μονάδα βιολογικού καθαρισμού της Ξάνθης, έχει δυναμικότητά της είναι της τάξης των 85.000 ισοδυνάμων κατοίκων και εξ 'αυτού εξυπηρετεί και όμορους Δήμους.

#### **1.2.7.2. Διαχείριση Αποβλήτων και Ανακύκλωση**

Στον Δήμο Ξάνθης η αποκομιδή των απορριμμάτων διαφοροποιείται μεταξύ των δημοτικών ενοτήτων Ξάνθης και Σταυρούπολης. Συγκεκριμένα αρμόδιος για την αποκομιδή των απορριμμάτων από την περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης και των οικισμών Ευμοίρου, Λεύκης και Πετροχωρίου είναι ο ΣΔΑΝΕ (Σύνδεσμος Διαχείρισης Απορριμμάτων Νομού Ξάνθης). Αντίθετα στη Δημοτική Ενότητα Ξάνθης η συλλογή και μεταφορά των απορριμμάτων εκτελείται από τον ίδιο τον Δήμο μέσω προσωπικού του Τμήματος Καθαριότητας και Ανακύκλωσης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής. Σημειώνεται ότι ο ΣΔΑΝΕ έχει παραχωρήσει στον Δήμο συναφή εξοπλισμό για την εκτέλεση του συγκεκριμένου σκοπού.

Το Τμήμα Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου Ξάνθης βρίσκεται στο 1ο χλμ. Ξάνθης-Καβάλας και εξυπηρετείται από τις υποδομές που βρίσκονται εντός του χώρου του Συνδέσμου Διαχείρισης Απορριμμάτων Ν. Ξάνθης (ΣΔΑΝΕ). Στον Δήμο Ξάνθης δεν υπάρχει Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ). Ο Δήμος Ξάνθης όσο και όλη η ΠΕ Ξάνθης εξυπηρετείται από τον Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ), που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Τοπείρου. Επιπρόσθετα στην περιοχή λειτουργεί το Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) το οποίο δέχεται τα Ανακυκλώσιμα Υλικά (ΑΥ) από τις ΠΕ Ξάνθης και Καβάλας.

Τα απορρίμματα παλαιότερα κατέληγαν στον Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) στην περιοχή της Πρασινάδας στον Δήμο Τοπείρου, ο οποίος πέραν του Δήμου Ξάνθης, εξυπηρετούσε και το σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Ξάνθης. Σήμερα ο ΧΥΤΑ Ξάνθης έχει αναστείλει τη λειτουργία και τα απορρίμματα κατευθύνονται προς άλλους ΧΥΤΑ.

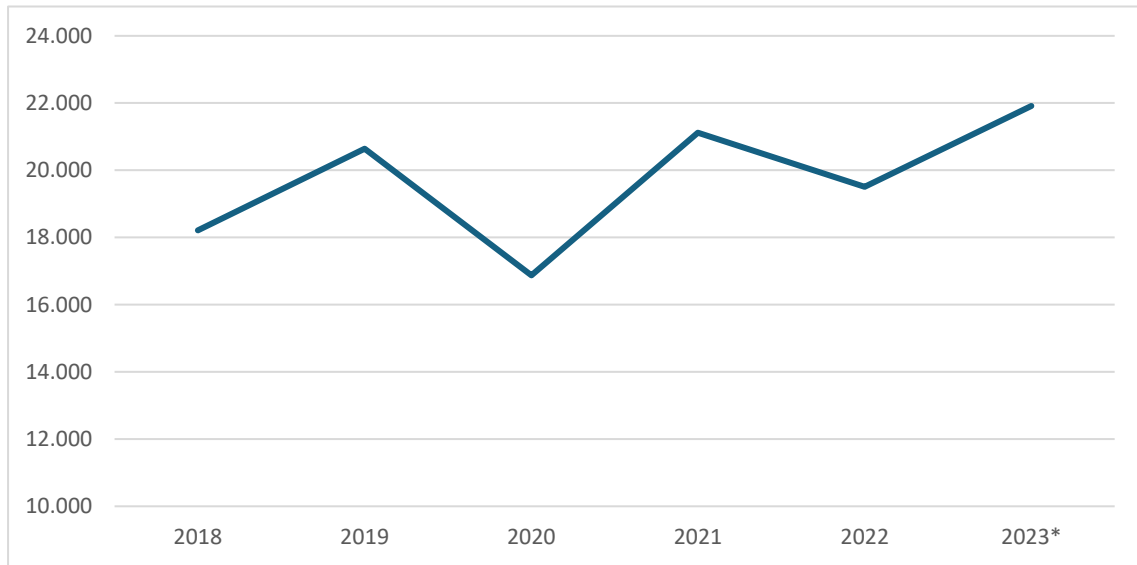
Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦοΔιΣΑ) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης είναι η ΔΙΑΑΜΑΘΑΕ.

Ακολουθεί σχετικός πίνακας με τις συλλεγόμενες ποσότητες για την ΔΕ Ξάνθης.

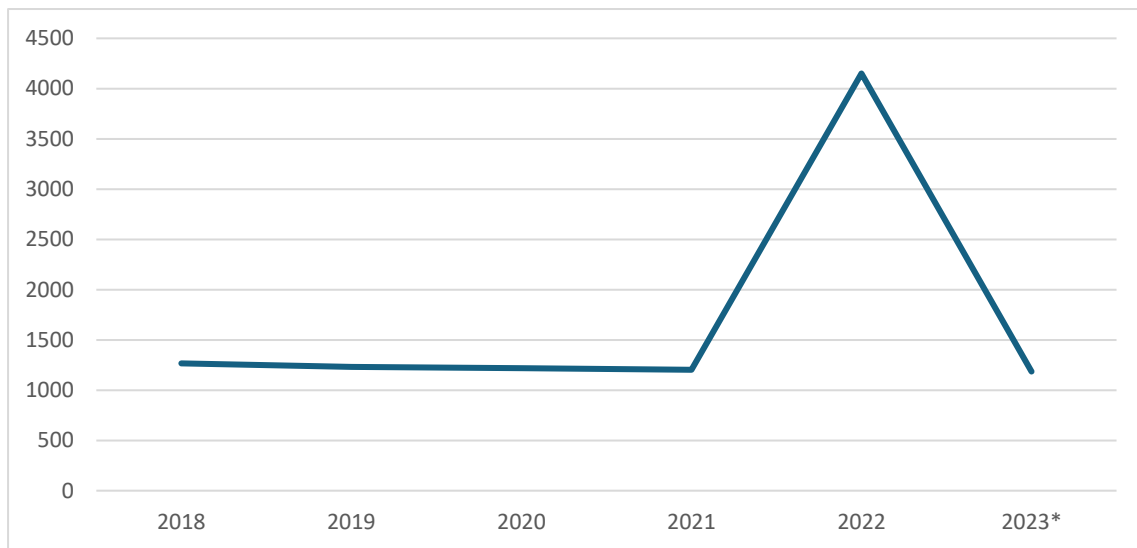
**Πίνακας 25 Παραγόμενες ποσότητες ΑΣΑ σε tn. Πηγή: Δήμος Ξάνθης**

Κατηγορία	2018	2019	2020	2021	2022	2023
(α) Σύμμεικτα προς ΧΥΤΑ	17.579	19.658,32	15.906,85	20.134,87	18.633,1	4.740,51
(β) Υπόλειμμα μπλε κάδου (από ΚΔΑΥ προς ΧΥΤΑ)	636,44	980,16	965,19	984,86	873,73	947,48
(γ) Σύμμεικτα προς ΜΕΑ	-	-	-	-	-	16.224,35
<b>1. Σύνολο προς ΧΥΤΑ (α)+(β)+(γ)</b>	<b>18.215</b>	<b>20.638</b>	<b>16.872</b>	<b>21.120</b>	<b>19.507</b>	<b>21.912,34</b>
(δ) Καθαρά ανακυκλώσιμα (μπλε κάδος)	1.181,96	1.166,95	1.160,21	1.199,02	1.049,35	1.102,82
(ε) Δσπ Βιοαποβλήτων & πρασίνων	-	-	-	-	587,56	-
(στ) Δσπ Χαρτιού	-	-	-	-	-	-
(ζ) Δσπ Γυαλιού	85,27	63,87	57,23	2,8	2.513,68	82,4
<b>2. Σύνολο ανακύκλωσης (δ)+(ε)+(στ)+(ζ)</b>	<b>1.267,23</b>	<b>1.230,82</b>	<b>1.217,44</b>	<b>1.201,82</b>	<b>4.150,6</b>	<b>1.185,22</b>
<b>Σύνολο παραγόμενων αποβλήτων (1)+(2)</b>	<b>19.483</b>	<b>21.869</b>	<b>18.089</b>	<b>22.322</b>	<b>23.658</b>	<b>23.098</b>

Διάγραμμα 13 Διαχρονική εξέλιξη παραγόμενων απορριμμάτων προς ΧΥΤΑ της ΔΕ Ξάνθης σε tn.  
Πηγή: Δήμος Ξάνθης, ίδια επεξεργασία.



Διάγραμμα 14 Εξέλιξη συλλεγόμενων ποσοτήτων ανακύκλωσης ΔΕ Ξάνθης σε tn. Πηγή: Δήμος Ξάνθης, ίδια επεξεργασία.

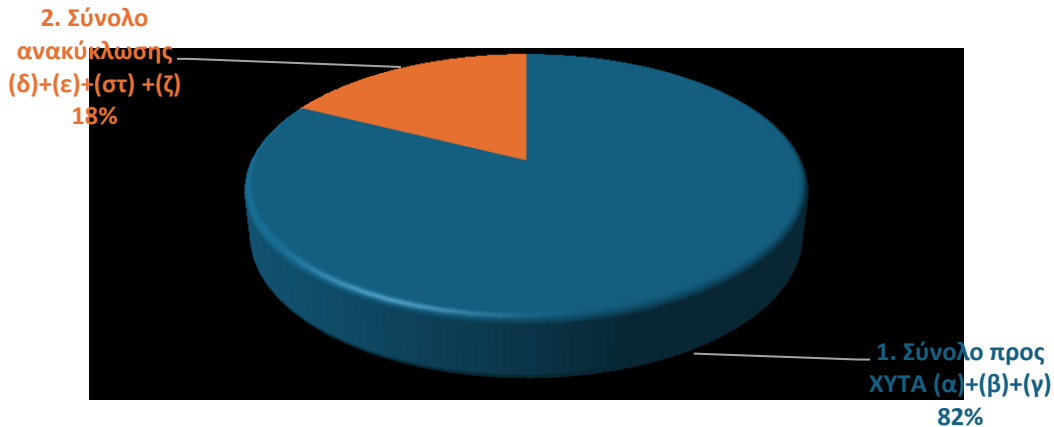


Στην ΔΕ Ξάνθης παρατηρήθηκε μείωση της παραγόμενης ποσότητας σύμμεικτων απορριμμάτων την περίοδο 2018-2020, η οποία διακόπτεται την περίοδο 2021-2023 όπου έχουμε αύξηση της παραγόμενης ποσότητας. Συγκεκριμένα από 18.215 tn το 2018 φτάνει σε 16.872 tn το 2020 και αυξάνεται σε 21.912 tn το 2023 παρουσιάζοντας σε αυτό το διάστημα αύξηση της τάξεως του 77%. Αντίστροφα το σύνολο της ανακύκλωσης κινείται σταθερά με πολύ χαμηλές τιμές κατά την περίοδο 2018-2021 και ανεβαίνει σημαντικά την περίοδο 2022 ενώ το 2023 σημειώνονται πάλι χαμηλά επίπεδα τιμών. Συγκεκριμένα από

1.201 tn το 2021 ανεβαίνει στους 4.150,6 tn το 2022 και προς το 2023 παρουσιάζει μείωση περί τα 29%.

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί ότι η ανακύκλωση στον Δήμο Ξάνθης έχει πολύ σημαντικά περιθώρια βελτίωσης καθώς για το έτος 2022 η συνολική ποσότητα ανακυκλώσιμων ποσοτήτων αντιστοιχούσε σε μόλις 8% του συνόλου των παραγόμενων απορριμμάτων.

Διάγραμμα 15 Ποσοστιαία κατανομή απορριμμάτων ΔΕ Ξάνθης για το έτος 2022. Πηγή: Δήμος Ξάνθης, ίδια επεξεργασία



### Ανακύκλωση

Στον Δήμο Ξάνθης λειτουργεί από το έτος 2015, σύστημα συλλογής ανακύκλωσης συσκευασιών (μπλε κάδος), σε συνεργασία με την ΔΙΑΑΜΑΘ (Διαχείριση Απορριμμάτων Αν. Μακεδονίας-Θράκης) και την ΕΕΑΑ (Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης). Για τον σκοπό αυτό η ΔΙΑΑΜΑΘ έχει παραχωρήσει στον Δήμο Ξάνθης 4 απορριμματοφόρα και η ΕΕΑΑ έχει διαθέσει περίπου 1100 μπλε κάδους.

Το δίκτυο του μπλε κάδου σήμερα ανέρχεται σε 690 με ικανοποιητική γεωγραφική διασπορά, ενώ με βάση τα πληθυσμιακά μεγέθη προβλέπεται η τοποθέτηση 891 κάδων. Οι 200 κάδοι που πρέπει να τοποθετηθούν χωροθετούνται σε περιοχές με στενό οδικό δίκτυο στις οποίες τα διαθέσιμα απορριμματοφόρα δεν έχουν δυνατότητα κίνησης. Συνεπώς μόλις αποκτηθεί ανάλογο απορριμματοφόρο θα ολοκληρωθεί το δίκτυο του μπλε κάδου.

Τα δρομολόγια αποκομιδής του μπλε κάδου διενεργούνται από το Τμήμα Καθαριότητας και Ανακύκλωσης με υπηρεσιακό προσωπικό πραγματοποιώντας καθημερινά 2 δρομολόγια (πρωινό και μεσημεριανό) Δευτέρα έως Παρασκευή και ένα δρομολόγιο (πρωινό) το Σάββατο και την Κυριακή.

### Διαλογή στην πηγή

Ως υποστηρικτική ενέργεια βελτίωσης της απόδοσης του μπλε κάδου, γίνεται ξεχωριστή συλλογή γυαλιού από κώδωνες που βρίσκονται σε διάφορα σημεία της πόλης, στα πλαίσια της συνεργασίας με την ΕΕΑΑ.

Αναφορικά με την αποκομιδή πράσινων βιοαποβλήτων, η διαλογή στην πηγή ξεκίνησε τα έτη 2022-2023. Συγκεκριμένα στο πλαίσιο της σύμβασης με ανάδοχο εταιρεία, γίνεται ξεχωριστή αποκομιδή πράσινων βιοαποβλήτων που προέκυψαν από εργασίες κήπων ιδιωτών ή από τις εργασίες του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου Ξάνθης στο κοινόχρηστο πράσινο του Δήμου.

### Ειδικές Κατηγορίες Αστικών Στερεών Αποβλήτων

**Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού εξοπλισμού.** Στον Δήμο Ξάνθης παρέχεται η δυνατότητα συλλογής ηλεκτρικών συσκευών από το 2013, καθώς σε συνεργασία με το σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, Ανακύκλωση Συσκευών ΑΕ, έχει τοποθετηθεί ειδικό container συλλογής στον χώρο του Τμήματος Καθαριότητας και Ανακύκλωσης.

**Είδη ένδυσης/υπόδησης-υφάσματα.** Μέσω συνεργασίας με ανάδοχο εταιρεία, από τα τέλη του 2022, έχουν τοποθετηθεί ειδικοί κάδοι για τη συλλογή των συγκεκριμένων ειδών.

### **Οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής:**

Στο πλαίσιο της αρμοδιότητας του δήμου για τα εγκαταλελειμμένα οχήματα, ο Δήμος Ξάνθης σε συνεργασία με ανάδοχο εταιρεία και με το σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων της ΕΔΟΕ παρέχει αυτή τη δυνατότητα.

### **Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ):**

Την περίοδο 2022-2023 κατόπιν σύμβασης με ανάδοχο καθαρίστηκαν από ΑΕΚΚ τόσο ανεξέλεγκτες αποθέσεις πολιτών όσο και αποθέσεις που προκύπτουν από τα δημοτικά τεχνικά έργα.

### **Λαμπτήρες:**

Παρέχεται η δυνατότητα συλλογής λαμπτήρων από το 2013, καθώς σε συνεργασία με το σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, Ανακύκλωση Συσκευών ΑΕ, έχει τοποθετηθεί ειδικό container συλλογής στον χώρο των συνεργείων της Τεχνικής Υπηρεσίας για λαμπτήρες.

### **Ογκώδη:**

Τα ογκώδη απόβλητα που συλλέγονται από την υπηρεσία του Τμήματος Καθαριότητας και Ανακύκλωσης καταλήγουν για επεξεργασία στις εγκαταστάσεις αναδόχου εταιρείας. Επιπρόσθετα σημεία στα οποία απορρίπτονται μεγάλες ποσότητες ογκωδών, συλλέγονται με μέσα της αναδόχου εταιρείας.

Τέλος, σε αναζήτηση οριστικής διευθέτησης βρίσκεται το ζήτημα της συλλογής για τις κατηγορίες αποβλήτων: Βρώσιμα λίπη και έλαια, Απόβλητα λιπαντικών ελαίων, Φορητές μπαταρίες & συσσωρευτές, Ελαστικά, Scrap μετάλλων.

Οι συλλεγόμενες ποσότητες των ΑΣΑ ειδικών κατηγοριών αποτυπώνεται στον κάτωθι πίνακα.

**Πίνακας 26: Ποσότητες Συλλογής ειδικών κατηγοριών ΑΣΑ. Πηγή: Δήμος Ξάνθης**

Κατηγορία αποβλήτου	Συνεργαζόμενος φορέας/εταιρεία	ΕΚΑ	Συλλεγόμενες ποσότητες (tn)					
			2018	2019	2020	2021	2022	2023*
Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού	ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΕ	200135*	3,47	-	2,41	3,26	2,9	
		200123*	0,28	-	0,34	0,26	0,18	
		160213*	-	-	0,51	0,64	0,46	
		200136	0,56	-	0,36	1,2	0,68	
Είδη ένδυσης/υπόδησης-υφάσματα	EAST-WEST GREECE	200110	-	-	-	-	9,893	
Βρώσιμα λίπη και έλαια	-							
Απόβλητα λιπαντικών ελαίων	-							
Φορητές μπαταρίες & συσσωρευτές	-							
Ελαστικά	-							
Οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής	ΑΦΟΙ ΜΟΥΜΤΖΑΚΗΣ ΟΕ	160104*	-	-	-	18,14	14,71	
Scrap μετάλλων	-							
ΑΕΚΚ	ΜΕΔΟΥΣΑ ΑΕ	170904					2494,57	
Λαμπτήρες	ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΕ	200121*		-	0,1	-	0,128	
		200136		-	0,14	-	0,05	
Ογκώδη	ΜΕΔΟΥΣΑ ΑΕ	200307	-	-	-	-	773,05	
Άλλο (συμπληρώστε)								

\* Δεν υπάρχουν διαθέσιμα σχετικά στοιχεία για το έτος 2023.

### 1.2.7.3. Μεταφορές

#### Υπερτοπικές Μεταφορές

##### Αερολιμένες

Σε επίπεδο υποδομών η Περιφέρεια ΑΜΘ διαθέτει 2 αεροδρόμια και συγκεκριμένα τον Διεθνή Αερολιμένα Αλεξανδρούπολης «Δημόκριτος» στην ΠΕ Έβρου και το Διεθνές Αεροδρόμιο Καβάλας «Μέγας Αλέξανδρος» στην ΠΕ Καβάλας. Παρότι κανένα εκ των δύο αεροδρομίων δεν βρίσκεται στην ΠΕ Ξάνθης οι αποστάσεις είναι σχετικά κοντινές που επιτρέπουν τη σχετικά ευχερή χρήση των δύο αεροδρομίων.

Συγκεκριμένα,

- ο Κρατικός Αερολιμένας Αλεξανδρούπολης βρίσκεται σε απόσταση 112 χλμ. από το κέντρο της Ξάνθης και η πρόσβαση στο αεροδρόμιο γίνεται μέσω Εγνατίας Οδού/Ε90/Α2.
- Το Διεθνές Αεροδρόμιο Καβάλας βρίσκεται σε απόσταση 45χλμ. δυτικά από την πόλη της Ξάνθης. Η πρόσβαση στο αεροδρόμιο από την πόλη της Ξάνθης γίνεται μέσω Εγνατίας Οδού/Ε90/Α2. Στο αεροδρόμιο της Καβάλας από το 2019 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες αναβάθμισης και εκμοντερνισμού των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

##### Λιμάνια

**Αναφορικά με την ύπαρξη λιμένων** στην ευρύτερη περιοχή της ΑΜΘ συναντώνται σήμερα 9 λιμάνια, τα οποία διακρίνονται σε εθνικής και τοπικής σημασίας. Εθνικής σημασίας είναι το λιμάνι της Αλεξανδρούπολης και της Καβάλας. Αμφότερα περιλαμβάνονται στους 13 σημαντικότερους λιμένες της χώρας από πλευράς διακίνησης επιβατών και εμπορευμάτων. Εγγύτερος λιμένας στην πόλη της Ξάνθης είναι το λιμάνι της Καβάλας το οποίο απέχει περί τα 59 χλμ. μέσω Εγνατίας Οδού/Ε90/Α2.

##### Σιδηροδρομικό Δίκτυο

**Αναφορικά με το σιδηροδρομικό δίκτυο**, εντός του Δήμου Ξάνθης, υπάρχουν 3 στάσεις του σιδηροδρομικού δικτύου, οι οποίες είναι:

- ο σταθμός Ξάνθης, νοτιοανατολικά των ορίων του οικιστικού της αποτυπώματος, στο πέρας της οδού Γεωργίου Κονδύλη
- ο σταθμός Σταυρούπολης, στα νότια του οικιστικού της αποτυπώματος, νότια του κέντρου υγείας της περιοχής
- ο σταθμός Νεοχωρίου, στο κέντρο του οικισμού

Οι συγκεκριμένες στάσεις εντάσσονται στο δίκτυο της σιδηροδρομικής γραμμής, η οποία ερχόταν από τη Θεσσαλονίκη, μέσω Κιλκίς, Ροδοπόλεως, Σιδηροκάστρου, Σερρών και Δράμας και συνέχιζε μέχρι την Αλεξανδρούπολη και

το Ορμένιο. Η λειτουργία της εν λόγω σιδηροδρομικής γραμμής σταμάτησε το 2018 και από τότε παρέμεινε ανενεργή.

Σύμφωνα με πληροφορίες από ανοιχτές πηγές, στον ευρύτερο σχεδιασμό της Ελληνικής Πολιτείας είναι η «Κατασκευή Νέας Σιδηροδρομικής Γραμμής Θεσσαλονίκη –Τοξότες». Πρόκειται για το έργο μελέτης και κατασκευής της Σιδηροδρομικής γραμμής από το Ωραιόκαστρο έως τη Νέα Καρβάλη, το εμπορικό λιμάνι της Καβάλας, με συνολικό προϋπολογισμό περίπου 2,1 δισ. ευρώ. Η κατασκευή της γραμμής προβλέπεται να γίνει σε νέα χάραξη και η μέχρι τώρα πρόβλεψη αφορά σε τμηματική κατασκευή. Αξίζει να αναφερθεί ότι στις 23/07/2024 προκηρύχθηκε έργο νέας σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Νέα Καρβάλη -Τοξότες από την ΕΡΓΟΣΕ με προϋπολογισμό δημοπράτησης 192,5 εκατομμύρια ευρώ.

**Το έργο αφορά σε εργασίες για την κατασκευή νέας μονής σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Ν. Καρβάλη – Τοξότες (περιοχή Ξάνθης) μήκους περίπου 32 χλμ., καθώς και του κλάδου από Ν. Καρβάλη προς τον νέο εμπορευματικό λιμένα Καβάλας, μήκους περίπου 5,3 χλμ.**

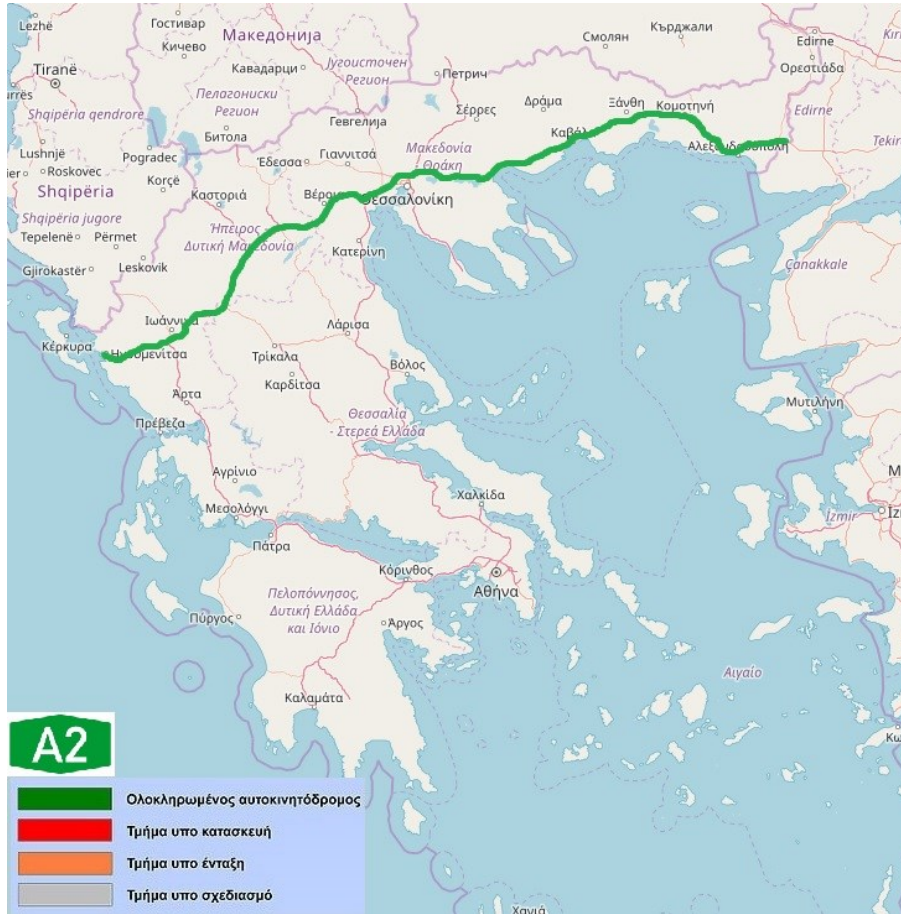
#### Εγνατία Οδός και Οδικό δίκτυο υπεραστικών μεταφορών

Από τα όρια του Δήμου Ξάνθης διέρχεται ο Αυτοκινητόδρομος 2 (Α2), γνωστός και ως Εγνατία Οδός. Πρόκειται για τον μεγαλύτερο αυτοκινητόδρομο της Ελλάδας με μήκος 670 χιλιόμετρα που αποτελεί και τμήμα της Ευρωπαϊκής Οδού 90. Εκκινεί από την Ηγουμενίτσα στην Ήπειρο και καταλήγει στα Ελληνοτουρκικά σύνορα στους Κήπους στη Θράκη. Τα τελευταία τμήματά της Εγνατίας Οδού ολοκληρώθηκαν το 2014. Η Εγνατία Οδός τροφοδοτείται από τέσσερα λιμάνια και έξι αεροδρόμια ενώ η λειτουργία συντέλεσε ουσιαστικά στην ανάπτυξη της Βορείου Ελλάδας.

Η Εγνατία Οδός είναι βασικής σημασίας για τις οδικές μεταφορές της Ξάνθης καθώς διασυνδέει σε μεγάλο βαθμό την πόλη με την υπόλοιπη χώρα. Παράλληλα, από την Εγνατία Οδό ξεκινούν και οι περισσότερες κάθετες συνδέσεις με τους οικισμούς των όμορων και κοντινών Δημοτικών Ενοτήτων.

Πέραν της Εγνατίας Οδού, ιδιαίτερης σημασίας για τον Δήμο Ξάνθης είναι η Εθνική Οδός Νο 2, η οποία συνδέει την Ξάνθη με την Καβάλα. Η Εθνική Οδός Ξάνθης – Καβάλας καθώς και η Εθνική Οδός Ξάνθης – Κομοτηνής αποτελούν τις κύριες αρτηρίες του Δήμου Ξάνθης. Το οδικό δίκτυο συμπληρώνει η ύπαρξη ορισμένων παράλληλων οδών οι οποίες εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις τοπικές μετακινήσεις (π.χ. Εθνική Οδός Νο 14 η οποία συνδέει την Ξάνθη με την Σταυρούπολη).





Εικόνα 22 Χάρτης Εγνατίας Οδού. Πηγή: Wikipedia

Το οδικό δίκτυο του Δήμου Ξάνθης εξυπηρετεί τον μεγαλύτερο όγκο των μεταφορικών κινήσεων ωστόσο πλην της Εγνατίας Οδού, η ποιότητά του κρίνεται χαμηλή λόγω των προβληματικών γεωμετρικών χαρακτηριστικών, του ακατάλληλου οδοστρώματος, της διέλευσης εντός των οικισμών, των ισόπεδων κόμβων των κύριων αρτηριών κ.ά.

Τέλος, η έλλειψη διεισδύσεων στην ενδοχώρα ιδιαίτερα προς τους ορεινούς οικισμούς και η έλλειψη σύνδεσης με τη Βουλγαρία αποτελεί λειτουργικό μειονέκτημα του οδικού δικτύου καθιστώντας βασική την αναβάθμιση και επέκταση του δικτύου. Σε αυτή την κατεύθυνση σημαντικότερη προσθήκη αποτελεί η ολοκλήρωση του κάθετου οδικού άξονα Ξάνθης-Εχίνου, ο οποίος κατασκευάζεται τμηματικά με τμήματα του (Δημάριο-Σύνορα) να αναμένεται να παραδοθούν εντός του 2024 και άλλα να αναμένουν δημοπράτηση.

Ο κάθετος άξονας «Ξάνθη-Εχίνος - Ελληνοβουλγαρικά Σύνορα» θα βοηθήσει στην ανάπτυξη των σχέσεων μεταξύ Ελλάδας και Βουλγαρίας και θα επιφέρει σημαντικά οικονομικά οφέλη, λόγω των εμπορικών και γενικότερων δραστηριοτήτων που θα αναπτυχθούν, τόσο στην πόλη της Ξάνθης και σε ολόκληρη τη Θράκη όσο και στην ενδοχώρα της Βουλγαρίας (Σμόλιαν, Φιλιππούπολη, κ.λπ.)<sup>5</sup>.

<sup>5</sup> Πηγή <https://eganatia.eu/erga/kathetoi-axones/o-kathetos-axonas-xanthi-exinos-ellinovoulgarika-synora/>



Εικόνα 23 Κάθετος άξονας Ξάνθη-Εχίνος-Ελληνοβουλγαρικά Σύνορα. Πηγή: <https://egnatia.eu>

### Δημόσια Συγκοινωνία

Η πόλη της Ξάνθης εξυπηρετείται τόσο από υπεραστική συγκοινωνία όσο και από αστική μέσω του Υπεραστικού ΚΤΕΛ Ξάνθης και του Αστικού ΚΤΕΛ Ξάνθης αντίστοιχα.

Ως προς τις υπεραστικές συνδέσεις, εξυπηρετούνται δρομολόγια προς τους κάτωθι προορισμούς (μετ' επιστροφής):

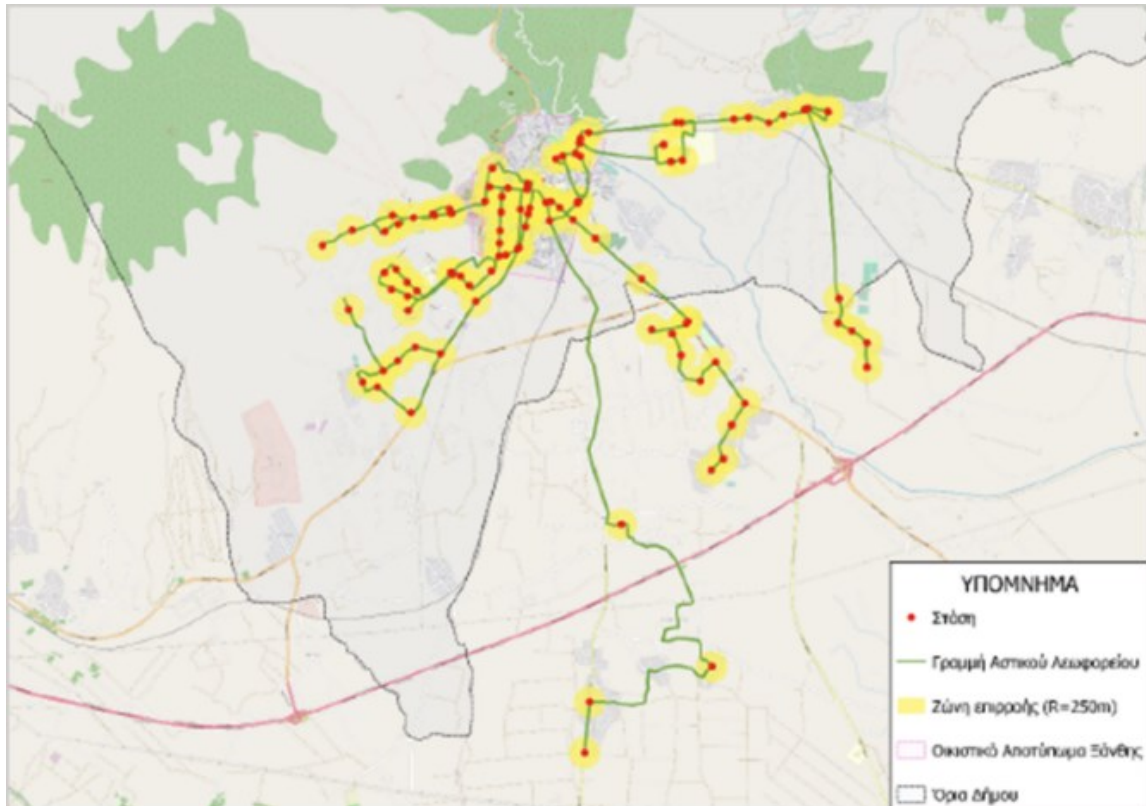
- Ξάνθη – Αθήνα
- Ξάνθη – Θεσσαλονίκη
- Ξάνθη – Κομοτηνή
- Ξάνθη – Καβάλα
- Ξάνθη – Αλεξανδρούπολη
- Ξάνθη – Σέρρες

Ταυτόχρονα για την αστική συγκοινωνία, υπάρχουν οκτώ (8) λεωφορειακές γραμμές που εξυπηρετούν τους συνοικισμούς:

- Γραμμή 1: Καλλιθέα
- Γραμμή 2: Κιμμέρια
- Γραμμή 3: Χρύσα
- Γραμμή 4: Φελώνη
- Γραμμή 5: Μαγικό
- Γραμμή 6: Πανεπιστημιούπολη
- Γραμμή 7: Εύμοιρο
- Γραμμή 8: Πηγάδια

Το συνολικό μήκος δικτύου δημόσιας αστικής συγκοινωνίας είναι 60,09 χλμ. και ο αριθμός στάσεων ανά χιλιόμετρο δικτύου δημόσιας συγκοινωνίας είναι 1,648.

Για την κάλυψη της πόλης από το δίκτυο της αστικής συγκοινωνίας, έχουν δημιουργηθεί ζώνες επιρροής γύρω από τις στάσεις ακτίνας 250 μέτρων, οι οποίες και αποτυπώνονται στον ακόλουθο χάρτη που προέρχεται από το ΣΒΑΚ..



Εικόνα 24 Δίκτυο Δημόσιας Συγκοινωνίας και Ακτίνα Επιρροής Πηγή: Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Ξάνθης (ΣΒΑΚ, 2ο παραδοτέο)

#### 1.2.7.4. Αστικό Οδικό Δίκτυο

Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου στην αστική περιοχή του Δήμου Ξάνθης γίνεται σε πρωτεύουσες, δευτερεύουσες αρτηρίες, συλλεκτήριες οδούς και οδούς τοπικής σημασίας. Σύμφωνα με τα στοιχεία του ΣΒΑΚ, πρωτεύουσες αρτηρίες μεταξύ άλλων είναι οι οδοί,

- 28ης Οκτωβρίου,
- Ανδρέου Δημητρίου,
- Καραολή,

**δευτερεύουσες αρτηρίες** μεταξύ άλλων είναι οι οδοί,

- 40 Εκκλησιών,
- Βασιλίσσης Σοφίας,
- Λεωφόρος Στρατού,

**ενώ συλλεκτήριοι δρόμοι** θεωρούνται μεταξύ άλλων οι οδοί Πραξιτέλους, Τσιμισκή.



Εικόνα 25 Υφιστάμενη Ιεράρχηση Βασικού Οδικού Δικτύου Ξάνθης (Πηγή: Κυκλοφοριακή μελέτη πόλης Ξάνθης - Β' φάση)



Εικόνα 26 Συγκοινωνιακή οργάνωση της πόλης της Ξάνθης (Πηγή: Μελέτη ΓΠΣ 2022)

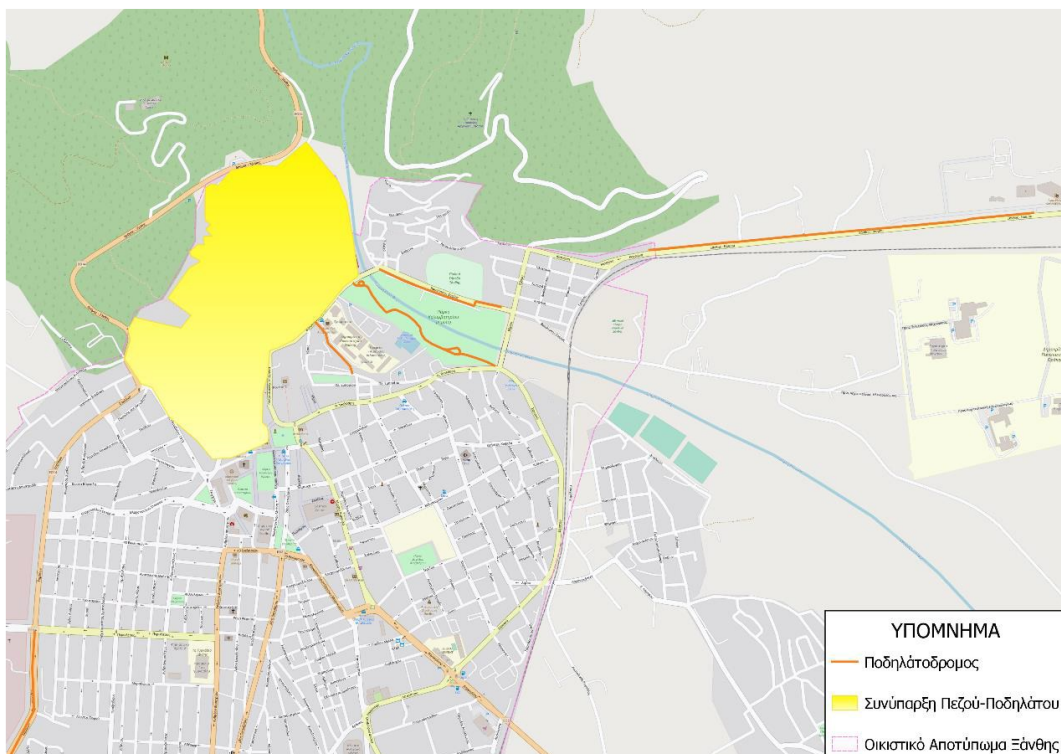
Αναφορικά με πεζοδρόμια, σε μεγάλα τμήματα των οδών στην Ξάνθη, τα αυτά κρίνονται ανεπαρκή με συνέπεια την υποχρεωτική κίνηση του πεζού επί του καταστρώματος της οδού ενώ για τα άτομα με ειδικές ανάγκες και τα άτομα με μειωμένες ικανότητες (π.χ. άτομα τρίτης ηλικίας, εγκύους κ.λπ.) οι συνθήκες είναι δυσμενέστερες.

Τέλος, στην Παλιά Πόλη το οδικό δίκτυο έχει χαρακτηριστικά εξυπηρέτησης μεταφορών με ζωήλατα οχήματα καθώς και πεζών. Η γεωμορφολογία της περιοχής λόγω των εδαφικών της κλίσεων αλλά και η τυπολογική δόμηση του οικισμού δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη ενός σαφούς οδικού δικτύου που να εξυπηρετεί αξιόλογους κυκλοφοριακούς φόρτους και σε συνδυασμό με τη χρήση κυβόλιθων ως αποκλειστικό υλικό επίστρωσης των οδών της περιοχής το σύνολο σχεδόν του οδικού δικτύου παρουσιάζει την εικόνα αλλά και τη λειτουργία ενός δικτύου οδών ήπιας κυκλοφορίας.

Τα κυριότερα προβλήματα που παρατηρούνται αφορούν στη στενότητα των δρόμων με αποτέλεσμα τη δημιουργία κυκλοφοριακών προβλημάτων, στην έλλειψη πεζοδρομίων, χώρων στάθμευσης και στην ελλιπή σήμανση.

### Δίκτυο ποδηλάτου

Η Ξάνθη διαθέτει μικρό δίκτυο ποδηλατοδρόμων, συνολικού μήκους 3,47 χλμ. βασική αδυναμία του οποίου είναι ότι απαρτίζεται από πέντε διάσπαρτα τμήματα. Επιπρόσθετα υφίσταται περιοχή συνύπαρξης ποδηλάτου-πεζού στην Παλιά Πόλης της Ξάνθης.



Εικόνα 27 Ποδηλατόδρομοι και περιοχές φιλικές προς το ποδήλατο στην πόλης της Ξάνθης. Πηγή: ΣΒΑΚ

**1.2.7.5. Δημοτικός Στόλος Οχημάτων**

Πίνακας 27 Στόλος Οχημάτων Δήμου Ξάνθης. Πηγή Δήμος Ξάνθης Ίδια Επεξεργασία.

ΟΧΗΜΑΤΑ				
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ (ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ)	ΤΥΠΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	Μ.Ο. ΗΛΙΚΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΕΤΗ*	ΟΜΑΔΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ Μ.Ο. ΗΛΙΚΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΟΧΗΜΑΤΑ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	ΑΠΟΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΟ	4	20,5	15,25
	ΦΟΡΤΗΓΟ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΟ	4	10	
ΣΑΡΩΘΡΑ	ΣΑΡΩΘΡΑ	1	9	9
ΒΥΤΙΟΦΟΡΑ	ΒΥΤΙΟΦΟΡΟ	1	27	14
	ΦΟΡΤΗΓΑ ΜΕ ΒΥΤΙΟ	1	1	
ΦΟΡΤΗΓΑ (ΔΙΑΦΟΡΑ)	ΦΟΡΤΗΓΟ ΜΕ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΗ ΚΑΜΠΙΝΑ	2	1	10,95
	ΔΙΠΛΟΚΑΜΠΙΝΑ ΑΝΟΙΧΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ (ΔΙΑΦΟΡΑ)	11	1	
	ΚΛΕΙΣΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ (VAN)	1	1	
	ΦΟΡΤΗΓΑ	18	18,2	
	ΦΟΡΤΗΓΑ ΜΕ ΑΡΠΑΓΗ ΚΑΙ ΑΝΑΤΡΟΠΗ	2	0	
	ΦΟΡΤΗΓΑ ΓΕΡΑΝΟΦΟΡΑ	4	21,25	
	ΜΟΝΟΚΑΜΠΙΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ ΜΕ ΑΝΑΤΡΟΠΗ	1	1	
ΔΙΚΥΚΛΑ	ΔΙΚΥΚΛΑ	3	21,23	21,23
ΤΡΙΚΥΚΛΑ	ΤΡΙΚΥΚΛΑ	2	20	20
ΛΕΟΦΩΡΕΙΑ	ΛΕΟΦΩΡΕΙΑ (ΔΙΑΦΟΡΑ)	2	25,5	25,5
ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ	12	18,3	18,3
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	3	6	6
ΚΑΛΑΘΟΦΟΡΑ	ΚΑΛΑΘΟΦΟΡΟ	3	11	11
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΟΥ (ΔΙΑΦΟΡΑ)	ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ	1	13	16,37
	ΕΚΣΚΑΦΕΙΣ-ΦΟΡΤΩΤΕΣ	5	14,2	
	ΙΣΟΠΕΔΩΤΕΣ	2	19,5	
	ΚΑΔΟΦΟΡΟ	1	30	
	ΦΟΡΤΩΤΗΣ	2	13,5	
ΟΧΗΜΑΤΑ ΒΑΡΕΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΟ ΚΑΙ ΡΥΜΟΥΛΚΟ	1	14	14
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΙΔΙΚΑ ΟΧΗΜΑΤΑ	ΕΙΔΙΚΑ ΟΧΗΜΑΤΑ UTV	1	1	9,33
	ΓΕΩΡΓΙΚΟΙ ΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	3	13,33	
	ΑΛΑΤΟΔΙΑΝΟΜΕΑΣ	1	7	
	ΧΟΡΤΟΚΟΠΤΙΚΑ	1	8	
ΟΧΗΜΑΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΤΡΕΝΑΚΙ	2	15	15
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ</b>		<b>95</b>	<b>13,56</b>	

Ο Δήμος Ξάνθης διαθέτει πλήθος οχημάτων/μηχανημάτων για την εξυπηρέτηση των καθημερινών του αναγκών. Συγκεκριμένα ο Δήμος διαθέτει 8 οχήματα για την αποκομιδή των απορριμμάτων (απορριματοφόρα και φορητά), 39 φορητά διαφόρων τύπων, ειδικά οχήματα/μηχανήματα έργου, καλαθοφόρα, πλήθος επιβατικών οχημάτων και δίκυκλων.

**Τα οχήματα σε γενικές γραμμές παρουσιάζουν υψηλή διακύμανση στους μέσους όρους ηλικίας (μετρούμενη από την 1<sup>η</sup> άδεια κυκλοφορίας). Στο σύνολο ο ηλικιακός μέσος όρος διαμορφώνεται σε 13,56 έτη, ενώ μετά την ομαδοποίηση τους έχουμε σχετικά χαμηλό μέσο όρο στα φορητά (10,95 έτη) και υψηλό σε λεωφορεία (25,5 έτη), δίκυκλα (21,23 έτη) και τρίκυκλα (20 έτη).**

Ενδιαφέρον χαρακτηριστικό είναι ότι, **πλήθος οχημάτων έχουν πρώτη άδεια κυκλοφορίας το 2023**. Συγκεκριμένα με άδεια πρώτης κυκλοφορίας το 2023 εμφανίζονται 14 φορητά, ένα ειδικό όχημα UTV, ένας γεωργικός ελκυστήρας και ένα κλειστό φορητό (VAN).

#### 1.2.7.6. Τηλεπικοινωνίες – Ευρυζωνικότητα

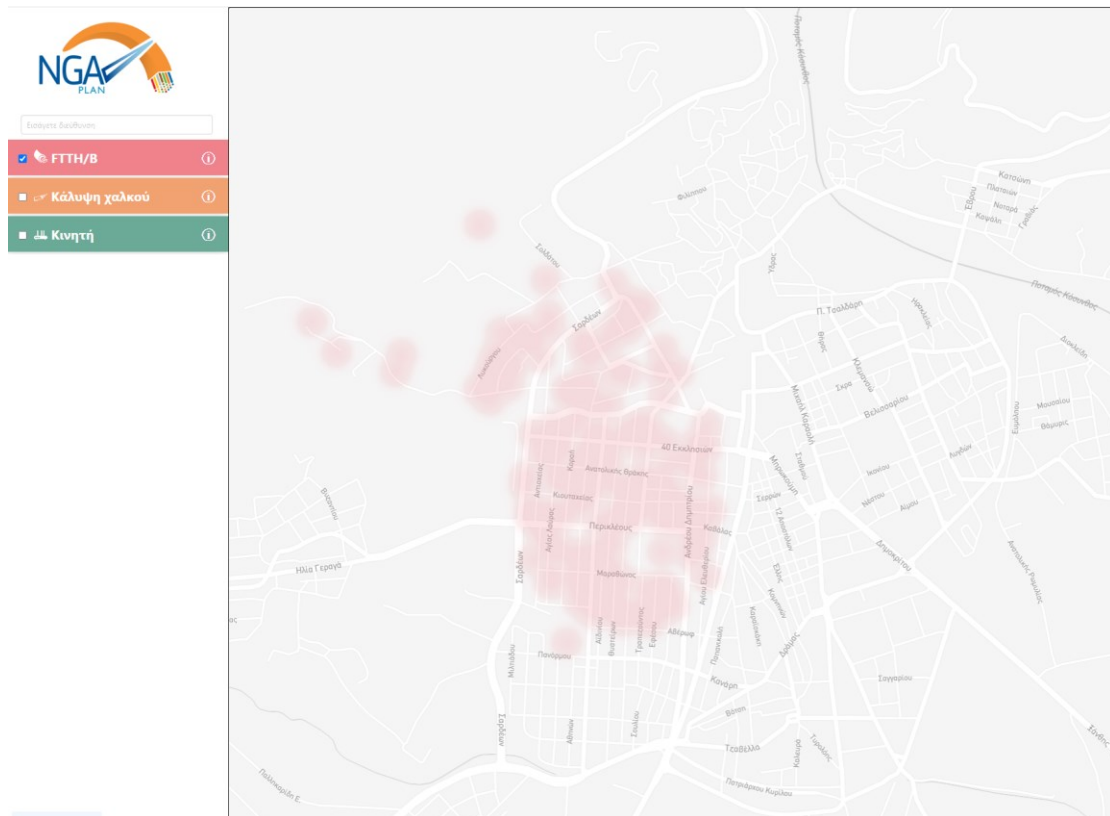
Σύμφωνα με το Εργαστήριο Επικοινωνιών του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης η «Ευρυζωνικότητα» ορίζεται με ευρεία έννοια ως «το προηγμένο, εφικτό και καινοτόμο από πολιτική, κοινωνική, οικονομική και τεχνολογική άποψη περιβάλλον αποτελούμενο από:

- την παροχή γρήγορων συνδέσεων στο Διαδίκτυο σε όσο το δυνατόν μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού, με ανταγωνιστικές τιμές (με τη μορφή καταναλωτικού αγαθού), χωρίς εγγενείς περιορισμούς στα συστήματα μετάδοσης και τον τερματικό εξοπλισμό των επικοινωνούντων άκρων
- την κατάλληλη δικτυακή υποδομή που: α) επιτρέπει την κατανομημένη ανάπτυξη υπαρχόντων και μελλοντικών δικτυακών εφαρμογών και πληροφοριακών υπηρεσιών, β) δίνει τη δυνατότητα αδιάλειπτης σύνδεσης των χρηστών σε αυτές γ) ικανοποιεί τις εκάστοτε ανάγκες των εφαρμογών σε εύρος ζώνης, αναδραστικότητα και διαθεσιμότητα, και δ) είναι ικανή να αναβαθμίζεται συνεχώς και με μικρό επιπλέον κόστος ώστε να εξακολουθεί να ικανοποιεί τις ανάγκες όπως αυτές αυξάνουν και μετεξελίσσονται με ρυθμό και κόστος που επιτάσσονται από την πρόοδο της πληροφορικής και της τεχνολογίας επικοινωνιών
- τη δυνατότητα του πολίτη να επιλέγει: α) ανάμεσα σε εναλλακτικές προσφορές σύνδεσης που ταιριάζουν στον εξοπλισμό του, β) μεταξύ διαφόρων δικτυακών εφαρμογών και γ) μεταξύ διαφόρων υπηρεσιών πληροφόρησης και ψυχαγωγίας και με πιθανή συμμετοχή του ίδιου του πολίτη στην παροχή περιεχομένου, εφαρμογών και υπηρεσιών
- το κατάλληλο ρυθμιστικό πλαίσιο αποτελούμενο από πολιτικές, μέτρα, πρωτοβουλίες, άμεσες και έμμεσες παρεμβάσεις, αναγκαίες για την ενδυνάμωση της καινοτομίας, την προστασία του ανταγωνισμού, και την εγγύηση της σοβαρής ισορροπημένης οικονομικής ανάπτυξης ικανής

να προέλθει από τη γενικευμένη συμμετοχή στην Ευρυζωνικότητα και την Κοινωνία της Πληροφορίας.»

Στον Δήμο Ξάνθης υπάρχει κάλυψη δικτύου κινητής τηλεφωνίας με εξαίρεση κάποιες ορεινές περιοχές και κάλυψη δικτύου χαλκού για την παροχή υπηρεσιών συνδέσεων ADSL ή VDSL.

Επίσης, η πόλη της Ξάνθης διαθέτει και δίκτυο οπτικών ινών σε συγκεκριμένες περιοχές κυρίως του δυτικού αστικού της πυρήνα. Ακολουθεί χάρτης της εφαρμογής που έχει δημιουργηθεί από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και είναι διαθέσιμη στην διεύθυνση [broadband-assist.gov.gr](https://www.broadband-assist.gov.gr).



Εικόνα 28 Χάρτης κάλυψης δικτύου Οπτικών ινών στην περιοχή της Ξάνθης. Πηγή:  
<https://www.broadband-assist.gov.gr/>

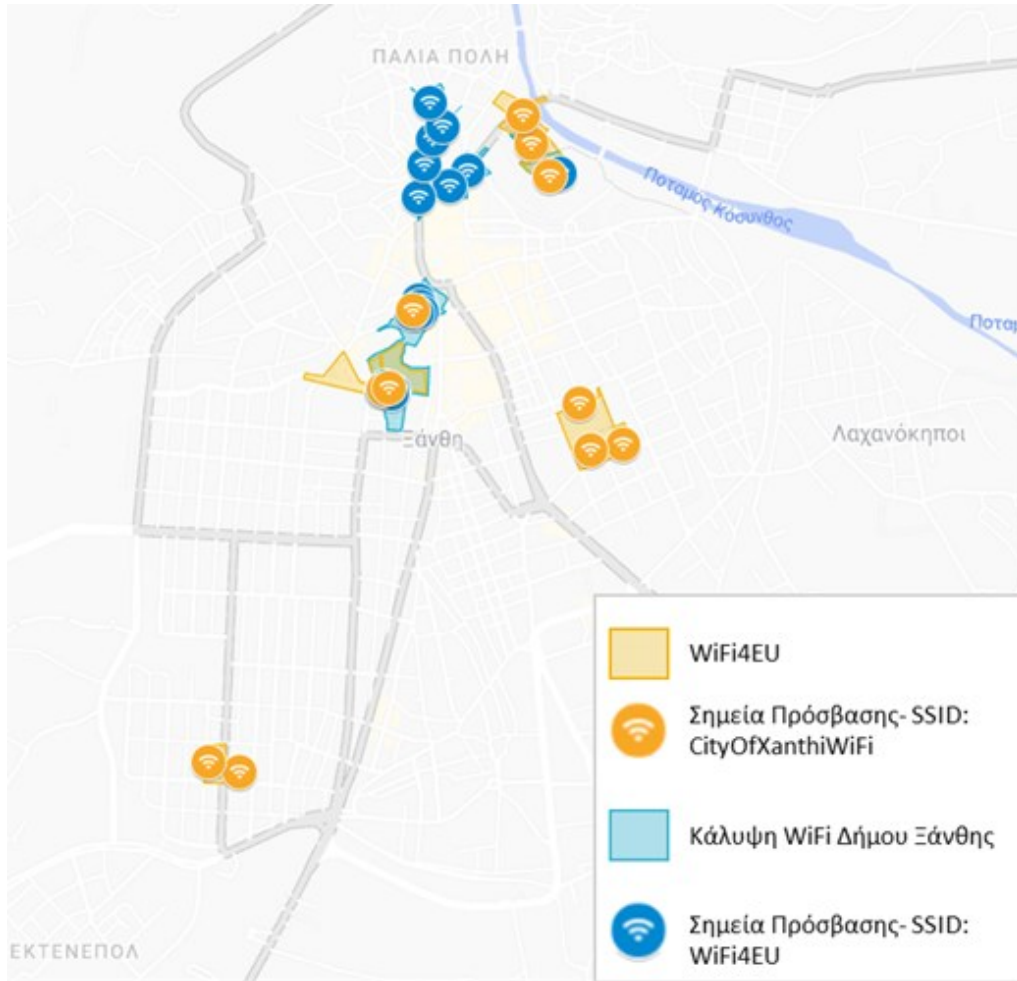
Στον τομέα των υποδομών τηλεπικοινωνίας παρουσιάζεται σημαντική ταχύτητα εκσυγχρονισμού των δικτύων κορμού και έχει ολοκληρωθεί η μετατροπή των κυκλωμάτων σε ψηφιακά.

Στη Δημοτική Ενότητα Ξάνθης η παροχή τηλεφωνικών γραμμών πραγματοποιείται μέσω του Αστικού Κέντρου Ξάνθης και περιλαμβάνει τόσο την πόλη όσο και τις κοινότητες Ευμοίρου και Κιμμερίων.

Επιπρόσθετα, ο Δήμος από το 2016 λειτουργεί το Ασύρματο Μητροπολιτικό Δίκτυο (WiFi) το οποίο αρχικά εξυπηρετούσε μέσω δεκατριών (13) ασύρματων σημείων πρόσβασης το κέντρο της πόλης από τη Δημοτική Αγορά μέχρι την Πλατεία Δημοκρατίας και από το πρώην Δημοτικό πάρκινγκ μέχρι το πάρκο



πίσω από την αντιπεριφέρεια Ξάνθης και την περιοχή της Παλιάς Ξάνθης, από τις οδούς Ορφέως και Πινδάρου και μέχρι την Πλατεία Μητροπόλεως.



Εικόνα 29 Ασύρματο Μητροπολιτικό Δίκτυο (WiFi) Δήμου Ξάνθης. Πηγή: Δήμος Ξάνθης

Το 2021 πραγματοποιήθηκε επέκταση του υπάρχοντος ασύρματου δικτύου με την υλοποίηση του προγράμματος WiFi4EU στα παρακάτω σημεία:

- Δημαρχείο – Κεντρική Πλατεία (1 σημείο),
- Πλατεία Διοικητηρίου (1 σημείο),
- Πάρκο – Παιδική Χαρά (Βλαχοπούλου, 1 σημείο),
- Πάρκο Μεγάλου Αλεξάνδρου (3 σημεία),
- Θεματικό Πάρκο Λημνίου (3 σημεία),
- Πάρκο Κυψέλης (2 σημεία).

#### 1.2.7.7. Ενέργεια

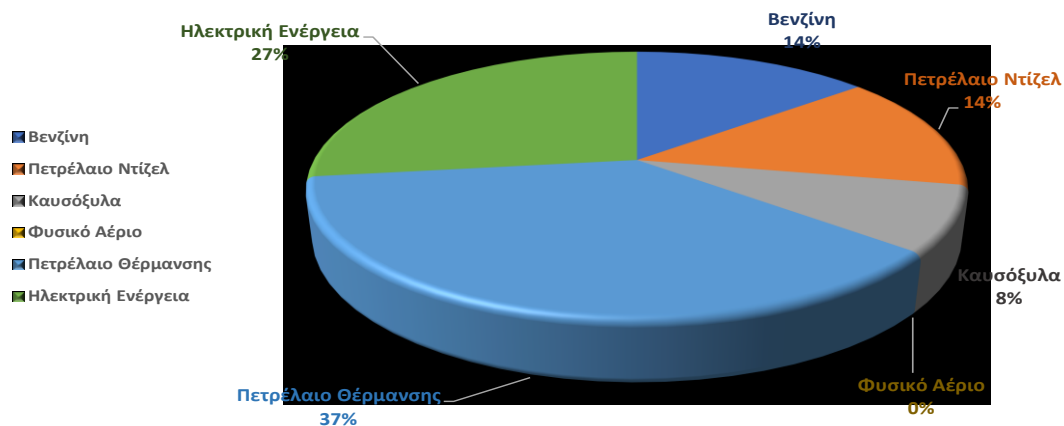
Αναφορικά με τον τομέα της ενέργειας έχει εκπονηθεί από τον Δήμο Ξάνθης το Σχέδιο Δράσης Αειφορικής Ενέργειας (ΣΔΑΕ) και η μελέτη υπολογισμού του ανθρακικού αποτυπώματος.

Με βάση τα σχέδια που προαναφέρθηκαν, η συνολική κατανάλωση ενέργειας υπολογίζεται σε 839.140 MWh και οι εκπομπές CO<sub>2</sub> σε 406.167 τόνους κατά απόλυτη τιμή ή 6,24 τόνους ανά κάτοικο του Δήμου. Το μεγαλύτερο ποσοστό

στην κατανομή της κατανάλωσης ενέργειας ανά πηγή, προέρχεται από την κατανάλωση πετρελαίου θέρμανσης (37%) και έπεται αυτή της ηλεκτρικής ενέργειας (27%).

Ο Δήμος Ξάνθος, μέσω ενός φιλόδοξου προγράμματος αύξησης της χρήσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και αναβάθμισης της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και υποδομών, στοχεύει στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 40% έως το 2030, σε σύγκριση με το βασικό έτος 2013.

**Διάγραμμα 16: Ποσοστιαία Κατανομή Ενεργειακών Καταναλώσεων ανά Είδος Ενέργειας Δήμου Ξάνθος (Πηγή: Σχέδιο Στρατηγικού Σχεδιασμού Επιχειρησιακού Προγράμματος Δήμου Ξάνθος 2020 – 2023)**



### 1.3. Κοινωνική Πολιτική, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός

#### 1.3.1. Κοινωνικές Υποδομές

Ο Δήμος Ξάνθος στοχεύοντας στην επίτευξη της σωματικής και ψυχικής υγείας των κατοίκων της περιοχής, και ιδιαίτερα με τη μεταβίβαση νέων αρμοδιοτήτων του κοινωνικού τομέα στους Δήμους, που έφερε το άρθρο 95 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» υλοποιεί πλήθος προγραμμάτων και λειτουργεί δομές, καλύπτοντας όλο το φάσμα των κοινωνικά ευάλωτων ομάδων.

Στο πλαίσιο αυτό ο Δήμος Ξάνθος αναπτύσσει πρωτοβουλίες / δράσεις για την υποστήριξη των κοινωνικά ευπαθών ομάδων του πληθυσμού, σχεδιάζοντας και υλοποιώντας προγράμματα και δράσεις κοινωνικής υποστήριξης σε πολλές περιοχές του Δήμου.

Ειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό παρέχει υπηρεσίες σχεδιασμού και εφαρμογής της κοινωνικής πολιτικής, των πολιτικών ισότητας των φύλων καθώς και για την προστασία και προαγωγή της δημόσιας υγείας στην περιοχή του Δήμου, με τη λήψη των καταλλήλων μέτρων και τη ρύθμιση των σχετικών δραστηριοτήτων. Συγχρόνως προωθούνται και ρυθμίζονται ζητήματα της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, η Δια Βίου Μάθηση, και

σχεδιάζονται και εφαρμόζονται προγράμματα Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς.

Η άσκηση πολιτικής κοινωνικής προστασίας και αλληλεγγύης του Δήμου Ξάνθης υλοποιείται σε συνεργασία με:

- Τη Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Τουρισμού

#### 1.3.1.1. Βρεφονηπιακοί Σταθμοί

Ο Δήμος Ξάνθης διαθέτει 8 δημοτικούς βρεφικούς/ βρεφονηπιακούς/ παιδικούς σταθμούς, ακολουθώντας τις σύγχρονες τάσεις για την εκπαίδευση και προάγοντας τις δεξιότητες κάθε παιδιού. Στους Δημοτικούς βρεφονηπιακούς και παιδικούς σταθμούς εγγράφονται βρέφη και παιδιά της πόλης, ηλικίας 6 μηνών ως 3 ετών, που οι γονείς τους εργάζονται ή αντιμετωπίζουν σοβαρά κοινωνικά προβλήματα. Μέχρι και την εφαρμογή της υποχρεωτικής δίχρονης προσχολικής αγωγής, που τέθηκε σε ισχύ προ ολίγων ετών, δικαίωμα εγγραφής στους παιδικούς σταθμούς της πόλης είχαν τα παιδιά έως πέντε ετών. Σήμερα οι ηλικίες 4-6 ετών φοιτούν υποχρεωτικά στο νηπιαγωγείο. Οι Σταθμοί λειτουργούν Δευτέρα ως και Παρασκευή από τις 7 π.μ. ως τις 4 μ.μ.

Πίνακας 28 Δημοτικοί Παιδικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί Δήμου Ξάνθης, Ίδια Επεξεργασία

A/A	Όνομασία Υπηρεσίας ή Σταθμού	Διεύθυνση
1	Γ' ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	Τέρμα Βασιλίσσης Σοφίας
2	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	Κιμμέρια
3	Δ' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	Ανθ/γού Μιλτιάδου Γεωρ. 22-24
4	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	Σταυρούπολη
5	Ε' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	Λευκάδος 2, Πλατεία Μητροπόλεως
6	ΣΤ' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	Φιλαδέλφειας 105
7	Η' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	Τέρμα Γεωργίου Πολίτη, Χρύσα
8	Α' ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	Φιλαδέλφειας 105

Οι σταθμοί επιτελούν ιδιαίτερα σημαντικό έργο καθώς παρέχουν σύγχρονη προσχολική αγωγή και πολύπλευρη υποστήριξη για την ομαλή μετάβαση των παιδιών από το οικογενειακό περιβάλλον στον παιδικό σταθμό και το σχολείο, ενώ επιτρέπουν την πρωινή εργασία των γονιών.

#### 1.3.1.2. Κοινωνική Προστασία και Πρόνοια

Με βάση τα προαναφερθέντα η **Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Αθλητισμού και Πολιτισμού, είναι η κυρίως αρμόδια για τον σχεδιασμό και την εφαρμογή της κοινωνικής πολιτικής.** Συγκεκριμένα, το Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας και Κοινωνικής Πολιτικής παρέχει διάφορες υπηρεσίες, όπως της συμβουλευτικής στήριξης, της λειτουργίας των ΚΑΠΗ, των πολιτικών ισότητας

των φύλων, της προνοιακής πολιτικής, πρόληψης παραβατικότητας, καθώς και για την προστασία της δημόσιας υγείας και προαγωγή της υγιεινής στην περιοχή του Δήμου, με τη λήψη των κατάλληλων μέτρων και τη ρύθμιση των σχετικών δραστηριοτήτων.

Επίσης, στη Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης λειτουργεί το Αποκεντρωμένο Γραφείο Κοινωνικής Πρόνοιας και Κοινωνικής Πολιτικής.

Συνοπτικά, οι αρμοδιότητες των επί μέρους οργανικών μονάδων της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

**Το Γραφείο Εφαρμογής Προγραμμάτων με βασικές αρμοδιότητες:**

- Εφαρμογή προγραμμάτων εισοδηματικών ενισχύσεων που αφορούν την οικογένεια, τη μητρότητα, το παιδί, τα ανάπηρα άτομα, τους παλιννοστούντες ομογενείς και τους οικονομικά αδυνάτους. Ειδικότερα μηνιαίες εισοδηματικές ενισχύσεις (βοηθήματα, επιδόματα, οικ. ενισχύσεις κ.λπ.) σε άτομα με μεσογειακή αναιμία, αιμορροφιλία, AIDS κ.ο.κ., βαριά νοητική καθυστέρηση, ανασφάλιστα με βαριές αναπηρίες, με εγκεφαλική παράλυση, κωφαλαλία, τετραπληγία, παραπληγία, ακρωτηριασμό, νόσο Χάνσεν, σε τυφλά άτομα σε ομογενείς παλιννοστούντες σε απροστάτευτα παιδιά κ.ά. – Κάθε άλλο πρόγραμμα παροχής οικονομικών ενισχύσεων ή βοηθημάτων ή επιδομάτων που βάσει Νόμου εφαρμόζεται από τον Δήμο Ξάνθης.
- Έκδοση αποφάσεων για την έκδοση και την ετήσια θεώρηση βιβλιαρίων ιατροφαρμακευτικής και νοσοκομειακής περίθαλψης ανασφάλιστων και οικονομικά αδυνάτων πολιτών.
- Εφάπαξ οικονομικές ενισχύσεις θεομηνιοπλήκτων.
- Εφάπαξ οικονομικές ενισχύσεις για την αντιμετώπιση λοιπών έκτακτων αναγκών, ένδειας επαιτείας αληθείας βάσει του Ν.Δ. 57/1973,
- Εφάπαξ οικονομικές ενισχύσεις ομογενών παλιννοστούντων.
- Χορήγηση της Κάρτας Αναπηρίας,
- Εφαρμογή πολιτικών ή συμμετοχή σε δράσεις που αποσκοπούν στην υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής και παιδικής ηλικίας και της τρίτης ηλικίας, με την ίδρυση και λειτουργία νομικών προσώπων και ιδρυμάτων όπως παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών, βρεφοκομείων, ορφανοτροφείων, κέντρων ανοικτής περίθαλψης και ημερήσιας φροντίδας, ψυχαγωγίας και αναψυχής ηλικιωμένων, γηροκομείων κ.λπ. και τη μελέτη και εφαρμογή σχετικών κοινωνικών προγραμμάτων,
- Μέριμνα για τη στήριξη αστέγων και οικονομικά αδύνατων δημοτών, με την παραχώρηση δημοτικών και κοινοτικών οικοπέδων σε αυτούς ή με την παροχή χρηματικών βοηθημάτων, ειδών διαβίωσης και περίθαλψης σε κατοίκους που αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα διαβίωσης κατά τις προβλέψεις αυτού του Κώδικα,

- Οικονομική ενίσχυση αυτοστεγαζόμενων, μίσθωση ακινήτων, ρύθμιση διαφόρων θεμάτων κοινωνικής κατοικίας και επιβολή κυρώσεων για παραβάσεις της οικείας νομοθεσίας,
- Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης οικημάτων λόγω απορίας ή για άλλους σοβαρούς λόγους,
- Κάθε άλλο πρόγραμμα κοινωνικής φροντίδας που βάσει Νόμου εφαρμόζεται από τον Δήμο Ξάνθος

Το Γραφείο Ισότητας Φύλων, με τις παρακάτω αρμοδιότητες:

- Σχεδιάζει, εισηγείται και μεριμνά για την εφαρμογή προγραμμάτων και μέτρων που στοχεύουν στην ισότητα γυναικών και ανδρών σε όλους τους τομείς.
- Διασφαλίζει την ένταξης των πολιτικών ισότητας των φύλων στις τοπικές πολιτικές. Στο πλαίσιο αυτό μεριμνά για:
  - (α) τη λήψη μέτρων για την πρόληψη και καταπολέμηση της βίας κατά των γυναικών και των παιδιών,
  - (β) την ανάπτυξη δράσεων για την καταπολέμηση των κοινωνικών στερεότυπων με βάση το φύλο,
  - (γ) την ανάπτυξη ειδικών προγραμμάτων για ευπαθείς ομάδες γυναικών,
  - (δ) την ανάπτυξη δράσεων για την αύξηση της συμμετοχής των γυναικών στην απασχόληση,
  - (ε) τη λήψη μέτρων για την εναρμόνιση επαγγελματικών και οικογενειακών υποχρεώσεων,
  - (στ) την ανάπτυξη δράσεων για την κοινωνική και πολιτική συμμετοχή των γυναικών και την προώθησή τους στα κέντρα λήψης αποφάσεων.

Το Γραφείο Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης, με τις εξής αρμοδιότητες:

- Μεριμνά για την εξασφάλιση των κατάλληλων υλικοτεχνικών υποδομών για την προσχολική εκπαίδευση και για τα σχολεία της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. Στο πλαίσιο αυτό και σύμφωνα με τις δικαιοδοσίες που δίδονται στον Δήμο με τις ισχύουσες διατάξεις:
  - (α) Μεριμνά για τη συντήρηση, τη βελτίωση, την καθαριότητα και τη φύλαξη των υλικοτεχνικών υποδομών του εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, με επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων των Σχολικών Επιτροπών και παρέχει κάθε αναγκαία διοικητική υποστήριξη στις Σχολικές Επιτροπές για τη λειτουργία τους και για την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους (Άρθρο 243 του ΔΚΚ)
  - (β) Μεριμνά για τη συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου, καθώς και

επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηριστεί ως διδακτήριο

(γ) Συνεργάζεται με το Τμήμα Πολεοδομίας, για την απαλλοτρίωση οικοπέδων για τις ανάγκες της σχολικής στέγης, καθώς και την ανέγερση σχολικών κτιρίων

(δ) Μεριμνά για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση δημόσιων σχολικών μονάδων, τη στέγαση και συστέγαση αυτών και σε περίπτωση συστέγασης καθορίζει την αποκλειστική χρήση ορισμένων χώρων του διδακτηρίου, από κάθε σχολική μονάδα, καθώς και την κοινή χρήση των υπολοίπων χώρων και τις ώρες λειτουργίας της κάθε συστεγαζόμενης σχολικής μονάδας (Συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία για τη μίσθωση ακινήτων)

(ε) Συνεργάζεται με τη Δημοτική Επιτροπή Παιδείας, την ενημερώνει για θέματα της αρμοδιότητάς της και της παρέχει κάθε αναγκαία διοικητική υποστήριξη για τη λειτουργία της.

- Σχεδιάζει και μεριμνά για την εφαρμογή πολιτικών, προγραμμάτων και δράσεων για την υποστήριξη των μαθητών της πρωτοβάθμιας και της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, αλλά και για τη γενική παιδεία των κατοίκων. Περιλαμβάνονται αρμοδιότητες όπως:

(α) Η ίδρυση και λειτουργία βιβλιοθηκών

(β) Η ίδρυση και λειτουργία κέντρων δημιουργικής απασχόλησης παιδιών

(γ) Η ίδρυση και λειτουργία πάρκων κυκλοφοριακής αγωγής.

- Μελετά και εισηγείται για τη ρύθμιση ζητημάτων εύρυθμης λειτουργίας της προσχολικής εκπαίδευσης και των σχολείων της πρωτοβάθμιας και της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. Στο πλαίσιο αυτό και σύμφωνα με τις δικαιοδοσίες που δίδονται στον Δήμο με τις ισχύουσες διατάξεις:

(α) Εισηγείται τη διάθεση διδακτηρίου για άλλες χρήσεις κοινής ωφέλειας ή για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων κοινού ενδιαφέροντος, σε συνεργασία με τη Σχολική Επιτροπή

(β) Εποπτεύει και ελέγχει τους συλλόγους γονέων και κηδεμόνων

(γ) Εγκρίνει την εγκατάσταση, μεταφορά ή επισκευή τηλεφωνικών συνδέσεων (κυρίων, δευτερευουσών, πρόσθετων και παράλληλων) στα σχολεία

(δ) Οργανώνει συναυλίες ή άλλες πολιτιστικές εκδηλώσεις για τους μαθητές, κατόπιν έγκρισης της Σχολικής Επιτροπής

(ε) Μεριμνά για τον διορισμό και την αντικατάσταση διοικητών των ιδρυμάτων, που χορηγούν υποτροφίες, εφόσον έχουν τοπική σημασία

(στ) Εγκρίνει οποιαδήποτε μίσθωση ιδιωτικού αυτοκινήτου δημόσιας χρήσης για μεταφορά προσώπων και υλικών προς κάλυψη σχολικών αναγκών

(ζ) Εισηγείται τον καθορισμό κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους

(η) Εισηγείται την κατανομή πιστώσεων στις Σχολικές Επιτροπές για την επισκευή και συντήρηση των σχολικών κτιρίων

(θ) Εισηγείται την επιβολή κυρώσεων, κατά τις ισχύουσες διατάξεις, στους γονείς και κηδεμόνες που δεν εγγράφουν τα παιδιά τους στο σχολείο και αμελούν για την τακτική φοίτησή τους

(ι) Εισηγείται τη διακοπή μαθημάτων, λόγω έκτακτων συνθηκών ή επιδημικής νόσου, εντός των διοικητικών ορίων του οικείου Δήμου.

Αρμοδιότητες διά βίου μάθησης:

- Μεριμνά για τον σχεδιασμό και την εκτέλεση προγραμμάτων δια βίου μάθησης στο πλαίσιο του αντίστοιχου εθνικού και περιφερειακού προγραμματισμού, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό και σύμφωνα με τις δικαιοδοσίες που δίδονται στον Δήμο με τις ισχύουσες διατάξεις:

(α) Καταρτίζει, στο πλαίσιο του τοπικού αναπτυξιακού προγράμματός του, το τοπικό πρόγραμμα δια βίου μάθησης, με βάση το Εθνικό Πρόγραμμα Δια Βίου Μάθησης και το αντίστοιχο περιφερειακό πρόγραμμα δια βίου μάθησης (Ν. 3879/2010, άρθρο 8). Το τοπικό πρόγραμμα δια βίου μάθησης περιλαμβάνει, ιδίως, επενδύσεις, προγράμματα ή επί μέρους δράσεις γενικής εκπαίδευσης ενηλίκων και γενικότερα δράσεις εφαρμογής της δημόσιας πολιτικής δια βίου μάθησης σε τοπικό επίπεδο

(β) Μεριμνά για την εφαρμογή του τοπικού προγράμματος δια βίου μάθησης και διαχειρίζεται την εφαρμογή των πολιτικών και των κανόνων που αφορούν τη γενική εκπαίδευση ενηλίκων στην περιφέρεια του Δήμου

(γ) Εισηγείται την ίδρυση και μεριμνά για τη λειτουργία Κέντρων Δια Βίου Μάθησης (ΚΔΒΜ) που εφαρμόζουν το τοπικό πρόγραμμα δια βίου μάθησης και τα οποία οργανώνονται είτε στο πλαίσιο του Τμήματος, είτε στο πλαίσιο νομικού προσώπου του Δήμου

(δ) Μεριμνά για τη λειτουργία και διαχείριση τοπικών δομών και την εφαρμογή προγραμμάτων της Γενικής Γραμματείας Δια Βίου Μάθησης στο πλαίσιο προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτει ο Δήμος με τη Γενική Γραμματεία Δια Βίου Μάθησης

(ε) Μεριμνά για την εφαρμογή προγραμμάτων των Κέντρων Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης (ΚΠΕ) του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, στο πλαίσιο προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτει ο Δήμος με το Υπουργείο

(στ) Ασκεύει τις αρμοδιότητες λαϊκής επιμόρφωσης ή γενικής εκπαίδευσης ενηλίκων που μεταφέρονται από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση μαζί με την αντίστοιχη επιχειρησιακή μονάδα ή αποκεντρωμένη δομή υπηρεσιακής μονάδας, κατά τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 3879/2010.

Στο πλαίσιο των παραπάνω δραστηριοτήτων **η Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας Παιδείας και Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης πραγματοποίησε, μεταξύ άλλων, τις παρακάτω δράσεις:**

- Δωρεάν υγειονομικές εξετάσεις των κατοίκων, στα κέντρα υγείας Σταυρούπολης
- Ενημερωτικές εκδηλώσεις για μαθησιακές και αναπτυξιακές δυσκολίες από την βρεφική έως την προσχολική ηλικία
- Δωρεάν εμβολιασμούς παιδιών Ρομά
- Δράσεις του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης για την υποστήριξη της κοινωνικής ευημερίας των μελών του Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων
- Δωρεάν rapid test
- Πλήθος ενημερωτικών εκδηλώσεων για την πρόληψη και την προαγωγή της Υγείας και την ψυχική υγεία
- Δωρεάν γυναικολογικές εξετάσεις στο Κέντρο Κοινότητας Δροσερού
- Πλήθος διαδικτυακών ημερίδων για θέματα που αφορούν την εφηβική ηλικία
- Ενημερωτικές ημερίδες για τον covid-19
- Υπηρεσίες ψυχοκοινωνικής στήριξης, ενδυνάμωσης και κοινωνικής ένταξης ειδικών ομάδων (Παιδιά, Άνεργοι, ΑΜΕΑ, Μονογονεϊκές οικογένειες, θύματα ενδοοικογενειακής βίας) – Συνεδρίες : 100
- Διατροφικές συμβουλές (και συμβουλές υγιεινής διατροφής) – 9 επισκέψεις σε δημοτικούς παιδικούς σταθμούς
- Πολιτιστικές παιδαγωγικές δράσεις (Εργαστήρια Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών Καλλιτεχνικά εργαστήρια, Μαθήματα μουσικής, μουσικών οργάνων, χορού, Θεατρικές Παραστάσεις)
- Συμβουλές επαγγελματικού προσανατολισμού (Εργαστήρια για την διαχείριση οικογενειακού προϋπολογισμού, αντιμετώπιση καταστάσεων υπερχρέωσης και τη σύνταξη βιογραφικών)



- Δραστηριότητες άθλησης (κολύμβηση, μπάσκετ, ενόργανη, pilates κ.λ.π)
- Δραστηριότητες ειδικών επιστημών (ενημέρωση θεμάτων υγείας, προβλημάτων αντίληψης παιδιών) – 9 επισκέψεις σε δημοτικούς παιδικούς σταθμούς

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των κυριότερων κοινωνικών υποδομών που αναπτύσσονται στον Δήμο Ξάνθος:

### Α. Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθος



Το Κέντρο Κοινότητας Ξάνθος με Παράρτημα Ρομά, λειτουργεί με τη συγχρηματοδότηση του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου, και αποτελεί βασικό «πυρήνα» διευρυμένων υπηρεσιών τύπου «Υπηρεσία μίας στάσης», λειτουργεί ως δομή συμπληρωματική των Κοινωνικών Υπηρεσιών των Δήμου Ξάνθος και εποπτεύεται από τη Δ/νση Κοινωνικής Πρόνοιας, Παιδείας, Αθλητισμού, Πολιτισμού.

Τα στελέχη του Κέντρου Κοινότητας:

- υποδέχονται και ενημερώνουν τους ωφελούμενους, πληροφορούν ή/και τους παραπέμπουν σε προγράμματα πρόνοιας και κοινωνικής ένταξης που υλοποιούνται σε τοπικό, περιφερειακό ή εθνικό επίπεδο (π.χ. Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα, προγράμματα για τη στήριξη όσων διαβιούν σε συνθήκες ακραίας φτώχειας (Επισιτιστικής βοήθειας & Υλικής στέρησης),
- παρέχουν υποστήριξη στους πολίτες κατά τη διαδικασία υποβολής αιτήσεων για τη λήψη προνοιακών επιδομάτων,
- πληροφορούν ή/και παραπέμπουν τους ωφελούμενους σε δομές και υπηρεσίες που παρέχονται στα γεωγραφικά όρια της περιοχής λειτουργίας του «Κέντρου Κοινότητας»,
- συνοδεύουν τους ωφελούμενους, όπου κρίνεται απαραίτητο για τη διεκπεραίωση της παρεχόμενης υπηρεσίας,
- ενημερώνουν και υποστηρίζουν τους ωφελούμενους σε θέματα απασχόλησης, όπως παραπομπή στη ΔΥΠΑ, Ατομικό Σχέδιο Ένταξης Ωφελούμενου, ανανεώσεις καρτών ανεργίας, δημιουργία βιογραφικών, προετοιμασία συνεντεύξεων, κ.λπ.,
- συμμετέχουν στη συγκέντρωση και διανομή βασικών αγαθών,
- συμμετέχουν στη διοργάνωση εκδηλώσεων, εκπαιδευτικών σεμιναρίων και δράσεων ευαισθητοποίησης με επιμορφωτικό, επικοινωνιακό και κοινωνικό περιεχόμενο
- αναπτύσσουν δράσεις, δικτύωσης με φορείς της τοπικής κοινωνίας (σχολεία, πολιτιστικοί σύλλογοι, επαγγελματικοί φορείς κ.λπ.),
- αναπτύσσουν Δίκτυο Εθελοντισμού.

Το Κέντρο Κοινότητας Ξάνθος με Παράρτημα Ρομά Δήμου Ξάνθος εξυπηρετεί κατ' έτος 5.000-5.500 ωφελούμενους και στελεχώνεται από:

- Τέσσερις (4) Κοινωνικούς Λειτουργούς
- Δύο (2) Ψυχολόγους
- Έναν (1) Παιδαγωγό
- Έναν (1) Διοικητικό υπάλληλο
- Δύο (2) Νοσηλεύτριες
- Έναν (1) Διαμεσολαβητή

### Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) Ξάνθος



Στον Δήμο Ξάνθος λειτουργεί ένα ΚΑΠΗ. Στο ΚΑΠΗ παρέχονται δωρεάν ιατροφαρμακευτικές υπηρεσίες. Ο σκοπός των ΚΑΠΗ είναι η πρόληψη ψυχολογικών και κοινωνικών προβλημάτων των ηλικιωμένων, η συνεργασία του κοινωνικού συνόλου και των ειδικών φορέων σχετικά με τα προβλήματα των ηλικιωμένων, και η υγειονομική πρόληψη. Λειτουργούν, επίσης, ομάδες θεάτρου, χορού, τραγουδιού, ξυλογλυπτικής, χειροτεχνίας κ.ά. Διοργανώνονται πληθώρα εκδηλώσεων και δραστηριοτήτων όπως: θαλάσσια μπάνια, συμμετοχή σε κατασκηνώσεις, εορτασμοί των

εθνικών επετείων, αποκριάτικοι χοροί, πρωτοχρονιάτικες πίτες, ομιλίες γύρω από ιατρικά θέματα και οικονομική ενίσχυση ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Οι υπηρεσίες προσωπικής και κοινωνικής φροντίδας παρέχονται από εργοθεραπευτή, φυσιοθεραπευτή, αισθητικό, και αισθητικό ποδολογίας-ονυχοπλαστικής.

**Το Πρόγραμμα Βοήθεια στο Σπίτι** το οποίο απευθύνεται σε άτομα της τρίτης ηλικίας που δεν αυτοεξυπηρετούνται πλήρως και άτομα με κινητικές δυσλειτουργίες και ειδικά προβλήματα. Προτεραιότητα δίνεται στα άτομα εκείνα που ζουν μόνο τους ή δεν έχουν την πλήρη φροντίδα της οικογένειας ή που το εισόδημά τους δεν τους επιτρέπει να εξασφαλίσουν τις απαιτούμενες υπηρεσίες για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τους. Σκοπός του Προγράμματος είναι να βελτιώσει την ποιότητα ζωής των ατόμων της τρίτης ηλικίας καθώς και ατόμων με κινητικά ή άλλα ειδικά προβλήματα (ΑμεΑ), να υποβοηθήσει την αυτόνομη και αξιοπρεπή διαβίωση, να υποστηρίξει το οικογενειακό περιβάλλον των επωφελομένων και τέλος να προωθήσει την απασχόληση ικανού και εξειδικευμένου προσωπικού. Το πρόγραμμα στελεχώνεται από εθελοντές, αλλά και από καταρτισμένα στελέχη και επιστήμονες όπως είναι οι κοινωνικοί λειτουργοί, οι οικιακοί βοηθοί και οι νοσηλεύτριες/τριες.





**Το Κοινωνικό Φροντιστήριο του Δήμου Ξάνθης** το οποίο παρέχει δωρεάν διδακτική υποστήριξη σε μαθητές Γυμνασίων και Λυκείων που χρειάζονται ενισχυτική διδασκαλία. Το Κοινωνικό Φροντιστήριο αποτελεί μέρος των συνοδευτικών μέτρων του προγράμματος «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής» του ΤΕΒΑ και δικαιούχοι είναι τα παιδιά των οικογενειών που έχουν ενταχθεί στο Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης. Το πρόγραμμα υλοποιείται από τη Διεύθυνση Κοινωνικής Πρόνοιας και το Γραφείο Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης και στόχο έχει την αντιμετώπιση του κοινωνικού αποκλεισμού.

### 1.3.2. Παιδεία – Εκπαίδευση

#### 1.3.2.1. Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση

Το σύνολο των νηπιαγωγείων λειτουργούν σε δημόσια κτίρια με συνήθη πρακτική τη συστέγαση με δημοτικά σχολεία. Σε γενικές γραμμές υπάρχει επιτακτική ανάγκη δημιουργίας νέων σύγχρονων και ασφαλών υποδομών καθώς παρατηρείται το φαινόμενο να λειτουργούν τμήματα σε ακατάλληλα κτήρια χωρίς τις απαιτούμενες προδιαγραφές. Επιπρόσθετα σημαντική είναι και η ανάγκη εκσυγχρονισμού και ενεργειακής αναβάθμισης όσων εγκαταστάσεων μπορούν να αναβαθμιστούν ώστε να καλύπτονται με άνεση οι σύγχρονες εκπαιδευτικές ανάγκες και να εξοικονομούνται σημαντικοί δημοτικοί πόροι.

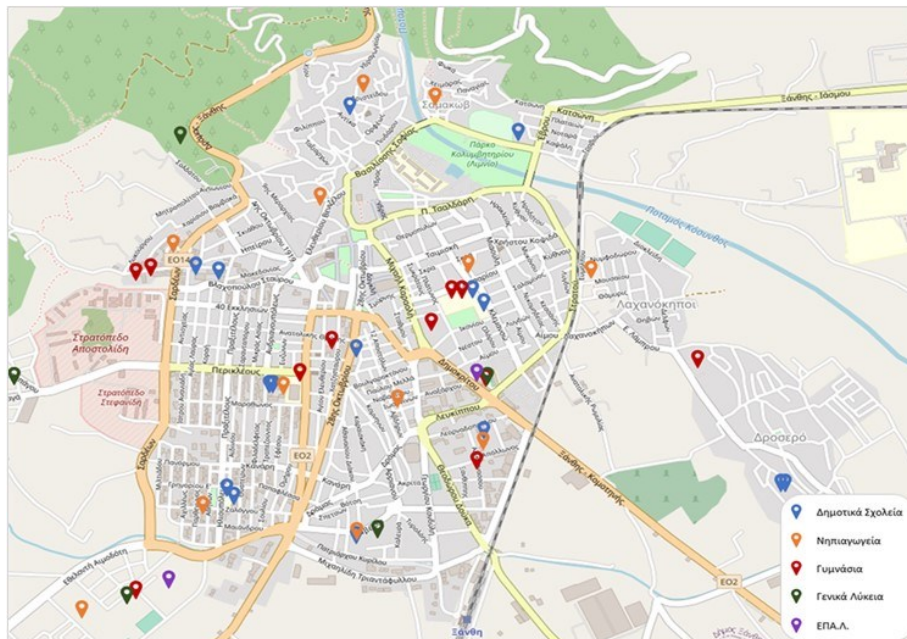
Για τη στέγαση των δημοτικών χρησιμοποιούνται δημόσιες εγκαταστάσεις.

Πίνακας 29 Δημοτικά Σχολεία ΠΕ Ξάνθης, Πηγή: Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ξάνθης

Δημοτικά Σχολεία Ξάνθης			
A/A	Όνομασία Σχολείου	A/A	Όνομασία Σχολείου
1	1ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	20	Δημοτικό Σχολείο Μ. Ευμοίρου
2	2ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	21	Δημοτικό Τυφλών & Αμβλυώπων
3	3ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	22	Δημοτικό Κωφών & Βαρήκων
4	4ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	23	Δημοτικό Σχολείο Άβατου
5	5ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	24	Δημοτικό Σχολείο Αβδήρων
6	6ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	25	Δημοτικό Σχολείο Γενισέας
7	7ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	26	Δημοτικό Σχολείο Δέκαρχου
8	8ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	27	Δημοτικό Σχολείο Διομήδειας
9	9ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	28	Δημοτικό Σχολείο Εξοχής
10	10ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	29	Δημοτικό Σχολείο Ερασμίου
11	11ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	30	Δημοτικό Σχολείο Ευάλου
12	12ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	31	Δημοτικό Σχολείο Κιμμερίων
13	13ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	32	Δημοτικό Σχολείο Ν. Ολβίου
14	14ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	33	Δημοτικό Σχολείο Πετεινού
15	15ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	34	Δημοτικό Σχολείο Πολυσίτου
16	17ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	35	Δημοτικό Σχολείο Σταυρούπολης
17	18ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	36	Δημοτικό Σχολείο Τοξοτών
18	20ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	37	2ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης
19	1ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	38	Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Εχίνου

Πίνακας 30 Μειονοτικά Σχολεία ΠΕ Ξάνθης, Πηγή: Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ξάνθης

Μειονοτικά Σχολεία Ξάνθης			
A/A	Όνομασία Σχολείου	A/A	Όνομασία Σχολείου
1	1ο Μειονοτικό Κιμμερίων	23	Μειονοτικό Κοτύλης
2	1ο Μειονοτικό Ξάνθης	24	Μειονοτικό Κρεμαστής
3	2ο Μειονοτικό Κιμμερίων	25	Μειονοτικό Κύρνου
4	2ο Μειονοτικό Ξάνθης	26	Μειονοτικό Λευκόπετρας
5	Μειονοτικό Αβάτου	27	Μειονοτικό Μάνταινας
6	Μειονοτικό Αιώρας	28	Μειονοτικό Μεγ. Ορφανού
7	Μειονοτικό Ακάρπου	29	Μειονοτικό Μελιβοίων
8	Μειονοτικό Αλυκόνης	30	Μειονοτικό Μύκης
9	Μειονοτικό Άλματος	31	Μειονοτικό Π. Ερασμίου
10	Μειονοτικό Άνω Θερμών	32	Μειονοτικό Π. Ζυγού
11	Μειονοτικό Βαφέικων	33	Μειονοτικό Π. Κατραμίου
12	Μειονοτικό Βελοχωριού	34	Μειονοτικό Πάχνης
13	Μειονοτικό Γλαύκης	35	Μειονοτικό Ρεύματος
14	Μειονοτικό Γοργόνας	36	Μειονοτικό Σελέρου
15	Μειονοτικό Δεκάρχου	37	Μειονοτικό Σημάντρων
16	Μειονοτικό Δημαρίου	38	Μειονοτικό Σμίνθης
17	Μειονοτικό Εξοχής	39	Μειονοτικό Σουνίου
18	Μειονοτικό Ευλάλου	40	Μειονοτικό Τεμένους
19	Μειονοτικό Εχίνου	41	Μειονοτικό Φελώνης
20	Μειονοτικό Ηλιόπετρας	42	Μειονοτικό Φιλίων
21	Μειονοτικό Κενταύρου	43	Μειονοτικό Χρύσας
22	Μειονοτικό Κεντητής	44	Μειονοτικό Ωραιού



Εικόνα 30 Χωροθέτηση Υποδομών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ξάνθης, Πηγή: Ίδια Επεξεργασία

**Πίνακας 31 Νηπιαγωγεία ΠΕ Ξάνθος, Πηγή: Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ξάνθος**

<b>Νηπιαγωγεία Ξάνθος</b>			
<b>A/A</b>	<b>Όνομασία Σχολείου</b>	<b>A/A</b>	<b>Όνομασία Σχολείου</b>
1	1ο Ν/γείο Ξάνθος	30	Ν/γείο Γοργόνας
2	1ο Ν/γείο Κιμμερίων	31	Ν/γείο Δαφνώνα
3	2ο Ν/γείο Κενταύρου	32	Ν/γείο Δεκάρχου
4	2ο Ν/γείο Ξάνθος	33	Ν/γείο Δημαρίου
5	2ο Ν/γείο Κιμμερίων	34	Ν/γείο Εξοχής
6	3ο Ν/γείο Ξάνθος	35	Ν/γείο Ευλάλου
7	4ο Ν/γείο Ξάνθος	36	Ν/γείο Εχίνου
8	5ο Ν/γείο Ξάνθος	37	Ν/γείο Ηλιόπετρας
9	6ο Ν/γείο Ξάνθος	38	Ν/γείο Κεντητής
10	7ο Ν/γείο Ξάνθος	39	Ν/γείο Κοτύλης
11	8ο Ν/γείο Ξάνθος	40	Ν/γείο Κύρνου
12	9ο Ν/γείο Ξάνθος	41	Ν/γείο Λευκόπετρας
13	12ο Ν/γείο Ξάνθος	42	Ν/γείο Μικρού Ευμοίρου
14	13ο Ν/γείο Ξάνθος	43	Ν/γείο Μεγάλου Ορφανού
15	15ο Ν/γείο Ξάνθος	44	Ν/γείο Μαγγάνων
16	16ο Ν/γείο Ξάνθος	45	Ν/γείο Μαγικού
17	17ο Ν/γείο Ξάνθος	46	Ν/γείο Μάνταινας
18	18ο Ν/γείο Ξάνθος	47	Ν/γείο Μελιβοίων
19	Ειδικό Ν/γείο Νέου Ζυγού	48	Ν/γείο Μύκης
20	Ν/γείο Αβάτου	49	Ν/γείο Νέου Ζυγού
21	Ν/γείο Αβδήρων	50	Ν/γείο Πάχνης
22	Ν/γείο Αγίου Αθανασίου	51	Ν/γείο Σέλερου
23	Ν/γείο Αιώρας	52	Ν/γείο Σημάντρων
24	Ν/γείο Άλματος	53	Ν/γείο Σμίνθης
25	Ν/γείο Άνω Θερμών	54	Ν/γείο Σουνίου
26	Ν/γείο Αυξεντίου	55	Ν/γείο Τεμένους
27	Ν/γείο Βαφέϊκων	56	Ν/γείο Τοξοτών
28	Ν/γείο Γενισέας	57	Ν/γείο Φιλίων
29	Ν/γείο Γλαύκης	58	Ν/γείο Ωραίου
		59	1ο Ν/γείο Κενταύρου

### **1.3.2.2. Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση**

Στον Δήμο Ξάνθος λειτουργούν τα σχολεία που φαίνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας 32 Γυμνάσια- Λύκεια ΠΕ Ξάνθης, Πηγή: Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ξάνθης

Γυμνάσια- Λύκεια Ξάνθης			
A/A	Όνομασία Σχολείου		
1	2ο Γυμνάσιο Ξάνθης	18	Γενικό Εκκλησιαστικό Λύκειο – Γυμνάσιο Ξάνθης
2	3ο Γυμνάσιο Ξάνθης	19	Εσπερινό Γυμνάσιο Ξάνθης
3	4ο Γυμνάσιο Ξάνθης	20	Ιδιωτικό Γυμνάσιο ΑΞΙΟΝ
4	5ο Γυμνάσιο Ξάνθης	21	Μειονοτικό Γυμνάσιο – Λύκειο Ξάνθης
5	6ο Γυμνάσιο Ξάνθης	22	Μουσουλμανικό Ιεροσπουδαστήριο Ξάνθης Γυμνάσιο – Λύκειο
6	7ο Γυμνάσιο Ξάνθης	23	Μουσικό Σχολείο Ξάνθης
7	8ο Γυμνάσιο Ξάνθης		
8	Γυμνάσιο – Λ.Τ. Σταυρούπολης		
9	Γυμνάσιο Αβδήρων		
10	Γυμνάσιο Γενισέας		
11	Γυμνάσιο Γλαύκης		
12	Γυμνάσιο Ερασμίου		
13	Γυμνάσιο Εχίνου		
14	Γυμνάσιο Ολβίου		
15	Γυμνάσιο Πολυσίτου		
16	Γυμνάσιο Σμίνθης		
17	Γυμνάσιο Τοξοτών		

### 1.3.2.3. Τριτοβάθμια Εκπαίδευση

Εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ξάνθης χωροθετούνται βασικές εγκαταστάσεις του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης. Συγκεκριμένα, η Πανεπιστημιούπολη της Ξάνθης, η οποία βρίσκεται στην περιοχή των Κιμμερίων ανατολικά της πόλης και σε απόσταση τριών χιλιομέτρων από το κέντρο της, εκτείνεται σε έκταση 1.354.340 τ.μ. με δομημένη επιφάνεια 38.791 τ.μ. Σε αυτήν στεγάζονται:

- το Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών,
- το Τμήμα Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών,
- οι Φοιτητικές Κατοικίες,
- η Φοιτητική Λέσχη,
- Το Αμφιθέατρο Τελετών και Εκδηλώσεων,
- τα Εργαστήρια Μηχανικών Περιβάλλοντος
- το Ενεργειακό Κέντρο,
- η Βιβλιοθήκη της Πολυτεχνικής Σχολής,
- το Εργαστήριο Οπλισμένου Σκυροδέματος

- το Εργαστήριο Εδαφομηχανικής και Θεμελιώσεων, Συγκοινωνιακής Τεχνικής και Τεχνικής Γεωλογίας.

Στο κέντρο της πόλης της Ξάνθης σε έκταση 22.275 τ.μ. με δομημένη επιφάνεια 18.409 τ.μ. στεγάζονται, το Τμήμα Μηχανικών Παραγωγής και Διοίκησης, το Τμήμα Μηχανικών Περιβάλλοντος, το Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, το Υπολογιστικό Κέντρο και το Αμφιθέατρο.

**Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης αποτελεί ένα πανεπιστήμιο με υπερτοπική σημασία.** Η φιλοξενία των βασικών του εγκαταστάσεων εντός του Δήμου Ξάνθης είναι εξαιρετικά σημαντική καθώς, αφενός προάγει την εκπαιδευτική ανάπτυξη της περιοχής, αφετέρου ενισχύει την οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική δομή τόσο της Ξάνθης, όσο και της ευρύτερης περιοχής.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι πέραν των προφανών εκπαιδευτικών ωφελειών, η καθημερινή παρουσία των μελών της ακαδημαϊκής κοινότητας στην περιοχή συμβάλλει ουσιαστικά στη διαμόρφωση μιας πιο ζωντανής πολιτιστικής και κοινωνικής ζωής, ενισχύει την τοπική οικονομία μέσω της κατανάλωσης αγαθών και υπηρεσιών, ενώ ταυτόχρονα παρέχει ευκαιρίες διαρκούς επιμόρφωσης στον μόνιμο πληθυσμό της περιοχής.

### 1.3.3. Πολιτισμός

#### 1.3.3.1. Πολιτιστικές Υποδομές

Ο Δήμος Ξάνθης διαθέτει σημαντικά μνημεία και πλούσια πολιτιστική κληρονομιά, με αναγνωρισμένη ιστορική και αρχιτεκτονική αξία ιδιαίτερα για την παλιά πόλη της Ξάνθης, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους και έχει ενταχθεί στο υπάρχον θεσμικό πλαίσιο και ως Διατηρητέος Οικισμός/Διατηρητέα Κτίσματα, αλλά και ως Χώρος Ειδικής Κρατικής Προστασίας (Δ' 1097/1995).

Πίνακας 33 Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία στη Δ.Ε. Ξάνθης, Πηγή: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Ξάνθης

ΦΕΚ	Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Τίτλος	Τύπος Κήρυξης
731/Β/30-8-1979	ΥΠΠΕ/Α1/Φ19/17176/696/19-6-1979	Φρουριακός Περιβόλος στην κορυφή υψώματος Προφήτη Ηλία	Αρχαιολογικός χώρος, αρχαίο μνημείο
		Κιμμέρια – Φρουριακός Περιβόλος	Αρχαιολογικός χώρος, αρχαίο μνημείο
36/Β/3-2-1962	15813/19-12-1961	Φρούριο Ξάνθης	Αρχαιολογικός χώρος,



179/B/26-5-1962	15813/19-12-1961		αρχαίο μνημείο
42/B/23-1-1989	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/54776/2145/21-12-1968	Χρύσα – Ταφικός τύμβος και οικισμός	Αρχαιολογικός χώρος
1107/B/19-12-1978	B1/Φ37/46690/2364/4-12-1978	Ιερός Ναός Μονής Ταξιαρχών	Αρχαίο μνημείο
73/B/28/28-2-1986	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/11/63051/12-1-1986	Κτίριο στην οδό Αντίκα 14, ιδ. Μητροπολιτικού ναού τιμίου Ιωάννου Προδρόμου	Αρχαίο μνημείο
1088/B/20-10-1998	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ37/ΚΗΡ/41654/1683/21-9-1998	Τμήματα λουτρού εποχής τουρκοκρατίας, στην οδό Αριστείδου 2 <sup>α</sup> και 4	Αρχαίο μνημείο

Επίσης, πληθώρα κτιρίων τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως νεώτερα μνημεία και τα οποία αφορούν κυρίως αστικά κτίρια, βοηθητικούς χώρους, αρχοντικά, καταλύματα και θρησκευτικούς χώρους βρίσκονται στις οδούς Αβδήρων, Αγ. Βλασίου, Αγ. Γεωργίου, Αντίκα, Μαυρομιχάλη, Μπότσαρη, Ματσίνη, Μ. Καραολή, Ορφέως, Παλαιολόγου, Σγούρου, Χασιρτχόγλου κ.λπ.

Ενδεικτικά, αναφέρονται τα εξής:

- Γεφύρια στο 4ο, 5ο και 8ο χλμ. από την πόλη της Ξάνθης προς Σταυρούπολη
- Το παλαιό τμήμα της πόλεως Ξάνθης
- Ο Ι.Ν. των Αγίων Δώδεκα Αποστόλων της Ξάνθης
- Παρεκκλήσιο στην οδό Αντίκα 18, ιδ. Μητροπολιτικού Ναού Τιμίου Ιωάννου Προδρόμου
- Νηπιαγωγείο Στάλιου στην οδό Αντίκα 19Α, ιδ. Σχολικής Εφορείας Α' Δημοτικού Σχολείου
- Λαογραφικό Μουσείο στην οδό Αντίκα 5-7, ιδ. Φιλοπρόοδης Ένωσης Ξάνθης
- Δημαρχείο στην Μαυρομιχάλη 2 και Παλαιολόγου, ιδ. Δήμου Ξάνθης
- Κτίριο Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης
- Μητροπολιτικό Μέγαρο στην πλατεία Μητροπόλεως
- Καπνοβιομηχανικό συγκρότημα 4 κτιρίων μεταξύ των οδών Κονδύλη, Αναξάρχου και Λευκίππου

- Καπναποθήκη στις οδούς Δώδεκα Αποστόλων και Αβδήρων Αξιόλογα Αρχιτεκτονικά Σύνολα

Στην Ξάνθη επίσης βρίσκονται πλήθος μουσείων:

- Το σπίτι της σκιάς
- Λαογραφικό Μουσείο Σταυρούπολης Ξάνθης
- Εκκλησιαστικό Μουσείο Ιεράς Μητροπόλεως Ξάνθης
- Δημοτική Πινακοθήκη Ξάνθης «Χρήστος Παυλίδης»
- Μουσείο Φυσικής Ιστορίας Ξάνθης
- Λαογραφικό και Ιστορικό Μουσείο Ξάνθης

Επιπλέον, στον Δήμο βρίσκονται 2 δημοτικές βιβλιοθήκες, 1 φιλαρμονική, 1 Δημοτικό Ωδείο, 1 Δημοτική Πινακοθήκη, που υπάγονται στον Δήμο Ξάνθης, καθώς και 1 Εργαστήριο Πολυμέσων και 1 Σχολή Χορού.

**Δημοτική Πινακοθήκη Ξάνθης «Χρήστος Παυλίδης»:** Η Δημοτική Πινακοθήκη ιδρύθηκε το 1997 και φέρει το όνομα «Χρήστος Παυλίδης» προς τιμή του Ξανθιώτη ζωγράφου. Στον πρώτο όροφο του κτιρίου εκτίθενται σε μόνιμη βάση εξήντα έργα από την προσωπική του συλλογή (δωρεά του καλλιτέχνη) ενώ στον ίδιο χώρο φιλοξενείται μέρος της συλλογής χαρακτηριστικών έργων του Κέντρου Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης καθώς και μεγάλος αριθμός έργων διαφόρων Ξανθιωτών καλλιτεχνών που προέρχονται από δωρεές τους. Η συλλογή εμπλουτίζεται κατά καιρούς με νέες δωρεές δημιουργών και πολιτών της Ξάνθης. Επίσης, φιλοξενούνται λιθογραφίες μεγάλων Ελλήνων καλλιτεχνών (π.χ. Θεόφιλου, Τσαρούχη, Σικελιώτη, Τέτση, κ.ά.). Τη Δημοτική Πινακοθήκη επισκέπτονται πολλά σχολεία και πλήθος τουριστών καθόλη τη διάρκεια του έτους ενώ επιπλέον διοργανώνονται πολλές εκθέσεις ζωγραφικής, αγιογραφίας, φωτογραφίας, κοσμημάτων, σεμινάρια, διαλέξεις, παρουσιάσεις βιβλίων, κ.ά.

### 1.3.3.2. Πολιτιστικές Εκδηλώσεις

Το τμήμα Πολιτιστικών Εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης είναι υπεύθυνο για την οργάνωση των πολιτιστικών δρώμενων του Δήμου, πολλά από τα οποία έχουν καθιερωθεί πλέον σε τοπικούς θεσμούς. Επιπλέον, σημαντικές πρωτοβουλίες του Δήμου αποτελούν πλέον θεσμό για την πόλη:

#### Θρακικές Λαογραφικές Εορτές- Ξανθιώτικο Καρναβάλι



Με ιστορία 54 χρόνων, οι Θρακικές Λαογραφικές Εορτές προσφέρουν σε κατοίκους και επισκέπτες της Ξάνθης στιγμές διασκέδασης, ψυχαγωγίας και πολιτισμού. Η εκκίνηση έγινε το 1960 όπου οργανώθηκαν για πρώτη φορά, κατά την περίοδο της Αποκριάς οι πρώτες Αποκριάτικες Θρακικές γιορτές.

Για 2 βδομάδες, μια σειρά εκδηλώσεων γύρω από τη μουσική, τον χορό και το θέατρο, εκθέσεις με εικαστικό περιεχόμενο, διαλέξεις, παρουσιάσεις βιβλίων και προβολών ταινιών οργανώνονται στην πόλη, με αποκορύφωμα τις εκδηλώσεις της καρναβαλικής παρέλασης και του εθίμου της καύσης του ομοιώματος του Τζάρου.

#### Γιορτές Παλιάς Πόλης

Ο δεύτερος μεγαλύτερος εορταστικός θεσμός στην Ξάνθη, οι Γιορτές Παλιάς Πόλης Ξάνθης, λαμβάνουν χώρα από το 1991, με την έλευση του φθινοπώρου, κατά την πρώτη βδομάδα του Σεπτεμβρίου, στον παραδοσιακό διατηρητέο οικισμό της Ξάνθης, όπου πλήθος πολιτιστικών και καρναβαλικών συλλόγων πραγματοποιούν εκδηλώσεις πολιτισμού, αντίστοιχες με αυτές του καρναβαλιού. Εκθέσεις ζωγραφικής, αγιογραφίας, ψηφιδωτού, κεντήματος, γλυπτικής, χαρακτηριστικής χειροποίητων κεριών και κοσμημάτων φιλοξενούνται στην Δημοτική Πινακοθήκη, στο Παλαιό Δημαρχείο και στο Θεματικό Πάρκο Λιμνίο σχεδιασμένες για παιδιά, δημότες και επισκέπτες της πόλης, αναδεικνύοντας τον πολιτιστικό πλούτο της πόλης.



### Γιορτές Νεολαίας



Οι Γιορτές Νεολαίας λαμβάνουν χώρα στα τέλη της Άνοιξης, από το 1991- όπως και οι Γιορτές της Παλιάς Πόλης, και επικεντρώνονται στη μαθητιάσα νεολαία της πόλης, όπου οι μαθητές αποτελούν ταυτόχρονα πρωταγωνιστές και ακροατήριο σε δρώμενα του αστικού χώρου. Οι Γιορτές Νεολαίας αποτελούνται από ποικίλες δράσεις τέχνης και πολιτισμού και καλλιτεχνικής έκφρασης με την ενεργό συμμετοχή της εκπαιδευτικής κοινότητας.

### «Ξάνθη, Πόλις Ονείρων»



Το Φεστιβάλ «Ξάνθη, Πόλις Ονείρων» αποτελεί συνέχεια του Φεστιβάλ «Μάνος Χατζηδάκης», που εγκαινιάστηκε το 1995, προς τιμήν του Μάνου Χατζηδάκη, ο οποίος γεννήθηκε και μεγάλωσε στην πόλη της Ξάνθης, και έχει καθιερωθεί ως μια από τις σημαντικότερες μουσικές διοργανώσεις στην Ελλάδα. Το 2014 ήταν η πρώτη χρονιά που πραγματοποιήθηκε το διεθνές Φεστιβάλ «Ξάνθη, Πόλις Ονείρων» και αποτελεί εστία πνευματικής άνθησης και καλλιτεχνικής δημιουργίας, για δημότες και επισκέπτες.

### Το έθιμο της καμήλας στη Σταυρούπολη

Τελείται κάθε έτος την ημέρα της Καθαράς Δευτέρας στην κεντρική πλατεία του οικισμού της Σταυρούπολης. Κατά τη διάρκεια της τελετής οι συμμετέχοντες (κάτοικοι και επισκέπτες) όντας μεταμφιεσμένοι κάνουν διάφορους ήχους και μουτζουρώνουν ο ένας τον άλλον έχοντας ως οδηγό ένα ομοίωμα καμήλας και έναν ενήλικο να παριστάνει τον καμηλιέρη Άραβα. Με το πέρας των εκδηλώσεων μοιράζονται στους παρευρισκόμενους από τη Δημοτική Αρχή δωρεάν νησιτίσιμα εδέσματα και κρασί. Αν και το έθιμο είχε αρχικά παγανιστικό χαρακτήρα αργότερα άλλαξε χαρακτήρα και συμβολίζει πια το τέλος των εορτών του καρναβαλιού και την αρχή της νηστείας.

### 1.3.4. Τουρισμός

Στην ΠΕ Ξάνθης λειτουργούν δεκαεπτά (17) ξενοδοχειακές μονάδες, 654 δωμάτια και 1.293 κλίνες, αντιπροσωπεύοντας το 6% του δυναμικού της Περιφέρειας (ΙΝΣΕΤΕ 2023, «Ετήσια Έκθεση Ανταγωνιστικότητας και Διαρθρωτικής Προσαρμογής στον τομέα του Τουρισμού για το έτος 2022/Περιφέρεια ΑΜΘ»).

Στην Ξάνθη εντοπίζεται το 16,5% των τουριστικών γραφείων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στο σύνολο της οποίας δραστηριοποιούνται μόλις το 1,9% του συνόλου των τουριστικών γραφείων της Ελλάδος (ΙΝΣΕΤΕ, μελέτη «Ελληνικός Τουρισμός 2030, Σχέδια Δράσης»).

Η πόλη της Ξάνθης θα μπορούσε να αναπτυχθεί ως προορισμός City Break λόγω των διατηρητέων κτιρίων, των αξιοθέατων και των σημείων ενδιαφέροντος στην περιοχή της Παλιάς Πόλης, με το πλούσιο ιστορικό της παρελθόν και τον σύγχρονο πολυπολιτισμικό χαρακτήρα στο οποίο συνυπάρχει το χριστιανικό και το μουσουλμανικό στοιχείο, μαζί με τις πολύ σημαντικές πολιτιστικές εκδηλώσεις της πόλης.

Σύμφωνα με στοιχεία της ΙΝΣΕΤΕ, το 2022 σε σχέση με το 2019, παρατηρείται μείωση των αφίξεων (-17%)(από 123 χιλ. το 2019 σε 102 χιλ. το 2022) με το αεροδρόμιο της Καβάλας να καταγράφει μείωση διεθνών αφίξεων κατά -18% (από 123 χιλ. το 2019 σε 101 χιλ. 2022) και το αεροδρόμιο της Αλεξανδρούπολης με αύξηση κατά +2.007% (από 41 αφίξεις το 2019 σε 864 αφίξεις το 2022).

Παράλληλα, οι διανυκτερεύσεις στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης κατέγραψαν μείωση 75% για το έτος 2019-2021 και μείωση 42% για τα έτη 2019-2022, με 10.171 διανυκτερεύσεις το 2019, 2.539 διανυκτερεύσεις για το 2021 και 5.891 διανυκτερεύσεις για το 2022. Σε σχέση με τις διανυκτερεύσεις στην Ελλάδα στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης σημειώνεται το 3% του συνόλου των διανυκτερεύσεων (10.171 διανυκτερεύσεις, στο σύνολο των 232.464 διανυκτερεύσεων της χώρας).

Αναφορικά με την ποσοστιαία κατανομή των διανυκτερεύσεων για το 2022, η μεγαλύτερη αγορά είναι η ρουμανική, που αντιπροσωπεύει το 42% και η τουρκική με 14%, η γερμανική με 12%, η βουλγαρική με 11% και λοιπές χώρες με 22%.

Σχετικά με τις εισπράξεις του τουρισμού στην Αν. Μακεδονία & Θράκη παρατηρούμε μείωση -17%, από € 440 εκατ. το 2019 σε € 367 εκατ. το 2022. Σε σχέση με το σύνολο των εισπράξεων της χώρας, η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης αντιπροσωπεύει μόλις το 2%, με τη μέση δαπάνη να καταγράφεται σε 62 ευρώ για το 2022, με 43 ευρώ για το 2019, με μέση διάρκεια παραμονής 5,4 διανυκτερεύσεις.

Οι ανάγκες που εντοπίζονται στους τομείς οικονομικής δραστηριότητας στον Δήμο Ξάνθης αφορούν, στην υποστήριξη της επιχειρηματικότητας, την ενσωμάτωση καινοτομίας και εξωστρέφειας των επιχειρήσεων και στην υποστήριξη κοινωνικοοικονομικής ενσωμάτωσης ειδικών ομάδων.

Η Ξάνθη, σύμφωνα και με το σύνολο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, αποτελεί μη ανεπτυγμένο τουριστικά προορισμό με δυνατότητες όμως περαιτέρω ανάπτυξης, εστιασμένο στην προσέλκυση τουριστών από τα Βαλκάνια και την Τουρκία, λόγω της γεωγραφικής τους εγγύτητας, αλλά και στις εναλλακτικές και θεματικές μορφές τουρισμού και στην ανάπτυξη διαπεριφερειακών και διασυνοριακών συνεργασιών.

### 1.3.5. Αθλητισμός

Στον Δήμο Ξάνθης χωροθετούνται αρκετές δημοτικές εγκαταστάσεις οι οποίες καλύπτουν τις ανάγκες σωματικής άσκησης και ψυχαγωγίας των δημοτών. Ο δήμος έχει την ευθύνη για τον έλεγχο, την καλή λειτουργία καθώς και τη βελτίωση της αθλητικής υποδομής τους, σε συνεργασία με συλλόγους που στεγάζονται σε αυτές.

Οι βασικές αθλητικές εγκαταστάσεις και χώροι άθλησης εντός των ορίων του Δήμου είναι οι εξής:

Πίνακας 27 Αθλητικές Υποδομές Δήμου Ξάνθης

Δημοτική Ενότητα	Δημοτική / Τοπική Κοινότητα/ Περιοχή	Αθλητικοί Χώροι
Ξάνθης	Ξάνθης	Κλειστό Αθλητικό Κέντρο – Γήπεδο Ποδοσφαίρου / στίβου (Ασπίδας)
		Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ασπίδας (ΔΑΚ) σε συνέχεια του παραπάνω κλειστού
		Κλειστό Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο «Φίλιππος Αμοιρίδης»
		Κλειστό Δημοτικό Κέντρο «Αλέξανδρος Μπαλτατζής»
		Κλειστό Δημοτικό Κέντρο «Ανάζαρχος»
		Γήπεδο Ποδοσφαίρου Σφαγείων - Πετρελαιοαποθηκών
		Γήπεδο Ποδοσφαίρου Δροσερού
		Γήπεδο Ποδοσφαίρου Νεάπολης
		Γήπεδα Τένις (τρίγωνο απέναντι Καπνικού Σταθμού)
		Αθλητικά Γήπεδα Τένις – Μπάσκετ (παραπλεύρως Καπνικού Σταθμού)
		Αθλητικά Γήπεδα Πάρκου Μεγάλου Αλεξάνδρου
	Κλειστό Δημοτικό Κολυμβητήριο	
	Χρύσας	Αθλητικά Γήπεδα Νέας Χρύσας
		Γήπεδο Ποδοσφαίρου Χρύσας
Ευμοίρου	Κλειστό Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Ευμοίρου	
	Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ευμοίρου	
Λεύκης	Γήπεδο Ποδοσφαίρου Λεύκης	
Κιμμερίων	Γήπεδο Ποδοσφαίρου Κιμμερίων	
Σταυρούπολης	Σταυρούπολης	Γήπεδο Ποδοσφαίρου και Μπάσκετ Σταυρούπολης
		Γήπεδο Μπάσκετ – Βόλεϊ (εντός Δημοτικού Σχολείου Σταυρούπολης)
		Γήπεδο Μπάσκετ – Βόλεϊ (εντός Γυμνασίου – Λυκείου Σταυρούπολης)

Δημοτική Ενότητα	Δημοτική / Τοπική Κοινότητα/ Περιοχή	Αθλητικοί Χώροι
		Κλειστό Γυμναστήριο Σταυρούπολης
	Δαφνώνος	Δημοτικό Σκοπευτήριο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Δαφνώνος Γήπεδο Βόλεϊ (εντός Νηπιαγωγείου Δαφνώνος)
	Κομνηνών	Γήπεδο Μπάσκετ (στο χώρο του Συνεδριακού Κέντρου Κομνηνών) Γήπεδο Τένις (στο χώρο του Συνεδριακού Κέντρου Κομνηνών) Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Κομνηνών
	Νεοχωρίου	Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Νεοχωρίου

Παράλληλα, στον Δήμο Ξάνθης δραστηριοποιούνται και τα παρακάτω αθλητικά σωματεία:

- Ασπίς (ποδόσφαιρο- μπάσκετ)
- Αρίων (μπάσκετ)
- Λεύκιππος (μπάσκετ- κολύμβηση)
- Ερμογένης (βόλεϊ)
- ΑΠΟΦΚΑ (στίβος)
- Διομήδης (στίβος)
- Ορφέας (ποδόσφαιρο)
- Ατρόμητος Χρύσας(ποδόσφαιρο)
- ΑΟΞ (ποδόσφαιρο)
- Εθνικός Κιμμερίων(ποδόσφαιρο)
- Απόξ(ποδόσφαιρο)
- Φίλιππος Δροσερού(ποδόσφαιρο)
- ΑΕ Ξάνθης (ποδόσφαιρο)
- Απόξ Ραιδεστός (ποδόσφαιρο)
- Παλαιά Χρύσα (ποδόσφαιρο)
- ΔΟΞΑ Σταυρούπολης (ποδόσφαιρο)
- Βασίλισσα της Θράκης (ποδόσφαιρο)
- Μιρμάνης (τζούντο)
- Ολυμπιακή Φλόγα(πάλη)
- Αρίων Δροσερού(πάλη)
- Μέγας Αλέξανδρος(ταε κβον ντο)
- ΑΓΣ Ταεκβοντό Ξάνθης
- Ορέστης Βασίλης(ταε κβον ντο)
- Πήγασος (ποδηλασία)
- Ορειβατικός Σύλλογος
- Σκακιστικός Σύλλογος
- ΚΟΞ (κολύμβηση)
- Ποσειδώνας (κολύμβηση)
- Ακαδημία Δελφίνια Ξάνθης (τεχνική κολύμβηση)
- Προμηθέας(ενόργανη- κολύμβηση)
- Ερατώ(τραμπολίνο)
- Κότινος ΑΜΕΑ
- Όμιλος Αντισφαίρισης Ξάνθης

### 1.3.6. Δομές Υγείας

Εντός των ορίων του Δήμου Ξάνθης λειτουργεί το Γενικό Νοσοκομείο Ξάνθης, με δυναμικότητα 240 οργανικών κλινών. Παράλληλα υπηρεσίες Α' βάρθμιας και Β' βάρθμιας φροντίδας παρέχει το Κέντρο Ψυχικής Υγείας και το Κέντρο Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης (ΚΕΦΙΑΠ).

Οι μονάδες Α' βάρθμιας φροντίδας Υγείας που λειτουργούν στην ευρύτερη περιοχή της Ξάνθης είναι:

- Κέντρο Υγείας Σταυρούπολης με τρία (3) Περιφερειακά Ιατρεία,
- Κέντρο Υγείας Εχίνου με οκτώ (8) Περιφερειακά Ιατρεία,
- Κέντρο Υγείας Αβδήρων με επτά (7) Περιφερειακά Ιατρεία .

### 1.3.7. Ειδικές Πληθυσμιακές Ομάδες

Σύμφωνα με την Περιφερειακή Στρατηγική για την Κοινωνική Ένταξη και την Καταπολέμηση της Φτώχειας (ΠεΣΚΕ, 2015) στον Δήμο Ξάνθης κατοικούν δύο μεγάλες πληθυσμιακές ομάδες, οι οποίες χαρακτηρίζονται από έντονα προβλήματα φτώχειας και κοινωνικής ένταξης: οι Παλιννοστούντες από τις χώρες της Πρώην Σοβιετικής Ένωσης και οι Ρομά.

Οι Παλιννοστούντες, εγκαταστάθηκαν την δεκαετία του '80 σε οργανωμένο σύγχρονο οικισμό και στη συνέχεια, με τη λήψη χαμηλότοκων δανείων και τη στήριξη της πολιτείας, σε νέες κατοικίες εντός του αστικού ιστού της Ξάνθης (περιοχή του Γενικού Νοσοκομείου Ξάνθης και της δημοτικής κοινότητας Ευμοίρου). Η πρώτη γενιά παλιννοστούντων, παρά το γεγονός ότι διέθετε υψηλό μορφωτικό επίπεδο, σε μεγάλο ποσοστό απέτυχε να ενταχθεί στην κοινωνία της πόλης καθώς αντιμετώπισε μεγάλες δυσκολίες προσαρμογής στην εργασιακή και κοινωνική πραγματικότητα της χώρας. Οι επόμενες γενιές λόγω της συμμετοχής τους στο ελληνικό εκπαιδευτικό σύστημα είτε εντάχθηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τοπική κοινωνία είτε μετανάστευσαν όπως και πολλοί άλλοι νέοι του γενικού πληθυσμού. Η ένταξη των ατόμων μεγαλύτερης ηλικίας παραμένει καθώς υπάρχουν ακόμη προβλήματα που δρουν ανασταλτικά, όπως η ανεπαρκής γνώση της ελληνικής γλώσσας, η ανεργία, η ετεροαπασχόληση, οι κοινωνικές προκαταλήψεις, η περιθωριοποίηση από το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο που σε συνδυασμό με τη φυγή των νεότερων μελών της οικογένειας προς αναζήτηση εργασίας εκτός πόλης ή χώρας και τη διακοπή της συνταξιοδότησής τους από τις χώρες προέλευσής τους, φαίνεται να εντείνεται.

Οι Ρομά αριθμούν περίπου 8.500 άτομα (Πληθυσμός Δροσερού 8.293, ΕΛΣΤΑΤ 2021) και κατοικούν στις παρυφές, της πόλης στον οικισμό του Δροσερού. Πρόκειται για έναν πληθυσμό που δεν είναι σταθερός καθώς μεγάλο μέρος του (περίπου το 50%) μετακινείται κατά τους καλοκαιρινούς μήνες εκτός οικισμού προς αναζήτηση εργασίας ενώ στο νότιο τμήμα του εγκαθίστανται συνεχώς νέες οικογένειες από άλλες πόλεις της Ελλάδας αλλά και άλλων γειτονικών



χωρών. Ο Δήμος λειτουργεί το Κέντρο Στήριξης Ρομά και Ευπαθών Ομάδων που διαχειρίζεται τα αιτήματα του εξυπηρετούμενου πληθυσμού και το Κέντρο Υποστήριξης Φροντίδας Φτωχών Οικογενειών με παιδιά που παρέχει υπηρεσίες εκπαιδευτικής και ηθικής υποστήριξης σε παιδιά οι οικογένειες των οποίων αντιμετωπίζουν οικονομικά προβλήματα. Το μεγαλύτερο μέρος του εισοδήματος των πληθυσμών Ρομά προέρχεται από τα προνοιακά επιδόματα με την ασφαλιστική κάλυψη των «βιβλιαρίων απορίας» ενώ η ανεργία, η αδήλωτη και εποχιακή εργασία παράλληλα με το πλανόδιο εμπόριο και την ανακύκλωση φαίνεται πως συνθέτουν την εργασιακή κατάσταση στον οικισμό.

Η δεύτερη μεγάλη συγκέντρωση πληθυσμών Ρομά εντοπίζεται στη Δημοτική Κοινότητα Κιμμερίων. Πρόκειται για πληθυσμό με υψηλά επίπεδα απασχόλησης που δραστηριοποιούνται κυρίως στο εμπόριο των λαϊκών αγορών.

## 1.4. Τοπική Οικονομία και Απασχόληση

### 1.4.1. Γενικά Στοιχεία Οικονομίας και Απασχόλησης

Ο Δήμος Ξάνθης είναι ο πολυπληθέστερος Δήμος της οικείας ΠΕ και ο δεύτερος πολυπληθέστερος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης πίσω από τον Δήμο Αλεξανδρούπολης. Συγκεκριμένα με βάση τα δεδομένα της απογραφής του 2021, ο πληθυσμός του ανέρχεται σε 66.875 κατοίκους, ενώ η έκταση του ανέρχεται σε 495,1 τ.χλμ. Παράλληλα ο Δήμος Ξάνθης παρουσιάζει πληθυσμιακή πυκνότητα 135 κατοίκων ανά τ.χλμ., τη στιγμή που ο αντίστοιχος δείκτης στην ΠΕ Ξάνθης ανέρχεται σε 60 κατοίκους ανά τ.χλμ..

Ο Δήμος Ξάνθης είναι μια σύγχρονη πόλη με υπερτοπική σημασία για την ευρύτερη περιοχή της Βορείου Ελλάδας καθώς κατέχει κομβική θέση στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΑΜΘ), αφού βρίσκεται περίπου στο μέσο του άξονα των αστικών κέντρων της βορειοανατολικής Ελλάδας. Η εν λόγω περιοχή παρουσιάζει ιδιαίτερο φυσικό, οικολογικό, ιστορικό, αρχαιολογικό και πολιτισμικό ενδιαφέρον.

Τα σημερινά του όρια προέκυψαν από τη συνένωση των Δήμων Ξάνθης και Σταυρούπολης, που αντιστοιχούν στις δύο Δημοτικές Ενότητες που αποτελούν σήμερα τον Δήμο. Στο σύνολο του Δήμου δεσπόζει η αστική συγκέντρωση της πόλης της Ξάνθης που περιλαμβάνει το 90% του πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας και το 88% στο σύνολο του Δήμου. Η αστική συγκέντρωση της Ξάνθης καθορίζει και σε μεγάλο βαθμό τα βασικά μεγέθη οικονομίας και απασχόλησης του Δήμου αλλά και της οικείας ΠΕ.

Οι επιπτώσεις που σωρεύθηκαν λόγω της οικονομικής κρίσης που εκδηλώθηκε διεθνώς το 2008 και εκφράστηκε στην ελληνική οικονομική πραγματικότητα την τελευταία δεκαετία 2010-2020 και συνεχίστηκε κατά την περίοδο της πανδημίας covid-19, σε συνδυασμό με τις αβεβαιότητες που επιφυλάσσει η τρέχουσα συγκυρία, επιτείνουν τους κινδύνους που σχετίζονται με τον περιορισμό της οικονομικής δραστηριότητας. Ο Δήμος οφείλει να προσαρμόσει τον προγραμματισμό του και να περιορίσει, στο πλαίσιο των δυνατοτήτων του, τις επιπτώσεις στους δημότες και τις επιχειρήσεις, αξιοποιώντας πολιτικές και προγράμματα για τη στήριξη της τοπικής οικονομίας με όρους βιώσιμης ανάπτυξης.

Σημειώνεται ότι στην ΠΕ Ξάνθης εκτός από τον Δήμο Ξάνθης περιλαμβάνονται και οι Δήμοι Αβδήρων, Μύκης και Τοπείρου.

Αναφορικά με την παραγωγική δραστηριότητα στην περιοχή και την κατανομή της ανά κλάδο μπορεί να διακριθεί σε πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή.

Στον Δήμο Ξάνθης, πολύ σημαντική είναι η συνεισφορά του τριτογενούς τομέα, τόσο στον τομέα της οικονομίας (μέσω της ακαθάριστης προστιθέμενης αξίας) όσο και στον τομέα της απασχόλησης (72%). Παράλληλα σημαντικό ποσοστό καταλαμβάνουν οι εργαζόμενοι του δευτερογενούς τομέα (23%) και έπονται οι εργαζόμενοι στον πρωτογενή τομέα (5%).

Σημειώνεται ότι ειδικά στην πόλη της Ξάνθης συγκεντρώνεται μεγάλος αριθμός επιχειρήσεων. Παράλληλα, ως διοικητικό κέντρο της ευρύτερης περιοχής, εντός της πόλης εκπροσωπούνται πολλές δημόσιες υπηρεσίες, οι ιδιωτικές τράπεζες αλλά και υπηρεσίες της κεντρικής κυβέρνησης.

**Σε σχέση με την απασχόληση** και την αγορά εργασίας σύμφωνα με την έκθεση του IOBE (Μάρτιος 2024) «Έκθεση κοινωνικών και οικονομικών τάσεων στις ελληνικές περιφέρειες», στον τομέα της οικονομικής δραστηριότητας η περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης εμφανίζει αρκετά μεγάλο περιθώριο για σύγκλιση με τον εθνικό μέσο όρο, καθώς βρισκόταν στην προτελευταία θέση στη κατάταξη των περιφερειών όσον αφορά το ρυθμό μεγέθυνσης του ΑΕΠ πριν το ξέσπασμα της πανδημίας.

Αναφορικά με την αγορά εργασίας, η περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης συνεισφέρει το 5,3% (κατά μέσο όρο) της απασχόλησης στη χώρα, ενώ την περίοδο 2001-2022 το ποσοστό αυτό σημείωσε τη δεύτερη ισχυρότερη μείωση μεταξύ των περιφερειών.

Επιπρόσθετα, το μερίδιο της Περιφέρειας ΑΜΘ στη μισθωτή απασχόληση είναι το πέμπτο χαμηλότερο μεταξύ των περιφερειών, ενώ παρουσιάζει το τέταρτο υψηλότερο ποσοστό αυτοαπασχολουμένων και το πέμπτο υψηλότερο ποσοστό στους βοηθούς στην οικογενειακή επιχείρηση την περίοδο 1999-2022.

Τέλος, το ποσοστό ανεργίας, την περίοδο 2008-2013 αυξήθηκε κατά 17,9% και διαμορφώθηκε το 2013 σε επίπεδα κάτω από το εθνικό ποσοστό ανεργίας. Το 2022 μειώθηκε κατά 12,0 π.μ. και διαμορφώθηκε σε υψηλότερα επίπεδα από το εθνικό ποσοστό. Πιο συγκεκριμένα, το 2022 η περιφέρεια κατέγραψε το τρίτο υψηλότερο ποσοστό ανεργίας στη χώρα (μαζί με την Κεντρική Μακεδονία).

## **1.4.2. Απασχόληση και Ανεργία**

### **1.4.2.1. Απασχόληση ανά τομέα οικονομικής δραστηριότητας**

Ακολουθούν τα απογραφικά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για το έτος 2021, σχετικά με τον αριθμό των εργαζομένων ανά τομέα οικονομικής δραστηριότητας. Με βάση αυτά στον Δήμο Ξάνθης καταγράφονται 141 εργαζόμενοι στον πρωτογενή τομέα, 4.086 εργαζόμενοι στον δευτερογενή τομέα και 23.022 εργαζόμενοι στον τριτογενή τομέα.

Για λόγους πληρότητας, σημειώνεται ότι στον πίνακα που ακολουθεί περιλαμβάνεται ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός, χωρίς όμως να προσμετρώνται οι άνεργοι που αποτελούν μέρος του οικονομικά ενεργού πληθυσμού.

Πίνακας 34 Κατανομή απασχολούμενων ανά τομέα οικονομικής δραστηριότητας. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία

Οικονομικός Τομέας	Γεωγραφική Ενότητα							
	Σύνολο χώρας		Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης		Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης		Δήμος Ξάνθης	
	τιμή	(%)	τιμή	(%)	τιμή	(%)	τιμή	(%)
Πρωτογενής Τομέας	364.124	9,1%	34.478	18,1%	4.760	13,5%	1.177	5,1%
Δευτερογενής Τομέας	594.601	14,9%	32.861	17,2%	9.185	26,1%	5.165	22,6%
Τριτογενής Τομέας	3.027.790	76,0%	123.189	64,7%	21.248	60,4%	16.552	72,3%
Συνολο	3.986.515	100,0%	190.532	100,0%	35.194	100,0%	22.899	100,0%

**Ποσοστιαία η κατανομή της απασχόλησης ανά οικονομικό τομέα στον Δήμο Ξάνθης είναι η ακόλουθη,**

- **5,1% της απασχόλησης αφορά τον πρωτογενή τομέα,**
- **22,6% της απασχόλησης αφορά τον δευτερογενή τομέα**
- **72,3% της απασχόλησης αφορά τον τριτογενή τομέα**

**Τα εν λόγω ποσοστά είναι σαφώς διαφοροποιημένα από αυτά της ΠΕ Ξάνθης.**

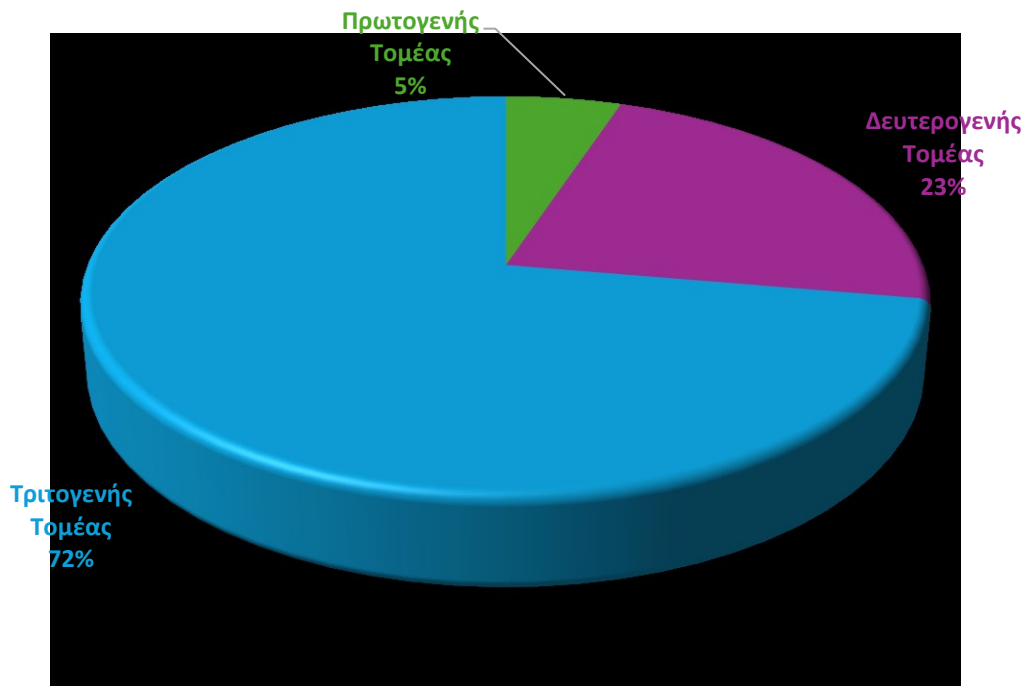
Συγκεκριμένα σε επίπεδο ΠΕ η απασχόληση κατανέμεται κατά 13,5% στον πρωτογενή τομέα (από 5,1% στον Δήμο), 26,1% στον δευτερογενή τομέα (από 22,6% στον Δήμο) και 60,4% στον τριτογενή τομέα (από 72,3% στον Δήμο).

Συγκριτικά με την Περιφέρεια ΑΜΘ και πάλι ο Δήμος διαφοροποιείται σημαντικά καθώς σε επίπεδο περιφέρειας ο πρωτογενής τομέας στην απασχόληση καταλαμβάνει το 18,1% των θέσεων, στον δευτερογενή το 17,2% και ο τριτογενής το 64,7%. Η διαφοροποίηση του Δήμου Ξάνθης έναντι της οικείας ΠΕ και της οικείας Περιφέρειας οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αστική συγκέντρωση της πόλης της Ξάνθης.

Τέλος, συγκριτικά με την αντίστοιχη κατανομή των εργαζομένων ανά τομέα οικονομικής δραστηριότητας σε πανελλαδικό επίπεδο υπάρχει διαφοροποίηση κυρίως ως προς τον δευτερογενή τομέα, όπου στον Δήμο Ξάνθης καταλαμβάνει το 22,6% της απασχόλησης έναντι του 14,9% σε εθνικό επίπεδο.

Συνοψίζοντας για την απασχόληση ανά τομέα στον Δήμο Ξάνθης παρατηρείται, κυριαρχία του τριτογενή τομέα (72,3% της απασχόλησης έναντι 76% σε εθνικό επίπεδο), πολύ σημαντική συνεισφορά του δευτερογενή τομέα (22,6% της απασχόλησης έναντι 14,9% σε εθνικό επίπεδο) και σχετικά μικρή συνεισφορά του πρωτογενούς τομέα (5,1% της απασχόλησης έναντι 9,1% σε εθνικό επίπεδο).

Διάγραμμα 17 Κατανομή απασχόλησης ανά τομέα, στον Δήμο Ξάνθος. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία



Αναλύοντας περαιτέρω την απασχόληση ανά οικονομική δραστηριότητα σε επίπεδο Δημοτικών Ενοτήτων, προκύπτει ο ακόλουθος πίνακας.

Πίνακας 35 Κατανομή απασχολούμενων ανά τομέα οικονομικής δραστηριότητας σε επίπεδο Δημοτικών Ενοτήτων Δήμου Ξάνθος. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία

Οικονομικός Τομέας	Γεωγραφική Ενότητα			
	Δημοτική Ενότητα Ξάνθος		Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης	
	τιμή	(%)	τιμή	(%)
Πρωτογενής Τομέας	1.044	4,6%	135	33,2%
Δευτερογενής Τομέας	5.096	22,7%	72	17,7%
Τριτογενής Τομέας	16.355	72,7%	201	49,4%
Συνολο	22.495	100,0%	407	100,0%

Σε επίπεδο δημοτικής ενότητας παρατηρείται πολύ σημαντική διαφοροποίηση μεταξύ ΔΕ Ξάνθος και ΔΕ Σταυρούπολης. Συγκεκριμένα στη ΔΕ Σταυρούπολης το 33,2% της απασχόλησης καταλαμβάνεται από τον πρωτογενή τομέα και μόλις το 49,4% από τον τριτογενή. Αντίθετα στην ΔΕ Ξάνθος ο πρωτογενής τομέας καταλαμβάνει μόλις το 4,6% με τον τριτογενή να καταλαμβάνει το 72,7%.

#### 1.4.2.2. Οικονομικά ενεργός πληθυσμός

Στον Δήμο Ξάνθης ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός ανέρχεται σε 27.557 κατοίκους σε σύνολο 66.875 κατοίκων. Με βάση τα ανωτέρω το ποσοστό του οικονομικά ενεργού πληθυσμού στον Δήμο ανέρχεται σε 41,2% και του μη ενεργού σε 58,8%.

Τα εν λόγω ποσοστά είναι άμεσα συγκρίσιμα με αυτά της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης (39,3,9% και 60,7%) και της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (40,2% και 59,8%).

Επιπρόσθετα, το ποσοστό του οικονομικά ενεργού πληθυσμού στον Δήμο Ξάνθης είναι χαμηλότερο συγκριτικά με το αντίστοιχο εθνικό ποσοστό (41,2% οικονομικά ενεργός πληθυσμός έναντι 44,3% στο σύνολο της χώρας).

**Τέλος αξίζει να αναφερθεί ότι σε όλες τις γεωγραφικές ενότητες που εξετάζονται στην παρούσα ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός είναι μικρότερος από τον οικονομικά μη ενεργό.**

Πίνακας 36 Οικονομικά ενεργός πληθυσμός. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία

Περιοχή	Κατάσταση ασχολίας			
	Οικονομικά ενεργοί	Οικονομικά ενεργοί (%)	Οικονομικά μη ενεργοί	Οικονομικά μη ενεργοί (%)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ	225.845	40,2%	336.359	59,8%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ	42.500	39,3%	65.694	60,7%
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	27.557	41,2%	39.318	58,8%
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	4.645.760	44,3%	5.836.726	55,7%

Πίνακας 37 Οικονομικά ενεργός πληθυσμός ανά Δημοτική Ενότητα Δήμου Ξάνθης. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, Ίδια επεξεργασία

Περιοχή	Κατάσταση ασχολίας			
	Οικονομικά ενεργοί	Οικονομικά ενεργοί (%)	Οικονομικά μη ενεργοί	Οικονομικά μη ενεργοί (%)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ	27.056	41,5%	38.183	58,5%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	407	26,4%	1.133	73,6%

Σε επίπεδο Δημοτικών Ενοτήτων παρατηρείται εντυπωσιακά υψηλό ποσοστό οικονομικά μη ενεργού πληθυσμού στην ΔΕ Ενότητα Σταυρούπολης. Συγκεκριμένα στην εν λόγω Δημοτική Ενότητα ο οικονομικά μη ενεργός πληθυσμός αγγίζει το 74%.

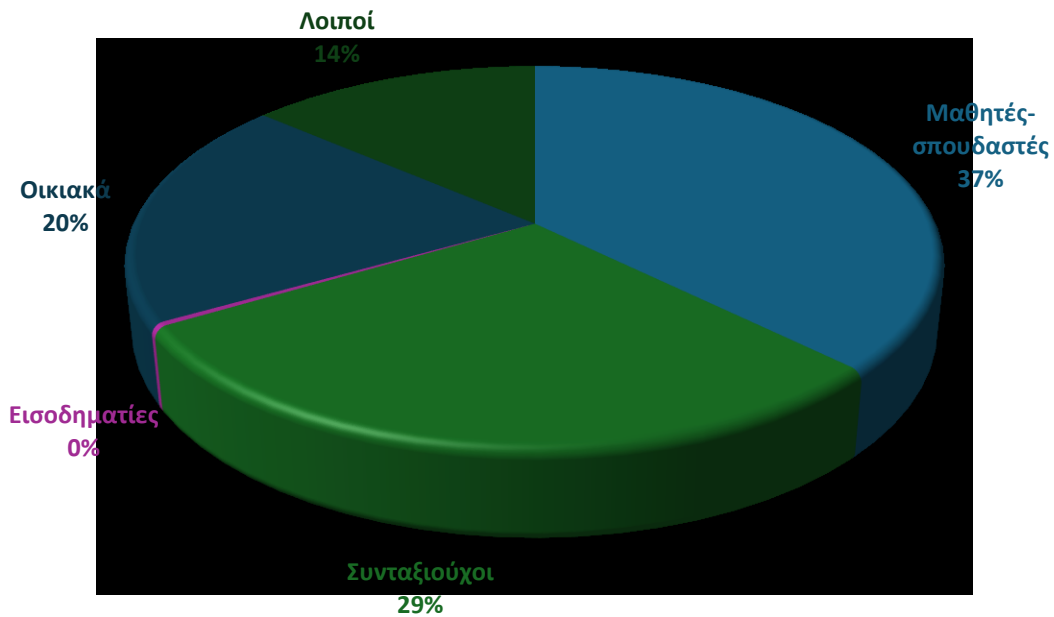
Καθόσον ο οικονομικά μη ενεργός πληθυσμός είναι μεγαλύτερος του οικονομικά ενεργού αναλύεται περαιτέρω η σύσταση τους. Συγκεκριμένα παρατηρείται με βάση τον πίνακα που ακολουθεί ότι στον Δήμο Ξάνθης η πλειοψηφία του οικονομικά μη ενεργού πληθυσμού αφορά μαθητές-σπουδαστές σε ποσοστό 37%, έπονται οι συνταξιούχοι με ποσοστό 29% και ακολουθεί η κατηγορία οικιακά με ποσοστό 20%.

Ιδιαίτερα ενθαρρυντικό είναι το γεγονός ότι η μεγαλύτερη κατηγορία του οικονομικά μη ενεργού πληθυσμού είναι οι μαθητές-σπουδαστές με ποσοστό 37%, τη στιγμή που το αντίστοιχο ποσοστό σε εθνικό επίπεδο ανέρχεται σε 31%. Αντίστοιχα το ποσοστό συνταξιούχων σε σχέση με τον οικονομικά μη ενεργό πληθυσμό σε εθνικό επίπεδο είναι 40,2% τη στιγμή που στον Δήμο Ξάνθης οι συνταξιούχοι ανέρχονται σε 29% επί του οικονομικά μη ενεργού πληθυσμού.

Πίνακας 38 Σύσταση οικονομικά ενεργού και οικονομικά μη ενεργού πληθυσμού. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία

Περιοχή	Οικονομικά ενεργοί		Οικονομικά μη ενεργοί				
	Απασχολούμενοι	Άνεργοι	Μαθητές-σπουδαστές	Συνταξιούχοι	Εισοδηματίες	Οικιακά	Λοιποί
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ	190.532	35.316	98.416	138.323	890	59.988	38.740
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ	35.194	7.304	21.898	21.230	160	14.424	7.985
<b>ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ</b>	<b>22.899</b>	<b>4.661</b>	<b>14.675</b>	<b>11.447</b>	<b>123</b>	<b>7.698</b>	<b>5.370</b>
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	3.986.515	659.248	1.782.928	2.345.607	30.441	1.033.144	644.605

Διάγραμμα 18 Κατανομή οικονομικά μη ενεργού πληθυσμού. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία



#### 1.4.2.3. Νέες θέσεις μισθωτής εργασίας

Σύμφωνα με την Ετήσια Έκθεση του Μηχανισμού Διάγνωσης Αναγκών της Αγοράς Εργασίας, για το έτος 2020, κατά την περίοδο 2014 – 2019 παρατηρείται σταδιακή αύξηση του ρυθμού δημιουργίας νέων θέσεων μισθωτής εργασίας στον Δήμο Ξάνθης, με τις περισσότερες νέες θέσεις να καταγράφονται κατά το έτος 2015 και το έτος 2019.

Πίνακας 39 Νέες θέσεις εργασίας μισθωτής απασχόλησης ανά Δήμο της ΠΕ Ξάνθης. Πηγή: ΠΣ ΕΡΓΑΝΗ, ίδια επεξεργασία

ΝΕΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>545</b>	<b>1321</b>	<b>756</b>	<b>841</b>	<b>798</b>	<b>1041</b>
<b>Δόμος Ξάνθης</b>	425	1077	597	644	695	861
Δήμος Τοπείρου	80	115	75	114	72	182
Μύκης	20	1	-24	-2	42	20
Αβδήρων	20	128	108	85	-11	-22

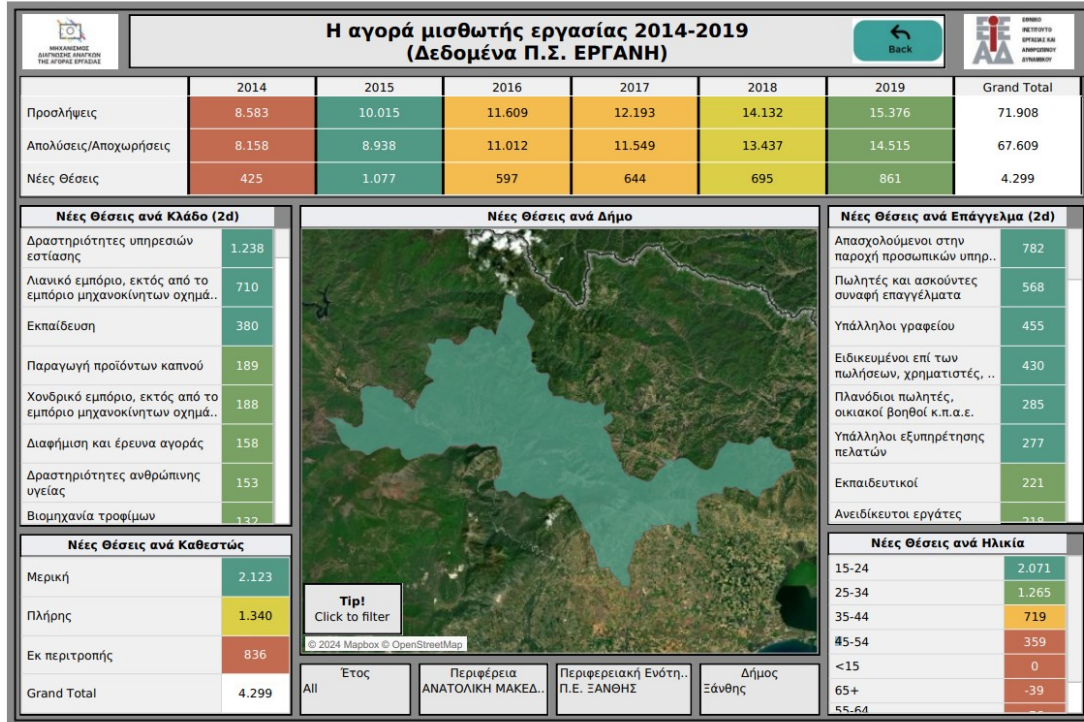
Σημειώνεται ότι οι νέες θέσεις αφορούν το καθαρό ισοζύγιο καθώς προκύπτουν από τις προσλήψεις, μείον τις απολύσεις/αποχωρήσεις.

Ειδικότερα στον Δήμο Ξάνθης το διάστημα 2014-2019 πραγματοποιήθηκαν 71.908 προσλήψεις και 67.609 απολύσεις/αποχωρήσεις. Η διαφορά τους



ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΙΣ **νέες θέσεις μισθωτής απασχόλησης που δημιουργήθηκαν στον Δήμο την περίοδο 2014-2019 και που αντιστοιχούν σε 4.299 νέες θέσεις την εν λόγω εξαετία.**

Εικόνα 31 Συνολικά στοιχεία μισθωτής εργασίας για τον Δήμο Ξάνθης. Πηγή: <https://mdaae.gr/>



Από την ανάλυση της εικόνας 31 και τους πίνακες που ακολουθούν, παρατηρούμε ότι **υπάρχει σημαντική αύξηση νέων θέσεων μισθωτής εργασίας την περίοδο 2014-2019.**

Πίνακας 40 Μεταβολές μισθωτής εργασίας στον Δήμο Ξάνθης. Πηγή: <https://mdaae.gr/>, Ίδια Επεξεργασία

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	ΣΥΝΟΛΟ
Προσλήψεις	8.583	10.015	11.609	12.193	14.132	15.376	71.908
Απολύσεις/Αποχωρήσεις	8.158	8.938	11.012	11.549	13.437	14.515	67.609
<b>Νέες Θέσεις</b>	<b>425</b>	<b>1.077</b>	<b>597</b>	<b>644</b>	<b>695</b>	<b>861</b>	<b>861</b>

Πίνακας 41 Νέες θέσεις ανά ηλικία στον Δήμο Ξάνθης. Πηγή: <https://mdaae.gr/>, Ίδια Επεξεργασία

	2014-2019	2018	2019
15-24	2.071	315	467
25-35	1.265	215	217
35-44	719	107	154
45-54	359	81	50
55-64	-76	-9	-23
65+	-39	-14	-4

Αναφορικά με την ηλικιακή κατανομή των θέσεων παρατηρείται ότι η μεγαλύτερη αύξηση νέων θέσεων αφορά τις ηλικίες 15-24 (2.071 νέες θέσεις) και 25-35 (1.265 νέες θέσεις). **Ανησυχητικό όμως είναι το γεγονός ότι στις ηλικίες 55-64 και 65+ παρουσιάζεται μείωση των θέσεων απασχόλησης που αθροιστικά αντιστοιχεί σε 115 λιγότερες θέσεις εργασίας.**

Πίνακας 42 Νέες θέσεις ανά καθεστώς απασχόλησης στον Δήμο Ξάνθης. Πηγή: <https://mdaae.gr/>, Ίδια Επεξεργασία

	2014-2019	Ποσοστό (%)
Πλήρης	1.340	31,2%
Μερική	2.123	49,4%
Εκ περιτροπής	836	19,4%
Σύνολο	4.299	100%

**Επιπλέον αξίζει να αναφερθεί ότι αναφορικά με το καθεστώς των νέων θέσεων εργασίας στο διάστημα 2014-2019, το 68,8% αφορούν θέσεις μερικής/εκ περιτροπής απασχόλησης και μόνο το 31,2% αφορά θέσεις πλήρους απασχόλησης.**

Τέλος αναφορικά με τη δυναμική των κλάδων από το σύνολο των 4.299 νέων θέσεων το διάστημα 2014-2019, **ιδιαίτερη δυναμική εμφανίζουν οι κλάδοι:**

- Δραστηριότητες υπηρεσιών εστίασης με 1.238 νέες θέσεις.
- Λιανικό εμπόριο, εκτός μηχανοκίνητων οχημάτων με 710 νέες θέσεις
- Εκπαίδευση με 380 νέες θέσεις
- **Παραγωγή προϊόντων καπνού με 189 νέες θέσεις**
- Χονδρικό εμπόριο, εκτός μηχανοκίνητων οχημάτων με 188 νέες θέσεις
- Διαφήμιση και έρευνα αγοράς με 158 νέες θέσεις
- Δραστηριότητες ανθρώπινης υγείας με 153 νέες θέσεις.

Στον αντίποδα σημαντική συρρίκνωση παρατηρήθηκε στους κλάδους:

- Δημόσια διοίκηση και άμυνα-υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση με 89 θέσεις λιγότερες
- Δραστηριότητες απασχόλησης με απώλεια 37 θέσεων

Αξίζει να σημειωθεί πως είναι αρκετά ενθαρρυντικό το γεγονός ότι στην εξαετία 2014-2019 αυξήθηκαν τόσο θέσεις που άπτονται της εκπαίδευσης όσο και θέσεις που έχουν να κάνουν με τα προϊόντα καπνού καθώς η Ξάνθη παραδοσιακά συνδέεται με την συγκεκριμένη δραστηριότητα.

#### 1.4.2.4. Ανεργία

Στον Δήμο Ξάνθης βάσει των δεδομένων της ΕΛΣΤΑΤ για το 2021, καταγράφονται 22.899 απασχολούμενοι και 4.661 άνεργοι.

**Με βάση τις συγκεκριμένες τιμές, το ποσοστό των ανέργων προς τον οικονομικά ενεργό πληθυσμό του Δήμου ανέρχεται σε 16,9%.**

Το συγκεκριμένο ποσοστό είναι ελαφρώς χαμηλότερο αλλά συγκρίσιμο, σε σχέση με το αντίστοιχο της ΠΕ Ξάνθης (17,2%) και ελαφρώς υψηλότερο από το αντίστοιχο ποσοστό της Περιφέρειας ΑΜΘ (15,7%).

**Συγκριτικά με το εθνικό ποσοστό για την ίδια περίοδο είναι αισθητά υψηλότερο (16,9% στον Δήμο Ξάνθης και 14,2% σε εθνικό επίπεδο).**

Πίνακας 43 Αριθμός ανέργων συγκριτικά με τον οικονομικά ενεργό πληθυσμό. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία

Γεωγραφική Ενότητα	Οικονομικά ενεργός πληθυσμός		Ποσοστό ανέργων προς οικονομικά ενεργούς
	Απασχολούμενοι	Άνεργοι	
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	3.986.515	659.248	14,19%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ	190.532	35.316	15,64%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ	35.194	7.304	17,19%
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	22.899	4.661	16,9%

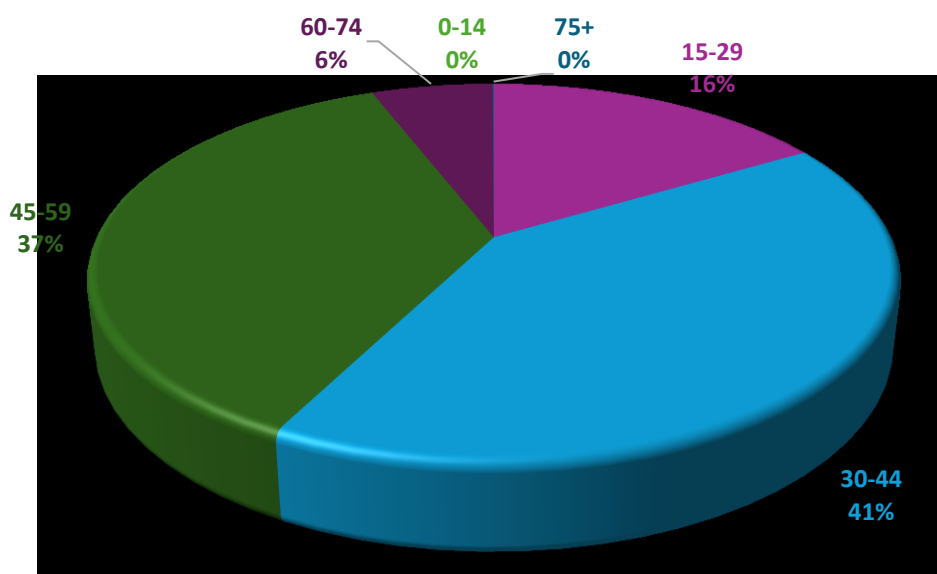
Ακολουθεί πίνακας με την ηλικιακή κατανομή των ανέργων και των απασχολούμενων στον Δήμο Ξάνθης και στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

Πίνακας 44 Κατανομή απασχολούμενων και ανέργων ανά ηλικιακή ομάδα. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία

Ομάδες ηλικιών
----------------

	Απασχολούμενοι	Άνεργοι	Ποσοστό απασχολούμενων ανά ηλικιακή ομάδα ως προς το σύνολο των απασχολούμενων	Ποσοστό ανέργων ανά ηλικιακή ομάδα ως προς το σύνολο των ανέργων
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ	<b>190.532</b>	<b>35.316</b>		
0-14	0	0	Μη εφαρμόσιμο	Μη εφαρμόσιμο
15-29	24.307	10.872	12,76%	30,78%
30-44	71.944	11.136	37,76%	31,53%
45-59	76.932	10.278	40,38%	29,10%
60-74	17.145	3.027	9,00%	8,57%
75+	211	0	0,11%	0,00%
<b>ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ</b>	<b>27.557</b>	<b>4.661</b>		
0-14	0	0	Μη εφαρμόσιμο	Μη εφαρμόσιμο
15-29	4.542	1.465	16,48%	31,43%
30-44	11.324	1.589	41,09%	34,09%
45-59	10.075	1.237	36,56%	26,54%
60-74	1.607	361	5,83%	7,75%
75+	15	0	0,05%	0,00%

Διάγραμμα 19 Ηλικιακή κατανομή ανέργων στον Δήμο Ξάνθης. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία.



Από τα στοιχεία που προηγήθηκαν παρατηρείται ότι, η πλειοψηφία των ανέργων βρίσκεται στις ηλικίες 30-44 (41%) και 45-49 (37%) ενώ έπονται οι

ηλικίες 15-29 (16%). Σημαντικό είναι και το ποσοστό που καταγράφεται στις ηλικίες 60-74 καθώς αντιστοιχεί στο 6% του συνόλου των ανέργων.

Πρέπει να τονισθεί πως το 43% των ανέργων βρίσκεται στις ηλικίες 45-75 ετών, οι οποίες είθισται να παρουσιάζουν μεγαλύτερη δυσκολία στην εύρεση εργασίας.

Τέλος σημειώνεται ότι οι κατανομή των ανέργων στον Δήμο Ξάνθης, όπως αποτυπώνεται στον πίνακα 43, συγκριτικά με την ηλικιακή κατανομή των ανέργων σε επίπεδο Περιφέρειας ΑΜΘ παρουσιάζει μικρότερα ποσοστά στις ηλικίες 45-75+ και μεγαλύτερα ποσοστά στις ηλικίες 15-44.

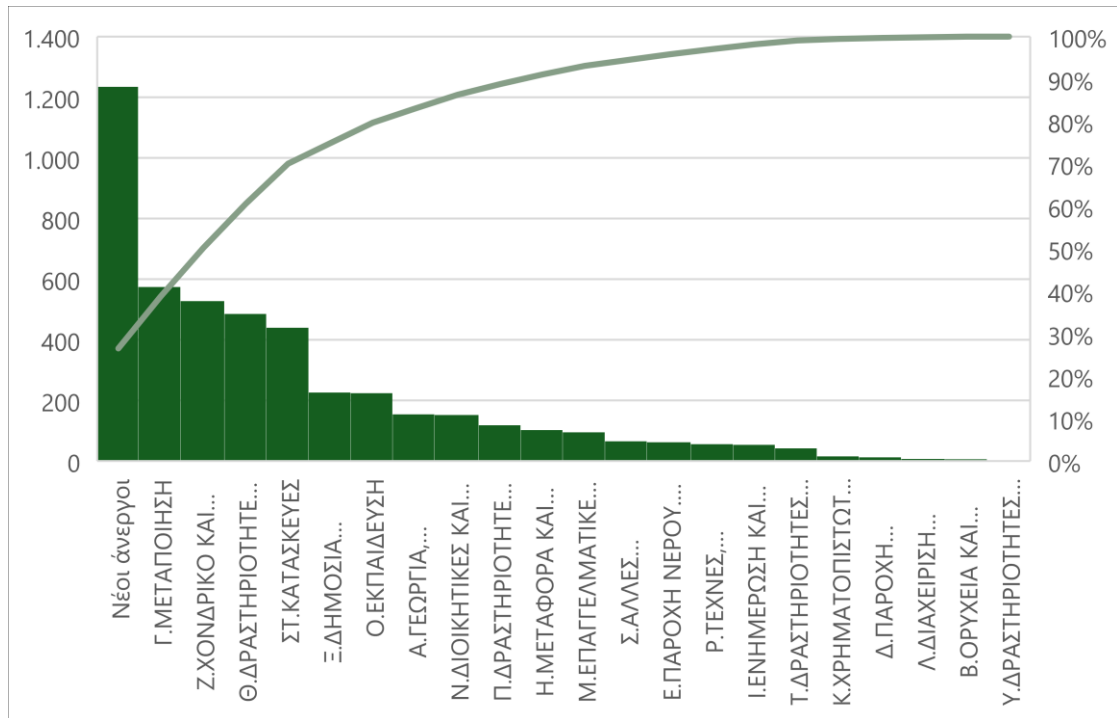
Ακολουθούν στοιχεία (ΕΛΣΤΑΤ 2021) σχετικά με τον κλάδο οικονομικής δραστηριότητας από τον οποίο προέρχονται οι άνεργοι στον Δήμο Ξάνθης.

Πίνακας 45 Άνεργοι ανά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία

	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Α.ΓΕΩΡΓΙΑ, ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑ	25.258	2.343	520	155
Β.ΟΡΥΧΕΙΑ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΕΙΑ	584	103	10	6
Γ.ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ	46.330	3.149	936	575
Δ.ΠΑΡΟΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΑΤΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	2.687	88	22	13
Ε.ΠΑΡΟΧΗ ΝΕΡΟΥ. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ	8.258	655	98	62
ΣΤ.ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	43.957	2.508	730	440
Ζ.ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ	83.447	3.698	688	528
Η.ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ	24.141	852	150	103
Θ.ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	96.347	4.535	641	486
Ι.ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	10.746	248	62	54

<b>Κ.ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>	6.417	204	22	16
<b>Λ.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ</b>	1.406	54	11	7
<b>Μ.ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ, ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>	21.420	767	121	95
<b>Ν.ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>	20.773	902	232	152
<b>Ξ.ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΥΝΑ. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ</b>	29.404	1.880	309	226
<b>Ο.ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ</b>	25.421	1.253	270	224
<b>Π.ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ</b>	20.587	1.045	146	119
<b>Ρ.ΤΕΧΝΕΣ, ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ</b>	11.874	389	77	56
<b>Σ.ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>	12.344	538	89	66
<b>Τ.ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ ΩΣ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ. ΜΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ, ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΓΑΘΩΝ -ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ- ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΧΡΗΣΗ</b>	8.855	305	58	42
<b>Υ.ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΕΡΟΔΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΕΩΝ</b>	167	6	0	0
<b>Νέοι άνεργοι</b>	158.821	9.810	2.119	1.235
<b>Σύνολο</b>	659.248	35.316	7.304	4.661

Διάγραμμα 20 Διαγραμματική απεικόνιση του αριθμού των ανέργων ανά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας στον Δήμο Ξάνθης. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία.



**Αναφορικά με τον αριθμό των ανέργων ανά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας** παρατηρούμε βάσει των στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ 2021 ότι,

- **οι νέοι άνεργοι ανέρχονται σε 1.235 άτομα και αντιστοιχούν σε ποσοστό 26,5%**
- οι άνεργοι που προέρχονται από τον κλάδο «χονδρικό και λιανικό εμπόριο. Επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών» ανέρχονται σε 528 άτομα και αντιστοιχούν σε ποσοστό 11,3%
- οι άνεργοι που προέρχονται από τον κλάδο «Μεταποίηση» ανέρχονται σε 575 άτομα και αντιστοιχούν σε ποσοστό 12,3%
- οι άνεργοι που προέρχονται από τον κλάδο «δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης» ανέρχονται σε 521 άτομα και αντιστοιχούν σε ποσοστό 12%

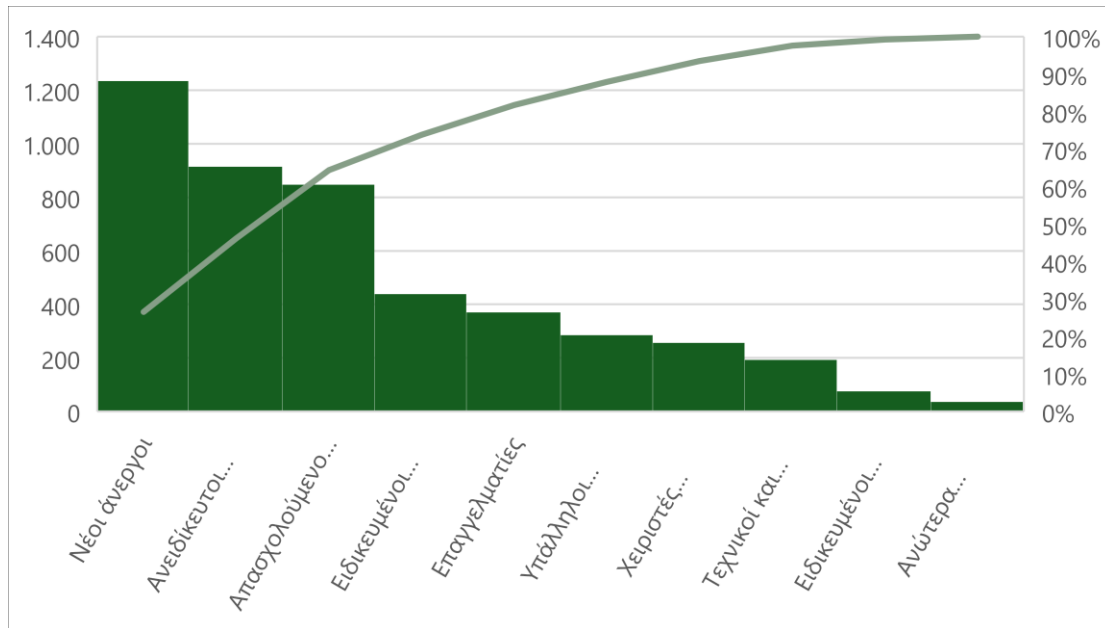
Ακολουθούν σχετικά δεδομένα από την απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ 2021 αναφορικά με τον αριθμό των ανέργων ανά επάγγελμα.

Πίνακας 46 Άνεργοι κατά επάγγελμα στον Δήμο Ξάνθης. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία

	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Ανώτερα διευθυντικά και διοικητικά στελέχη	9.298	385	53	36
Επαγγελματίες	54.544	2.239	442	370
Τεχνικοί και ασκούντες συναφή επαγγέλματα	32.989	1.394	240	193
Υπάλληλοι γραφείου	54.733	2.026	349	286
Απασχολούμενοι στην παροχή υπηρεσιών και πωλητές	146.656	6.701	1.106	848
Ειδικευμένοι γεωργοί, κτηνοτρόφοι, δασκόμοι και αλιείς	17.468	1.377	279	76
Ειδικευμένοι τεχνίτες και ασκούντες συναφή επαγγέλματα	63.398	3.230	779	439
Χειριστές βιομηχανικών εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού και συναρμολογητές (μονταδόροι)	30.411	1.765	416	257
Ανειδίκευτοι εργάτες, χειρώνάκτες και μικροεπαγγελματίες	90.939	6.387	1.518	914
Νέοι άνεργοι	158.821	9.810	2.119	1.235



Διάγραμμα 21 Κατανομή ανέργων κατά επάγγελμα στον Δήμο Ξάνθης. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία



Με βάση τα ανωτέρω στο σύνολο των 4.661 ανέργων, υψηλότερα ποσοστά εμφανίζονται στα επαγγέλματα,

- Νέοι άνεργοι με ποσοστό 26,5% επί του συνόλου των ανέργων
- Ανειδίκευτοι εργάτες, χειρωνάκτες και μικροεπαγγελματίες με ποσοστό 19,6% επί του συνόλου των ανέργων
- Απασχολούμενοι στην παροχή υπηρεσιών και πωλητές με ποσοστό 18,2% επί του συνόλου των ανέργων
- Επαγγελματίες με ποσοστό 8% επί του συνόλου των ανέργων

Τέλος ακολουθεί πίνακας με την κατανομή των ανέργων ανά επίπεδο εκπαίδευσης.

Πίνακας 47 Κατανομή ανέργων ανά επίπεδο εκπαίδευσης. Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία

	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	
				ΤΙΜΗ	(%)
Διδακτορικό / Μεταπτυχιακό / Πτυχίο Πανεπιστημίου- Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ, Ανώτερων Επαγγελματικών Σχολών και ισότιμων σχολών	166.381	7.909	1.420	1.102	23,6%
Πτυχίο μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολέγια κ.λπ.)	77.204	3.292	575	424	9,1%
Απολυτήριο Λυκείου (Γενικού,	235.984	11.227	2.121	1.373	29,5%

Επαγγελματικού, Εκκλησιαστικού κ.λπ. ή εξαταξίου Γυμνασίου)					
Πτυχίο Επαγγελματικών Σχολών / Απολυτήριο τριτάξιο Γυμνασίου	94.499	5.332	1.058	664	14,2%
Απολυτήριο Δημοτικού	71.645	6.237	1.862	971	20,8%
Εγκατέλειψε ή δε φοίτησε στο Δημοτικό, αλλά γνωρίζει γραφή και ανάγνωση / Ολοκλήρωσε την προσχολική αγωγή / Δεν γνωρίζει γραφή και ανάγνωση	13.539	1.316	272	129	2,8%
<b>Σύνολο</b>	<b>659.248</b>	<b>35.316</b>	<b>7.304</b>	<b>4.661</b>	<b>100,0%</b>

Από τον πίνακα που προηγήθηκε παρατηρούμε ότι μεταξύ του συνόλου των ανέργων στον Δήμο Ξάνθης το 29,5% είναι απόφοιτοι Λυκείου, το 23,6% είναι απόφοιτοι τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και το 14,2% έχουν ολοκληρώσει επαγγελματική εκπαίδευση ή τριτάξιο Γυμνάσιο.

### 1.4.3. Οικονομική Διάρθρωση - Παραγωγικοί Τομείς

#### 1.4.3.1. Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ)

Το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ή ΑΕΠ) ορίζεται, ως η συνολική αγοραία αξία όλων των τελικών προϊόντων και υπηρεσιών που παράγονται σε μια χώρα στη διάρκεια μιας ορισμένης χρονικής περιόδου. Αποτελεί θεμελιώδες μακροοικονομικό μέγεθος καθώς ο βασικός στόχος της μέτρησής του είναι η απόκτηση ενός μέτρου σχετικού με τη συνολική ποσότητα αγαθών και υπηρεσιών που παράγονται για την αγορά σε μία δεδομένη χώρα κατά μία δεδομένη χρονική περίοδο.

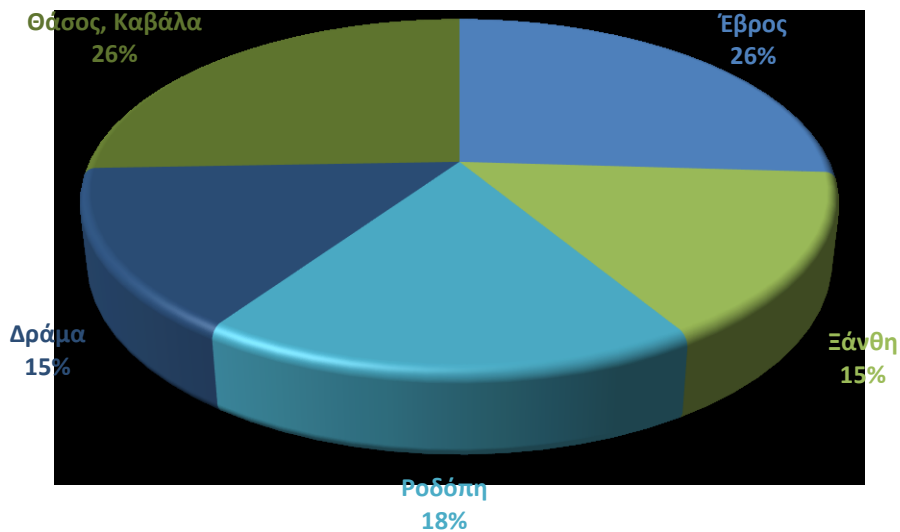
Η διαχρονική εξέλιξη του ΑΕΠ στην χώρα, την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και στις επιμέρους ΠΕ αυτής αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας 48 Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (Σε εκατομμύρια ευρώ. Σε τρέχουσες τιμές). Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Ίδια Επεξεργασία

Περιφέρειες και Περιφερειακές Ενότητες	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
<b>ΕΛΛΑΔΑ</b>	<b>203.308</b>	<b>188.381</b>	<b>179.884</b>	<b>177.236</b>	<b>176.369</b>	<b>174.494</b>	<b>176.903</b>	<b>179.558</b>	<b>183.347</b>	<b>165.016</b>	<b>181.500</b>
<b>ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΘΡΑΚΗ</b>	<b>8.011</b>	<b>7.472</b>	<b>6.983</b>	<b>6.813</b>	<b>6.786</b>	<b>6.808</b>	<b>6.807</b>	<b>6.888</b>	<b>6.942</b>	<b>6.399</b>	<b>7.117</b>

Έβρος	2.144	1.968	1.790	1.760	1.764	1.786	1.780	1.785	1.816	1.697	1.847
Ξάνθη	1.337	1.238	1.168	1.103	1.107	1.066	1.069	1.089	1.087	992	1.096
Ροδόπη	1.382	1.249	1.192	1.115	1.097	1.175	1.167	1.159	1.154	1.140	1.294
Δράμα	1.099	1.050	1.031	996	1.030	1.010	982	1.007	1.032	938	1.059
Θάσος, Καβάλα	2.048	1.967	1.802	1.839	1.789	1.770	1.809	1.849	1.853	1.633	1.820

Διάγραμμα 22 Ποσοστό συμμετοχής κάθε ΠΕ στο ΑΕΠ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία



Από τα ανωτέρω παρατηρούμε ότι η ΠΕ Ξάνθης έχει το δεύτερο χαμηλότερο ΑΕΠ το οποίο αντιστοιχεί σε **1.096 εκ €**. Η μόνη ΠΕ με χαμηλότερο ΑΕΠ είναι η ΠΕ Δράμας (1.059 εκ €). Στον αντίποδα τα υψηλότερα ποσά αντιστοιχούν στην ΠΕ Έβρου (1.847 εκ €), Καβάλας/Θάσου (1.820 εκ. €), Ροδόπης (1.294 εκ €).

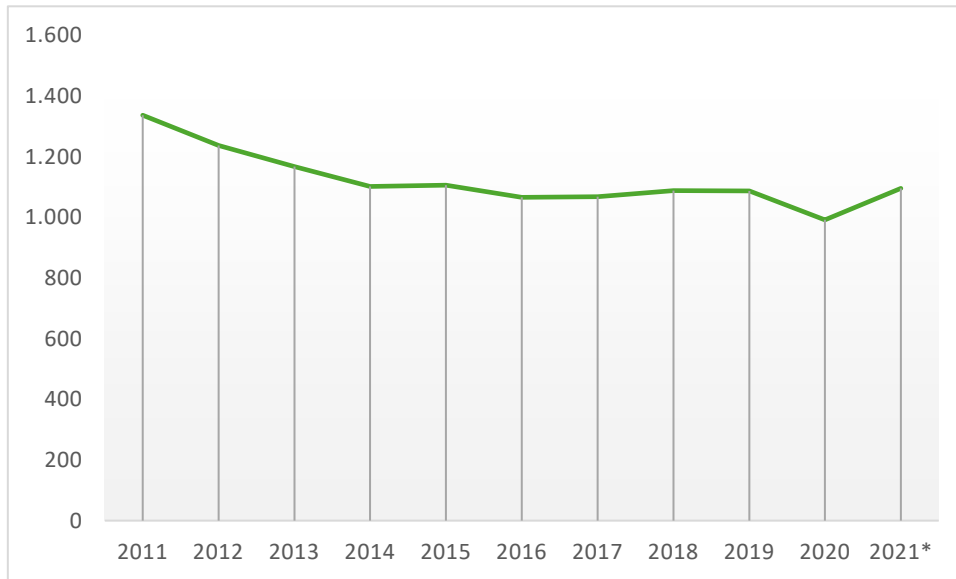
Σε επίπεδο ποσοστών η ΠΕ Ξάνθης αντιστοιχεί περίπου στο **15%** του ΑΕΠ της Περιφέρειας, τη στιγμή που η ΠΕ Έβρου αντιστοιχεί στο 26% του περιφερειακού ΑΕΠ. Αξίζει να αναφερθεί ότι σε γενικές γραμμές το ΑΕΠ κατανέμεται ομαλά μεταξύ των ΠΕ καθώς ποσοστιαία κυμαίνεται από 26% έως 15%.

Αναφορικά με την διαχρονική εξέλιξη του ΑΕΠ παρατηρείται **μία πολύ σημαντική πτώση την περίοδο 2011-2017 της τάξης του 20%** (από 1.337 εκ € σε 1.069 εκ €). Την περίοδο 2018-2021 παρατηρείται σταθερή αύξηση στην οποία μεσολαβεί η

απότομη πτώση 2019-2020 και η σχεδόν ισόπωση άνοδος της περιόδου 2020-2021. **Η συγκεκριμένη αυξομείωση οφείλεται κυρίως στα έκτακτα μέτρα που ελήφθησαν κατά τη διάρκεια της πανδημίας.**

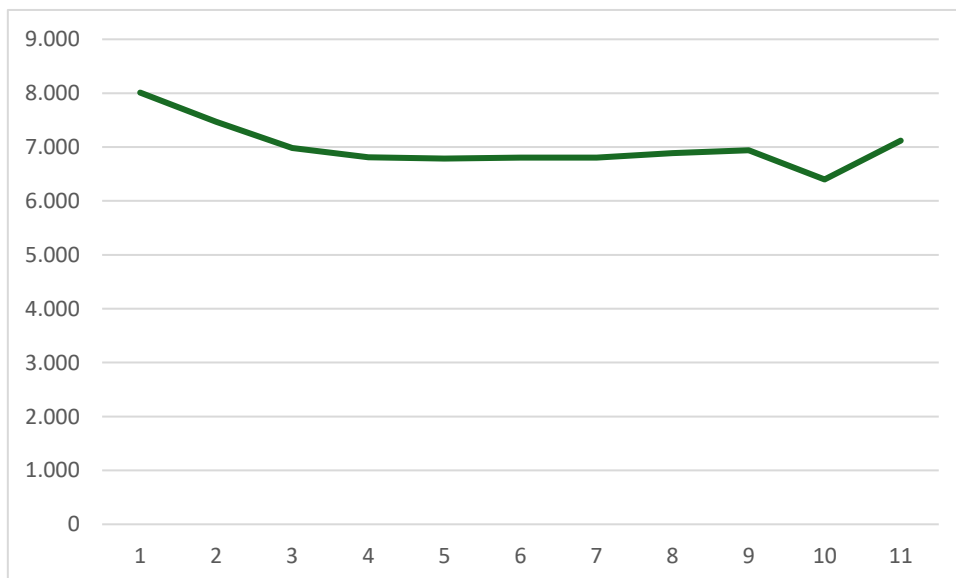
Αξίζει να αναφερθεί ότι παρά την αυξητική τάση των τελευταίων ετών το έτος 2021 το παραγόμενο ΑΕΠ υπολείπεται σημαντικά το αντίστοιχο ποσό του 2011. Το ανωτέρω καταδεικνύει ότι για το μελετούμενο διάστημα η ΠΕ Ξάνθης δεν έχει ανακάμψει από την σχεδόν δεκαετή κρίση που έπληξε τη χώρα.

Διάγραμμα 23 Εξέλιξη ΑΕΠ ΠΕ Ξάνθης (τιμές σε εκατ. €). Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια Επεξεργασία



Επιπρόσθετα αξίζει να αναφερθεί ότι η καμπύλη εξέλιξης του ΑΕΠ της ΠΕ Ξάνθης παρουσιάζει κοινά χαρακτηριστικά με την αντίστοιχη καμπύλη της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

Διάγραμμα 24 Εξέλιξη ΑΕΠ Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (τιμές σε εκατ. €). Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια Επεξεργασία



**1.4.3.2. Κατά Κεφαλήν Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ)**

**Αναφορικά με το κατά κεφαλήν ΑΕΠ, για το 2021 η ΠΕ Ξάνθης με 9.924 €/κάτοικο έχει το χαμηλότερο κατά κεφαλήν ΑΕΠ σε επίπεδο Περιφέρειας.**

Ενδεικτικά η αντίστοιχη τιμή για την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης ανέρχεται σε 12.006 €/κάτοικο.

Για λόγους πληρότητας σημειώνεται ότι στην ΠΕ Ξάνθης εκτός από τον Δήμο Ξάνθης περιλαμβάνονται και οι Δήμοι Μύκης, Τοπείρου, Αβδήρων.

Με βάση τον πίνακα που ακολουθεί σημειώνεται ότι το κατά κεφαλήν ΑΕΠ ΠΕ Ξάνθης (9.924 €/κάτοικο) εκτός του ότι είναι το χαμηλότερο της οικείας ΠΕ, είναι και το μόνο (μεταξύ των αντίστοιχων των άλλων ΠΕ της ΑΜΘ) που βρίσκεται κάτω των 10.000 €/κάτοικο.

**Παράλληλα πρέπει να σημειωθεί ότι όλες οι ΠΕ της ΑΜΘ έχουν χαμηλότερη τιμή κατά κεφαλήν ΑΕΠ από τον εθνικό μέσο όρο (17.058 €/κάτοικο).**

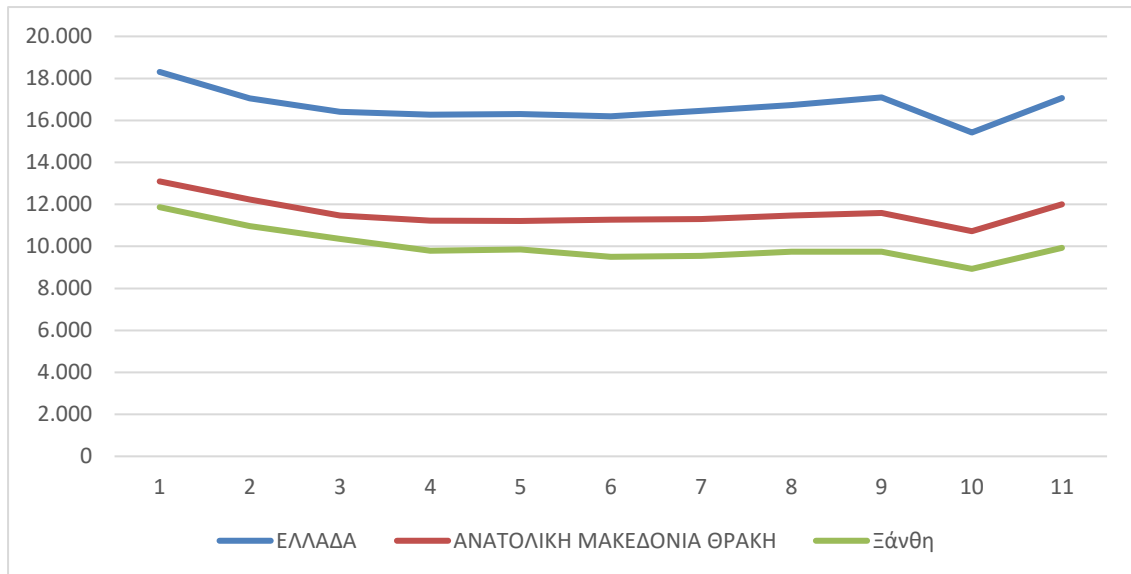
Σημειώνεται επίσης ότι, οι ΠΕ με το υψηλότερο κατά κεφαλήν ΑΕΠ στην ΑΜΘ είναι η ΠΕ Καβάλας Θάσου (13.854 €/κάτοικο) και η ΠΕ Έβρου (28.408 €/κάτοικο) ενώ η δεύτερη χαμηλότερη τιμή πέραν της ΠΕ Ξάνθης (9.924 €/κάτοικο) απαντάται στην ΠΕ Δράμας (11.050 €/κάτοικο) και ακολουθεί η Ροδόπη (11.870 €/κάτοικο).

Αναφορικά με την εξέλιξη του κατά κεφαλήν ΑΕΠ, αυτό παρουσιάζει μείωση την περίοδο 2011-2016 και αύξηση την περίοδο 2017-2021 με εξαίρεση το διάστημα 2019-2020 όπου υπήρχε σημαντική μείωση λόγω της πανδημίας.

Πίνακας 49 Κατά κεφαλήν ΑΕΠ κατά ΠΕ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης και στο σύνολο της χώρας (σε €), Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, ίδια επεξεργασία

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
<b>ΕΛΛΑΔΑ</b>	<b>18.308</b>	<b>17.056</b>	<b>16.405</b>	<b>16.272</b>	<b>16.299</b>	<b>16.193</b>	<b>16.449</b>	<b>16.730</b>	<b>17.101</b>	<b>15.424</b>	<b>17.058</b>
<b>ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΘΡΑΚΗ</b>	<b>13.094</b>	<b>12.227</b>	<b>11.463</b>	<b>11.218</b>	<b>11.207</b>	<b>11.277</b>	<b>11.308</b>	<b>11.472</b>	<b>11.585</b>	<b>10.723</b>	<b>12.006</b>
<b>Έβρος</b>	<b>14.525</b>	<b>13.302</b>	<b>12.099</b>	<b>11.898</b>	<b>11.931</b>	<b>12.085</b>	<b>12.060</b>	<b>12.114</b>	<b>12.339</b>	<b>11.555</b>	<b>12.645</b>
<b>Ξάνθη</b>	<b>11.866</b>	<b>10.972</b>	<b>10.359</b>	<b>9.797</b>	<b>9.845</b>	<b>9.505</b>	<b>9.542</b>	<b>9.740</b>	<b>9.750</b>	<b>8.929</b>	<b>9.924</b>
<b>Ροδόπη</b>	12.213	11.045	10.561	9.912	9.776	10.499	10.469	10.449	10.447	10.380	11.870
<b>Δράμα</b>	11.145	10.678	10.527	10.205	10.588	10.422	10.149	10.401	10.655	9.715	11.050
<b>Θάσος, Καβάλα</b>	14.661	14.163	13.086	13.452	13.173	13.126	13.486	13.836	13.910	12.325	13.854

Διάγραμμα 25 Εξέλιξη του κατά κεφαλήν ΑΕΠ, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, ίδια επεξεργασία



#### 1.4.3.3. Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία (ΑΠΑ)

Σύμφωνα με το επίσημο ιστότοπο<sup>6</sup> για τα στατιστικά δεδομένα στην Ευρωπαϊκή Ένωση, η Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία (ΑΠΑ) (ΕΣΛ 2010, 9.31) ορίζεται ως η αξία παραγωγής σε βασικές τιμές μείον την ενδιάμεση ανάλωση που αποτιμάται σε τιμές αγοραστή. Η ΑΠΑ υπολογίζεται πριν από την ανάλωση παγίου κεφαλαίου.

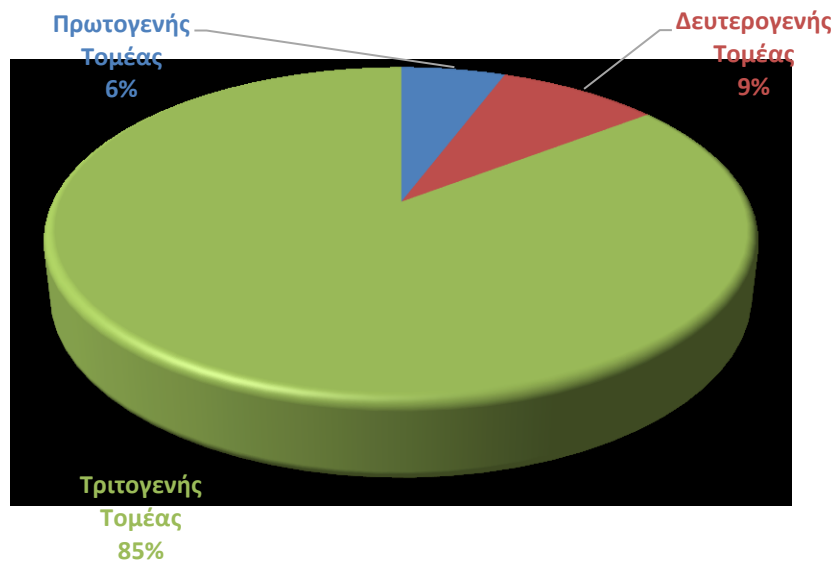
Ακολουθεί πίνακας με την ακαθάριστη προστιθέμενη αξία ανά κλάδο για το έτος 2021 της Περιφέρειας ΑΜΘ και των Περιφερειακών της Ενοτήτων.

<sup>6</sup> <https://data.europa.eu/el>

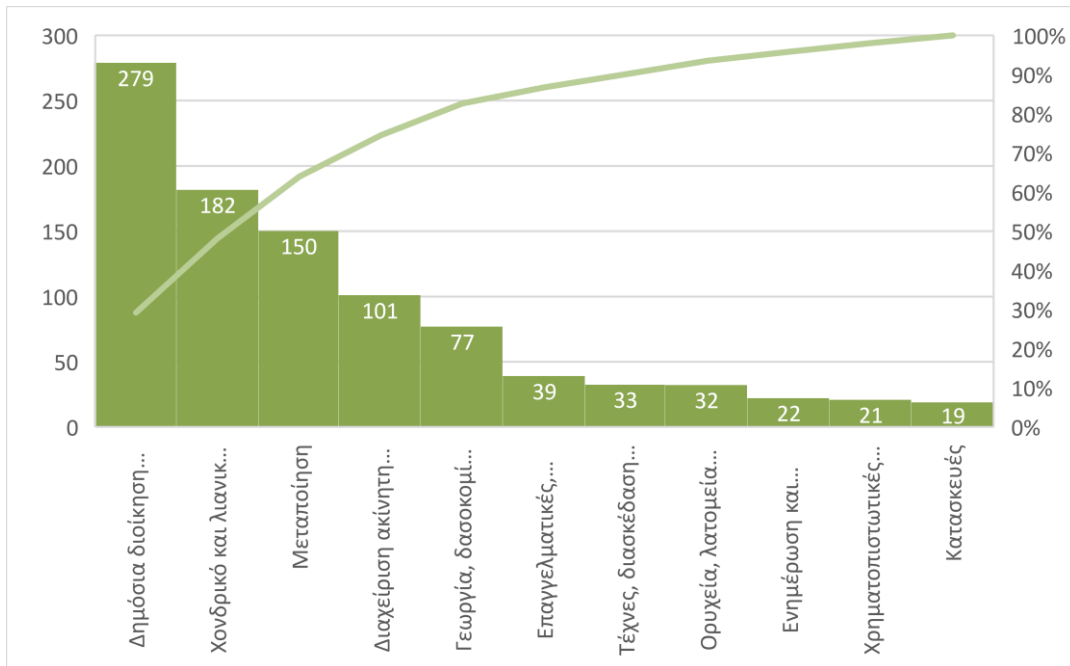
Πίνακας 50 Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία κατά κλάδο για τις ΠΕ Ξάνθης (τιμές σε εκατ. €) για το 2021, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Ίδια Επεξεργασία

	Γεωργία, δασοκομία και αλιεία	Ορυχεία, λατομεία και λοιποί κλάδοι πρωτογενούς τομέα	Μεταποίηση	Κατασκευές	Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, συναφείς κλάδοι, υπηρεσίες παροχής καταλύματος και υπηρεσίες εστίασης	Ενημέρωση και επικοινωνία	Χρηματοπιστωτικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες, διοικητικές και υπηρεσίες	Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση, εκπαίδευση και συναφείς	Τέχνες, διασκέδαση, ψυχαγωγία, άλλες δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών	Συνολική ακαθάριστη προστιθέμενη αξία
<b>ΕΛΛΑΔΑ</b>	6.673	8.822	15.772	2.773	39.837	5.905	7.746	24.628	8.483	32.333	5.188	158.160
<b>Ανατολική Μακεδονία, Θράκη</b>	485	582	719	105	1.294	101	166	663	176	1.749	159	6.201
<b>Έβρος</b>	111	82	125	13	264	30	45	174	41	682	42	1.609
<b>Ξάνθη</b>	77	32	150	19	182	22	21	101	39	279	33	955
<b>Ροδόπη</b>	93	287	108	12	173	13	26	103	30	266	18	1.128
<b>Δράμα</b>	92	122	129	23	154	12	29	90	18	224	29	922
<b>Θάσος, Καβάλα</b>	112	60	206	38	520	23	46	195	48	299	38	1.586

Διάγραμμα 26 Συνεισφορά της ΑΠΑ ανά παραγωγική δραστηριότητα στον Δήμο Ξάνθης για το 2021, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Ίδια Επεξεργασία



Διάγραμμα 27 Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία κατά κλάδο για τις ΠΕ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (τιμές σε εκατ. €) για το 2021, Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Ίδια Επεξεργασία



Με βάση τα στοιχεία που αποτυπώνονται καταγράφεται η μεγάλη συμβολή του τριτογενούς τομέα στην ΑΠΑ (85%) αλλά και η σημαντική συμβολή τόσο του πρωτογενούς τομέα (6%) όσο και του δευτερογενούς τομέα (9%). **Τα εν λόγω ποσοστά δείχνουν μία οικονομική διάρθρωση στην οποία καθοριστική συμβολή έχει ο τριτογενής τομέας.**

Ειδικότερα στην ΠΕ Ξάνθης πολύ σημαντική συμβολή στην ΑΠΑ έχουν οι κλάδοι Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση, εκπαίδευση και συναφείς δραστηριότητες, χονδρικό/λιανικό εμπόριο/εστίαση, αλλά και ο κλάδος της μεταποίησης, ο οποίος αξίζει να σημειωθεί ότι είναι επίσης ψηλά και σημειώνει την τρίτη μεγαλύτερη τιμή.

### 1.5. Το Εσωτερικό Περιβάλλον του Δήμου

Οι αρμοδιότητες των ΟΤΑ Α' βαθμού προσδιορίζονται στον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, αντίστοιχα η οργανωτική δομή των ΟΤΑ Α' βαθμού προσδιορίζεται σχεδόν αποκλειστικά από το θεσμικό πλαίσιο που χαράσσει η Κεντρική Διοίκηση. Στον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), αναφέρονται οι νέες πρόσθετες αρμοδιότητες των Δήμων για τη μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Επιπροσθέτως, η λειτουργία αλλά και η εκπλήρωση της αποστολής του Δήμου εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό και από την ικανότητα της δημοτικής αρχής να διεκδικεί πόρους χρηματοδότησης από Εθνικά και Ευρωπαϊκά Προγράμματα, προκειμένου να εκτελεί το όραμα της αποτελεσματικά. Η αξιοποίηση του διαθέσιμου ανθρώπινου δυναμικού, οι συνεργασίες με άλλες δημόσιες



υπηρεσίες, την περιφέρεια, κοινωνικο-οικονομικούς φορείς της περιοχής, αλλά και η ευαισθητοποίηση και η συμμετοχή των πολιτών στις πρωτοβουλίες που αναλαμβάνει είναι καθοριστικής σημασίας για την επίτευξη του επιχειρησιακού προγράμματος.

### **1.5.1. Όργανα Διοίκησης του Δήμου**

Σύμφωνα με τον πρόσφατο Ν. 5056/2023, ο Δήμος διοικείται από το Δημοτικό Συμβούλιο, τη Δημοτική Επιτροπή και τον Δήμαρχο, ενώ ταυτόχρονα έχουν καταργηθεί η Οικονομική Επιτροπή, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η Εκτελεστική Επιτροπή και η Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης. Όργανα διοίκησης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, είναι σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, το Δημοτικό Συμβούλιο και ο Πρόεδρος του. Οι αρμοδιότητες των οργάνων αυτών ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις.

#### **1.5.1.1. Ο Δήμαρχος**

Ο Δήμαρχος είναι ο πολιτικο-διοικητικός προϊστάμενος του διοικητικού μηχανισμού του Δήμου και επικεφαλής της πλειοψηφούσας δημοτικής παράταξης, η οποία καθορίζει την πορεία του Δήμου διαμέσου των αποφάσεων του Δημοτικού συμβουλίου, για τις οποίες δίνει τις κατευθύνσεις για τη δράση των δημοτικών υπηρεσιών και την υλοποίηση του οράματος της δημοτικής αρχής. Ταυτόχρονα υποστηρίζεται στα διοικητικά του καθήκοντα από τον Γενικό Γραμματέα, ο οποίος υλοποιεί τις αρμοδιότητες που του εκχωρεί ο Δήμαρχος με απόφασή του.

#### **1.5.1.2. Η Δημοτική Επιτροπή**

Η δημοτική επιτροπή αποτελεί το νέο συλλογικό όργανο διοίκησης του δήμου το οποίο ασκεί τις αρμοδιότητες της εκτελεστικής επιτροπής, της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής, οι οποίες από την 1η Ιανουαρίου 2024 καταργήθηκαν. Η δημοτική επιτροπή συγκροτείται και λειτουργεί για συγκεκριμένη θητεία, τριάντα (30) μηνών, σε όλους τους δήμους, μετά από τη διεξαγωγή των δημαιορεισιών. Συγκεκριμένα, τα μέλη της δημοτικής επιτροπής εκλέγονται κατά το πρώτο έτος της δημοτικής περιόδου και κατά το τρίτο έτος αυτής. Η Δημοτική Επιτροπή έχει ως κύριο αντικείμενο την παρακολούθηση της εφαρμογής της δημοτικής πολιτικής και του επιχειρησιακού σχεδίου του δήμου, τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του, καθώς και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, ασκώντας αποφασιστικές, ελεγκτικές, συντονιστικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες.

#### **1.5.1.3. Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποτελεί το κατ' εξοχήν αποφασιστικό όργανο, μέσω του οποίου ασκούνται οι αρμοδιότητες του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) εκλέγεται κάθε τέσσερα χρόνια. Ο Πρόεδρος προτείνεται από τον πλειοψηφήσαντα συνδυασμό, ο Αντιπρόεδρος προτείνεται από την μείζονα

παράταξη της μειοψηφίας και ο γραμματέας από τις λοιπές παρατάξεις της μειοψηφίας και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν προτείνεται από την παράταξη της πλειοψηφίας.

### **1.5.2. Διάρθρωση Υπηρεσιών του Δήμου**

Η διοικητική διάρθρωση ακολουθεί τον Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών (ΟΕΥ) του Δήμου Ξάνθης, όπως αυτός έχει ψηφιστεί και δημοσιευθεί.

Παράλληλα, ο Δήμος Ξάνθης βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία τροποποίησης του ΟΕΥ, όποτε απαιτείται, ώστε να προσαρμοστεί στις εξελισσόμενες ανάγκες, τα συστήματα ψηφιακής διακυβέρνησης που έχουν πλέον ενταχθεί αλλά και τις απαιτήσεις του νομοθετικού πλαισίου.

Το οργανόγραμμα του Δήμου Ξάνθης, όπως αυτό ισχύει μετά την τροποποίηση του ΟΕΥ (ΦΕΚ 67405/18-06-2024) παρουσιάζεται παρακάτω:

## **ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ**

### **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΑΓΟΜΕΝΕΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΑΡΧΟ**

- ❖ **ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**
- ❖ **ΤΜΗΜΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ
- ❖ **ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**
- ❖ **ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**
- ❖ **ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**
- ❖ **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ**
  - ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΥΝΟΜΕΥΣΗΣ
  - ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

### **ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

- ❖ **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΑ ΚΙΜΜΕΡΙΑ
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΟ ΕΥΜΟΙΡΟ
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ (ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧ.ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΑΠΟΚΕΝΤΡ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
  - ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΔΕΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
  - ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΟΛΟΓΙΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΑΡΡΕΝΩΝ, ΣΤΡΑΤΟΛΟΓΙΑΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΚΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΚΛΟΓΩΝ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΗΞΙΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΓΑΜΩΝ
  - ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

- ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
- ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
- ❖ **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ**
  - ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ
  - ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
  - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
- ❖ **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΕΠ**
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΠ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
  - ΤΜΗΜΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ
  - ΤΜΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗΣ
- ❖ **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΣΟΤΗΤΑΣ ΦΥΛΩΝ
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (ΑΠΟΚΕΝΤΡ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ, ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (ΑΠΟΚΕΝΤΡ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
  - ΤΜΗΜΑ "ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ"
  - ΤΜΗΜΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
  - ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΠΗ ΞΑΝΘΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
- ❖ **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ (ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
  - ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
  - ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
  - ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ
- ❖ **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ (ΑΠΟΚΕΝΤΡ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
  - ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ Κ.Χ. ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
  - ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ
  - ΤΜΗΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ❖ **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
  - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
  - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
- ❖ **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ**

- ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
- ΤΜΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
- ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
- ❖ **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ**
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
  - ΤΜΗΜΑ Α' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΧΩΡΟΥ - ΥΓΙΕΙΝΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ Α' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΙΤΙΣΗΣ
  - ΤΜΗΜΑ Α' ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΧΩΡΟΥ - ΥΓΙΕΙΝΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ Α' ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΙΤΙΣΗΣ
  - ΤΜΗΜΑ Γ' ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ Γ' ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΙΤΙΣΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΧΩΡΟΥ - ΥΓΙΕΙΝΗΣ
  - ΤΜΗΜΑ Δ' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΧΩΡΟΥ - ΥΓΙΕΙΝΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ Δ' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΙΤΙΣΗΣ
  - ΤΜΗΜΑ Ε' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΧΩΡΟΥ - ΥΓΙΕΙΝΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ Ε' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΙΤΙΣΗΣ
  - ΤΜΗΜΑ Η' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΧΩΡΟΥ - ΥΓΙΕΙΝΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ Η' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΙΤΙΣΗΣ
  - ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΙΤΙΣΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΧΩΡΟΥ - ΥΓΙΕΙΝΗΣ
  - ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΙΤΙΣΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΧΩΡΟΥ - ΥΓΙΕΙΝΗΣ
  - ΤΜΗΜΑ ΣΤ' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΙΤΙΣΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤ' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
    - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΧΩΡΟΥ – ΥΓΙΕΙΝΗΣ
- ❖ **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
  - ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

- ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (ΑΠΟΚΕΝΤΡ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
- ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ
  - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
  - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
  - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
- ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ
- ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
  - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ
  - ◆ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

### 1.5.3. Διάρθρωση Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθος

Η διάρθρωση των υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθος διακρίνονται στις υπηρεσίες υπαγόμενες απευθείας στο Δήμαρχο, στη Γενική Διεύθυνση και στις αποκεντρωμένες υπηρεσίες, οι οποίες υπάγονται διοικητικά σε αντίστοιχες μονάδες των κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Παρακάτω παρουσιάζονται συνοπτικά οι αρμοδιότητες των επιμέρους υπηρεσιών.

#### 1.5.3.1. Υπηρεσίες υπαγόμενες Απευθείας στον Δήμαρχο

##### Γενικός Γραμματέας

Ο Γενικός Γραμματέας υποστηρίζει τον Δήμαρχο στα διοικητικά του καθήκοντα, υλοποιώντας τις αρμοδιότητες που του εκχωρεί με απόφασή του, όπως αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Οι αρμοδιότητες αυτές αφορούν κυρίως στον συντονισμό των δημοτικών υπηρεσιών, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται με αποδοτικό τρόπο η αποτελεσματικότητα στην επίτευξη των περιοδικών στόχων και προγραμμάτων που αποφασίζονται από τα πολιτικά όργανα του Δήμου.

##### Τμήμα Εξυπηρέτησης Δημάρχου

Το τμήμα περιλαμβάνει τις αρμοδιότητες του ιδιαίτερου γραφείου Δημάρχου, Δημοσίων Σχέσεων, Διοικητικής υποστήριξης και συγκεκριμένα:

Όσον αφορά τις αρμοδιότητες Γραφείου Δημάρχου:

- Παρέχει κάθε είδους διοικητική και γραμματειακή υποστήριξη προς τον Δήμαρχο και ιδίως προγραμματίζει, οργανώνει και ρυθμίζει τις συναντήσεις του Δημάρχου,
- Διεξάγει και διεκπεραιώνει την προσωπική αλληλογραφία του Δημάρχου και τηρεί το πρωτόκολλο και το αρχείο αυτής,

- Τηρεί αρχείο των κάθε είδους αποφάσεων του Δήμου προς χρήση του Δημάρχου, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Δημάρχου.
- Παρέχει κάθε είδους διοικητική και γραμματειακή υποστήριξη προς τους κατέχοντες θέσεις Ειδικών Συμβούλων ή Ειδικών Συνεργατών ή Επιστημονικών Συνεργατών.

Όσον αφορά στις αρμοδιότητες Γραφείου Δημοσίων Σχέσεων και Διοικητικής Βοήθειας:

- Σχεδιάζει και εισηγείται την επικοινωνιακή πολιτική για την προώθηση της αποστολής και των στόχων του Δήμου και αντίστοιχα σχεδιάζει, εισηγείται και προωθεί την εφαρμογή των προγραμμάτων και των ενεργειών που είναι απαραίτητες για την υλοποίηση της επικοινωνιακής αυτής πολιτικής,
- Οργανώνει και υλοποιεί κάθε είδους εκδηλώσεις του Δήμου (συνέδρια, συνελεύσεις, εορτές κ.λπ.) καθώς και προγράμματα προβολής του έργου και των υπηρεσιών που παρέχει ο Δήμος,
- Σχεδιάζει, εισηγείται και εφαρμόζει προγράμματα ενημέρωσης των πολιτών για τις επιδιώξεις, στόχους και υπηρεσίες του Δήμου με γενικό στόχο τη δραστηριοποίηση των πολιτών για την προώθηση των τοπικών συμφερόντων,
- Παρακολουθεί συστηματικά τα δημοσιεύματα (έντυπα και ηλεκτρονικά) σχετικά με τις δραστηριότητες του Δήμου και ενημερώνει σχετικά τα όργανα διοίκησης και τις υπηρεσίες του Δήμου. Τηρεί αρχείο των δημοσιεύσεων καθώς και των σχετικών απαντήσεων του Δήμου,
- Διαχειρίζεται τις σχέσεις του Δήμου με τον ηλεκτρονικό και έντυπο τύπο και τα μέσα μαζικής ενημέρωσης και επιμελείται των δημοσιευμάτων και των δελτίων τύπου του Δήμου,
- Επιμελείται των ενημερωτικών εκδόσεων ή εκπομπών του Δήμου στα ΜΜΕ,
- Είναι αρμόδιο για την παροχή διοικητικής βοήθειας σε άτομα που έχουν αντικειμενική αδυναμία προσπέλασης στις δημοτικές υπηρεσίες ή στα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) μέσω του σχεδιασμού και εφαρμογής συστημάτων και διαδικασιών εξυπηρέτησης δημοτών με αντικειμενική αδυναμία προσπέλασης στις δημοτικές υπηρεσίες ή στα ΚΕΠ, της δημιουργίας και της αποτελεσματικής λειτουργίας δικτύων εθελοντών που αναλαμβάνουν την εξυπηρέτηση των ανωτέρω δημοτών για την εκτέλεση των δοσοληψιών τους με τις δημοτικές υπηρεσίες και τα ΚΕΠ για λογαριασμό τους, της αποδοχής αιτημάτων των ανωτέρω δημοτών με βάση τις σχετικές διαδικασίες και τη μέριμνα για την ικανοποίησή τους, της συνεργασίας με τα αρμόδια ΚΕΠ για τη διεκπεραίωση υποθέσεων των ανωτέρω δημοτών σε ζητήματα αρμοδιότητας των ΚΕΠ, του σχεδιασμού και προώθησης κάθε άλλης σχετική ενέργειας για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών με

αντικειμενική αδυναμία προσπέλασης στις δημοτικές υπηρεσίες ή στα ΚΕΠ.

#### Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας

Η Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας είναι αρμόδια για την αποτελεσματική και αποδοτική άσκηση των αρμοδιοτήτων που έχουν θεσπισθεί με το άρθρο 1 του Ν. 3731/2008, όπως αυτό ισχύει. Ενδεικτικά ορισμένες από αυτές τις αρμοδιότητες αφορούν τον έλεγχο της τήρησης των διατάξεων που σχετίζονται με την ύδρευση, την άρδευση και την αποχέτευση, έλεγχο της τήρησης των όρων που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία και στις τοπικές κανονιστικές αποφάσεις που εκδίδουν οι δημοτικές αρχές για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών αγορών, των υπαίθριων δραστηριοτήτων, της αναβάθμισης της αισθητικής των πόλεων και των οικισμών, των μέτρων που επιβάλλονται για την πρόληψη πυρκαγιών σε κοινόχρηστους υπαίθριους χώρους, της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων κ.λπ.

Η Διεύθυνση Περιλαμβάνει τις παρακάτω διοικητικές ενότητες:

- α) Τμήμα Επιχειρησιακού Σχεδιασμού και
- β) Τμήμα Αστυνόμευσης

#### Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας

Η Νομική Υπηρεσία παρέχει νομική υποστήριξη προς τα αιρετά όργανα του Δήμου και τις δημοτικές υπηρεσίες για την προώθηση των επιδιώξεων / στόχων / συμφερόντων του Δήμου.

#### Γενικός Διευθυντής

Ο Γενικός Διευθυντής έχει την ευθύνη για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου που συγκροτούν τη Γενική Διεύθυνση και ιδίως για την οργάνωση, τον συντονισμό, την παρακολούθηση και την αξιολόγηση της λειτουργίας τους.

### **1.5.3.2. Υπηρεσίες Υπαγόμενες στη Γενική Διεύθυνση**

#### Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών

Η Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών είναι αρμόδια για την τήρηση των διαδικασιών και αρχείων που αφορούν τη δημοτική κατάσταση, την καταγραφή των ληξιαρχικών γεγονότων στην περιοχή του Δήμου καθώς και για την τήρηση διαδικασιών και αρχείων που αφορούν στις αδειοδοτήσεις και εμπορικές δραστηριότητες των δημοτών.

Είναι αρμόδια επίσης για τον σχεδιασμό, συντονισμό εφαρμογής των πολιτικών, συστημάτων και διαδικασιών που αποσκοπούν στην ορθολογική διοίκηση / διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού του Δήμου καθώς και για την γραμματειακή υποστήριξη των πολιτικών οργάνων του Δήμου, τη λειτουργία του κεντρικού πρωτοκόλλου και την παροχή γενικών υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης προς τις δημοτικές υπηρεσίες. Οι συγκεκριμένες αρμοδιότητες της

Διεύθυνσης στο πλαίσιο της αποστολής της, καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις Νόμων, Διαταγμάτων και Υπουργικών Αποφάσεων.

#### Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών είναι αρμόδια για την αποτελεσματική τήρηση των οικονομικών προγραμμάτων λειτουργίας του Δήμου, τη σωστή απεικόνιση των οικονομικών πράξεων και τη διαχείριση των εσόδων και δαπανών του, καθώς και τη διασφάλιση και αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας. Συγχρόνως μεριμνά για την αποτελεσματική διενέργεια όλων των νόμιμων διαδικασιών που απαιτούνται για την προμήθεια υλικών, εξοπλισμού και υπηρεσιών του Δήμου.

#### Διεύθυνση Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής

Η Διεύθυνση Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου είναι αρμόδια για την υποστήριξη των οργάνων διοίκησης, των υπηρεσιών και των νομικών προσώπων του Δήμου κατά τις διαδικασίες σύνταξης, παρακολούθησης και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων των περιοδικών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων και των ετησίων Προγραμμάτων Δράσης, την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας και απόδοσης των υπηρεσιών του Δήμου κατά την επίτευξη των περιοδικών στόχων του και το σχεδιασμό και την παρακολούθηση της εφαρμογής των εσωτερικών οργανωτικών συστημάτων του Δήμου υπό συνθήκες διασφάλισης του επιθυμητού επιπέδου ποιότητας των παρεχομένων κάθε είδους υπηρεσιών. Ακόμη είναι αρμόδια για την ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση των συστημάτων ΤΠΕ του Δήμου, καθώς και για την υποστήριξη εκπλήρωσης του έργου του ΚΟΣΕ (Κομβικό Σημείο Επαφής) του Δήμου, όπως προβλέπεται στο άρθρο 19 του Ν. 3882/2010 (ΦΕΚ Α' 166), σε συνεργασία με όλες τις αρμόδιες εμπλεκόμενες υπηρεσίες.

#### Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια για την προστασία και αναβάθμιση του τοπικού φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, με τη λήψη των καταλλήλων μέτρων και τη ρύθμιση των σχετικών δραστηριοτήτων. Η Διεύθυνση έχει και την αρμοδιότητα της Πολιτικής Προστασίας στο επίπεδο του Δήμου. Οι συγκεκριμένες αρμοδιότητες της Διεύθυνσης στο πλαίσιο της αποστολής της, καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις Νόμων, Διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων.

#### Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών είναι αρμόδια για τη μελέτη, εκτέλεση και συντήρηση των κάθε είδους τεχνικών έργων του Δήμου, με στόχο την έγκαιρη, οικονομική και άριστη από επιστημονικής απόψεως πραγματοποίησή τους. Συγχρόνως η Διεύθυνση είναι αρμόδια για την εξασφάλιση βελτιωμένων συνθηκών ασφαλούς μετακίνησης και κυκλοφορίας των δημοτών και των οχημάτων τους, καθώς και για τον έλεγχο εγκαταστάσεων, την έκδοση αδειών εγκαταστάσεων και εγκαταστατών κυρίως στον τομέα των μεταφορών. Οι



συγκεκριμένες αρμοδιότητες της Διεύθυνσης στο πλαίσιο της αποστολής της, καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις Νόμων, Διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων.

#### Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Τουρισμού

Η Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας, και Τουρισμού είναι αρμόδια για τον σχεδιασμό και την εφαρμογή της κοινωνικής πολιτικής, των πολιτικών ισότητας των φύλων καθώς και για την προστασία και προαγωγή της δημόσιας υγείας στην περιοχή του Δήμου, με τη λήψη των καταλλήλων μέτρων και τη ρύθμιση των σχετικών δραστηριοτήτων.

Συγχρόνως η Διεύθυνση είναι αρμόδια για την προώθηση και ρύθμιση ζητημάτων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, την προώθηση της Δια Βίου Μάθησης, καθώς και για τον σχεδιασμό και την εφαρμογή προγραμμάτων Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς. Οι συγκεκριμένες αρμοδιότητες της Διεύθυνσης στο πλαίσιο της αποστολής της, καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις Νόμων, Διαταγμάτων και Υπουργικών Αποφάσεων. Στη Διεύθυνση υπάγεται διοικητικά και το αποκεντρωμένο Γραφείο Τουρισμού – Πολιτισμού της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης.

#### Διεύθυνση Πολιτισμού

Η Διεύθυνση είναι αρμόδια για τον σχεδιασμό και τη μέριμνα για τη λειτουργία των πολιτιστικών δομών που υπάγονται στο Τμήμα Πολιτισμού και τον συντονισμό της διοργάνωσης των πολιτιστικών θεσμών που υπάγονται στο Τμήμα Πολιτιστικών Εκδηλώσεων. Επίσης μεριμνά για την εφαρμογή πολιτικών, προγραμμάτων και δράσεων στον τομέα του πολιτισμού, για την προστασία του τοπικού πολιτισμού, την προβολή των πολιτιστικών αγαθών και των πολιτιστικών έργων που παράγονται σε τοπικό επίπεδο.

#### Διεύθυνση Προσχολικής Αγωγής

Η Διεύθυνση Προσχολικής Αγωγής είναι αρμόδια για την αποτελεσματική λειτουργία των Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών του Δήμου. Για την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων του Δήμου οι υπηρεσίες των Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών παρέχονται σε γεωγραφικά αποκεντρωμένες μονάδες (παραρτήματα), οι οποίες λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος. Το κάθε Τμήμα εξυπηρετεί μια περιοχή της περιφέρειας του Δήμου. Τα Γραφεία τα οποία ανήκουν διοικητικά στο κάθε Τμήμα εξυπηρετούν τις ανάγκες του Τμήματος.

#### Διεύθυνση Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ)

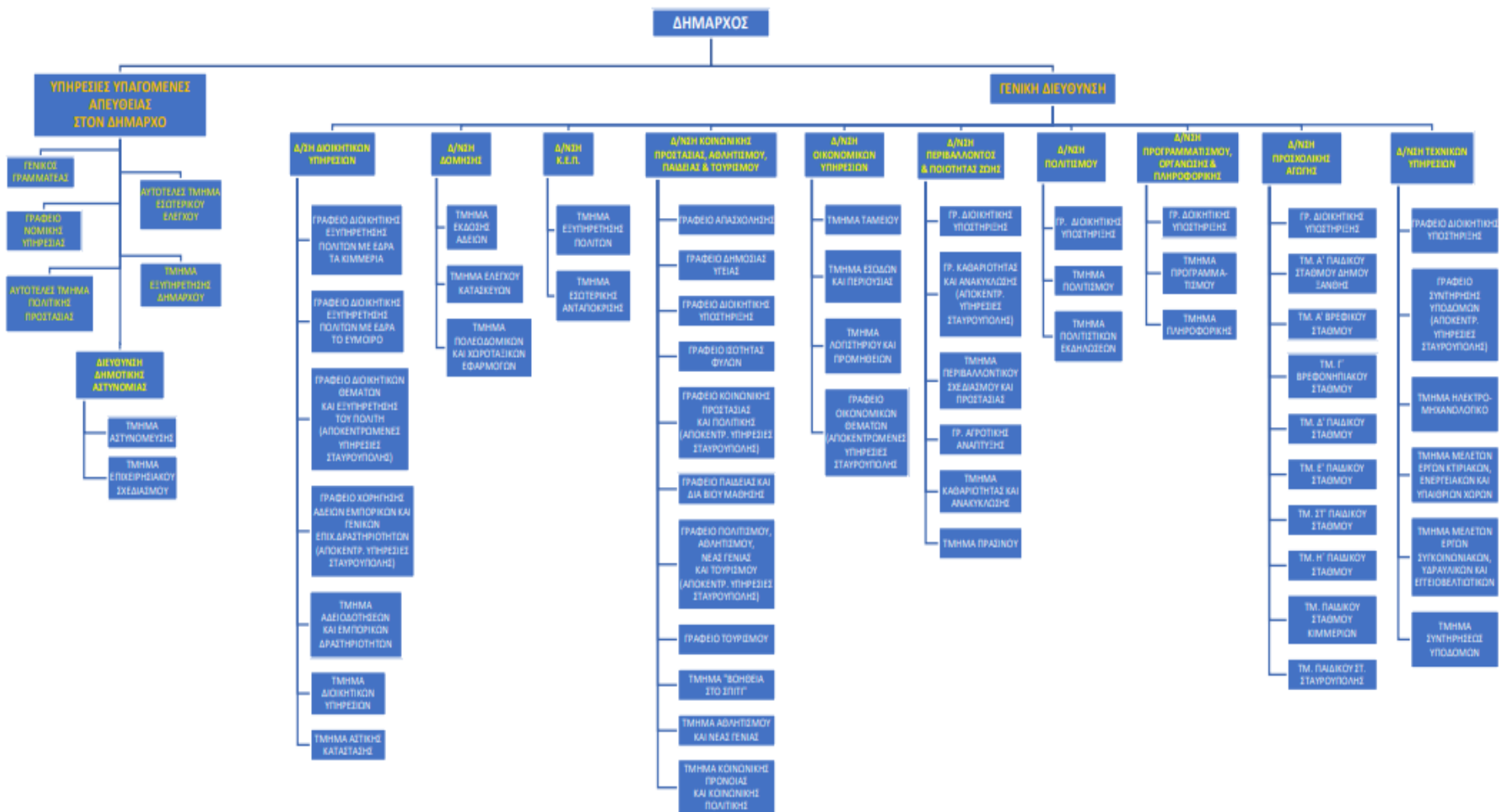
Η Διεύθυνση Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) είναι αρμόδια για την παροχή διοικητικών πληροφοριών και τη διεκπεραίωση των υποθέσεων των πολιτών από την υποβολή της αίτησης μέχρι την έκδοση της τελικής πράξης, σε συνεργασία με τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες και σύμφωνα με τον κεντρικό σχεδιασμό του Υπουργείου Εσωτερικών. Στη Διεύθυνση υπάγεται διοικητικά και το αποκεντρωμένο Γραφείο ΚΕΠ της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης.

Διεύθυνση Δόμησης

Η Διεύθυνση Δόμησης είναι αρμόδια για την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού, την έκδοση και τον έλεγχο εφαρμογής των οικοδομικών αδειών και τον έλεγχο των αυθαίρετων κατασκευών.

Παρακάτω το Οργανόγραμμα του Δήμου Ξάνθης:

## ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ (ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ)



### 1.5.3.3. Νομικά πρόσωπα του Δήμου Ξάνθης

Μετά την αυτοδίκαιη κατάργηση των νομικών προσώπων που επέβαλε ο Ν. 5056/2023, στον Δήμο Ξάνθης υπάρχουν δύο Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου, όπως περιγράφονται στην συνέχεια.

#### Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.Ξ.)

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Ξάνθης είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (ΝΠΙΔ) με κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα και διέπεται ως προς την διοίκηση, οργάνωση, εκτέλεση, λειτουργία και συντήρηση των έργων της αρμοδιότητάς της καθώς και τις πηγές χρηματοδότησής της από τις διατάξεις του Ν. 1069/80, τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και του Ν. 3852/2010.

Έδρα της επιχείρησης είναι η πόλη της Ξάνθης και περιοχή αρμοδιότητάς της ο Δήμος Ξάνθης.

Αποστολή της είναι η παροχή υπηρεσιών Ύδρευσης – Αποχέτευσης στους πολίτες του Δήμου Ξάνθης.

Υλοποιεί πλήθος συγχρηματοδοτούμενων έργων, όπως:

Πρόγραμμα «Έλεγχος διαρροών ύδρευσης στα εσωτερικά δίκτυα ύδρευσης του δήμου Ξάνθης - καταμέτρηση δεδομένων κατανάλωσης στον δήμο Ξάνθης, με χρηματοδότηση από το πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης. Το πρόγραμμα έχει στόχο:

- τον εκσυγχρονισμό των Η/Μ εγκαταστάσεων προωθητικών συγκροτημάτων που δεν έχουν συμπεριληφθεί σε άλλα χρηματοδοτικά προγράμματα, ώστε να εφαρμοσθεί ο Έλεγχος Διαρροών, ο Τηλεέλεγχος και η αυτοματοποίησή τους σε όλη την έκταση.

- την εγκατάσταση οργάνων μέτρησης παροχής και πίεσης σε επιλεγμένα φρεάτια εντός του πολεοδομικού ιστού της πόλης της Ξάνθης, ώστε να καταγράφεται το σύνολο του διατιθέμενου νερού στην κατανάλωση.

- Την εγκατάσταση συστημάτων μέτρησης κατανάλωσης στις απολήξεις των γραμμών καταναλωτών στα εσωτερικά δίκτυα της πόλης της Ξάνθης.

- τη διασφάλιση του αδιάλειπτου των επικοινωνιών με την δημιουργία ενός κατάλληλου συστήματος ασύρματης επικοινωνίας και back up συστήματος επικοινωνίας GPRS.

- Την αποτύπωση των δικτύων ύδρευσης της πόλης της Ξάνθης, με σύγχρονες μεθόδους ανίχνευσης και την ψηφιοποίησή τους σε γεωβάση δεδομένων.

- Την ανάπτυξη ενός υδραυλικού στρατηγικού και λεπτομερούς μοντέλου προσομοίωσης και τον επανασχεδιασμό νέων ζωνών τροφοδοσίας και ελέγχου, κ.ά.

#### Δημοτική Επιχείρηση Πληροφόρησης – Θεάματος και Επικοινωνίας «Όμορφη Πόλη»

Η Δημοτική Επιχείρηση Πληροφόρησης – Θεάματος και Επικοινωνίας με τον διακριτικό τίτλο «Όμορφη Πόλη» συστάθηκε το 1994. Σκοπός του νομικού προσώπου είναι:

(α) Η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία τοπικού Ραδιοφωνικού Σταθμού που λειτουργεί σύμφωνα με τις βασικές αρχές που καθόρισε την υπ' αριθμ. 59/6.5.93 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης.

(β) Η οργάνωση και η ευθύνη λειτουργίας περιοδικού ή εφημερίδας για την ενημέρωση και επικοινωνία των πολιτών.

(γ) Η οργάνωση Ραδιοφωνικών, μουσικών, δισκογραφικών, παραγωγών για τις εσωτερικές ανάγκες του Ραδιοφωνικού Σταθμού.

(δ) Η ενοικίαση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού των στούντιο(studio).

(ε) Η δημιουργία και λειτουργία σχολής για ειδικότητες σχετιζόμενες με τη ραδιοφωνία, με διαρκή επιμορφωτικό ρόλο από τη γλώσσα μέχρι την τεχνολογία και τα είδη μουσικής.

(στ) Η οργάνωση μορφωτικών, ψυχαγωγικών και γενικά πολιτιστικών εκδηλώσεων.

(ζ) Πώληση διαφημιστικού χώρου ή χρόνου στο διαδίκτυο με αμοιβή ή βάση σύμβασης

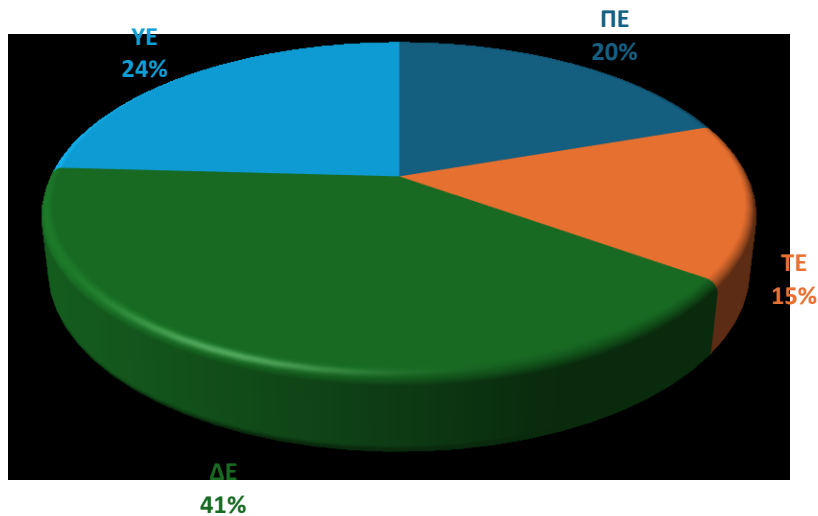
### 1.6. Ανθρώπινο Δυναμικό

Το προσωπικό που υπηρετεί στον Δήμο Ξάνθος, όπως κατανέμεται στις υπηρεσίες, διακρίνεται σε μόνιμο προσωπικό με σύμβαση Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου (ΙΔΟΧ) καθώς και σε προσωπικό έμμισθης εντολής. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται μια συνοπτική καταγραφή του απασχολούμενου προσωπικού του Δήμου Ξάνθος:

Πίνακας 51 Θέσεις Μονίμου Προσωπικού του Δήμου Ξάνθος, Πηγή: Δήμος Ξάνθος, Ιδία Επεξεργασία

Κατηγορία Εκπαίδευσης	ΟΕΥ	ΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΕΣ	ΚΕΝΕΣ	ΠΡΟΣΩΠΟΠΑΓΕΙΣ ΘΕΣΕΙΣ
ΠΕ	97	89	8	13
ΤΕ	76	69	7	13
ΔΕ	214	185	29	49
ΥΕ	131	109	22	32
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>518</b>	<b>452</b>	<b>66</b>	<b>107</b>

Διάγραμμα 28 Ποσοστιαία κατανομή θέσεων Μονίμου Προσωπικού του Δήμου Ξάνθος, Πηγή: Δήμος Ξάνθος, Ιδία Επεξεργασία



### 1.7. Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων του Δήμου

Στο πλαίσιο των διαδικασιών προγραμματισμού, διαχείρισης και ελέγχου των οικονομικών μονάδων κάθε μορφής (οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, ιδιωτικές – δημόσιες επιχειρήσεις, οργανισμοί δημοσίου δικαίου κ.ά.) έχουν αναπτυχθεί μέσα και τεχνικές με αντικείμενο την παρακολούθηση και αξιολόγηση των λειτουργιών τους.

Οι αριθμοδείκτες αποτελούν την πλέον γνωστή και ευρέως χρησιμοποιούμενη κατηγορία μέσων που στοχεύουν στην καταγραφή και μέτρηση των πόρων που χρησιμοποιεί μία μονάδα στην ανάλυση και αξιολόγηση των αποτελεσμάτων που επιτυγχάνει.

Οι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες καταγράφουν, αναλύουν και αξιολογούν οικονομικά - λογιστικά δεδομένα και πληροφορίες, καθώς και στατιστικά στοιχεία με αντικείμενο:

- την κατανόηση της οικονομικής συμπεριφοράς μίας συγκεκριμένης μονάδας,
- την επισήμανση τάσεων σε κρίσιμα οικονομικά της μεγέθη,
- την αποτίμηση των επιδράσεων που δέχεται από το οικονομικό περιβάλλον, μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται και αναπτύσσεται,
- τη σύγκριση της με άλλες ομοειδείς,
- την τεκμηρίωση προτάσεων και εναλλακτικών λύσεων, σε σχέση με τις επιλογές και τις προτεραιότητες της.

Οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) αποτελούν μία κατηγορία οικονομικών μονάδων με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά καθώς:

- Παρέχουν υπηρεσίες και κατασκευάζουν υποδομές που χαρακτηρίζονται ως τοπικά δημόσια αγαθά, τα οποία δεν είναι δυνατό να παραχθούν είτε σε ικανοποιητικές ποσότητες είτε με τις κατάλληλες προδιαγραφές από την αγορά, ούτε μπορούν να τιμολογηθούν με τις κλασσικές μεθόδους του ιδιωτικού τομέα.
- Δεν έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, όπως οι επιχειρήσεις.
- Αποτελούν φορείς άσκησης δημόσιας εξουσίας σε τοπικό επίπεδο.

Οι οικονομικοί τους στόχοι επικεντρώνονται κατά συνέπεια σε τρεις κατευθύνσεις:

1. στην άσκηση των αρμοδιοτήτων τους (παραγωγή τοπικών δημόσιων αγαθών) με το χαμηλότερο δυνατό κόστος, με βάση ορισμένα πρότυπα ποιότητας,
2. στην εξεύρεση σταθερών και μόνιμων εσόδων που επιτρέπουν την υιοθέτηση διαδικασιών σχεδιασμού και προγραμματισμού
3. στην εξασφάλιση πλεονάσματος για να επιτευχθεί η υλοποίηση μεσοπρόθεσμων αναπτυξιακών στόχων.

Η κατάρτιση χρηματοοικονομικών αριθμοδεικτών για να αξιολογηθούν οι δραστηριότητες και οι λειτουργίες των πρωτοβάθμιων ΟΤΑ θα πρέπει αφενός μεν να παίρνει υπόψη της τα παραπάνω χαρακτηριστικά, αφετέρου δε να χρησιμοποιεί αξιόπιστα και κατάλληλα δεδομένα και στοιχεία.

### **1.7.1. Απολογιστικά Οικονομικά Στοιχεία**

Η ανάλυση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών του Δήμου Ξάνθης βασίστηκε στους απολογισμούς των ετών 2019, 2020, 2021, 2022 και 2023.

Η παρούσα ανάλυση των απολογισμών του Δήμου Ξάνθης περιλαμβάνει την εξέταση της δομής και εξέλιξης των μεγεθών των εσόδων και εξόδων, καθώς και τον υπολογισμό ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών αριθμοδεικτών.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθενται στοιχεία αναφορικά με τη μεταβολή των διαφόρων κατηγοριών εσόδων και δαπανών του Δήμου Ξάνθης κατά τη διάρκεια της περιόδου 2019-2023.

#### **1.7.1.1. Έσοδα**

Τα έσοδα του Δήμου ταξινομούνται σε έξι (6) κύριες ομάδες, με κριτήριο την προέλευσή τους, οι οποίες υποδιαιρούνται σε κατηγορίες, υποκατηγορίες και είδος εσόδου με βάση το δεκαδικό σύστημα:

- Τακτικά έσοδα (ΚΑ 0)<sup>7</sup>
- Έκτακτα έσοδα (ΚΑ 1)
- Έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών (Π.Ο.Ε.), που βεβαιώνονται για πρώτη φορά (ΚΑ 2)
- Εισπράξεις δανείων και απαιτήσεων από Π.Ο.Ε. (εισπρακτέα υπόλοιπα από βεβαιωθέντα κατά το παρελθόν τακτικά και έκτακτα έσοδα) (ΚΑ 3)
- Εισπράξεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και επιστροφές χρημάτων (ΚΑ 4)
- Χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης (ΚΑ 5)

Στη συνέχεια αναλύονται τα επιμέρους κονδύλια των οικονομικών στοιχείων της πενταετίας 2019-2023 που παρουσιάζονται στον πίνακα Απολογιστικών Οικονομικών Στοιχείων ως απόλυτα μεγέθη και σε ποσοστιαία κατανομή. Τα ποσοστά αφορούν συμμετοχή στα συνολικά έσοδα του έτους.

---

<sup>7</sup> Κωδικός Αριθμός (ΚΑ)



Πίνακας 52 Συμμετοχή Κατηγορίας Εσόδων στα Συνολικά Έσοδα 2019 -2023, Πηγή: Δήμος Ξάνθης, Ιδία Επεξεργασία

Περιγραφή /Ετος	2019	2020	2021	2022	2023
Τακτικά Έσοδα	38,27%	35,24%	35,23%	38,51%	40,84%
Έκτακτα Έσοδα	9,37%	10,83%	14,32%	12,74%	13,56%
Έσοδα Π.Ο.Ε. που θα Βεβαιωθούν για Πρώτη Φορά	0,55%	0,29%	0,36%	0,46%	0,52%
Εισπράξεις από Δάνεια και Απαιτήσεις από Π.Ο.Ε.	4,58%	4,01%	0,84%	0,61%	0,94%
Εισπράξεις υπέρ του Δημοσίου, Τρίτων, Επιστροφές Χρήματων	10,28%	9,90%	10,22%	10,61%	10,31%
Χρηματικό Υπόλοιπο	36,95%	39,73%	39,04%	37,06%	33,83%
<b>Γενικό Σύνολο Εσόδων (1, 2, 3, 4, 5)</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

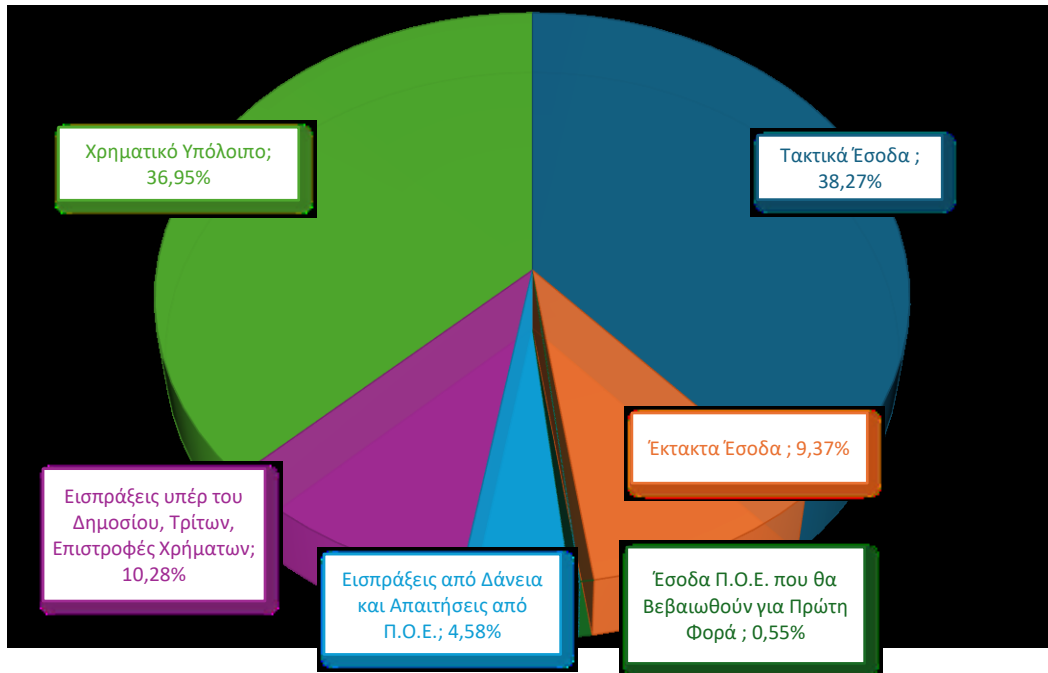
Από την ανάλυση των οικονομικών στοιχείων σχετικά με τα εισπραχθέντα έσοδα, προκύπτει ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των εσόδων προήλθαν από τα Τακτικά Έσοδα (ΚΑ 0), με μέσο ποσοστό για την πενταετία 37,62%.

Σημειώνεται ότι Χρηματικά Υπόλοιπα Προηγούμενων Χρήσεων (ΚΑ 5) αποτελούν το 37,32% των εσόδων (μέσος όρος πενταετίας), ποσοστό εξαιρετικά υψηλό.

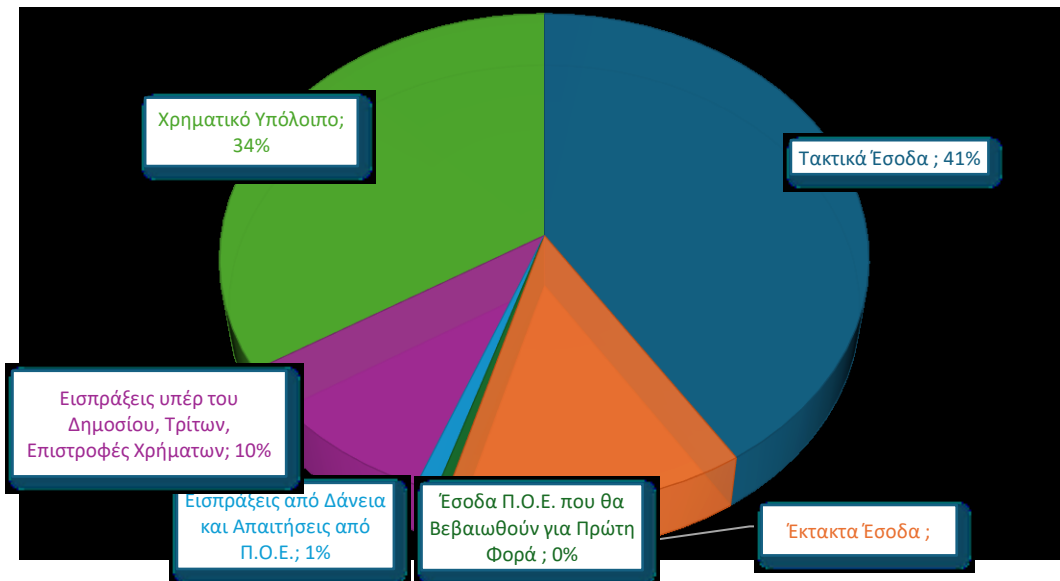
Το ποσοστό συμμετοχής των υπολοίπων κατηγοριών εσόδων από άποψη σημαντικότητας για την εξεταζόμενη περίοδο μεταβάλλεται για καθεμία από τις εξεταζόμενες χρήσεις. Ειδικότερα:

- Τα Έκτακτα Έσοδα (ΚΑ 1) έχουν ανοδική πορεία, καθώς αποτελούν το 9,37% των εσόδων του 2019, το 10,83% των εσόδων του 2020, το 14,32% των εσόδων του 2021, το 12,74% των εσόδων του 2022 και το 13,56% των εσόδων του 2023 (μέσος όρος πενταετίας 12,16%),
- Οι Εισπράξεις υπέρ του Δημοσίου ή Τρίτων και Επιστροφές χρημάτων (ΚΑ 4) έχουν μέσο όρο πενταετίας 10,27%.
- Οι Εισπράξεις Δανείων και Απαιτήσεων παρελθόντων οικονομικών ετών (ΚΑ 3), αποτελούν το 4,58% των εσόδων του 2019, το 4,01% των εσόδων του 2020, το 0,84% των εσόδων του 2021, το 0,61% των εσόδων του 2022 και το 0,94% των εσόδων του 2023 (μέσος όρος πενταετίας 2,20%),
- Τα Έσοδα Παρελθόντων Οικονομικών Ετών (ΠΟΕ) που βεβαιώνονται για πρώτη φορά (ΚΑ 2) έχουν μέσο όρο πενταετίας 0,44%.

Διάγραμμα 29 Συμμετοχή κατηγορίας εσόδων στα συνολικά έσοδα 2019, Ιδία Επεξεργασία



Διάγραμμα 30 Συμμετοχή κατηγορίας εσόδων στα συνολικά έσοδα 2023, Ιδία Επεξεργασία



Όσον αφορά στις σημαντικότερες υποκατηγορίες εσόδων, βάσει του ποσοστού συμμετοχής στα συνολικά έσοδα του Δήμου, παρατηρούνται τα ακόλουθα:

- Τα Έσοδα από Επιχορηγήσεις για Λειτουργικές Δαπάνες (ΚΑ 06) έχουν σταθερά ανοδική πορεία, καθώς από 9.067.094€ το 2019, αυξάνονται σε 12.845.398€ το 2023.
- Τα Χρηματικά Υπόλοιπα από Τακτικά Έσοδα (ΚΑ 511) έχουν μέσο όρο πενταετίας 37,32%,

- Τα Έσοδα από Ανταποδοτικά Τέλη και Δικαιώματα (ΚΑ 03) έχουν μέσο όρο πενταετίας 8,97%,
- Τα Χρηματικά Υπόλοιπα από Έκτακτα Έσοδα (ΚΑ 512) έχουν σταθερά ανοδική πορεία, καθώς από 4.891.751€ το 2019, αυξάνονται σε 8.343.506€ το 2023,
- Οι Επιχορηγήσεις για Επενδυτικές Δαπάνες (ΚΑ 13) έχουν πτωτική τάση, καθώς το 2023 ανέρχονται οριακά άνω του 1 εκ. €, μειωμένες σχεδόν κατά 48% σε σχέση με το 2019,
- Οι Επιχορηγήσεις για την Κάλυψη Λειτουργικών Δαπανών (ΚΑ 12) έχουν σταθερά ανοδική πορεία, φτάνοντας το 2023 σε 5.031.321€, ποσό σχεδόν τετραπλάσιο σε σχέση με το 1.279.073 του 2019.

Στο σύνολο της περιόδου ανάλυσης (2019 – 2023), τα συνολικά έσοδα του Δήμου Ξάνθος παρουσίασαν αύξηση, σχεδόν 20% το 2023 σε σχέση με το 2019.

**Πίνακας 53 Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων Δήμου Ξάνθος έτη 2019 -2023, Πηγή: Δήμος Ξάνθος, Ιδία Επεξεργασία**

Οικονομικά Απολογιστικά Στοιχεία Δήμου Ξάνθος						
Έσοδα Εισπραχθέντα (€)						
ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ /ΕΤΟΣ	2019	2020	2021	2022	2023
0	Τακτικά Έσοδα (ΣΥΝΟΛΟ)	<b>15.932.063</b>	<b>15.585.390</b>	<b>15.795.182</b>	<b>17.370.372</b>	<b>20.533.432</b>
1	Πρόσοδοι από την Ακίνητη Περιουσία	364.795	306.608	313.057	354.937	302.553
2	Πρόσοδοι από την Κινητή Περιουσία	202.781	196.555	175.548	194.153	357.594
3	Έσοδα από Ανταποδοτικά Τέλη και Δικαιώματα	3.862.275	3.877.626	3.578.507	4.394.913	4.556.651
4	Έσοδα από Λοιπά Τέλη, Δικαιώματα και Παροχή Υπηρεσιών	1.259.687	1.003.761	940.748	1.118.703	1.200.783
5	Φόροι και Εισφορές	954.188	995.328	835.535	978.843	1.011.337
6	Έσοδα από Επιχορηγήσεις για Λειτουργικές Δαπάνες	9.067.094	9.014.626	9.756.730	10.114.262	12.845.398
7	Λοιπά Τακτικά Έσοδα	221.242	190.886	195.057	214.559	259.116
ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ /ΕΤΟΣ	2019	2020	2021	2022	2023
1	Έκτακτα Έσοδα (ΣΥΝΟΛΟ)	<b>3.901.027</b>	<b>4.789.968</b>	<b>6.418.438</b>	<b>5.746.329</b>	<b>6.819.147</b>
11	Έσοδα από Εκποίηση Κινητής και Ακίνητης Περιουσίας	0	0	0	315.710	12.028

Οικονομικά Απολογιστικά Στοιχεία Δήμου Ξάνθης						
12	Επιχορηγήσεις για Κάλυψη Λειτουργικών Δαπανών	1.279.073	2.247.237	3.818.977	2.965.992	5.031.321
13	Επιχορηγήσεις για Επενδυτικές Δαπάνες	2.246.426	2.184.858	2.232.878	2.013.848	1.076.836
14	Δωρεές – Κληρονομίες – Κληροδοσίες	0	1.500	25.000	0	0
15	Προσαυξήσεις – Πρόστιμα – Παράβολα	247.683	224.530	218.967	303.069	547.919
16	Λοιπά Έκτακτα Έσοδα	127.844	131.843	122.615	147.711	151.042
ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ /ΕΤΟΣ	2019	2020	2021	2022	2023
2	Έσοδα Παρελθόντων Οικονομικών Ετών (Π.Ο.Ε.) που θα Βεβαιωθούν για Πρώτη Φορά (ΣΥΝΟΛΟ)	<b>230.261</b>	<b>129.464</b>	<b>161.076</b>	<b>208.013</b>	<b>259.890</b>
21	Έσοδα Π.Ο.Ε. Τακτικά	210.937	86.204	116.448	188.403	221.864
22	Έσοδα Π.Ο.Ε. Έκτακτα	19.324	43.260	44.629	19.610	38.025
ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ /ΕΤΟΣ	2019	2020	2021	2022	2023
3	Εισπράξεις από Δάνεια και Απαιτήσεις από Π.Ο.Ε.	<b>1.905.597</b>	<b>1.772.229</b>	<b>377.526</b>	<b>277.030</b>	<b>473.813</b>
31	Εισπράξεις από Δάνεια	1.310.736	1.433.341	0	0	0
32	Εισπρακτέα Υπόλοιπα από Βεβαιωθέντα Έσοδα κατά τα Παρελθόντα Έτη	594.861	338.888	377.526	277.030	473.813
ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ /ΕΤΟΣ	2019	2020	2021	2022	2023
4	Εισπράξεις υπέρ του Δημοσίου και Τρίτων και Επιστροφές Χρημάτων	<b>4.281.839</b>	<b>4.381.008</b>	<b>4.580.986</b>	<b>4.787.876</b>	<b>5.181.537</b>
41	Εισπράξεις υπέρ του Δημοσίου και Τρίτων	3.180.349	3.456.802	3.594.612	3.605.585	3.996.124
42	Επιστροφές Χρημάτων	33.256	17.386	22.281	50.276	11.450
43	Έσοδα προς Απόδοση σε Τρίτους (Νομικά ή Φυσικά Πρόσωπα)	1.068.234	906.820	964.093	1.132.015	1.173.963

Οικονομικά Απολογιστικά Στοιχεία Δήμου Ξάνθης						
ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ /ΕΤΟΣ	2019	2020	2021	2022	2023
5	Χρηματικό Υπόλοιπο	15.385.130	17.574.559	17.503.160	16.717.722	17.007.291
511	Χρηματικό Υπόλοιπο από Τακτικά Έσοδα	10.493.379	10.789.051	9.806.793	8.442.696	8.663.786
512	Χρηματικό Υπόλοιπο από Έκτακτα Έσοδα	4.891.751	6.785.508	7.696.366	8.275.026	8.343.506
ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ /ΕΤΟΣ	2019	2020	2021	2022	2023
	<b>Γενικό Σύνολο Εσόδων (1, 2, 3, 4, 5)</b>	<b>41.635.918</b>	<b>44.232.618</b>	<b>44.836.368</b>	<b>45.107.341</b>	<b>50.275.110</b>

Σε ό,τι αφορά την τρέχουσα κατάσταση εσόδων του Δήμου Ξάνθης, παρουσιάζονται και αναλύονται στοιχεία προϋπολογισθέντων, βεβαιωθέντων και εισπραχθέντων εσόδων για την περίοδο 01.01.2023 – 30.11.2023.

Η ικανότητα ενός ΟΤΑ να εισπράττει τις απαιτήσεις του, συνδέεται άμεσα με την αποτελεσματικότητα του εισπρακτικού του μηχανισμού.

Το ποσοστό των εισπραχθέντων εσόδων το 2023 ως προς τα βεβαιωθέντα έσοδα του Δήμου Ξάνθης εκτιμάται σε 83,97%, ενώ το 2019 το αντίστοιχο ποσοστό ανερχόταν σε 87,88%.

Οι περισσότερες υποκατηγορίες εσόδων παρουσιάζουν υψηλή εισπραξιμότητα με εξαίρεση τα εισπρακτέα υπόλοιπα από βεβαιωθέντα έσοδα κατά τα παρελθόντα έτη (7,88%), τα έκτακτα και τακτικά έσοδα ΠΟΕ (32,16% και 21,05%).

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται απολογιστικά στοιχεία εσόδων του Δήμου Ξάνθης για το την περίοδο Ιανουάριος – Δεκέμβριο 2023.

**Πίνακας 54 Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων Δήμου Ξάνθης περιόδου 01.01.2023 - 31.12.2023, Πηγή: Δήμος Ξάνθης, Ιδία Επεξεργασία**

Οικονομικά Απολογιστικά Στοιχεία Δήμου Ξάνθης Έτους 2023 Αρχικά Προϋπολογισθέντα, Τελικά Βεβαιωθέντα, Τελικά Εισπραχθέντα						
Έσοδα (€)						
0	Τακτικά Έσοδα	Προϋπολογισθέντα (1)	Βεβαιωθέντα (2)	Εισπραχθέντα (3)	(4)=(3)/(2)	(5)=(2)/(1)
1	Πρόσοδοι από την Ακίνητη Περιουσία	388.896	376.857	302.553	80,28%	96,90%
2	Πρόσοδοι από την Κινητή Περιουσία	178.131	357.594	357.594	100,00%	200,75%
3	Έσοδα από Ανταποδοτικά Τέλη και Δικαιώματα	3.760.000	4.556.651	4.556.651	100,00%	121,19%
4	Έσοδα από Λοιπά Τέλη, Δικαιώματα και Παροχή Υπηρεσιών	1.059.750	1.220.206	1.200.783	98,41%	115,14%

<b>Οικονομικά Απολογιστικά Στοιχεία Δήμου Ξάνθης Έτους 2023 Αρχικά Προϋπολογισθέντα, Τελικά Βεβαιωθέντα, Τελικά Εισπραχθέντα</b>						
5	Φόροι και Εισφορές	947.000	1.013.875	1.011.337	99,75%	107,06%
6	Έσοδα από Επιχορηγήσεις για Λειτουργικές Δαπάνες	11.879.027	12.845.398	12.845.398	100,00%	108,14%
7	Λοιπά Τακτικά Έσοδα	201.500	259.259	259.116	99,94%	128,66%
	<b>Γενικό Σύνολο Τακτικών Εσοδών</b>	<b>18.414.305</b>	<b>20.629.840</b>	<b>20.533.432</b>	<b>99,53%</b>	<b>112,03%</b>
<b>Εκτακτά Έσοδα</b>						
1	Έκτακτα Έσοδα	<b>Προϋπολογισθέντα (1)</b>	<b>Βεβαιωθέντα (2)</b>	<b>Εισπραχθέντα (3)</b>	<b>(4)=(3)/(2)</b>	<b>(5)=(2)/(1)</b>
11	Έσοδα από Εκποίηση Κινητής και Ακίνητης Περιουσίας	0	12.028,32	12.028,32	100,00%	Μ/Δ
12	Επιχορηγήσεις για Κάλυψη Λειτουργικών Δαπανών	5.532.093	5.031.321	5.031.321	100,00%	90,95%
13	Επιχορηγήσεις για Επενδυτικές Δαπάνες	6.695.976	1.076.836	1.076.836	100,00%	16,08%
14	Δωρεές – Κληρονομίες – Κληροδοσίες	0	0	0	Μ/Δ	Μ/Δ
15	Προσαυξήσεις – Πρόστιμα – Παράβολα	298.000	649.462	547.919	84,37%	217,94%
16	Λοιπά Έκτακτα Έσοδα	177.500	156.845	151.042	96,30%	88,36%
	<b>Γενικό Σύνολο Εκτάκτων Εσοδών</b>	<b>12.703.569</b>	<b>6.926.493</b>	<b>6.819.147</b>	<b>98,45%</b>	<b>54,52%</b>
<b>Έσοδα Παρελθόντων Οικονομικών Ετών (Π.Ο.Ε.) που θα Βεβαιωθούν για Πρώτη Φορά</b>						
2	Έσοδα Παρελθόντων Οικονομικών Ετών (Π.Ο.Ε.) που θα Βεβαιωθούν για Πρώτη Φορά	<b>Προϋπολογισθέντα (1)</b>	<b>Βεβαιωθέντα (2)</b>	<b>Εισπραχθέντα (3)</b>	<b>(4)=(3)/(2)</b>	<b>(5)=(2)/(1)</b>
21	Έσοδα Π.Ο.Ε. Τακτικά	162.000	689.935	221.864	32,16%	425,89%
22	Έσοδα Π.Ο.Ε. Έκτακτα	44.629	180.627	38.025	21,05%	404,74%
	<b>Γενικό Σύνολο Εσοδών Παρελθόντων Οικονομικών Ετών (Π.Ο.Ε.)</b>	<b>206.629</b>	<b>870.562</b>	<b>259.890</b>	<b>29,85%</b>	<b>421,32%</b>
<b>Εισπράξεις από Δάνεια και Απαιτήσεις από Π.Ο.Ε.</b>						
3	Εισπράξεις από Δάνεια και Απαιτήσεις από Π.Ο.Ε.	<b>Προϋπολογισθέντα (1)</b>	<b>Βεβαιωθέντα (2)</b>	<b>Εισπραχθέντα (3)</b>	<b>(4)=(3)/(2)</b>	<b>(5)=(2)/(1)</b>
31	Εισπράξεις από Δάνεια	0	0	0	Μ/Δ	Μ/Δ
32	Εισπρακτέα Υπόλοιπα από Βεβαιωθέντα Έσοδα κατά τα Παρελθόντα Έτη	6.058.780	6.011.391	473.813	7,88%	99,22%
	<b>Γενικό Σύνολο Εισπράξεων από Δάνεια και Απαιτήσεις από Π.Ο.Ε.</b>	<b>6.058.780</b>	<b>6.011.391</b>	<b>473.813</b>	<b>7,88%</b>	<b>99,22%</b>

<b>Οικονομικά Απολογιστικά Στοιχεία Δήμου Ξάνθης Έτους 2023 Αρχικά Προϋπολογισθέντα, Τελικά Βεβαιωθέντα, Τελικά Εισπραχθέντα</b>						
4	Εισπράξεις υπέρ του Δημοσίου και Τρίτων και Επιστροφές Χρημάτων	Προϋπολογισθέντα (1)	Βεβαιωθέντα (2)	Εισπραχθέντα (3)	(4)=(3)/(2)	(5)=(2)/(1)
41	Εισπράξεις υπέρ του Δημοσίου και Τρίτων	3.417.850	3.996.124	3.996.124	100,00%	116,92%
42	Επιστροφές Χρημάτων	6.000	10.216	11.450	112,08%	170,26%
43	Έσοδα προς Απόδοση σε Τρίτους (Νομικά ή Φυσικά Πρόσωπα)	1.259.360	1.174.263	1.173.963	99,97%	93,24%
	Γενικό Σύνολο Εισπράξεων υπέρ του Δημοσίου και Τρίτων	4.683.210	5.180.603	5.181.537	100,02%	110,62%
	<b>Γενικό Σύνολο Εσόδων (1, 2, 3, 4, 5)</b>	<b>42.066.492</b>	<b>39.618.889</b>	<b>33.267.818</b>	<b>83,97%</b>	<b>94,18%</b>

### 1.7.1.2. Δαπάνες

Οι δαπάνες ταξινομούνται σε τέσσερις κύριες ομάδες (κεφάλαια) και ακολουθούν την ίδια μεθοδολογία υποδιαίρεσης σε κατηγορίες, υποκατηγορίες και είδος εξόδου (οριζόντια ταξινόμηση ή παρακολούθηση κατά είδος δαπάνης):

- Έξοδα Χρήσης (ΚΑ 6),
- Επενδύσεις (ΚΑ 7),
- Πληρωμές από Υποχρεώσεις Παρελθόντων Οικονομικών Ετών (Π.Ο.Ε.), Αποδόσεις και Προβλέψεις (ΚΑ 8),
- Αποθεματικό (ΚΑ 9).

Ειδικότερα, σε ό,τι αφορά τα πληρωθέντα έξοδα, προκύπτει ότι το μεγαλύτερο ποσοστό τους, για την περίοδο 2019 – 2023, αφορά λειτουργικές δαπάνες (ΚΑ 6), με μέσο ποσοστό για την τριετία της τάξεως του 73,05%. Με μεγάλη διαφορά ακολουθούν οι πληρωμές από υποχρεώσεις Π.Ο.Ε., αποδόσεις και προβλέψεις (ΚΑ 8) με μέσο όρο 15,49% και οι δαπάνες επενδύσεων (ΚΑ 7), με μέσο όρο 11,46%.

Όσον αφορά τις διάφορες υποκατηγορίες εξόδων, διαπιστώνεται ότι και για τα πέντε έτη της εξεταζόμενης περιόδου, τα μεγαλύτερα ποσοστά των πληρωθέντων δαπανών αφορούν τις υποκατηγορίες πληρωμών αμοιβών και εξόδων προσωπικού (ΚΑ 60) και τις μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους, παραχωρήσεις, παροχές, επιχορηγήσεις, επιδοτήσεις, δωρεές (ΚΑ 67).

Στο σύνολο της περιόδου ανάλυσης (2019 – 2023), οι συνολικές δαπάνες του Δήμου Ξάνθης παρουσίασαν αύξηση της τάξεως του 54% το 2023 σε σχέση με το 2019.

Πίνακας 55 Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών Δήμου Ξάνθης έτη 2019 – 2023, Πηγή: Δήμος Ξάνθης, Ιδία Επεξεργασία

<b>Οικονομικά Απολογιστικά Στοιχεία Δήμου Ξάνθης</b>						
<b>Δαπάνες Ενταλθέντες (€)</b>						
ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ /ΕΤΟΣ	2019	2020	2021	2022	2023
6	Έξοδα Χρήσης (ΣΥΝΟΛΟ)	<b>17.192.190</b>	<b>19.599.213</b>	<b>21.161.457</b>	<b>21.146.905</b>	<b>25.964.856</b>
60	Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	7.122.390	7.650.826	8.084.595	8.237.121	8.551.777
61	Αμοιβές Αιρετών και Τρίτων	555.585	578.340	597.037	607.275	851.366
62	Παροχές Τρίτων	2.115.514	2.021.030	1.971.826	2.763.926	2.919.586
63	Φόροι και Τέλη	68.402	72.988	63.759	67.983	68.367
64	Λοιπά Γενικά Έξοδα	523.539	1.987.888	3.172.299	2.275.910	5.503.740
65	Πληρωμές για την Εξυπηρέτηση Δημόσια Πίστης	722.650	555.069	604.000	362.556	372.723
66	Δαπάνες Προμήθειας Αναλωσίμων	357.684	275.827	312.084	607.236	510.792
67	Πληρωμές για Μεταβιβάσεις Εισοδημάτων σε Τρίτους Παραχωρήσεις - Παροχές - Επιχορηγήσεις - Επιδότησεις - Δωρεές	5.726.426	6.456.936	6.319.566	6.180.153	7.185.190
68	Λοιπά Έξοδα	0	308,66	36290,77	44745,27	1316,64
<b>Σύνολο</b>						
ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ /ΕΤΟΣ	2019	2020	2021	2022	2023
7	Επενδύσεις (ΣΥΝΟΛΟ)	<b>3.050.020</b>	<b>2.912.230</b>	<b>2.596.626</b>	<b>2.266.782</b>	<b>6.096.509</b>
71	Αγορές Κτιρίων, Τεχνικών Έργων και Προμήθειες Παγίων	2.050.655	2.134.080	539.350	1.221.106	2.109.364
73	Έργα	928.212	704.305	1.836.769	844.621	3.547.564
74	Μελέτες, Έρευνες, Πειραματικές Εργασίες και Ειδικές Δαπάνες	71.152	73.845	220.508	199.959	439.580
75	Τίτλοι Πάγιας Επένδυσης (συμμετοχές σε επιχειρήσεις)	0	0	0	1096	0
<b>Σύνολο</b>						
ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ /ΕΤΟΣ	2019	2020	2021	2022	2023
8	Πληρωμές Π.Ο.Ε., Αποδόσεις και Προβλέψεις (ΣΥΝΟΛΟ)	<b>3.819.149</b>	<b>4.219.491</b>	<b>4.360.563</b>	<b>4.686.363</b>	<b>5.039.734</b>
81	Πληρωμές Οφειλών Παρελθόντων Οικονομικών Ετών (Π.Ο.Ε.)	669.988	734.854	774.196	1.085.468	1.132.750
82	Λοιπές Αποδόσεις	3.149.161	3.484.638	3.586.366	3.600.894	3.906.985
83	Επιχορηγούμενες Πληρωμές Υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	0	0	0	0	0
85	Προβλέψεις μη Είσπραξης Εισπρακτέων Υπολοίπων	0	0	0	0	0



	Βεβαιωθέντων κατά τα Παρελθόντα Οικονομικά Έτη					
	<b>Γενικό Σύνολο Δαπανών (6, 7, 8, 9)</b>	<b>24.061.359</b>	<b>26.730.935</b>	<b>28.118.646</b>	<b>28.100.050</b>	<b>37.101.100</b>
<b>ΚΩΔ.</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ /ΕΤΟΣ</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
9	Αποθεματικό (ΣΥΝΟΛΟ)	18.076	42.673	35.612	9.646	585.331
91	Αποθεματικό	18.076	42.673	35.612	9.646	585.331
<b>Ποσοστιαία Κατανομή στο Σύνολο των Δαπανών (%)</b>						
<b>ΚΩΔ.</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ /ΕΤΟΣ</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
6	Έξοδα Χρήσης (ΣΥΝΟΛΟ)	<b>71,45%</b>	<b>73,32%</b>	<b>75,26%</b>	<b>75,26%</b>	<b>69,98%</b>
60	Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	29,60%	28,62%	28,75%	29,31%	23,05%
61	Αμοιβές Αιρετών και Τρίτων	2,31%	2,16%	2,12%	2,16%	2,29%
62	Παροχές Τρίτων	8,79%	7,56%	7,01%	9,84%	7,87%
63	Φόροι και Τέλη	0,28%	0,27%	0,23%	0,24%	0,18%
64	Λοιπά Γενικά Έξοδα	2,18%	7,44%	11,28%	8,10%	14,83%
65	Πληρωμές για την Εξυπηρέτηση Δημόσια Πίστης	3,00%	2,08%	2,15%	1,29%	1,00%
66	Δαπάνες Προμήθειας Αναλωσίμων	1,49%	1,03%	1,11%	2,16%	1,38%
67	Πληρωμές για Μεταβιβάσεις Εισοδημάτων σε Τρίτους Παραχωρήσεις - Παροχές - Επιχορηγήσεις - Επιδότησεις - Δωρεές	23,80%	24,16%	22,47%	21,99%	19,37%
68	Λοιπά Έξοδα	0,00%	0,00%	0,13%	0,16%	0,00%
<b>ΚΩΔ.</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ /ΕΤΟΣ</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
7	Επενδύσεις (ΣΥΝΟΛΟ)	<b>12,68%</b>	<b>10,89%</b>	<b>9,23%</b>	<b>8,07%</b>	<b>16,43%</b>
71	Αγορές Κτιρίων, Τεχνικών Έργων και Προμήθειες Παγίων	8,52%	7,98%	1,92%	4,35%	5,69%
73	Έργα	3,86%	2,63%	6,53%	3,01%	9,56%
74	Μελέτες, Έρευνες, Πειραματικές Εργασίες και Ειδικές Δαπάνες	0,30%	0,28%	0,78%	0,71%	1,18%
75	Τίτλοι Πάγιας Επένδυσης (συμμετοχές σε επιχειρήσεις)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>ΚΩΔ.</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ /ΕΤΟΣ</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
8	Πληρωμές Π.Ο.Ε., Αποδόσεις και Προβλέψεις	<b>15,87%</b>	<b>15,79%</b>	<b>15,51%</b>	<b>16,68%</b>	<b>13,58%</b>

81	Πληρωμές Οφειλών Παρελθόντων Οικονομικών Ετών (Π.Ο.Ε.)	2,78%	2,75%	2,75%	3,86%	3,05%
82	Λοιπές Αποδόσεις	13,09%	13,04%	12,75%	12,81%	10,53%
83	Επιχορηγούμενες Πληρωμές Υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
85	Προβλέψεις μη Είσπραξης Εισπρακτέων Υπολοίπων Βεβαιωθέντων κατά τα Παρελθόντα Οικονομικά Έτη	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Γενικό Σύνολο Δαπανών (6, 7, 8, 9)</b>						
		<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>63,60%</b>

Για την ανάλυση της τρέχουσας κατάστασης δαπανών του Δήμου Ξάνθης, παρουσιάζονται και αναλύονται στοιχεία προϋπολογισθέντων, βεβαιωθέντων και πληρωθέντων δαπανών για την περίοδο 01.01.2023 – 31.12.2023.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2023, το ποσοστό των ενταλθέντων δαπανών προς τις προϋπολογισθέντες δαπάνες εκτιμάται σε 63,60%, ποσοστό που χρήζει βελτίωσης.

Η σχέση ενταλθέντων / προϋπολογισθέντων εξόδων αποτελεί δείκτη της ακρίβειας με την οποία συντάσσεται ο προϋπολογισμός, της διαχειριστικής προσπάθειας που αναλαμβάνει ο Δήμος και οι υπηρεσίες του και της ύπαρξης ρευστότητας, όσον αφορά την πληρωμή των υποχρεώσεών του.

**Πίνακας 56 Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών Δήμου Ξάνθης περιόδου 01.01.2023 - 31.12.2023, Πηγή: Δήμος Ξάνθης, Ιδία Επεξεργασία**

<b>Οικονομικά Απολογιστικά Στοιχεία Δήμου Ξάνθης 2023 Αρχικός Προϋπολογισμός, Τελικά Ενταλθέντα, Τελικά Πληρωθέντα</b>						
<b>Δαπάνες (€)</b>						
6	Έξοδα Χρήσης	Προϋπολογισθέντα 1	Ενταλθέντα 2	Πληρωθέντα 3	(4)=(3)/(2) 4	(5)=(2)/(1) 5
60	Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	9.121.028	8.551.777	8.551.777	100,00%	93,76%
61	Αμοιβές Αιρετών και Τρίτων	729.144	851.366	851.366	100,00%	116,76%
62	Παροχές Τρίτων	3.267.992	2.919.586	2.919.586	100,00%	89,34%
63	Φόροι και Τέλη	17.573	68.367	68.367	100,00%	389,05%
64	Λοιπά Γενικά Έξοδα	5.893.155	5.503.740	5.503.740	100,00%	93,39%
65	Πληρωμές για την Εξυπηρέτηση Δημόσια Πίστης	1.421.327	372.723	372.723	100,00%	26,22%
66	Δαπάνες Προμήθειας Αναλωσίμων	1.272.310	510.792	510.792	100,00%	40,15%

67	Πληρωμές για Μεταβιβάσεις Εισοδημάτων σε Τρίτους Παραχωρήσεις - Παραχές - Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις - Δωρεές	6.450.985	7.185.190	7.185.190	100,00%	111,38%
68	Λοιπά Έξοδα	5.000	1.317	1.317	100,00%	26,33%
	Σύνολο Εξόδων Χρήσης	28.178.514	25.964.856	25.964.856	100,00%	92,14%
<b>7</b>						
<b>7</b>	<b>Επενδύσεις</b>	<b>Προϋπολογισθέντα</b>	<b>Ενταλθέντα</b>	<b>Πληρωθέντα</b>	<b>(4)=(3)/(2)</b>	<b>(5)=(2)/(1)</b>
71	Αγορές Κτιρίων, Τεχνικών Έργων και Προμήθειες Παγίων	7.337.589	2.109.364	2.109.364	100,00%	28,75%
73	Έργα	11.099.641	3.547.564	3.547.564	100,00%	31,96%
74	Μελέτες, Έρευνες, Πειραματικές Εργασίες και Ειδικές Δαπάνες	2.088.838	439.580	439.580	100,00%	21,04%
75	Τίτλοι Πάγιας Επένδυσης (συμμετοχές σε επιχειρήσεις)	2000	0	0	Μ/Δ	Μ/Δ
	Σύνολο Επενδύσεων	20.528.069	6.096.509	6.096.509	100,00%	29,70%
<b>8</b>						
<b>8</b>	<b>Πληρωμές Π.Ο.Ε., Αποδόσεις και Προβλέψεις</b>	<b>Προϋπολογισθέντα</b>	<b>Ενταλθέντα</b>	<b>Πληρωθέντα</b>	<b>(4)=(3)/(2)</b>	<b>(5)=(2)/(1)</b>
81	Πληρωμές Οφειλών Παρελθόντων Οικονομικών Ετών (Π.Ο.Ε.)	529.000	1.132.750	1.132.750	100,00%	214,13%
82	Λοιπές Αποδόσεις	3.432.850	3.906.985	3.906.985	100,00%	113,81%
83	Επιχορηγούμενες Πληρωμές Υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	0	0	0	Μ/Δ	Μ/Δ
85	Προβλέψεις μη Είσπραξης Εισπρακτέων Υπολοίπων Βεβαιωθέντων κατά τα Παρελθόντα Οικονομικά Έτη	5.644.949	0	0	Μ/Δ	Μ/Δ
	Σύνολο Πληρωμών Π.Ο.Ε., Αποδόσεων, Προβλέψεων	9.606.799	5.039.734	5.039.734	100,00%	52,46%

9	Αποθεματικό	Προϋπολογισθέντα	Ενταλθέντα	Πληρωθέντα	(4)=(3)/(2)	(5)=(2)/(1)
91	Αποθεματικό	25.224	0	0	Μ/Δ	Μ/Δ
	Σύνολο Αποθεματικού	25.224	0	0	Μ/Δ	Μ/Δ
	<b>Γενικό Σύνολο Δαπανών (6, 7, 8, 9)</b>	<b>58.338.606,15</b>	<b>37.101.099,51</b>	<b>37.101.099,51</b>	<b>100,00%</b>	<b>58,12%</b>

### 1.7.2. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες είναι σχέσεις / συσχετίσεις μεταξύ μεγεθών λογιστικής ή στατιστικής φύσης με στόχο την ανάλυση της κατάστασης του οργανισμού. Η χρήση δεικτών και άλλων εργαλείων της σύγχρονης οικονομικής επιστήμης συμβάλλει στην υλοποίηση μακροπρόθεσμων αναπτυξιακών στόχων, στον εντοπισμό προβλημάτων και στην εξεύρεση λύσεων.

#### 1.7.2.1. Αριθμοδείκτες Ανάλυσης Οικονομικών Στοιχείων ΟΤΑ

Στη συνέχεια υπολογίζονται και αναλύονται ορισμένοι βασικοί αριθμοδείκτες, οι οποίοι παρέχουν σημαντικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση του Δήμου Ξάνθης.

Ο πληθυσμός βάσει της απογραφής της ΕΛΣΤΑΤ του 2021 ανέρχεται σε 108.195 κατοίκους, η οποία χρησιμοποιήθηκε και για τα έτη 2019, 2020 προκειμένου να είναι συγκρίσιμοι οι δείκτες ανά έτος.

##### Δείκτες Εσόδων / Εξόδων ανά Κάτοικο (βάσει απογραφής πληθυσμού της ΕΛΣΤΑΤ)

Ο **δείκτης εσόδων ανά κάτοικο** εκφράζει το κατά κεφαλήν ποσό που μπορεί να διαθέσει ο Δήμος Ξάνθης ανά κάτοικο για την υλοποίηση των πολιτικών του.

Δείκτης Εσόδων ανά Κάτοικο = Συνολικά Έσοδα / Αριθμός Κατοίκων

Δείκτης Εσόδων ανά Κάτοικο				
2019	2020	2021	2022	2023
242,62	246,39	252,63	262,39	<b>307,48</b>

Οι τιμές του δείκτη υπολογίστηκαν χωρίς να ληφθούν υπόψη τα ταμειακά υπόλοιπα (ΚΑ 05). Η τιμή του δείκτη παρουσιάζει αύξηση την περίοδο 2019 -2023 φτάνοντας την τιμή 307,48.

Ο **δείκτης εξόδων ανά κάτοικο** εκφράζει το ποσό που αντιστοιχεί σε κάθε δημότη (κατά κεφαλήν) με βάση το σύνολο των εξόδων. Όσο υψηλότερος είναι ο δείκτης, τόσες περισσότερες δαπάνες ανά κάτοικο διαθέτει ο Δήμος για την εφαρμογή του προγράμματος δράσης του.

Δείκτης Εξόδων ανά Κάτοικο = Συνολικά Έξοδα / Αριθμός Κατοίκων

Δείκτης Εξόδων ανά Κάτοικο				
2019	2020	2021	2022	2023
222,39	247,06	259,89	259,72	<b>342,91</b>

Οι τιμές του εν λόγω δείκτη παρουσιάζουν μια σταθερότητα την τριετία 2020 – 2023 και απότομη αύξηση το έτος 2023 φτάνοντας τη τιμή 342,91.

Ο **δείκτης επιβάρυνσης δημοτών** εκφράζει το ποσό που επιβαρύνει κάθε δημότη κατά μέσο όρο η εισπράξη των ιδίων εσόδων.

Δείκτης Επιβάρυνσης Δημοτών = Ίδια Έσοδα / Αριθμός Κατοίκων

Δείκτης επιβάρυνσης δημοτών				
2019	2020	2021	2022	2023
5,25	4,65	4,52	5,08	<b>6,10</b>

Οι τιμές του δείκτη παρουσιάζουν μείωση από το 2019 έως το 2021 και αύξηση τα έτη 2022, 2023.

Ο **δείκτης επιβάρυνσης ανταποδοτικών εσόδων ανά κάτοικο** εκφράζει την επιβάρυνση του κάθε δημότη από τα ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα.

Δείκτης Επιβάρυνσης Ανταποδοτικών Εσόδων ανά Κάτοικο = Ανταποδοτικά Έσοδα / Αρ. Κατ.

Δείκτης επιβάρυνσης ανταποδοτικών εσόδων ανά κάτοικο				
2019	2020	2021	2022	2023
47,34	45,12	41,77	50,96	<b>53,21</b>

Οι τιμές του δείκτη παρουσιάζουν μείωση από το 2019 έως το 2021 και αύξηση τα έτη 2022, 2023.

Ο **δείκτης φόρων και τελών ανά κάτοικο** εκφράζει την επιβάρυνση για κάθε δημότη από φόρους και τέλη.

Δείκτης Φόρων και Τελών ανά Κάτοικο = Φόροι και Τέλη / Αριθμός Κατοίκων

Δείκτης φόρων και τελών ανά κάτοικο				
2019	2020	2021	2022	2023
17,64	18,40	15,44	18,09	<b>18,69</b>

Η τιμή του δείκτη παρουσιάζει με εξαίρεση το 2021, παρουσιάζει μικρές αυξομειώσεις.

Ο **δείκτης εξόδων χρήσης ανά κάτοικο** δείχνει την επιβάρυνση των κατοίκων για τις λειτουργικές δαπάνες. Εκφράζει δηλαδή το ποσό ανά δημότη που απαιτείται για την κάλυψη της λειτουργίας του Δήμου, της παροχής υπηρεσιών και της εφαρμογής των πολιτικών του.

Δείκτης Εξόδων Χρήσης ανά Κάτοικο = Έξοδα Χρήσης / Αριθμός Κατοίκων

Δείκτης εξόδων χρήσης ανά κάτοικο				
2019	2020	2021	2022	2023
158,90	181,15	195,59	195,45	<b>239,98</b>

Ο δείκτης παρουσιάζει αύξηση, περίπου 51% το 2023 σε σχέση με το 2019.

Ο **δείκτης επενδύσεων ανά κάτοικο** εκφράζει το ποσό των επενδύσεων που αντιστοιχεί σε κάθε κάτοικο. Εκφράζει δηλαδή το ποσό ανά κάτοικο που αφιερώνει ο Δήμος κατά μέσο όρο για επενδύσεις.

Δείκτης Επενδύσεων ανά Κάτοικο = Επενδύσεις / Αριθμός Κατοίκων

Δείκτης επενδύσεων ανά κάτοικο				
2019	2020	2021	2022	2023
<b>28,19</b>	26,92	24,00	20,95	56,35

Ο δείκτης παρουσιάζει πτώση από το 2019 έως το 2022 και απότομη αύξηση το 2023, σχεδόν διπλασιασμός του σχέση με το 2019.

Ο **δείκτης επιχορηγήσεων ανά κάτοικο** εκφράζει το ποσό που λαμβάνει ο Δήμος ανά κάτοικο από τις επιχορηγήσεις της κεντρικής διοίκησης.

Δείκτης Επιχορηγήσεων ανά Κάτοικο = Επιχορηγήσεις / Αριθμός Κατοίκων

Δείκτης επιχορηγήσεων ανά κάτοικο				
2019	2020	2021	2022	2023
32,58	40,96	<b>55,93</b>	46,03	56,46

Ο δείκτης παρουσιάζει σημαντικές αυξομειώσεις.

#### Δείκτες Ανθρώπινου Δυναμικού

Ο δείκτης κόστους απασχόλησης ως προς τις δαπάνες εκφράζει το κόστος από τη συνολική μισθοδοσία του προσωπικού σε σχέση με το σύνολο των δαπανών. Όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης, τόσο περιορίζεται η δυνατότητα του Δήμου για επενδύσεις. Αντίστοιχα, όσο μικρότερη είναι η τιμή αυτού του δείκτη, τόσο αυξάνεται η δυνατότητα του ΟΤΑ για υλοποίηση επενδύσεων, άσκηση κοινωνικής πολιτικής κ.ά.

Δείκτης Κόστους Απασχόλησης ως προς τις Δαπάνες = Κόστος Απασχόλησης / Συνολικά Έξοδα

Δείκτης Κόστους Απασχόλησης ως προς τις Δαπάνες				
2019	2020	2021	2022	2023
<b>0,30</b>	0,29	0,29	0,29	0,23

Οι τιμές του δείκτη παραμένουν σταθερές από το 2019 έως το 2022, με απότομη μείωση το 2023.

Ο **δείκτης κόστους απασχόλησης ως προς τα έξοδα χρήσης** εκφράζει τη συσχέτιση του κόστους απασχόλησης ενός Δήμου με τα έξοδα χρήσης του. Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή του δείκτη σημαίνει ότι τόσο περισσότερο

χρησιμοποιούνται οι πόροι για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών, για την εξυπηρέτηση του κόστους απασχόλησης.

Δείκτης Κόστους Απασχόλησης ως προς τα Έξοδα Χρήσης = Κόστος Απασχόλησης / Έξοδα Χρήσης

Δείκτης κόστους απασχόλησης ως προς τα έξοδα χρήσης				
2019	2020	2021	2022	2023
<b>0,41</b>	0,39	0,38	0,39	0,33

Οι τιμές του δείκτη παραμένουν σταθερές από το 2019 έως το 2022, με απότομη μείωση το 2023.

#### Δείκτες Συσχέτισης Εσόδων-Εξόδων

Ο **δείκτης συμμετοχής επιχορηγήσεων στα έξοδα** εκφράζει τη συμμετοχή των επιχορηγήσεων για την κάλυψη των εξόδων του Δήμου. Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή του δείκτη, τόσο μεγαλύτερη είναι η συμμετοχή των επιχορηγήσεων στην κάλυψη των εξόδων του Δήμου και τόσο πιο εξαρτημένος είναι ο Δήμος από τις επιχορηγήσεις.

Δείκτης Συμμετοχής Επιχορηγήσεων στα Έξοδα = Σύνολο Επιχορηγήσεων / Συνολικά Έξοδα

Δείκτης συμμετοχής επιχορηγήσεων στα έξοδα				
2019	2020	2021	2022	2023
0,15	0,17	<b>0,22</b>	0,18	0,16

Οι τιμές του δείκτη παρουσιάζουν αυξομειώσεις.

Ο **δείκτης εξόδων χρήσης προς τακτικά έσοδα** εκφράζει την κάλυψη των εξόδων χρήσης (λειτουργικών εξόδων) από τα τακτικά έσοδα του Δήμου. Όσο μικρότερη η τιμή του δείκτη τόσο μεγαλύτερη η δυνατότητα κάλυψης των εξόδων χρήσης από τα τακτικά έσοδα.

Δείκτης Εξόδων Χρήσης προς Τακτικά Έσοδα = Έξοδα Χρήσης / Τακτικά Έσοδα

Δείκτης εξόδων χρήσης προς τακτικά έσοδα				
2019	2020	2021	2022	2023
1,08	1,26	<b>1,34</b>	1,22	1,26

Ο **δείκτης κάλυψης κόστους μισθοδοσίας προσωπικού** εκφράζει το ποσοστό των τακτικών εσόδων που δεσμεύονται για την κάλυψη της μισθοδοσίας. Όσο υψηλότερη είναι η τιμή του δείκτη, τόσο περισσότερα χρήματα από τα τακτικά έσοδα του Δήμου δεσμεύονται για την κάλυψη της μισθοδοσίας του



προσωπικού, ενώ αντίθετα όσο μικρότερη είναι η τιμή του δείκτη τόσο αυξάνεται η δυνατότητα του ΟΤΑ για επενδύσεις.

Δείκτης Κάλυψη Κόστους Μισθοδοσίας Προσωπικού = Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού /

Τακτικά Έσοδα

Δείκτης κάλυψης κόστους μισθοδοσίας προσωπικού				
2019	2020	2021	2022	2023
0,45	0,49	<b>0,51</b>	0,47	0,42

Οι τιμές του δείκτη παρουσιάζουν μικρή αύξηση από το 2019 έως το 2021, και μείωση μετέπειτα.

### Λοιποί Δείκτες

Ο **δείκτης αυτονομίας** εκφράζει το ποσοστό συμμετοχής των τακτικών εσόδων στο σύνολο των εσόδων του Δήμου. Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή του δείκτη τόσο μεγαλύτερη είναι η αυτοδυναμία του Δήμου καθώς στηρίζεται σε τακτικά έσοδα. Τα τακτικά έσοδα είναι προβλέψιμες πηγές εσόδων και έτσι ο Δήμος μπορεί να κάνει πολύ καλύτερο προγραμματισμό.

Αντίθετα, τα έκτακτα έσοδα επειδή δεν επαναλαμβάνονται κάθε έτος (εκτός από την ΣΑΤΑ που μπορεί να συμπεριλαμβάνεται στα έκτακτα έσοδα αλλά λειτουργεί ως τακτική επιχορήγηση), δημιουργούν δυσκολίες στον οικονομικό σχεδιασμό. Ταυτόχρονα όμως η συρρίκνωση των εκτάκτων εσόδων μπορεί να φανερώνει μειωμένη επενδυτική δραστηριότητα, καθώς οι επιχορηγήσεις για επενδύσεις (ΣΑΤΑ) συμπεριλαμβάνονται στα έκτακτα έσοδα.

Δείκτης Αυτονομίας =  $\frac{\text{Σύνολο Τακτικών Εσόδων}}{\text{Συνολικά Έσοδα}}$

Δείκτης αυτονομίας				
2019	2020	2021	2022	2023
60,69	58,46	57,79	61,19	<b>61,72</b>

Οι τιμές του δείκτη παρουσιάζουν μικρή μείωση από το 2019 έως το 2021, και αύξηση μετέπειτα.

Ο **δείκτης λειτουργικής αυτονομίας** εκφράζει τη συμμετοχή των τακτικών εσόδων στο σύνολο των εσόδων του Δήμου. Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή του δείκτη, τόσο μεγαλύτερη είναι η λειτουργική αυτονομία ενός ΟΤΑ και τόσο μικρότερη είναι η εξάρτησή του από τις τακτικές επιχορηγήσεις της Κεντρικής Διοίκησης.

Δείκτης Λειτουργικής Αυτονομίας =  $\frac{\text{Ίδια Τακτικά Έσοδα}}{\text{Σύνολο Τακτικών Εσόδων}}$

Δείκτης λειτουργικής αυτονομίας				
2019	2020	2021	2022	2023
3,56	3,23	3,09	3,16	3,21

Η μέγιστη τιμή του δείκτη είναι το 2019.

Ο **δείκτης εξάρτησης** εκφράζει τον βαθμό στον οποίο η λειτουργία του Δήμου εξαρτάται από μη ελεγχόμενες πηγές εσόδων. Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή του δείκτη, τόσο περισσότερο εξαρτάται ένας ΟΤΑ από μη ελεγχόμενες πηγές εσόδων.

Δείκτης Εξάρτησης = Σύνολο Επιχορηγήσεων / Σύνολο Έσοδα

Δείκτης εξάρτησης				
2019	2020	2021	2022	2023
13,43	16,63	<b>22,14</b>	17,54	18,36

Οι τιμές του δείκτη είναι σε κάθε έτος μεγαλύτερες σε σχέση με το 2019.

Ο **δείκτης αυτοχρηματοδότησης επενδύσεων** εκφράζει τη δυνατότητα χρηματοδότησης επενδύσεων από τους διαθέσιμους πόρους του ΟΤΑ. Όσο μικρότερη είναι η τιμή του, τόσο λιγότερο εξαρτάται η επενδυτική πολιτική ενός Δήμου από επιχορηγήσεις ειδικού σκοπού (επενδύσεις).

Αυτοχρηματοδότησης Επενδύσεων =  $\frac{\text{Συνολικές Επιχορηγήσεις για Επενδύσεις}}{\text{Σύνολο Επενδύσεων}}$

Δείκτης αυτοχρηματοδότησης επενδύσεων				
2019	2020	2021	2022	2023
73,65	75,02	85,99%	<b>88,84</b>	17,66

Η τιμή του δείκτη κατέρρευσε το 2023.

Ο **δείκτης επενδύσεων** εκφράζει το ποσοστό των συνολικών εξόδων που έχει διατεθεί σε έργα και επενδύσεις. Υψηλές τιμές δείχνουν την βούληση του ΟΤΑ για επενδυτικές επιλογές. Επίσης μπορεί να υποδηλώνουν πως ο ΟΤΑ βρίσκεται σε στάδιο ταχείας ανάπτυξης, όπου χρειάζεται για παράδειγμα η δημιουργία υποδομών. Από την άλλη, οι υψηλές τιμές μπορεί να οφείλονται είτε σε δραστικά περιορισμένα λειτουργικά έξοδα, είτε σε ανυπαρξία παροχής υπηρεσιών.

Δείκτης Επενδύσεων =  $\frac{\text{Συνολικό Ποσό Επενδύσεων}}{\text{Συνολικά Έξοδα}}$

Δείκτης επενδύσεων				
2019	2020	2021	2022	2023
12,68	10,89	9,23	8,07	<b>16,43</b>

Η μεγαλύτερη τιμή είναι το 2023.

Ο **δείκτης υποχρεώσεων** εκφράζει το ποσοστό των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής που δεν έχουν εξοφληθεί ως προς το σύνολο των πληρωθέντων εξόδων. Όσο αυξάνει αυτός ο δείκτης, τόσο μεγαλύτερες είναι οι υποχρεώσεις του Δήμου προς τρίτους.

Δείκτης Υποχρεώσεων = Οφειλές ΠΟΕ / Συνολικά Έξοδα

Δείκτης υποχρεώσεων				
2019	2020	2021	2022	2023
15,87	15,79	15,51	<b>16,68</b>	13,58

Η μεγίστη τιμή του δείκτη είναι το 2022.

Ο **δείκτης απαιτήσεων** εκφράζει το ποσοστό των ανείσπρακτων εσόδων ως προς το σύνολο των εισπραχθέντων εσόδων. Όσο μεγαλύτερος αυτός ο δείκτης τόσο αυξάνονται οι απαιτήσεις του Δήμου από τρίτους.

Δείκτης Απαιτήσεων = Εισπρακτέα Υπόλοιπα / Συνολικά Έσοδα

Δείκτης απαιτήσεων				
2019	2020	2021	2022	2023
<b>2,27</b>	1,27	1,38	0,98	1,42

Η μεγαλύτερη τιμή του δείκτη είναι το 2019, ενώ αν και μειώθηκε στο μεσοδιάστημα 2020-2022, το 2023 αυξήθηκε και πάλι σε τιμή 1,42.

### 1.7.3. Τεχνικό Πρόγραμμα Δήμου Ξάνθης έτους 2024

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται μια συνοπτική εικόνα του προϋπολογισμού του καταρτισμένου Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Ξάνθης για το έτος 2024, σύμφωνα με την απόφαση 95/2024(ΑΔΑ: ΨΒΧΒΩΚ8-Ρ11) του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ξάνθης.

Η αναλυτική περιγραφή του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου του έτους 2024 στην οποία συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των αναπτυξιακών και επενδυτικών έργων βρίσκεται στο Παράρτημα 1.

Πίνακας 57 Συνοπτική Εικόνα του Προϋπολογισμού του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Ξάνθης έτους 2024 Ανά Πηγή Χρηματοδότησης, Πηγή: Δήμος Ξάνθης, Ιδία Επεξεργασία

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	Διαμ/θείσα Πίστωση 2023	Πρόβλεψη απορ/σης εντός 2024	Απαιτούμενη πίστωση για το 2024	Προτεινόμενη πίστωση 2024
<b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ 2014-2020</b>	100.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	65.582,25 €
<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>	3.160.990,08 €	0,00 €	2.757.429,47 €	2.749.429,47 €
<b>ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II</b>	1.082.120,00 €	1.475.380,00 €	1.520.260,00 €	1.030.660,00 €
<b>ΣΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>	4.404.762,10 €	6.563.570,98 €	4.926.410,72 €	5.159.910,73 €
<b>ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ</b>	149.453,76 €	426.917,77 €	426.917,77 €	468.457,77 €
<b>ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ</b>	314.758,46 €	191.880,40 €	179.870,20 €	179.870,20 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ</b>	<b>9.212.084,40 €</b>	<b>8.664.749,15 €</b>	<b>9.817.888,16 €</b>	<b>9.653.910,42 €</b>

## 1.8. Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων Νομικών Προσώπων

### 1.8.1. Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης (Κ.Π.Δ.Ξ.)

Καταργήθηκε και οι αρμοδιότητές του μεταφέρθηκαν στο Δήμο Ξάνθης.

### 1.8.2. Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Δήμου Ξάνθης (Κ.Π.Δ.Ξ.)

Καταργήθηκε και οι αρμοδιότητές του μεταφέρθηκαν στο Δήμο Ξάνθης.

### 1.8.3. Δημοτική Επιχείρηση Πληροφόρησης, Θεάματος και Επικοινωνίας Δήμου Ξάνθης - Δημοτικό Ραδιόφωνο "Όμορφη Πόλη"

Στον επόμενο πίνακα αποτυπώνεται ο Ισολογισμός της Δημοτικής Επιχείρησης Πληροφόρησης, Θεάματος και Επικοινωνίας, σύμφωνα με τον οποίο:

1. Φαίνεται να υπάρχει ικανοποιητική ταμειακή ρευστότητα.
2. Τα ίδια κεφάλαια είναι κάτω του 50%.
3. Οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν αυξηθεί 31.12.2023 σε σχέση με την 31.12.2022.
4. Η χρήση του 2023, ήταν σαφώς καλύτερη από τη χρήση 2022.

Πίνακας 58 Ισολογισμός Δημοτικής επιχείρησης Πληροφόρησης, Θεάματος και Επικοινωνίας Δήμου Ξάνθης - Δημοτικό Ραδιόφωνο «Όμορφη Πόλη» από 1-1-2023 έως 31-12-2023

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ-ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ		
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Από 1-1-2023 έως 31-12-2023		
Ποσά σε μονάδες Ευρώ	31/12/2023	31/12/2022
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.467,28	8.030,51
Λοιπός εξοπλισμός	6.300,72	4.590,07
Σύνολο	12.768,00	12.620,58
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2.201,72	3.507,71
Σύνολο	2.201,72	3.507,71
<u>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</u>	14.969,72	16.128,29
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
Αποθέματα		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	47.244,65	37.248,37
Λοιπές απαιτήσεις	12.786,42	13.810,35

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43.388,66	23.548,49
Σύνολο	103.419,73	74.607,21
<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>	103.419,73	74.607,21
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>	118.389,45	90.735,50
<u>Καθαρή θέση</u>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	253.558,32	253.558,32
Σύνολο	253.558,32	253.558,32
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-140.318,61	-165.969,56
Σύνολο	-140.318,61	-165.969,56
Συναλλαγματικές διαφορές		
<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>	113.239,71	87.588,76
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0	868
Λοιποί φόροι και τέλη	3.213,63	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.936,11	2.261,51
Λοιπές Υποχρεώσεις	0	17,23
Σύνολο	5.149,74	3.146,74
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	5.149,74	3.146,74
<u>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</u>	118.389,45	90.735,50
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
Ποσά σε μονάδες Ευρώ	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.252,53	4.153,70
Λοιπά συνήθη έσοδα	216.350,00	180.001,40
Παροχές σε εργαζόμενους	144.351,20	124.411,33
Αποσβέσεις	4.494,26	5.840,76
Λοιπά έξοδα και ζημιές	51.944,32	51.019,64
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,8	
<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u>	25.813,55	2.883,37
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	162,6	123,9
<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>	25.650,95	2.759,47
Φόροι εισοδήματος		
<u>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</u>	25.650,95	2.759,47

Στον επόμενο πίνακα αποτυπώνεται ο Προϋπολογισμός έτους 2024, ποσού 343.000€.

**Τα συνολικά έσοδα αναλύονται ως εξής:**

Πίνακας 59 Προϋπολογισμός εσόδων έτους 2024 Δημοτικής Επιχείρησης Πληροφόρησης, Θεάματος και Επικοινωνίας Δήμου Ξάνθης - Δημοτικό Ραδιόφωνο «Όμορφη Πόλη»

ΕΣΟΔΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΟΣΟ
ΠΑΡΟΧΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΡΑΔΙΟΦΩΝΟΥ	<b>73</b>	<b>8.000,0</b>
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ	<b>74</b>	<b>180.000,00</b>
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	<b>76</b>	<b>10,00</b>
ΕΚΤΑΚΤΑ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	<b>81</b>	<b>10,00</b>
ΕΚΤΑΚΤΑ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (Επιστροφή ΦΠΑ)	<b>33</b>	<b>2.583,18</b>
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	<b>33</b>	<b>80.200,00</b>
ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 31-10-2023	<b>38</b>	<b>72.196,82</b>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ		<b>343.000,00</b>

**Τα συνολικά έξοδα αναλύονται ανά υπηρεσία ως εξής:**

Πίνακας 60 Προϋπολογισμός εξόδων έτους 2024 Δημοτικής Επιχείρησης Πληροφόρησης, Θεάματος και Επικοινωνίας Δήμου Ξάνθης - Δημοτικό Ραδιόφωνο «Όμορφη Πόλη»

ΕΞΟΔΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΟΣΟ
ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	<b>60</b>	<b>160.000,00</b>
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	<b>61</b>	<b>56.000,00</b>
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	<b>62</b>	<b>14.600,00</b>
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	<b>63</b>	<b>3.500,00</b>
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	<b>64</b>	<b>9.000,00</b>
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	<b>65</b>	<b>500,00</b>
ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	<b>1</b>	<b>18.000,00</b>
ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ	<b>54</b>	<b>33.000,00</b>
ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ	<b>55</b>	<b>47.200,00</b>
ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΟΕ	<b>56</b>	<b>0,00</b>
ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ	<b>81</b>	<b>100,00</b>
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ		<b>1.100,00</b>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ		<b>343.000,00</b>

Στη συνέχεια ακολουθεί ο Προϋπολογισμός Εσόδων Εξόδων σε ταμειακή βάση της Δημοτικής Επιχείρησης Πληροφόρησης, Θεάματος και Επικοινωνίας Δήμου Ξάνθης.

**Πίνακας 61 Προϋπολογισμός Εσόδων Εξόδων σε ταμειακή βάση έτους 2024 Δημοτικής Επιχείρησης Πληροφόρησης, Θεάματος και Επικοινωνίας Δήμου Ξάνθης - Δημοτικό Ραδιόφωνο «Όμορφη Πόλη»**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ - ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΒΑΣΗ					
ΧΡΗΣΗ 2024					
ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΕΓΛΣ	Διαμ/θέντα μέχρι 31/10/2023	Βεβ/θέντα μέχρι 31/10/2023	Εκτίμηση 31/12/2023	Προϋπ/σμος 2024
<b>Ι.ΕΣΟΔΑ (=1+2+3+4+5+6+7+8+9)</b>		<b>320.300,00</b>	<b>293.978,30</b>	<b>65.901,68</b>	<b>343.000,00</b>
1. Πωλήσεις (=α+β)		46.971,11	11.521,64	1.500,00	<b>8.000,00</b>
α) Πωλήσεις εμπορευμάτων Προϊόντων, λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	70+71+72				
β) Πωλήσεις υπηρεσιών	73	45.971,11	10.521,64	1.500,00	<b>8.000,00</b>
γ) Έσοδα ΠΟΕ	73	1.000,00	1.000,00		
2. Επιχορηγήσεις (=γ+δ+ε+στ)	74	180.000,00	150.000,00	30.000,00	<b>180.000,00</b>
γ) Τακτικού Προϋπολογισμού	74-03	180.000,00	150.000,00	30.000,00	<b>180.000,00</b>
δ) Εγκεκριμένοι Πόροι ΠΔΕ (βάσει ήδη υπογεγραμμένων ΣΑΕ)	41-10 ή 43-00				
Εκ των οποίων εγκεκριμένοι Πόροι από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας					
ε) Ε.Ε.	43-04 ή 74-08				
στ) Λοιπές	ΛΟΙΠΑ 74 ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΟΣ				
3. Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	75				
4. Έσοδα Κεφαλαίων (Τόκοι Πιστωτικοί)	76 ΠΛΗΝ 76-04	10,00	0,00	0,00	<b>10,00</b>
5. Ιδιοπαράγωγή παγίων	78 ΠΛΗΝ 78-05	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
6. Λοιπά Έσοδα - Επιστροφή ΦΠΑ 33-13-90	82-01 ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΤΑΞΙΝΟΜΟΥΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 33-13-90	6.500,00	3.805,83	0,00	<b>2.583,18</b>
7. Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	81-01 (ΠΛΗΝ 81-01-04 ΚΑΙ 81-01-05)	10,00	0,00	0,00	<b>10,00</b>
8. Κρατήσεις Εσόδων		73.250,00	56.454,01	14.187,65	<b>80.200,00</b>
Κράτηση Εσόδων - Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	33-13-99-0300	14.000,00	13.487,30	3.700,00	<b>14.000,00</b>
Κράτηση Εσόδων - Εισφορά Αλληλεγγύης	33-13-99-0301	1.500,00	117,11	0,00	<b>0,00</b>



ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ - ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΒΑΣΗ					
ΧΡΗΣΗ 2024					
ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΕΓΛΣ	Διαμ/θέντα μέχρι 31/10/2023	Βεβ/θέντα μέχρι 31/10/2023	Εκτίμηση 31/12/2023	Προϋπ/σμος 2024
Κράτηση Εσόδων - Φόρος Ελεύθερων Επαγγελματιών	33-13-99-0400	2.800,00	0,00	0,00	<b>2.800,00</b>
Κράτηση Εσόδων - Φόρος Αμοιβών ΜΗ ΕΕ από Τίτλο Κτήσης	33-13-99-0401	6.200,00	0,00	1.604,79	<b>6.200,00</b>
Κράτηση Εσόδων - ΧΑΡ/ΜΟΥ 3,00 από Τίτλο Κτήσης	33-13-99-0201	950,00	0,00	240,72	<b>950,00</b>
Κράτηση Εσόδων - ΟΓΑ ΧΑΡ/ΜΟΥ 0,6% από Τίτλο Κτήσης	33-13-99-0202	200,00	0,00	48,14	<b>200,00</b>
Κράτηση Εσόδων - 4% στην Προμήθεια Αγορών	33-13-99-1304	1.000,00	0,00	0,00	<b>1.000,00</b>
Κράτηση Εσόδων - 8% στην Παροχή Υπηρεσιών	33-13-99-1308	1.500,00	228,35	100,00	<b>1.500,00</b>
Κράτηση Εσόδων - ΑΕΠΠ 0,06 %	33-13-99-1700	100,00	0,18	0,00	<b>0,00</b>
Κράτηση Εσόδων - ΧΑΡΤ/μου 3,00 % στην κράτηση ΑΕΠΠ	33-13-99-1701	50,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Κράτηση Εσόδων - ΟΓΑ ΧΑΡΤ/ΜΟΥ 0,6 % στην κράτηση ΑΕΠΠ	33-13-99-1702	50,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Κράτηση Εσόδων - ΕΑΑΔΗΣΥ 0,10 %	33-13-99-1803	100,00	0,00	0,00	<b>250,00</b>
Κράτηση Εσόδων - ΧΑΡΤ/ΜΟΥ 3,00% στην κράτηση ΕΑΑΔΗΣΥ	33-13-99-1801	50,00	0,00	0,00	<b>50,00</b>
Κράτηση Εσόδων - ΟΓΑ ΧΑΡΤ/ΜΟΥ 0,60% στην κράτηση ΕΑΑΔΗΣΥ	33-13-99-1802	50,00	0,00	0,00	<b>50,00</b>
Λοιπές Κρατήσεις - Είσπραξη για λογαριασμό Τρίτων	33-13-99-1900	0,00	2.115,04	600,00	<b>3.000,00</b>
Λοιπές Κρατήσεις Αχρεωστήτως Εισπραχθέντα	33-13-99-1901		868,00	0,00	<b>3.000,00</b>
Κράτηση Εσόδων - ΕΦΚΑ	33-13-99-5500	25.000,00	22.036,41	4.294,00	<b>25.000,00</b>
Κράτηση Εσόδων - ΕΦΚΑ από Τίτλο Κτήσης	33-13-99-5501	4.700,00	3.203,09	1.000,00	<b>7.200,00</b>
Κράτηση Εσόδων - ΕΔΟΕΑΠ	33-13-99-5502	15.000,00	14.398,53	2.600,00	<b>15.000,00</b>
9. Χρηματικό Υπόλοιπο 31-10-2023		13.558,89	72.196,82	20.214,03	<b>72.196,82</b>

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ - ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΒΑΣΗ					
ΧΡΗΣΗ 2024					
ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΕΓΛΣ	Διαμ/θέντα μέχρι 31/10/2023	Βεβ/θέντα μέχρι 31/10/2023	Εκτίμηση 31/12/2023	Προϋπ/σμος 2024
<b>II.ΕΞΟΔΑ (=8+9+10+11+12+13+14 +15+16)</b>		<b>320.000,00</b>	<b>201.827,36</b>	<b>51.982,79</b>	<b>341.900,00</b>
8. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού (=ζ+η+θ)	60 ΠΛΗΝ 60-05	150.000,00	114.641,99	23.697,90	<b>160.000,00</b>
ζ) Αμοιβές έμμισθου και ημερομίσθιου προσωπικού	60-00 ΕΩΣ 60-01	122.000,00	93.828,97	19.406,80	<b>130.000,00</b>
η) Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου και ημερομίσθιου προσωπικού	60-03 ΕΩΣ 60-04	28.000,00	20.813,02	4.291,10	<b>30.000,00</b>
θ) Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	60-02				<b>0,00</b>
9. Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	61	64.500,00	17.805,71	9.023,93	<b>56.000,00</b>
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών υποκείμενες σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος	61-00	22.500,00	1.117,60	500,00	<b>5.000,00</b>
Αμοιβές και έξοδα ΜΗ ελεύθερων επαγγελματιών υποκείμενες σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος	61-01	40.000,00	7.960,17	8.023,93	<b>30.000,00</b>
Αμοιβές τρίτων ΜΗ υποκείμενες σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος	61-90	2.000,00	8.727,94	500,00	<b>21.000,00</b>
10. Παροχές Τρίτων	62	14.600,00	9.106,65	4.600,00	<b>14.600,00</b>
Εκ των οποίων Τηλεπικοινωνίες	62-00 ΕΩΣ 62-03	4.000,00	2.472,06	3.000,00	<b>4.000,00</b>
Εκ των οποίων Ενοίκια	62-04	600,00	0,00	600,00	<b>600,00</b>
Εκ των οποίων Επισκευές και Συντηρήσεις	62-07	5.000,00	4.991,59	500,00	<b>5.000,00</b>
Εκ των οποίων Αμοιβών Υποστήριξης Προγραμμάτων	62-90	5.000,00	1.643,00	500,00	<b>5.000,00</b>
Εκ των οποίων Λοιπές Παροχές Τρίτων	62-98				<b>0,00</b>
11. Φόροι (συμπεριλαμβανομένο υ και φόρου εισοδήματος χρήσης)	63 + 54-08 (ή 88-08)+88-09	3.500,00	3.136,45	0,00	<b>3.500,00</b>
Εκ των οποίων Φόρος Εισοδήματος Χρήσης	54-08 (ή 88-08)+88-09				
Ετήσιο Τέλος μετρήσεων κεραιών	63-04	2.500,00	2.234,00	0,00	<b>2.500,00</b>

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ - ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΒΑΣΗ					
ΧΡΗΣΗ 2024					
ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΕΓΛΣ	Διαμ/θέντα μέχρι 31/10/2023	Βεβ/θέντα μέχρι 31/10/2023	Εκτίμηση 31/12/2023	Προϋπ/σμος 2024
Διάφοροι Φόροι - Τέλος Επιτηδεύματος	63-98	1.000,00	902,45	0,00	<b>1.000,00</b>
12. Διάφορα Έξοδα	60-05+[64 ΠΛΗΝ 64-11 ΚΑΙ 64-12]+82-00+88-06+53-01 +ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ [44 χρέωση (ΠΛΗΝ 44-14 ΚΑΙ 44-15) ΜΕΙΟΝ 84 έσοδο ΜΕΙΟΝ 78-05] ΚΑΙ 67 και λοιπά έξοδα που δεν έχουν ταξινομηθεί σε άλλες κατηγορίες	7.200,00	390,20	150,00	<b>9.000,00</b>
Έξοδα ταξιδιών εσωτερικού	64-01	1.000,00	160,00	0,00	<b>3.000,00</b>
Έξοδα Υποδοχής και Φιλοξενίας	64-02	0,00	0,00	0,00	<b>2.000,00</b>
Συνδρομές - Εισφορές	64-05	2.000,00	70,00	50,00	<b>2.000,00</b>
Έντυπα και γραφική ύλη	64-07	200,00	37,20	50,00	<b>1.000,00</b>
Διάφορα έξοδα	64-98	1.000,00	123,00	50,00	<b>1.000,00</b>
πληρωμές ΠΟΕ	56-01	3.000,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Αποδόσεις εσόδων υπέρ Δημοσίου και τρίτων ΚΡΑΤΗΣΙΣ		72.950,00	56.454,19	14.304,76	<b>80.200,00</b>
ΚΡΑΤΗΣΗ Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	54-03-00-0000	14.000,00	13.487,30	3.700,00	<b>14.000,00</b>
ΚΡΑΤΗΣΗ Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	54-03-10-0000	1.500,00	117,11	117,11	<b>0,00</b>
ΚΡΑΤΗΣΗ Φόρος Ελεύθερων Επαγγελματιών	54-04-00-0000	2.800,00	0,00	0,00	<b>2.800,00</b>
ΚΡΑΤΗΣΗ Φόρος Αμοιβών ΜΗ ΕΕ από Τίτλο κτήσης	54-04-00-0001	6.200,00	0,00	1.604,79	<b>6.200,00</b>
ΚΡΑΤΗΣΗ ΧΑΡ/ΜΟΥ 3,00% από Τίτλο Κτήσης	54-04-02-0001	950,00	0,00	240,72	<b>950,00</b>
ΚΡΑΤΗΣΗ ΟΓΑ ΧΑΡ/ΜΟΥ 0,6% από Τίτλο Κτήσης	54-04-02-0002	200,00	0,00	48,14	<b>200,00</b>
ΚΡΑΤΗΣΗ 4% στην Προμήθεια Αγορών	54-09-13-0004	1.000,00	0,00	0,00	<b>1.000,00</b>
ΚΡΑΤΗΣΗ 8% στην Παροχή Υπηρεσιών	54-09-13-0008	1.500,00	228,35	100,00	<b>1.500,00</b>
ΚΡΑΤΗΣΗ ΕΛΑΔΗΣΥ 0,10 %	54-09-18-0003	0,00	0,00	0,00	<b>250,00</b>
ΚΡΑΤΗΣΗ ΧΑΡΤ/ΜΟΥ 3,00% στην κράτηση ΕΛΑΔΗΣΥ	54-09-18-0001	50,00	0,00	0,00	<b>50,00</b>

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ - ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΒΑΣΗ					
ΧΡΗΣΗ 2024					
ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΕΓΛΣ	Διαμ/θέντα μέχρι 31/10/2023	Βεβ/θέντα μέχρι 31/10/2023	Εκτίμηση 31/12/2023	Προϋπ/σμος 2024
ΚΡΑΤΗΣΗ ΟΓΑ ΧΑΡΤ/ΜΟΥ 0,60% στην κράτηση ΕΑΑΔΗΣΥ	54-09-18-0002	50,00	0,00	0,00	<b>50,00</b>
ΚΡΑΤΗΣΗ ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΡΙΤΩΝ	54-09-19-0000	0,00	2.115,40	600,00	<b>3.000,00</b>
ΚΡΑΤΗΣΗ ΑΧΡΕΩΣΤΗΤΩΣ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ	54-09-19-0001	0,00	868,00	0,00	<b>3.000,00</b>
ΚΡΑΤΗΣΗ ΕΦΚΑ	55-00-00-0000	25.000,00	22.036,41	4.294,00	<b>25.000,00</b>
ΚΡΑΤΗΣΗ ΕΦΚΑ από Τίτλο Κτήσης	55-00-00-0001	4.700,00	3.203,09	1.000,00	<b>7.200,00</b>
ΚΡΑΤΗΣΗ ΕΔΟΕΑΠ	55-02-00-0001	15.000,00	14.398,53	2.600,00	<b>15.000,00</b>
13. Τόκοι και συναφή έξοδα	65 ΚΑΙ 16-18	250,00	135,10	50,00	<b>500,00</b>
Διάφορα έξοδα τραπεζών	65-98	250,00	135,10	50,00	<b>500,00</b>
14. Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	81-00 ΠΛΗΝ 81-00-03 ΚΑΙ 81-00-04	0,00	5,87	5,00	<b>100,00</b>
Λοιπά έκτακτα ανόργανα έξοδα	81-00-99-0000	0,00	5,87	5,00	<b>100,00</b>
15. Καθαρή Κτήση Παγίων (ομάδα 1). Η διαφορά μεταξύ αγορών και πωληθέντων παγίων κατά τη χρήση.	[10-16] (ΑΓΟΡΕΣ-ΠΩΛΗΣΕΙΣ) ΠΛΗΝ 16-18	7.000,00	151,20	151,20	<b>18.000,00</b>
Εκ των οποίων έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	[14]				
Αγορές παγίων 12-06 Λοιπός μηχανολογικός Εξοπλισμός	12-06	2.000,00	0,00	0,00	<b>7.000,00</b>
Αγορές παγίων 14-00 Έπιπλα	14-00	1.000,00	0,00	0,00	<b>1.000,00</b>
Αγορές παγίων 14-03 Η/Υ και Ηλεκτρικά Συγκροτήματα	14-03	3.000,00	151,20	151,20	<b>5.000,00</b>
Αγορές παγίων 14-09 Λοιπός Εξοπλισμός	14-09	1.000,00	0,00	0,00	<b>1.000,00</b>
Αγορές παγίων 16-17 Έξοδα Αναδιοργανώσεως (Αγορά Προγράμματος)	16-17	0,00	0,00	0,00	<b>4.000,00</b>
ΙΣΟΖΥΓΙΟ (=I-II)		300,00	92.150,94	13.918,89	<b>1.100,00</b>
99	Κάλυψη εξόδων από αποθεματικό				<b>1.100,00</b>

### 1.8.4. ΔΕΥΑΞ (Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Ξάνθης)

Τα έσοδα της επιχείρησης διαχωρίζονται σε τακτικά έσοδα, τα οποία προέρχονται από τέλη υπηρεσιών ύδρευσης - αποχέτευσης, τα πάγια για κάλυψη του ελάχιστου κόστους λειτουργίας καθώς και κάθε τιμολόγιο που αφορά σε αντικείμενο που περιλαμβάνεται στις δραστηριότητες της επιχείρησης και πρέπει υποχρεωτικά να καλύπτουν τις αναγκαίες λειτουργικές δαπάνες και σε έκτακτα έσοδα που προέρχονται από επιχορηγήσεις και προορίζονται για την κάλυψη των επενδυτικών της αναγκών.

Ο Προυπολογισμός για το έτος 2024 ανέρχεται σε 33.387.556€, με αποθεματικό 23.256€.

Πίνακας 62 Πίνακας προϋπολογισμού εσόδων της ΔΕΥΑΞ ετών 2023, 2024

Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΫΠ. ΕΤΟΥΣ 2023		ΠΟΣΑ ΠΡΟΫΠ. ΕΤΟΥΣ 2024	
		€	ΦΠΑ	€	ΦΠΑ
<b>ΕΣΟΔΑ</b>					
<b>Α. ΤΑΚΤΙΚΑ</b>					
71	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	6.014.000	1.086.960	6.014.000	1.086.960
72	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	1.600	384	1.500	360
73	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	112.100	26.904	122.000	29.280
75	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	696.600	73.285	543.100	54.720
76	ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	165.000	5.400	185.000	6.120
53	ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	70.000	0	80.000	0
<b>Β. ΕΚΤΑΚΤΑ</b>					
74	ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ	51.000	0	56.500	0
81	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	24.000	0	24.000	0
82	ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	200.000	37.000	660.000	37.000
41	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	25.234.919	0	22.701.456	0
30	ΠΕΛΑΤΕΣ	0	0	2.300.000	0
33	ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	0	0	200.000	0
38	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	2.329.259	0	500.000	0
	ΦΠΑ πάγιων 24% τεχν. έργων Ν.4281/14 άρθρο 39Α	0	2.964.037	0	2.467.012
-	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>34.898.478</b>	<b>4.193.970</b>	<b>33.387.556</b>	<b>3.681.452</b>

Πίνακας 63 Πίνακας προϋπολογισμού εξόδων της ΔΕΥΑΞ ετών 2023, 2024

ΚΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΫΠ. ΕΤΟΥΣ 2023	ΦΠΑ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΫΠ. ΕΤΟΥΣ 2024	ΦΠΑ
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	111.500	26.760	98.500	23.640
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	71.000	17.040
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	122.600	29.424	65.500	15.720
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	25.512.963	6.123.111	23.052.583	5.537.325
18	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΛΟΙΠΕΣ & ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	2.000	0	2.000	
25	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ	199.100	47.784	221.500	53.160
26	ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	500	120	500	120
44	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΞΟΔΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	0		0	
53	ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	38.000		65.000	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>25.986.663</b>	<b>6.227.199</b>	<b>23.576.583</b>	<b>5.647.005</b>
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2.822.344	12.568	3.098.800	17.264
61	ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	293.610	60.026	344.300	72.072
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	3.933.049	361.042	3.837.900	339.170
63	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	43.000		43.000	
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	258.800	49.580	255.550	49.700
65	ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	104.241		84.746	
45	ΧΡΕΩΛΥΣΙΑ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	338.926		358.921	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.793.970</b>	<b>483.217</b>	<b>8.023.217</b>	<b>478.206</b>
<b>ΕΚΤΑΚΤΑ &amp; ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ</b>					
81	ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	32.000		14.500	
	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ				
82	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	1.205.398		1.750.000	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>	<b>35.018.031</b>	<b>6.710.416</b>	<b>33.364.300</b>	<b>6.125.211</b>
	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	-119.553		23.256	
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>34.898.478</b>	<b>6.710.416</b>	<b>33.387.556</b>	<b>6.125.211</b>

## 2. Αξιολόγηση της Υφιστάμενης Κατάστασης - Ανάλυση S.W.O.T. (Πλεονεκτημάτων, Αδυναμιών, Ευκαιριών και Απειλών)

Ακολούθως, παρουσιάζονται τα κυριότερα πλεονεκτήματα, αδυναμίες, ευκαιρίες και απειλές ανά θεματικό πεδίο, με τη μορφή της ανάλυσης SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats).

Αυτά επηρεάζουν άμεσα και έμμεσα την αναπτυξιακή δυναμική και ευρύτερα τις προοπτικές του Δήμου Ξάνθης, και η αξιολόγησή τους συνεισφέρει τόσο στην κατανόηση και την επίλυση των κρισιμότερων ζητημάτων που απασχολούν την περιοχή, όσο και στον σχεδιασμό των κατάλληλων δράσεων και παρεμβάσεων σε τοπικό επίπεδο.

Η Ανάλυση SWOT συνδυάζει την ανάλυση του εσωτερικού περιβάλλοντος, μέσα από τον εντοπισμό και την αξιολόγηση των πλεονεκτημάτων ή δυνάμεων (strengths) και των μειονεκτημάτων ή αδυναμιών (weaknesses) του εκάστοτε οργανισμού που εξετάζεται (στην προκειμένη του Δήμου Ξάνθης), με τη διάγνωση και αποτίμηση των ευκαιριών (opportunities) και απειλών (threats) που εμφανίζονται ή αναδύονται στο εξωτερικό περιβάλλον εντός του οποίου ο οργανισμός τοποθετείται και δραστηριοποιείται. Το πρώτο σκέλος της εν λόγω ανάλυσης αφορά, συνεπώς, τους εσωτερικούς πόρους και τις ικανότητες του Δήμου (π.χ. χαρακτηριστικά περιοχής, οργάνωση των υπηρεσιών και του ανθρώπινου δυναμικού του Δήμου, μεταβλητές που δημιουργούν αναπτυξιακή δυναμική σε τοπικό επίπεδο κ.ά.), ενώ το δεύτερο σκέλος αφορά σε μεταβλητές του εξωτερικού περιβάλλοντος, τις οποίες ο Δήμος θα πρέπει να διαχειριστεί ή να προσαρμοστεί σε αυτές, ή ακόμα και να τις προσαρμόσει/τροποποιήσει όπου είναι εφικτό (π.χ. θεσμικό πλαίσιο, τάσεις και εξελίξεις, νέες δυνατότητες).

Με την εφαρμογή της ανάλυσης επιχειρείται να απαντηθούν με όσο το δυνατόν πιο σαφή τρόπο ερωτήματα που αφορούν την περιοχή του Δήμου:

Πλεονεκτήματα	Αδυναμίες
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ποια είναι τα κυριότερα πλεονεκτήματα που συγκεντρώνει ο Δήμος;</li> <li>• Ποια χαρακτηριστικά του Δήμου (π.χ. πόροι, ικανότητες) μπορούν να θεωρηθούν ως μοναδικά, καθώς δεν τα διαθέτουν ή δεν είναι άμεσα προσβάσιμα σε όλους τους Δήμους;</li> <li>• Ποια και σε ποιο βαθμό μπορούν να λειτουργήσουν ως μοχλοί για την ανάπτυξη σε τοπικό επίπεδο;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ποια αδύναμα σημεία παρουσιάζει ο Δήμος σήμερα;</li> <li>• Σε ποια από αυτά θα μπορούσε να βελτιωθεί;</li> <li>• Ποια από αυτά μπορεί να αποφύγει;</li> <li>• Ποια και σε ποιο βαθμό μπορούν να λειτουργήσουν ως εμπόδια για την ανάπτυξη σε τοπικό επίπεδο;</li> </ul>

Ευκαιρίες	Απειλές
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ποιες είναι οι κυριότερες ευκαιρίες που παρουσιάζονται ή αναδύονται στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου;</li> <li>• Ποιες είναι οι κυριότερες τάσεις και εξελίξεις που αφορούν την περιοχή και τις προοπτικές και δυναμικές της;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ποιες είναι οι κυριότερες απειλές που παρουσιάζονται ή αναδύονται στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου;</li> <li>• Ποιες απειλές δημιουργούν πιθανές αρνητικές επιδράσεις για την περιοχή και τις προοπτικές και δυναμικές της;</li> <li>• Ποιες απειλές δημιουργούν πιθανές αρνητικές επιδράσεις για τη λειτουργία του Δήμου και των υπηρεσιών του, και ευρύτερα για την ικανότητά του να επιτελεί το ρόλο του και να απαντά σε ανάγκες της περιοχής και των πολιτών;</li> </ul>

Στη συνέχεια καταγράφονται τα πλεονεκτήματα, οι αδυναμίες, οι ευκαιρίες και οι απειλές με βάση τους τομείς επιχειρησιακού προγράμματος και αφορούν:

### Άξονας «Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής»

Θεματικοί Τομείς:

- Προστασία Περιβάλλοντος και Βιωσιμότητα
- Αστικό Περιβάλλον
- Βασικές Υποδομές και Δίκτυα (υποδομές δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας, επικοινωνιών)
- Οδικό Δίκτυο - Οδοποιία
- Πολιτική Προστασία, Διαχείριση Κρίσεων και Ανθεκτικότητα
- Καθαριότητα και Διαχείριση Απορριμμάτων
- Κυκλοφοριακό, Συγκοινωνίες και Προσβασιμότητα

### Άξονας «Κοινωνική Πολιτική, Παιδεία, Αθλητισμός, Πολιτισμός»

Θεματικοί Τομείς:

- Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια
- Παιδεία – Νέα Γενιά – Δια Βίου Μάθηση
- Αθλητισμός
- Πολιτισμός

### Άξονας «Οικονομία και Απασχόληση»

Θεματικοί Τομείς:

- Οικονομία και Επιχειρηματικότητα
- Απασχόληση και Ανθρώπινο Δυναμικό

### Άξονας «Εσωτερικό Περιβάλλον»

Θεματικοί Τομείς:

- Οργανωτική Δομή, Συστήματα Λειτουργίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση
- Ανθρώπινο Δυναμικό Δήμου
- Κτιριακή Υποδομή και Τεχνικός Εξοπλισμός



- Οικονομική Διαχείριση και Δημοτική Περιουσία

Για την ανάλυση SWOT ελήφθησαν αφενός υπόψη τα δεδομένα της υφιστάμενης κατάστασης, αφετέρου δε τα αποτελέσματα της εσωτερικής διαβούλευσης με τις υπηρεσίες του δήμου αλλά της πρώτης φάσης της δημόσιας διαβούλευσης προς φορείς και πολίτες. Η μεγάλη συμμετοχή των πολιτών (180 συμμετοχές) αλλά και η αναλυτική συμπλήρωση απαντήσεων στις ερωτήσεις ανοιχτού τύπου, καταδεικνύουν την ισχυρή επιθυμία των πολιτών να συμμετέχουν σε ανάλογες δραστηριότητες.

Σε επίπεδο θεματικών και ανεξαρτήτως των αρμοδιοτήτων του Δήμου, υπάρχουν ισχυρές προκλήσεις που πρέπει να αντιμετωπιστούν στους τομείς του κυκλοφοριακού, του πρασίνου και των κοινόχρηστων χώρων, της καθαριότητας, της κοινωνικής προστασίας. Με την συμπλήρωση του ερωτηματολογίου, εξειδικεύτηκαν οι ανωτέρω προκλήσεις ώστε πλέον μπορούν οι αρμόδιες υπηρεσίες να αναζητήσουν στοχευμένες λύσεις που θα ανταποκρίνονται σε πραγματικές ανάγκες.

Όσον αφορά την ικανοποίηση από τις παρεχόμενες υπηρεσίες στους διαφορετικούς τομείς, είναι σημαντικά τα ακόλουθα ευρήματα:

- ελάχιστα ικανοποιητικά αξιολογούνται οι υπηρεσίες του Δήμου που αφορούν την Οδοποιία/Κυκλοφοριακό (81%), τους Κοινόχρηστους Χώρους/Υποδομές (62%), την Καθαριότητα (52%) και την Κοινωνική Προστασία (50%), ενώ έπεται το Πράσινο (49%).
- οι παρεχόμενες υπηρεσίες είναι **πολύ καλές ή μέτρια καλές** στους τομείς, **Πολιτισμός/ Δημοτικό Ραδιόφωνο (33% πολύ ικανοποιητικές, 42% μέτρια ικανοποιητικές), Παιδικοί Σταθμοί (27% πολύ ικανοποιητικές, 43% μέτρια ικανοποιητικές), Εξυπηρέτηση Πολιτών (26% πολύ ικανοποιητικές, 44% μέτρια ικανοποιητικές).**

Σε επόμενο σκέλος του ερωτηματολογίου ζητείται από τους πολίτες να αναφέρουν μέσω ερωτήσεων ανοιχτού τύπου δυνατά σημεία/ επιτυχημένες δράσεις που θα ήθελαν να συνεχιστούν το επόμενο διάστημα για τους κάτωθι τομείς,

- Καθαριότητα, απορρίμματα
- Κοινωνική προστασία
- Παιδεία
- Παιδικούς Σταθμούς
- Πολιτισμού/ Δημοτικό Ραδιόφωνο
- Πρασίνου και Πάρκων
- Αθλητισμού

Από την ποιοτική ανάλυση των ερωτήσεων προκύπτει ότι αναφορικά με την Καθαριότητα υπάρχουν αρκετά αιτήματα που αφορούν,

- Τη βελτίωση της καθαριότητας στην πόλη
- Την πύκνωση του δικτύου κάδων και σημείων συλλογής
- Την υπογειοποίηση των κάδων

- Το συχνότερο πλύσιμο των κάδων και την αντικατάσταση όσων έχουν φθαρεί
- Την προώθηση της ανακύκλωσης και την αυστηροποίηση του κανονιστικού πλαισίου καθαριότητας

Στον τομέα της Κοινωνικής Προστασίας εντοπίζονται αρκετά αιτήματα που αφορούν,

- Την ενδυνάμωση του προγράμματος Βοήθεια στο Σπίτι
- Την ενίσχυση των δράσεων για την ένταξη ευπαθών ομάδων με έμφαση τους ρομά
- Την αντιμετώπιση των διακρίσεων έναντι ευπαθών ομάδων
- Την ενίσχυση των δράσεων για τα μη δεσποζόμενα ζώα συντροφιάς

Στον τομέα της Παιδείας τα αιτήματα συνοψίζονται κυρίως στους τομείς,

- Της βελτίωσης των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης είτε μέσω της δημιουργίας νέων υποδομών είτε μέσω της βελτίωσης των υφιστάμενων
- Στην ενίσχυση της συντήρησης των σχολικών μονάδων
- Στην σύνδεση του εκπαιδευτικού έργου με λοιπές εκπαιδευτικές δραστηριότητες (εκπαιδευτικές εκδρομές, φεστιβάλ κλπ)

Αντίστοιχα και στον τομέα των Παιδικών σταθμών τα αιτήματα αφορούν κυρίως βελτίωση των υποδομών, τη βελτίωση της καθαριότητας και την αύξηση του διδακτικού προσωπικού.

Στον τομέα του Πολιτισμού και του Δημοτικού Ραδιοφώνου υπάρχουν αιτήματα που αφορούν,

- Την διεύρυνση των πολιτιστικών εκδηλώσεων στην πόλη είτε μέσω ενίσχυσης/εμπλουτισμού υφιστάμενων θεσμών (πχ Γιορτή Παλιάς Πόλης) είτε μέσω της δημιουργίας νέων δράσεων.
- Τον εμπλουτισμό του ραδιοφωνικού προγράμματος με νέες εκπομπές
- Την δικτύωση των εκδηλώσεων με τοπικού καλλιτέχνες

Στον τομέα του Πρασίνου και των Πάρκων, υπάρχουν αιτήματα που αφορούν,

- Την ενίσχυση του πρασίνου στην πόλη
- Την βελτίωση της καθαριότητας και των υποδομών στο χώρο πρασίνου αλλά και την ενίσχυση της φύλαξής τους
- Την δημιουργία νέων χώρων πρασίνου

Στον τομέα του Αθλητισμού τα αιτήματα συνοψίζονται κυρίως στους τομείς,

- Της βελτίωσης των αθλητικών υποδομών με πολλές απαντήσεις να αφορούν το κολυμβητήριο του Δήμου, αλλά και τη δημιουργία νέων αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Τη διοργάνωση αθλητικών αγώνων και την διευκόλυνση της πρόσβασης των συλλόγων στις αθλητικές εγκαταστάσεις (πχ διεύρυνση ωραρίου κλπ)

Οι δράσεις του Δήμου που θεωρούνται πιο επιτυχημένες και σημειώνουν μεγάλη συμμετοχή των πολιτών αφορούν κυρίως:

- σε πολιτιστικές εκδηλώσεις (με κυριότερες τις γιορτές παλιάς πόλης και το καρναβάλι).
- σε εθελοντικές δράσεις
- αθλητικά δρώμενα.

Το τελευταίο σκέλος του ερωτηματολογίου περιέλαβε ερωτήσεις ανοιχτού τύπου στις οποίες καλούνται οι ερωτηθέντες να εκθέσουν τις δυσκολίες/ανάγκες/προκλήσεις που αντιμετωπίζουν στην περιοχή τους, στους τομείς,

- Φυσικό και Δομημένο Περιβάλλον και ποιότητα ζωής (π.χ. χώροι πρασίνου, πάρκα, καθαριότητα, στάθμευση, διαχείριση απορριμμάτων, ύδρευση, αποχέτευση, κυκλοφορία)
- Κοινωνικής Πολιτικής, της Υγείας, της Παιδείας, του Πολιτισμού, του Τουρισμού και του Αθλητισμού αλλά και της λειτουργίας του Δημοτικού Ραδιοφώνου
- Τοπικής Οικονομίας, της Απασχόλησης και της εξυπηρέτησης των πολιτών; (π.χ προώθηση τοπικών προϊόντων, ενίσχυση και προώθηση της τοπικής επιχειρηματικότητας κλπ)

Στην πρώτη θεματική «Φυσικό και Δομημένο Περιβάλλον και ποιότητα ζωής» οι ερωτηθέντες συνοψίζουν τις προκλήσεις ως κάτωθι,

- Κυκλοφοριακό/στάθμευση. Μεγάλο μέρος των απαντήσεων αφορά την επιβαρυσμένη κατάσταση της κυκλοφορίας αλλά και την έλλειψη χώρων στάθμευσης σε συνδυασμό με την παράνομη στάθμευση (πχ σε πεζοδρόμια κλπ). Παράλληλα εντοπίζονται και αναφορές που σχετίζονται με το κυκλοφοριακό από την οπτική των υποδομών πχ φωτεινοί σηματοδότες, κακή κατάσταση οδοστρώματος, έλλειψη διαβάσεων πέριξ των σχολείων κλπ). Τέλος καταγράφονται και απόψεις σχετικά με την έλλειψη υποδομών ποδηλάτου.
- Καθαριότητα. Σημαντικό μέρος των απαντήσεων αφορά την καθαριότητα και σχετίζεται είτε με την ενίσχυση της καθαριότητας στην πόλη, είτε με την προώθηση της ανακύκλωσης, είτε με την ανεπαρκή εικόνα των μέσων (πχ σπασμένοι κάδοι κλπ).
- Πράσινο. Επίσης σημαντικό μέρος των απαντήσεων αφορά το πράσινο όπου οι απαντήσεις περιστρέφονται γύρω από την ανάγκη ενίσχυσης του πρασίνου, την βελτίωση της συντήρησης των χώρων πρασίνου και αναψυχής και την δημιουργία νέων χώρων.
- Υποδομές. Αφορούν κυρίως την συντήρηση οδών και πεζοδρομίων αλλά περιλαμβάνουν και άλλες υποδομές όπως φρεάτια, δίκτυα αποχέτευσης φωτισμό.
- Αδέσποτα. Εντοπίζεται αριθμός απαντήσεων σχετικά με την ύπαρξη αδέσποτων στην πόλη.

Στη δεύτερη θεματική «Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, της Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός, Αθλητισμός και Δημοτικό Ραδιόφωνο» οι ερωτηθέντες συνοψίζουν τις προκλήσεις ως κάτωθι,

- Υπηρεσίας Υγείας. Υπάρχει πλήθος αναφορών σχετικά με τις ελλείψεις του νοσοκομείου Ξάνθης, τόσο σε θέματα υποδομών όσο και σε ζητήματα στελέχωσης του
- Ανεπαρκώς συντηρημένες ή ελλείψεις υποδομές αθλητισμού, φωτισμού κλπ
- Ενίσχυση του τουρισμού και πέραν των εκδηλώσεων Παλιάς Πόλης, Καρναβαλιού κλπ
- Κοινωνικά ζητήματα όπως προστασία ευπαθών ομάδων, ηλικιωμένων, αντιμετώπιση επαιτείας κλπ

Στην τρίτη θεματική «Τοπική Οικονομία, Απασχόληση και εξυπηρέτηση των πολιτών» οι ερωτηθέντες συνοψίζουν τις προκλήσεις ως κάτωθι,

- Τοπική Οικονομία. Ύπαρξη κλειστών καταστημάτων, έλλειψη κινήτρων για την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας, έλλειψη συνεργιών, έλλειψη ενίσχυσης και προβολής της τοπικής οικονομίας

Τέλος αξίζει να αναφερθεί ότι το ερωτηματολόγιο περιείχε και μία τελευταία ερώτηση η οποία ζητούσε από τους συμμετέχοντες εάν θέλουν να αφήσουν ένα γενικό σχόλιο. Στην συγκεκριμένη ερώτηση πολλοί συμμετέχοντες συνέχισαν την παράθεση προτάσεων όμως υπήρξαν και αρκετές καταγραφές όπου εκφράστηκαν πολύ θετικά για την δυνατότητα συμμετοχής στη διαδικασία διαβούλευσης.

Πέραν των πολιτών το ίδιο ερωτηματολόγιο κλήθηκαν να συμπληρώσουν και οι φορείς που δραστηριοποιούνται στον Δήμο Ξάνθης. Στο κάλεσμα του Δήμου ανταποκρίθηκαν τρεις φορείς και συγκεκριμένα, ο Σύλλογος Τριτέκνων Ξάνθης, η Ένωση Συλλόγων Γονέων Δήμου Ξάνθης και το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Νομαρχιακή Επιτροπή Ξάνθης).

Στο πρώτο σκέλος του ερωτηματολογίου βαθμολογία ο μέσος όρος της βαθμολογίας των φορέων είναι,

- Καθαριότητα-Απορρίμματα **7,3**
- Κοινωνική Προστασία **7,67**
- Παιδεία **7**
- Παιδικοί Σταθμοί **7,67**
- Πολιτισμός Δημοτικό Ραδιόφωνο **8,33**
- Πράσινο Πάρκα **7,67**
- Κοινόχρηστοι χώροι/ υποδομές **7**
- Οδοποιία/ Κυκλοφοριακό **5,67**
- Ύδρευσης/αποχέτευσης **8,33**
- Εξυπηρέτηση πολιτών **8,67**
- Αθλητισμός **6,67**

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι οι τρεις φορείς αξιολογούν ως συγκριτικά λιγότερο ικανοποιητικές τις υπηρεσίες στους τομείς οδοποιίας/κυκλοφοριακού (5), αθλητισμού (6) και κοινόχρηστων χώρων/υποδομών (7). Αξίζει να αναφερθεί ότι στο σύνολο των θεματικών εννέα από τις 11 λαμβάνουν μεσοσταθμική βαθμολογία άνω του 7.

Σε επίπεδο δράσεων που θα ήθελαν να συνεχιστούν και να ενισχυθούν οι φορείς ζητούν ανά θεματική,

- Καθαριότητα-Απορρίμματα
  - ο Ενίσχυση της ανακύκλωσης,
  - ο επέκταση συστήματος υπόγειων κάδων
- Κοινωνική Προστασία
  - ο Αναβάθμιση δράσεων και επέκταση υπηρεσιών του Κέντρου Κοινότητας
  - ο Αναβάθμιση δράσεων και επέκταση υπηρεσιών του Κέντρου Κοινότητας.
  - ο Υλοποίηση προγράμματος επισιτιστικής και υλικής βοήθειας του ΤΕΒΑ – ΚΕΑ αξιοποιώντας κάθε δυνατότητα που παρέχεται ώστε να συνεισφέρουμε σε συμπολίτες μας που έχουν ανάγκη.
  - ο Υλοποίηση ειδικών δράσεων για ηλικιωμένους και επέκταση του προγράμματος σε άτομα με κινητικές δυσλειτουργίες και μη αυτοεξυπηρετούμενους συμπολίτες μας.
- Παιδεία
  - ο Παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας και ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών μονάδων.
  - ο Αναβάθμιση αύλειων χώρων σχολικών μονάδων.
  - ο Εκσυγχρονισμός υλικοτεχνικών υποδομών.
  - ο Διαμόρφωση διαβάσεων πέριξ των σχολικών μονάδων.
- Παιδικό Σταθμό
  - ο Ολοκλήρωση ενεργειών αδειοδότησης των υφιστάμενων Παιδικών Σταθμών και δημιουργία νέων δομών.
- Πολιτισμός/ Δημοτικό Ραδιόφωνο
  - ο Δυνατά σημεία οι ετήσιες εκδηλώσεις όπως οι Γιορτές της Παλιάς Πόλης, το Καρναβάλι, η συνάντηση των μουσικών σχολείων κτλ
  - ο όλες οι ετήσιες εκδηλώσεις (γιορτές παλιάς πόλης, καρναβάλι, συνάντηση μουσικών σχολείων κτλ.)
  - ο Αναβάθμιση των θεσμοθετημένων εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης και προβολή τους.
  - ο Βελτίωση της ελκυστικότητας του Δήμου μας με την ανάδειξη του φυσικού, ιστορικού και πολιτιστικού πλούτου της περιοχής μας.
  - ο Υλοποίηση του Προγράμματος «Μονοπάτια Πολιτισμού» με σκοπό την ανάδειξη δράσεων εναλλακτικού τουρισμού.
- Πράσινο Πάρκα

- Παρεμβάσεις καθαριότητας και φροντίδα βλάστησης σε πάρκα και χώρους πρασίνου.
- Τοποθέτηση συστήματος περισυλλογής αποβλήτων δεσποζόμενων ζώων συντροφιάς σε πάρκα και χώρους πρασίνου.
- Ανάπλαση και πιστοποίηση παιδικών χαρών.
- Εγκατάσταση οργάνων γυμναστικής σε πάρκα και χώρους πρασίνου.
- Κοινόχρηστοι χώροι/ υποδομές
  - Οδοποιία/ Κυκλοφοριακό 5,67
  - Ύδρευσης/αποχέτευσης 8,33
  - Εξυπηρέτηση πολιτών 8,67
- Αθλητισμός
  - Δυνατά σημεία οι αθλητικές συναντήσεις που γίνονται ή έγιναν στην πόλη μας..Π.χ. ο Ημιμαραθώνιος, οι αγώνες μπάσκετ, οι αγώνες beach volley και Mountain bike κτλ. Θα θέλαμε να δούμε επιτέλους και αναπτυξιακούς αγώνες στίβου αλλά δεν υπάρχει γήπεδο.
  - να γίνονται πιο πολλές διοργανώσεις αθλητικών συναντήσεων, τουρνουά κτλ.
  - Παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας και ενεργειακή αναβάθμιση αθλητικών εγκαταστάσεων.
  - Εκσυγχρονισμός υλικοτεχνικών υποδομών.

Στο τρίτο σκέλος του ερωτηματολογίου και οι τρεις φορείς απαντούν ότι λαμβάνουν ενημέρωση για τις δράσεις του Δήμου ενώ πλην του ΤΕΕ συμμετέχουν και στις λαογραφικές γιορτές και εκδηλώσεις. Τέλος και οι τρεις φορείς σημειώνουν ότι εισακούγεται η άποψή τους.

Στο τελευταίο σκέλος του ερωτηματολογίου οι φορείς, στην πρώτη θεματική «Φυσικό και Δομημένο Περιβάλλον και ποιότητα ζωής» οι φορείς συνοψίζουν τις προκλήσεις και τις προτάσεις τους, ως κάτωθι,

- Κυκλοφοριακό/Στάθμευση
  - δεν υπάρχουν επαρκείς χώροι στάθμευσης, τα ΜΜΜ δεν καλύπτουν επαρκώς τις μετακινήσεις των μαθητών, έντονο πρόβλημα κυκλοφορίας κατά διαστήματα ιδιαίτερα σε ώρες αιχμής.
  - έλλειψη χωρών στάθμευσης, ψηλές τιμές των ιδιωτικών παρκινγκ, κυκλοφοριακό πρόβλημα τόσο κεντρικά όσο και σε άλλες περιοχές εντός της πόλης
  - Δημιουργία σύγχρονου και αποτελεσματικού συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης στο Διοικητικό και Εμπορικό Κέντρο της πόλης.
  - Δημιουργία σχολικών δακτυλίων πέριξ των σχολικών μονάδων.

- Δημιουργία δικτύου ποδηλατικών διαδρομών σε περιοχές του αστικού ιστού.
- Διαμόρφωση υποδομών προσβασιμότητας (ράμπες, οδηγούς όδευσης τυφλών, ηχητικά συστήματα σε φωτεινούς σηματοδότες) σε υπηρεσίες, σε ελεύθερους και πράσινους χώρους του Δήμου Ξάνθης.
- Η λειτουργία ξανά του δημοτικού πάρκινγκ στην Δημοτική Αγορά ίσως θα βοηθούσε προς αυτή την κατεύθυνση.
- Δρομολόγια των αστικών που θα εξυπηρετούν τους μαθητές του Λυκείου θα έλυνε το πρόβλημα σε δρόμους που οδηγούν προς τα σχολεία.
- Πράσινο/ ζώα συντροφιάς
  - Δημιουργία νέων χώρων πρασίνου εντός του αστικού ιστού σε κενούς «ανενεργούς» χώρους (π.χ. πάρκα τσέπης κ.α.).
  - Ανάδειξη του χώρου πρασίνου έναντι του γηπέδου ΑΟΞ με την διαμόρφωση περιπατητικών και ποδηλατικών διαδρομών, τοποθέτηση σύγχρονου αστικού εξοπλισμού και διαδραστικών παιχνιδιών ώστε να αποτελεί μία ενιαία ενότητα με το θεματικό πάρκο «ΛΙΜΝΙΟ».
  - Δημιουργία «Πάρκων Δεσποζόμενων Ζώων Συντροφιάς» σε κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους εντός του πάρκου «Μέγας Αλέξανδρος» και του χώρου πρασίνου έναντι του γηπέδου ΑΟΞ.
- Καθαριότητα
  - Αναβάθμιση συστήματος ανακύκλωσης με διαλογή στην πηγή του συνόλου των ανακυκλώσιμων υλικών (χαρτί, γυαλί, μέταλλα, πλαστικό) και βιοαποβλήτων, με παράλληλες δράσεις εκπαίδευσης στις σχολικές μονάδες.
  - Δημιουργία πράσινων σημείων και εγκατάσταση γωνιών ανακύκλωσης για τη συλλογή των επιμέρους υλικών στην πηγή στον αστικό ιστό.
- Κοινόχρηστοι χώροι
  - Ανάπλαση πλατείας Ελευθερίας και των παρακείμενων οδών με την τοποθέτηση σύγχρονων υλικών δαπεδόστρωσης, ενίσχυση των στοιχείων φύτευσης και του αστικού εξοπλισμού."
- Συμμετοχή
  - Συνεχείς διαβουλεύσεις με το σύνολο των εμπλεκόμενων φορέων και του Δήμου Ξάνθης.

Αντίστοιχα στον τομέα της Κοινωνικής Πολιτικής, της Υγείας, της Παιδείας, του Πολιτισμού, του Τουρισμού και του Αθλητισμού αλλά και της λειτουργίας του Δημοτικού Ραδιοφώνου, οι φορείς συνοψίζουν τις προκλήσεις και τις προτάσεις τους, ως κάτωθι,

- Υποδομές Αθλητισμού

- Το γήπεδο στίβου πρέπει να συντηρηθεί και να αποκτήσει κάποιες απαραίτητες υποδομές ώστε να μπορούν να γίνουν αγώνες των αναπτυξιακών κατηγοριών. Αυτή την ώρα συναντήσεις στίβου γίνονται σε Ορεσιτιάδα, Αλεξανδρούπολη, Κομοτηνή, Σέρρες, Καβάλα και Ελευθερούπολη και όχι στην Ξάνθη.
- Μελέτες νομιμοποιήσεων, παρόμοια ανάγκη και σε δημοτικά γήπεδα π.χ. Πρώην Γήπεδο Ασπίδας.
- Ενεργειακή αναβάθμιση των κτιριακών υποδομών και ανάπλαση περιβάλλοντα χώρου των αθλητικών Κέντρων «ΑΣΠΙΔΑ» και «ΑΛΕΞΑΝΡΟΣ ΜΠΑΛΑΤΑΤΖΗΣ», καθώς και βελτίωση του αγωνιστικού χώρου και των εγκαταστάσεων των γυμναστηρίων «ΑΝΑΞΑΡΧΟΣ» και «ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ».
- Διαμόρφωση νέων αθλητικών χώρων και τοποθέτηση εξοπλισμού οργάνων γυμναστικής σε πάρκα και κατάλληλα διαμορφωμένους κοινόχρηστους χώρους."
- Υποδομές Εκπαίδευσης
  - Συντήρηση των σχολικών κτιρίων,
  - Υλοποίηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης σε όλες τις σχολικές μονάδες του Δήμου Ξάνθης και τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε δώματα και στέγες.
  - Δημιουργία Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης για τα παιδιά (ΚΔΑΠ & ΚΔΑΠμΕΑ).
- Κοινωνικές Υποδομές
  - Δημιουργία και λειτουργία επιπλέον δομών παροχής βασικών αγαθών (Κοινωνικό Παντοπωλείο / Κοινωνικό Φαρμακείο) για ευάλωτες ομάδες.
  - Δημιουργία Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων.
  - Δημιουργία δημοτικού ιατρείου που θα παρέχει υπηρεσίες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας.
  - Προμήθεια Κινητής Ιατρικής Μονάδας με σκοπό την παροχή υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας στους απομακρυσμένους οικισμούς της περιοχής μας.
- Τουρισμός
  - Σχεδιασμός ειδικών τουριστικών διαδρομών που συνδυάζουν τις βιωματικές εμπειρίες των επισκεπτών και την ανάδειξη του πλούσιου πολιτιστικού και φυσικού αποθέματος της περιοχής μας (πολιτιστικές, πεζοπορικές, ποδηλατικές διαδρομές, αθλητικά δρώμενα, θρησκευτικά μνημεία, υπαίθριες δραστηριότητες).
  - Δημιουργία νέων εκθεσιακών χώρων (π.χ. Μουσείο Παλιάς Ξάνθης κ.α.) στην πόλη και στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ξάνθης.
  - Δημιουργία Κέντρου Τουριστικής Υποδοχής στον οικισμό Σταυρούπολης όπου επισκέπτες, σχολεία σε εκπαιδευτικές



εκδρομές και ΑΜΕΑ θα μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες για την περιοχή της κοιλάδας του Ποταμού Νέστου.

- ο Παρεμβάσεις ενεργειακής και λειτουργικής αναβάθμισης των υφιστάμενων υποδομών στο Δασικό Χωριό «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ».
- Συμμετοχή
  - ο Συνεχείς διαβουλεύσεις με το σύνολο των εμπλεκόμενων φορέων και του Δήμου Ξάνθης.

Στον τομέα της Τοπικής Οικονομίας, της Απασχόλησης και της εξυπηρέτησης των πολιτών, οι προκλήσεις και οι προτάσεις των φορέων, συνοψίζονται ως κάτωθι,

- Ανάπτυξη σχέσεων του Δήμου Ξάνθης με τους φορείς της τοπικής επιχειρηματικότητας, μέσω στρατηγικών συμμαχιών μεταξύ δημόσιων και ιδιωτικών φορέων.
- Ανάπλαση Δημοτικής Αγοράς με σκοπό την αρχιτεκτονική ανάδειξη του κτιρίου και την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων που φιλοξενούν επιχειρήσεις. Καθορισμός ζωνών στο κτίριο ώστε να φιλοξενούνται οργανωμένα οι διάφοροι τύποι επιχειρήσεων (οπωροπωλεία, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία κ.α.). Διαμόρφωση ζώνης για επιχειρήσεις που εμπορεύονται τοπικά προϊόντα (μέλι, γλυκά, κ.α.).
- Ανάπλαση υπαίθριου χώρου Λαϊκής Αγοράς με την τοποθέτηση σύγχρονων υλικών δαπεδόστρωσης, ενίσχυση των στοιχείων φύτευσης και του αστικού εξοπλισμού, καθώς και επανασχεδιασμός των λυόμενων κατασκευών που χρησιμοποιούν οι εκθέτες του παζαριού με σύγχρονα υλικά.
- Δημιουργία προωθητικού υλικού με σκοπό την προβολή τοπικών προϊόντων και γαστρονομίας.
- Δράσεις προβολής τοπικών προϊόντων σε συνεργασία με φορείς και επιχειρήσεις κατά την διεξαγωγή και σε συσχέτιση με τις τοπικές θεσμοθετημένες εκδηλώσεις του Δήμου Ξάνθης.
- Συμμετοχή/ Συνεχείς διαβουλεύσεις με το σύνολο των εμπλεκόμενων φορέων και του Δήμου Ξάνθης.

## 2.1. Αξιολόγηση της Κατάστασης της Περιοχής του Δήμου και Εντοπισμός των Κρίσιμων Ζητημάτων Τοπικής Ανάπτυξης

### 2.1.1. Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής

#### 2.1.1.1. Προστασία Περιβάλλοντος και Διαχείριση Φυσικών Πόρων

A/A	1	Θεματικός Τομέας	Προστασία Περιβάλλοντος και Βιωσιμότητα				
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)		Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)		Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Πλούσιο και ποικιλόμορφο φυσικό περιβάλλον, με περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους</li> <li>Δάση, βιότοποι, ορεινοί όγκοι, σπήλαια, ποτάμια, περιοχές Natura και διαφορετικά οικοσυστήματα</li> <li>Σημαντικές δυνατότητες για την αξιοποίηση του φυσικού πλούτου του Δήμου, στα πρότυπα της ήπιας ανάπτυξης</li> <li>Ενεργοποίηση εθελοντών από την περιοχή για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Κίνδυνοι για φυσικά οικοσυστήματα, όπως η περιοχή του Νέστου, από ανάπτυξη παράλληλων, έως και αντικρουόμενων, χρήσεων</li> <li>Εκτεταμένη χρήση Ι.Χ. που εντείνει την ατμοσφαιρική ρύπανση, παρότι αυτή διατηρείται σε ικανοποιητικά επίπεδα</li> <li>Σημαντικός αριθμός δημοτικών κτιρίων με χαμηλή ενεργειακή απόδοση</li> <li>Χαμηλός βαθμός διείσδυσης των ΑΠΕ στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για κάλυψη</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Αξιοποίηση νέου θεσμικού πλαισίου για την διαχείριση προστατευόμενων περιοχών και συνεργασία με Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.)</li> <li>Ευαισθητοποίηση πολιτών για θέματα περιβάλλοντος και βιωσιμότητας, και ενεργοποίηση εθελοντών στην κατεύθυνση αυτή</li> <li>Η συμμετοχή στο «ζύμφων των Δημάρχων» και η δυνατότητα για ουσιαστικές παρεμβάσεις στην κατεύθυνση της πράσινης μετάβασης και της βιωσιμότητας</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Καθυστερήσεις στην εξειδίκευση και ενεργοποίηση έργων προστασίας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος</li> <li>Καθυστερήσεις στη χρηματοδότηση έργων με περιβαλλοντικό πρόσημα από τα τρέχοντα χρηματοδοτικά προγράμματα</li> <li>Αύξηση στα επίπεδα θερμοκρασίας και υγρασίας λόγω της κλιματικής αλλαγής</li> <li>Περιβαλλοντική επιβάρυνση λόγω ανθρωπογενών παραγόντων και χρήσεων (βόσκηση, υλοτομία Κ.Δ.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Περαιτέρω ενίσχυση και οργάνωση της εθελοντικής πρωτοβουλίας προς την κατεύθυνση της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος</li> <li>Ευαισθητοποίηση για περιβαλλοντικά θέματα και θέματα βιωσιμότητας, και για την προστασία και ανάδειξη του αστικού και περιαστικού πρασίνου της περιοχής</li> <li>Ολοκληρωμένος σχεδιασμός παρεμβάσεων προστασίας, ανάδειξης και αξιοποίησης του φυσικού περιβάλλοντος και των σημαντικότερων φυσικών πόρων</li> </ul>	

Α/Α	1	Θεματικός Τομέας	Προστασία Περιβάλλοντος και Βιωσιμότητα			
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)		Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)	Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Χαμηλά επίπεδα ρύπανσης στην ατμόσφαιρα και το έδαφος</li> <li>Ηπιότερο μικροκλίμα σε σχέση με την υπόλοιπη περιοχή</li> <li>Φιλόδοξος σχεδιασμός του Δήμου για διείσδυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στην κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>κύριων ενεργειακών αναγκών</li> <li>Παρουσία ενεργοβόρων οχημάτων στο στόλο του Δήμου</li> <li>Χαμηλό επίπεδο χρήσης ποδηλάτου και μη-μηχανοκίνητων μέσων μετακινήσεων</li> <li>Μέτρια ανταπόκριση πολιτών σε περιβαλλοντικά ζητήματα</li> <li>Σημαντική κατανάλωση υδάτινων πόρων</li> <li>Ελλιπής διαχείριση αποβλήτων κατασκευών, εκσκαφών και κατεδαφίσεων, καθώς και παρόδιων αποβλήτων (κυρίως στερεών)</li> <li>Έλλειψη λειτουργούντος ΧΥΤΑ στην ΠΕ Ξάνθης με αποτέλεσμα την μεταφορά των απορριμμάτων.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) στα δημοτικά κτίρια και σε λοιπές χρήσεις</li> <li>Σημαντικά περιθώρια βελτίωσης στις εκπομπές CO<sub>2</sub> ανά κάτοικο</li> <li>Εφαρμογή μέτρων ευαισθητοποίησης των πολιτών και επιχειρήσεων για τη βιώσιμη διαχείριση του νερού και των υδάτινων αποθεμάτων</li> <li>Υλοποίηση Σχεδίου Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Σ.Φ.Η.Ο.) για περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και άλλων αέριων ρύπων από τις μεταφορές</li> <li>Ενθάρρυνση χρήσης του ποδηλάτου και εναλλακτικών συστημάτων μετακινήσεων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Επιβάρυνση εικόνας της πόλης και της ευρύτερης περιοχής λόγω ανεπαρκούς προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου</li> <li>Χαμηλοί ρυθμοί αξιοποίησης και υλοποίησης έργων ΑΠΕ με συνέπεια την αύξηση των υφιστάμενων και μελλοντικών αναγκών προς την κατεύθυνση εφαρμογής πολιτικών εξοικονόμησης ενέργειας</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Λειτουργική διασύνδεση περιοχών αστικού κέντρου και αναπλάσεις αναβάθμισης κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου</li> <li>Προώθηση χρήσης ΑΠΕ σε δημοτικά κτίρια, για την κάλυψη τοπικών ενεργειακών αναγκών, αλλά και στις μεταφορές και άλλες καθημερινές χρήσεις</li> <li>Βελτίωση οδικής ασφάλειας, κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση, δημιουργία θέσεων στάθμευσης</li> </ul>	

2.1.1.2. Αστικό Περιβάλλον

A/A	2	Θεματικός Τομέας	Αστικό Περιβάλλον				
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)		Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)	Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του 2022</li> <li>• Θεσμοθετημένο καθεστώς προστασίας της Παλιάς Πόλης</li> <li>• Κεντροβαρική θέση με εύκολη σύνδεση με τα λιμάνια και τα αεροδρόμια της Καβάλας και της Αλεξανδρούπολης</li> <li>• Σημαντικές δυνατότητες από την αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος των καπναποθηκών</li> <li>• Δυνατότητα αναφοράς τοπικών προβλημάτων δομημένου περιβάλλοντος για βελτίωση των υποδομών στην ιστοσελίδα του Δήμου</li> <li>• Σχεδιασμός για έργα αναπλάσεων κοινόχρηστων χώρων και επεμβάσεις αστικού σχεδιασμού,</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Έλλειψη κοινόχρηστων χώρων πρασίνου εντός του αστικού ιστού</li> <li>• Προβληματικά γεωμετρικά χαρακτηριστικά οδικού δικτύου και λειτουργικότητα οδών</li> <li>• Ανεπαρκή πλάτη πεζοδρομίων που δυσχεραίνουν την κίνηση των ατόμων με αναπηρία και με κινητικά προβλήματα, αλλά και των πεζών</li> <li>• Ασυνεχές και περιορισμένης έκτασης δίκτυο ποδηλατοδρόμων</li> <li>• Εξάντληση της οικιστικής ανάπτυξης των υπαρχόντων πολεοδομικών ενοτήτων</li> <li>• Ασυνεχές και περιορισμένης έκτασης δίκτυο ποδηλατοδρόμων</li> <li>• Αισθητική υποβάθμιση οικιστικού ιστού λόγω</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Δυνατότητα αναβάθμισης και βελτίωσης αστικού περιβάλλοντος και ενίσχυσης ασφάλειας δημόσιων χώρων από το Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη» 2021 – 2027</li> <li>• Ενίσχυση εναλλακτικών τρόπων μετακίνησης και ποδηλατικών υποδομών με το Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη» 2021 – 2027</li> <li>• Δυνατότητα εφαρμογής προγράμματος στοχευμένων χωρικών δράσεων, οι οποίες θα προστατεύουν, ενεργοποιούν και αναδεικνύουν τις οργανικές διασυνδέσεις φυσικού περιβάλλοντος, ιστορίας και πολιτισμού, τοπίου, παραγωγικών</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Αλλοίωση χαρακτήρα Παλιάς Πόλης λόγω εκτεταμένης χρήσης ΙΧ.</li> <li>• Καταστροφή καπναποθηκών λόγω αδυναμίας συντήρησης/παρέμβασης και εναλλακτικών προτάσεων επανάχρησης και αξιοποίησης τους</li> <li>• Κίνδυνος υποβάθμισης της ποιότητας ζωής της πόλης λόγω καθυστερήσεων έργων αναβάθμισης του αστικού και οικιστικού περιβάλλοντος</li> <li>• Έλλειψη πόρων για δημιουργία χώρων πρασίνου και γενικότερα κοινόχρηστων χώρων, λόγω καθυστερήσεων στην ενεργοποίηση προσκλήσεων των διαθέσιμων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Λειτουργική διασύνδεση περιοχών αστικού κέντρου και αναπλάσεις αναβάθμισης κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου</li> <li>• Αποκατάσταση και αξιοποίηση κτιρίων ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας</li> <li>• Υλοποίηση Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης στο πλαίσιο της τρέχουσας Προγραμματικής Περιόδου</li> <li>• Ανάγκη αξιοποίησης υφιστάμενων ελεύθερων – κοινόχρηστων χώρων, και ανάπτυξης νέων</li> <li>• Προεργασία για την διείσδυση της χρήσης της ηλεκτροκίνησης και άλλων εναλλακτικών συστημάτων μετακινήσεων</li> <li>• Αποκατάσταση και αξιοποίηση κτιρίων</li> </ul>		

Α/Α	2	Θεματικός Τομέας	Αστικό Περιβάλλον			
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)		Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)	Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα	
		<p>εγκατάλειψης και ερήμωσης διατηρητέων κτιρίων (π.χ. Καπναποθήκες)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Έλλειψη ολοκληρωμένου σχεδιασμού για την αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας, ύστερα από παρεμβάσεις βελτίωσης και αναζωογόνησης των κτιρίων</li> </ul>	<p>δραστηριοτήτων και οικιστικού δικτύου</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Εφαρμογή κυκλοφοριακής μελέτης Παλιάς Πόλης και πόλης της Ξάνθης</li> <li>Ενίσχυση συνθηκών αστικής κινητικότητας (π.χ. έξυπνες διαβάσεις, διαχείριση κυκλοφορίας και στάθμευσης</li> <li>Αξιοποίηση αποθέματος κτιρίων ιδιοκτησίας ή/και αρμοδιότητας Δήμου με παραλαβή χρήσεων και λειτουργιών</li> </ul>	<p>χρηματοδοτικών προγραμμάτων</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Οικιστική φόρτιση των υπαρχόντων πολεοδομικών ενοτήτων της πόλης λόγω καθυστέρησης των πολεοδομικών επεκτάσεων</li> <li>Κίνδυνος υποβάθμισης – ή ακόμα και καταπάτησης – των αναξιοποίητων κοινόχρηστων χώρων</li> <li>Κίνδυνος υποβάθμισης της δημοτικής και δημόσιας ακίνητης περιουσίας που δεν αξιοποιείται, ή που αξιοποιείται ανεπαρκώς</li> </ul>	<p>ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ολοκληρωμένος σχεδιασμός αξιοποίησης της δημοτικής, αλλά και δημόσιας (εντός των ορίων του Δήμου), ακίνητης περιουσίας</li> </ul>	

**2.1.1.3. Βασικές Υποδομές (υποδομές δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας, επικοινωνιών)**

Α/Α	3	Θεματικός Τομέας	Βασικές Υποδομές και Δίκτυα (υποδομές δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας, επικοινωνιών)				
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)		Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)	Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Επαρκής κάλυψη δικτύου κινητής τηλεφωνίας, με εξαίρεση κάποιες ορεινές περιοχές, και κάλυψη δικτύου χαλκού για παροχή υπηρεσιών συνδέσεων ADSL ή VDSL</li> <li>Επεκτεινόμενο δίκτυο οπτικών ινών, σε περιοχές κυρίως του δυτικού αστικού πυρήνα, και εκσυγχρονισμός κυκλωμάτων σε ψηφιακά</li> <li>Σημαντικός – και αυξανόμενος – αριθμός σημείων πρόσβασης σε ασύρματο διαδίκτυο (WiFi) εντός της πόλης</li> <li>Πλήρης κάλυψη Δήμου από δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, και επεκτεινόμενη κάλυψη από δίκτυο φυσικού αερίου με αυξανόμενο αριθμό οικιακών και επαγγελματικών συνδέσεων</li> <li>Ικανοποιητικό επίπεδο λειτουργίας της Δημοτικής</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Ανάγκη μεγαλύτερης κάλυψης του Δήμου από δίκτυο οπτικών ινών, και διεύρυνση κατά το δυνατόν του δικτύου κόμβων WiFi σε όλες τις περιοχές της πόλης</li> <li>Ανάγκη επέκτασης της κάλυψης από δίκτυο φυσικού αερίου</li> <li>Ανάγκη αύξησης της χρήσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και αναβάθμισης της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και υποδομών</li> <li>Ανάγκη επέκτασης και εκσυγχρονισμού του δικτύου ηλεκτροφωτισμού, με χρήση λαμπτήρων χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και πλήρη κάλυψη των κοινόχρηστων χώρων και δρόμων σε περιοχές εκτός της πόλεως</li> <li>Ανάγκη εκσυγχρονισμού και βελτίωσης του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αξιοποίηση χρηματοδοτικών προγραμμάτων με στόχο τον εκσυγχρονισμό των υποδομών και δικτύων ύδρευσης, με εφαρμογή συστημάτων τηλε-ελέγχου και τηλεχειρισμού για τη βελτιστοποίηση της κατανάλωσης νερού</li> <li>Αξιοποίηση χρηματοδοτικών προγραμμάτων για την εξοικονόμηση ενέργειας σε δημοτικά κτίρια και υποδομές, και για τη διεύρυνση της χρήσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας</li> <li>Συμπλήρωση των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και ομβρίων υδάτων σε όλες τις περιοχές του Δήμου Ξάνθης</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Υψηλό ενεργειακό κόστος για τις περισσότερες χρήσεις καθημερινότητας</li> <li>Περιορισμένοι διαθέσιμοι πόροι για την υλοποίηση έργων και προγραμμάτων ενεργειακής εξοικονόμησης και αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας</li> <li>Παρουσία ενεργοβόρων δημοτικών και ιδιωτικών κτιρίων και άλλων εγκαταστάσεων</li> <li>Περιορισμός διαθεσίμων υδατικών πόρων λόγω μη-ορθολογικής χρήσης και κατανάλωσης</li> <li>Δυσκολία στη διασφάλιση επαρκούς ποσότητας και καλής ποιότητας πόσιμου νερού στην περιοχή του Δήμου</li> <li>Προβλήματα στη διαχείριση των δικτύων αποχέτευσης και λυμάτων και ομβρίων υδάτων λόγω παλαιότητας,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ενεργειακά αναβάθμιση των δημοτικών κτιρίων και υποδομών, καθώς και ιδιωτικών κτιρίων</li> <li>Μεγαλύτερη διείσδυση των ΑΠΕ για την κάλυψη ενεργειακών αναγκών</li> <li>Επέκταση των σημείων – κόμβων ελεύθερης πρόσβασης σε ασύρματο διαδίκτυο (WiFi) στα περισσότερα σημεία της πόλης</li> <li>Βελτίωση και εκσυγχρονισμός μέρους του δικτύου ύδρευσης που παρουσιάζει παλαιότητα και πιθανές φθορές</li> <li>Βελτίωση και εκσυγχρονισμός μέρους του δικτύου αποχέτευσης που παρουσιάζει παλαιότητα και πιθανές φθορές</li> <li>Ανάγκη αποσύνδεσης του δικτύου ακαθάρτων από το δίκτυο ομβρίων</li> </ul>		

Α/Α	3	Θεματικός Τομέας	Βασικές Υποδομές και Δίκτυα (υποδομές δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας, επικοινωνιών)			
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)		Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)	Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα	
<p>Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Ξάνθης</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Πλήρης κάλυψη από δίκτυο ύδρευσης, με πρόβλεψη για κάλυψη και μελλοντικών αναγκών</li> <li>• Σημαντική κάλυψη από δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων</li> <li>• Το μεγαλύτερο τμήμα της πόλης της Ξάνθης διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων, ενώ με δίκτυα αποχέτευσης και βιολογικού καθαρισμού συνδέονται και ορισμένοι οικισμοί του Δήμου</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Χαμηλό επίπεδο ευαισθητοποίησης των πολιτών για θέματα κατανάλωσης νερού</li> <li>• Ανάγκη αντικατάστασης του παντοροϊκού συστήματος σε μέρος του δικτύου με διαχωρισμό των λυμάτων από τα όμβρια</li> <li>• Ανάγκη επέκτασης του δικτύου αποχέτευσης σε περιοχές στις επεκτάσεις του σχεδίου πόλης, που δεν καλύπτονται</li> <li>• Ανάγκη συμπλήρωσης της σύνδεσης όλων των περιοχών και οικισμών του Δήμου με δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων</li> </ul>		<p>με κίνδυνο ρύπανσης από ατελή επεξεργασία</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Επιβάρυνση του υδροφόρου ορίζοντα από απόρριψη στο έδαφος των υγρών αποβλήτων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Εφαρμογή τηλεματικής διαχείρισης συστημάτων άρδευσης και ύδρευσης, για παρακολούθηση και βελτιστοποίηση της κατανάλωσης νερού</li> <li>• Ευαισθητοποίηση πολιτών για λελογισμένη χρήση των υδατικών πόρων</li> </ul>	

2.1.1.4. Οδικό Δίκτυο – Οδοποιία

Α/Α	4	Θεματικός Τομέας	Οδικό Δίκτυο - Οδοποιία				
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)			Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)	Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Κομβική θέση του Δήμου, με εύκολη σύνδεση με τα λιμάνια και τα αεροδρόμια της Καβάλας και της Αλεξανδρούπολης</li> <li>• Επαρκές εθνικό και επαρχιακό δίκτυο για την κάλυψη μεταφορικών και συγκοινωνιακών αναγκών</li> <li>• Οφέλη από τη λειτουργία της Εγνατίας Οδού και των κάθετων διασυνδέσεων της</li> <li>• Αναπτυγμένο οδικό δίκτυο εντός της αστικής περιοχής του Δήμου Ξάνθης</li> <li>• Επαρκής ύπαρξη διαβάσεων στους σηματοδοτούμενους κόμβους, στους πράσινους – κοινόχρηστους χώρους και στις σχολικές εγκαταστάσεις</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ελλιπής σιδηροδρομική σύνδεση</li> <li>• Χαμηλή ποιότητα του οδικού δικτύου λόγω προβληματικών γεωμετρικών χαρακτηριστικών, ακατάλληλου οδοστρώματος, διέλευσης εντός οικισμών, ισόπεδων κόμβων κ.ά.</li> <li>• Ανεπαρκή πεζοδρόμια σε διαφορετικά σημεία εντός της Ξάνθης, με εμπόδια για άτομα με προβλήματα κινητικότητας</li> <li>• Κυκλοφοριακά προβλήματα, έλλειψη πεζοδρομίων, χώρων στάθμευσης, ελλιπής σήμανση</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Βελτίωση και αναβάθμιση συνθηκών προσβασιμότητας και κυκλοφορίας πεζών μέσω ολοκληρωμένου δικτύου πεζοδρόμων εντός του διοικητικού και εμπορικού τμήματος της πόλης</li> <li>• Ενίσχυση συνθηκών αστικής κινητικότητας (π.χ. έξυπνες διαβάσεις, διαχείρισης κυκλοφορίας και στάθμευσης)</li> <li>• Ανάπτυξη νέων σιδηροδρομικών διασυνδέσεων στην ευρύτερη περιοχή, και κάθετων αξόνων της Εγνατίας</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Σημαντικό κόστος για έργα οδοποιίας και διάνοιξης νέων οδικών τμημάτων ή διαπλάτυνση υφιστάμενων</li> <li>• Καθυστερήσεις στην εξεύρεση χρηματοδότησης για έργα βελτίωσης του οδικού δικτύου και παρεμβάσεις βιώσιμης αστικής κινητικότητας</li> <li>• Επιβάρυνση της εικόνας της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Ξάνθης λόγω της δυσκολίας σε μετακινήσεις εντός διαφορετικών – και απομακρυσμένων – σημείων της</li> <li>• Επιβάρυνση της εικόνας της αστικής περιοχής του Δήμου Ξάνθης λόγω δυσκολιών στις μετακινήσεις, έντονου κυκλοφοριακού φόρου κ.ά.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ανάπτυξη ασφαλούς οδικού δικτύου που εξυπηρετεί τις ανάγκες των κατοίκων και των επισκεπτών</li> <li>• Ενίσχυση της πρόσβασης και επισκεψιμότητας σε πολιτιστικά και περιβαλλοντικά σημαντικές περιοχές του Δήμου, ακόμα και τις πιο απομακρυσμένες</li> <li>• Βελτιώσεις στο οδικό δίκτυο, με γνώμονα την ενίσχυση της οδικής ασφάλειας και την ισορροπία με εναλλακτικά μέσα μετακίνησης</li> <li>• Επέκταση πεζοδρομίων και πεζοδρόμων για διευκόλυνση της κυκλοφορίας πεζών</li> <li>• Δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων και ενθάρρυνση μεγαλύτερης χρήσης ποδηλάτου</li> </ul>	



**2.1.1.5. Πολιτική Προστασία - Διαχείριση Κρίσεων**

Α/Α	5	Θεματικός Τομέας	Πολιτική Προστασία, Διαχείριση Κρίσεων και Ανθεκτικότητα				
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)			Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)	Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ύπαρξη εθελοντικής πρωτοβουλίας για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου</li> <li>• Συστηματική προστασία για την αποφυγή εκδηλώσεων πυρκαγιών κατά τους καλοκαιρινούς μήνες από εθελοντές και αρμόδιες υπηρεσίες</li> <li>• Εκπόνηση Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών για ενίσχυση της ανθεκτικότητας της περιοχής απέναντι στην κλιματική αλλαγή</li> <li>• Σχεδιασμός για διαχείριση πλημμυρών και για υλοποίηση αντιπλημμυρικών έργων</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ανάγκη ενίσχυσης του σχεδιασμού αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών (φωτιές, πλημμύρες, λοιπά έντονα καιρικά φαινόμενα, σεισμοί), καθώς και του συντονισμού πρόληψης, προστασίας και αντιμετώπισης σε επίπεδο Δήμου</li> <li>• Ανάγκη εξασφάλισης πόρων για κατασκευή υποδομών προστασίας του περιβάλλοντος και έγκαιρης προειδοποίησης για κινδύνους</li> <li>• Ανάγκη διασφάλισης ύπαρξης επαρκών υδατικών πόρων για προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και αντιμετώπιση πυρκαγιών</li> <li>• Έλλειψη εξειδικευμένου εξοπλισμού για αντιμετώπιση ιδιαίτερα έντονων φαινομένων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Νέο πλαίσιο για την Πολιτική Προστασία και τη Διαχείριση Κρίσεων, σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο</li> <li>• Δυνατότητες χρηματοδότησης έργων και παρεμβάσεων από εθνικά και ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά προγράμματα</li> <li>• Άντληση χορηγιών και δωρεών από ιδιώτες για απόκτηση εξοπλισμού και μέσων πολιτικής προστασίας</li> <li>• Υλοποίηση σχεδιασμού για τον περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου</li> <li>• Ευαισθητοποίηση πολιτών και ενεργοποίησής τους σε δράσεις προστασίας του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Κίνδυνοι από ακραία φαινόμενα λόγω της αδυναμίας εξεύρεσης χρηματοδότησης και έγκαιρης εκτέλεσης έργων προστασίας του περιβάλλοντος και ανθεκτικότητας απέναντι σε ακραία φαινόμενα</li> <li>• Αύξηση στα επίπεδα θερμοκρασίας και υγρασίας λόγω της κλιματικής αλλαγής, και μεγαλύτερη συχνότητα εμφάνισης ακραίων φαινομένων</li> <li>• Επιβάρυνση των υπηρεσιών του Δήμου με τις ανάγκες πρόληψης, προετοιμασίας, παρακολούθησης, συντονισμού και έγκαιρης παρέμβασης στις περιπτώσεις εκδήλωσης ακραίων φαινομένων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Προσαρμογή τοπικού σχεδιασμού στην Εθνική και Περιφερειακή Στρατηγική για την Πολιτική Προστασία και τη Διαχείριση Κινδύνων και Κρίσεων</li> <li>• Προσαρμογή τοπικού σχεδιασμού στην Εθνική και Περιφερειακή Στρατηγική για την Κλιματική Αλλαγή, με παρεμβάσεις ενίσχυσης της ανθεκτικότητας της περιοχής και των οικοσυστημάτων της</li> <li>• Ενίσχυση των υπηρεσιών πολιτικής προστασίας και διαχείρισης κρίσεων του Δήμου σε εξοπλισμό και μέσα</li> <li>• Προστασία του φυσικού περιβάλλοντος του Δήμου, με ενεργοποίηση των αρμόδιων υπηρεσιών και εθελοντών, και αξιοποίηση και σύγχρονων εργαλείων</li> </ul>	

**2.1.1.6. Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων – Καθαριότητα**

Α/Α	6	Θεματικός Τομέας	Καθαριότητα και Διαχείριση Απορριμμάτων				
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)		Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)		Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ικανοποιητικό επίπεδο συλλογής – αποκομιδής οικιακών απορριμμάτων και καθαριότητας στο δημόσιο χώρο της περιοχής</li> <li>• Σημαντική μείωση της παραγωγής απορριμμάτων και αντίστοιχα αύξησης της ανακύκλωσης την τελευταία διετία</li> <li>• Επαρκές και επεκτεινόμενο δίκτυο κάδων και υποδομών συλλογής βιοαποβλήτων και λοιπών ειδικών ρευμάτων αποβλήτων</li> <li>• Εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων και συστημάτων διαχείρισης αποβλήτων</li> <li>• Υλοποίηση προγραμμάτων και δράσεων ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών και ειδικών ομάδων (π.χ., μαθητών) για θέματα ανακύκλωσης, περιορισμού παραγωγής αποβλήτων κ.ά.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Σημαντικά περιθώρια βελτίωσης καθώς η συνολική ποσότητα ανακυκλώσιμων ποσοτήτων παραμένει ακόμα σε χαμηλό ποσοστό του συνόλου των παραγόμενων απορριμμάτων</li> <li>• Ανάγκη εκπαίδευσης και ενίσχυσης υφιστάμενου προσωπικού καθώς και ανανέωσης του εξοπλισμού καθαριότητας της αρμόδιας υπηρεσίας</li> <li>• Ανάγκη για πύκνωση του δικτύου κάδων απορριμμάτων (όλων των κατηγοριών), και κάλυψη περιοχών με στενό οδικό δίκτυο όπου δεν μπορούν να κινηθούν τα διαθέσιμα απορριμματοφόρα</li> <li>• Αυξημένη απόρριψη ογκωδών αντικειμένων σε κάδους και δίπλα τους</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Σύγχρονο θεσμικό πλαίσιο για διαχείριση αποβλήτων, και σχεδιασμός σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο</li> <li>• Ύπαρξη εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης υλικών</li> <li>• Δυνατότητες χρηματοδότησης για ανανέωση υφιστάμενου μηχανολογικού εξοπλισμού με νέο αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και με αυξημένης ευελιξίας μηχανήματα</li> <li>• Δυνατότητες χρηματοδότησης για έργα διαχείρισης στερεών αποβλήτων, και υποδομές ανακύκλωσης και διαλογής</li> <li>• Προοπτική ενεργοποίησης εθελοντικών ομάδων πολιτών για θέματα καθαριότητας και κυκλικής οικονομίας</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Δυσκολίες πρόσβασης στη χρηματοδότηση για υλοποίηση έργων διαχείρισης απορριμμάτων και ανανέωση του εξοπλισμού καθαριότητας, συλλογής και ανακύκλωσης</li> <li>• Ανεπαρκής διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων</li> <li>• Επιβάρυνση εικόνας της περιοχής και απομείωση της αξίας της λόγω απόρριψης μικρών και μεγαλύτερων αντικειμένων εκτός κάδων</li> <li>• Ρύπανση λόγω ελλιπούς καθαρισμού και απολύμανσης κάδων συλλογής απορριμμάτων</li> <li>• Ρύπανση εδάφους και υπογείων νερών από ανεξέλεγκτη απόρριψη υλικών και αποβλήτων</li> <li>• Έλλειψη περιβαλλοντικής ευσυνειδησίας από πολίτες</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ανάγκη ανανέωσης και αναβάθμισης εξοπλισμού καθαριότητας και συλλογής και διαχείρισης απορριμμάτων</li> <li>• Ανάγκη εντατικοποίησης ενεργειών ανακύκλωσης και διαλογής στην πηγή, για βελτίωση επιδόσεων του Δήμου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας</li> <li>• Ανάγκη εντατικοποίησης της ενημέρωσης και της ευαισθητοποίησης των πολιτών με στόχο την συμβολή τους σε ενέργειες ενίσχυσης της καθαριότητας στην πόλη, μείωσης της παραγωγής απορριμμάτων και αύξησης της διαλογής και της ανακύκλωσης</li> </ul>	

**2.1.1.7. Στάθμευση - Κυκλοφοριακό – Συγκοινωνίες – Προσβασιμότητα**

Α/Α	7	Θεματικός Τομέας	Κυκλοφοριακό, Συγκοινωνίες και Προσβασιμότητα				
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)		Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)	Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Θεσμοθετημένο καθεστώς προστασίας Παλιάς Πόλης</li> <li>• Ύπαρξη συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης</li> <li>• Επαρκής ύπαρξη διαβάσεων στους σηματοδοτούμενους κόμβους, στους πράσινους – κοινόχρηστους χώρους και στις σχολικές εγκαταστάσεις</li> <li>• Μεγάλο δίκτυο οδεύσεων τυφλών</li> <li>• Δημιουργία θέσεων στάθμευσης για άτομα με αναπηρίες</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Προβληματικά γεωμετρικά χαρακτηριστικά οδικού δικτύου και λειτουργικότητα οδών</li> <li>• Ανεπαρκή πλάτη πεζοδρομίων που δυσχεραίνουν την κίνηση των ατόμων με αναπηρίες και των ατόμων με μειωμένες ικανότητες.</li> <li>• Έλλειψη χώρων στάθμευσης στο κέντρο της πόλης</li> <li>• Παράνομη στάθμευση</li> <li>• Κυκλοφοριακά προβλήματα, έλλειψη πεζοδρομίων, χώρων στάθμευσης και ελλιπής σήμανση στην Παλιά Πόλη</li> <li>• Ασυνεχές και περιορισμένης έκτασης δίκτυο ποδηλατοδρόμων</li> <li>• Περιορισμένος αριθμός προσβάσεων ατόμων με αναπηρίες (ράμπες)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Βελτίωση και αναβάθμιση συνθηκών προσβασιμότητας και κυκλοφορίας πεζών μέσω ολοκληρωμένου δικτύου πεζοδρόμων εντός του διοικητικού και εμπορικού τμήματος της πόλης</li> <li>• Εφαρμογή συστημάτων ελέγχου της στάθμευσης των οχημάτων – ειδικά εντός των κεντρικών περιοχών της πόλης – με χρήση ΤΠΕ</li> <li>• Εφαρμογή κυκλοφοριακής μελέτης Παλιάς Πόλης και πόλης της Ξάνθης</li> <li>• Ενίσχυση συνθηκών αστικής κινητικότητας (π.χ. έξυπνες διαβάσεις, διαχείρισης κυκλοφορίας και στάθμευσης)</li> <li>• Ενίσχυση εναλλακτικών τρόπων μετακίνησης και ποδηλατικών υποδομών</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Αλλοίωση χαρακτήρα Παλιάς Πόλης λόγω εκτεταμένης χρήσης ΙΧ</li> <li>• Αδυναμία εύρεσης πόρων και χώρων για την υλοποίηση έργων σχετικών με την κυκλοφορία ( π.χ. απαλλοτριώσεις, διανοίξεις οδών και δημιουργία χώρων στάθμευσης κ.λπ.),</li> <li>• Δυσλειτουργία του κέντρου της πόλης λόγω κυκλοφοριακής συμφόρησης</li> <li>• Αύξηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και ηχορύπανσης λόγω της εκτεταμένης χρήσης οχημάτων</li> <li>• Αύξηση κινδύνου τροχαίων ατυχημάτων και λοιπών κινδύνων οδικής ασφάλειας</li> <li>• Επιβάρυνση κυκλοφοριακών συνθηκών</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Εφαρμογή συνθηκών ήπιας κυκλοφορίας στους πυρήνες των οικισμών</li> <li>• Περιορισμός χρήσης Ι.Χ. στο κέντρο της πόλης, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες μετακίνησης των κατοίκων και επισκεπτών</li> <li>• Ενίσχυση της διείσδυσης της ηλεκτροκίνησης</li> <li>• Ανάγκη δημιουργίας ολοκληρωμένου δικτύου ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων</li> <li>• Διάνοξη και συντήρηση των δρόμων και των χώρων στάθμευσης, λόγω της αύξησης του πληθυσμού και των κτιρίων στον Δήμο Ξάνθης και των νέων αναγκών που δημιουργούν</li> </ul>		

## 2.1.2. Κοινωνική Πολιτική, Παιδεία, Αθλητισμός, Πολιτισμός

### 2.1.2.1. Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια

A/A	8	Θεματικός Τομέας	Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια			
		Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)	Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)	Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Έμπειροι φορείς, δομές, δίκτυα κοινωνικής φροντίδας, αλληλεγγύης και ενσωμάτωσης</li> <li>• Υποστήριξη των κοινωνικά ευπαθών ομάδων του πληθυσμού («Βοήθεια στο σπίτι», Κ.Α.Π.Η., παιδικοί και βρεφικοί σταθμοί)</li> <li>• Εμπειρία από την υλοποίηση προγραμμάτων στήριξης ευπαθών κοινωνικών ομάδων</li> <li>• Λειτουργία του Κέντρου Στήριξης Ρομά και Ευπαθών Ομάδων</li> <li>• Ανάδειξη της πολιτισμικής ποικιλομορφίας μέσω της ένταξης θρησκευτικών κοινωνικών ομάδων του Δήμου Ξάνθης</li> <li>• Λειτουργία του Γενικού Νοσοκομείου Ξάνθης, με δυναμικότητα 240 οργανικών κλινών, και αριθμού</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Δυσκολία ενσωμάτωσης μεγαλύτερου ηλικιακά πληθυσμού παλιννοστούντων</li> <li>• Αδυναμία παροχής υπηρεσιών υγείας υψηλού επιπέδου λόγω των προβλημάτων υποστελέχωσης του Γ.Ν. Ξάνθης</li> <li>• Αυξημένες ανάγκες των ειδικών ομάδων πληθυσμού (άνεργοι και πολίτες με χαμηλό μορφωτικό επίπεδο) σε υπηρεσίες υγείας και κοινωνικής πρόνοιας</li> <li>• Ανάγκη ενίσχυσης και υποστήριξης της λειτουργίας των δομών φροντίδας μεγάλης ηλικίας</li> <li>• Ανεπάρκεια μόνιμου προσωπικού στις</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Δυνατότητα δημιουργίας νέων κοινωνικών δομών αντιμετώπισης της φτώχειας από το Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη» 2021 – 2027</li> <li>• Δυνατότητα εξέλιξης της λειτουργίας και αναβάθμισης των παρεχόμενων κοινωνικών υπηρεσιών του κατά τη νέα προγραμματική περίοδο</li> <li>• Δυνατότητα υποβολής προτάσεων για την υλοποίηση ολοκληρωμένων παρεμβάσεων με στόχο την άρση του κοινωνικού αποκλεισμού μειονεκτούντων ομάδων πληθυσμού</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Περιθωριοποίηση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων</li> <li>• Περιορισμοί στη χρηματοδότηση των δομών υγείας και κοινωνικής πρόνοιας</li> <li>• Ύπαρξη αυξημένων αναγκών στη λειτουργία των κοινωνικών δομών του Δήμου Ξάνθης</li> <li>• Πολυπλοκότητα κριτηρίων επιλογής ωφελούμενων για δράσεις κοινωνικής πρόνοιας</li> <li>• Ελλείψεις σε προσωπικό για τις κοινωνικές υπηρεσίες και δομές, παράλληλα με αύξηση των αναγκών και αντίστοιχες υπηρεσίες</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Υποστήριξη κοινωνικοοικονομικής ενσωμάτωσης ειδικών κοινωνικών ομάδων</li> <li>• Πρόσβαση σε ποιοτικές υπηρεσίες που υποστηρίζουν την άρση των αποκλεισμών και των διακρίσεων</li> <li>• Πρόσβαση σε ποιοτικές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας υγείας</li> <li>• Ανάγκη δημιουργίας κοινωνικής δομής που θα καλύπτει ανάγκες στέγασης ατόμων που αντιμετωπίζουν άμεσο πρόβλημα ή/και που διανυκτερεύουν στο δρόμο και στερούνται οικονομικών πόρων, καθώς και ανάγκες υποδοχής, προσωρινής φιλοξενίας, ανακούφισης και</li> </ul>

Α/Α	8	Θεματικός Τομέας	Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια				
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)		Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)	Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα		
<p>πρόσθετων δομών – μονάδων παροχής Α' βάρθμιας και Β' βάρθμιας φροντίδας</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ενίσχυση και υποστήριξη από εθελοντικές ομάδες εργασίας με σκοπό την αντιμετώπιση της ανέχειας, της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού</li> </ul>		<p>κοινωνικές υπηρεσίες, και αναγκαιότητα αξιοποίησης σε εκτεταμένο βαθμό προσωρινού προσωπικού και εξωτερικών συνεργατών</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Έλλειψη ειδικευμένων δομών παροχής ψυχο-κοινωνικής στήριξης σε ευάλωτα άτομα, άτομα με χρόνια παθήσεις κ.ά.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Δυνατότητα ανάπτυξης δικτύου εθελοντών για δραστηριότητες κοινωνικής προστασίας και αλληλεγγύης</li> <li>Ύπαρξη πληθυσμού με έντονη κοινωνική ευαισθητοποίηση για τα προβλήματα και τις ανάγκες των ευπαθών ομάδων και την υποστήριξη πρωτοβουλιών κοινωνικής πολιτικής</li> <li>Ιδιαίτερο ενδιαφέρον για δράσεις ενίσχυσης της κοινωνικής επιχειρηματικότητας και της κοινωνικής καινοτομίας</li> </ul>		<p>υποστήριξης των ατόμων στις αναγκαίες διαδικασίες</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Υλοποίηση τοπικών δράσεων ενημέρωσης για θέματα δημόσιας υγείας και ενίσχυσης της πρόληψης</li> </ul>		

**2.1.2.2. Παιδεία, Νέα Γενιά**

Α/Α	9	Θεματικός Τομέας	Παιδεία – Νέα Γενιά – Δια Βίου Μάθηση				
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)			Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)	Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Λειτουργία της Πολυτεχνικής Σχολής του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης (ΔΠΘ)</li> <li>• Παροχή εκπαιδευτικών υπηρεσιών και ηθικής υποστήριξης σε παιδιά από το Κέντρο Υποστήριξης Φροντίδας Φτωχών Οικογενειών</li> <li>• Δυνατότητα σύνδεσης του πολιτισμού με την εκπαίδευση (εκπαιδευτικά προγράμματα, βιβλιοθήκες, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση) και κυρίως με τα τμήματα του ΔΠΘ που λειτουργούν στην πόλη της Ξάνθης</li> <li>• Υποστήριξη θεσμών από το Δήμο Ξάνθης (π.χ. Γιορτές Νεολαίας) με στόχο την προώθηση της διασύνδεσης της νεολαίας με τα τοπικά θέματα</li> <li>• Υποστήριξη προγραμμάτων Επαγγελματικού</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ανάγκες συντήρησης σχολικών κτιρίων και μέριμνας αντισεισμικού ελέγχου</li> <li>• Ανεπάρκεια εκπαιδευτικών υποδομών και δομών παιδικής φροντίδας</li> <li>• Ανάγκη ενίσχυσης της γενικής παιδείας και των βασικών δεξιοτήτων σε μεγάλο μέρος του ενήλικου πληθυσμού,</li> <li>• Ανεπαρκής κάλυψη των εκπαιδευτικών αναγκών των ενήλικων, σε σύνδεση με τις ανάγκες της τοπικής οικονομίας και τις εξελίξεις</li> <li>• Περιορισμένες δυνατότητες πρόσβασης των δημοτών, και ιδιαίτερα των μελών των ευπαθών κοινωνικών ομάδων, σε δράσεις κατάρτισης</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Δυνατότητα βελτίωσης – αναβάθμισης εκπαιδευτικών υποδομών και σχολικών εγκαταστάσεων από το Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη» 2021 – 2027</li> <li>• Δυνατότητα αναβάθμισης επαγγελματικών προσόντων /δεξιοτήτων εργαζομένων μέσω προγραμμάτων κατάρτισης και επανακατάρτισης που υλοποιεί η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (ΔΥΠΑ)</li> <li>• Αξιοποίηση χρηματοδοτικών προγραμμάτων για την υιοθέτηση και αξιοποίηση των νέων ψηφιακών τεχνολογιών σε εκπαιδευτικές διαδικασίες, αλλά και για διεύρυνση της πρόσβασης σε ευρυζωνικό</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Καθυστερήσεις σε χρηματοδότηση και υλοποίηση παρεμβάσεων αναβάθμισης εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων</li> <li>• Καθυστερήσεις σε χρηματοδότηση και υλοποίηση προγραμμάτων και δράσεων κατάρτισης, επανακατάρτισης και άτυπης εκπαίδευσης</li> <li>• Διατήρηση χαμηλού μορφωτικού επιπέδου σε μέρος του πληθυσμού της ευρύτερης περιοχής, κυρίως στις πιο ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, που δημιουργεί εμπόδια στην εργασιακή και οικονομική ένταξη</li> <li>• Ανεπαρκές επίπεδο ψηφιακών δεξιοτήτων στον τοπικό πληθυσμό, που οδηγεί σε «ψηφιακό χάσμα»</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Βιοκλιματική αναβάθμιση / βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας σχολικών κτιρίων</li> <li>• Σχεδιασμός κάλυψης αναγκών σε υποδομές και εξοπλισμό όλων των βαθμίδων της εκπαίδευσης</li> <li>• Συνεργασίες με το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης και τοπικούς φορείς για την διερεύνηση αναγκών και το σχεδιασμό παρεμβάσεων επιμόρφωσης και προώθησης στην απασχόληση των νέων</li> <li>• Δράσεις ενίσχυσης της γενικής παιδείας και των γενικών και σύγχρονων δεξιοτήτων του συνολικού πληθυσμού, και ειδικών ομάδων (όπως των νέων, των ηλικιωμένων κ.ά.)</li> </ul>	

Α/Α	9	Θεματικός Τομέας	Παιδεία – Νέα Γενιά – Δια Βίου Μάθηση			
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)		Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)	Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα	
<p>Προσανατολισμού των Νέων από το Δήμο Ξάνθης</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Λειτουργία Δημοτικού Ωδείου, Δημοτικής Παιδικής Σχολής Χορού, Δημοτικής βιβλιοθήκης και παιδικής Δημοτικής Βιβλιοθήκης</li> <li>• Λειτουργία Κέντρου Δια Βίου Μάθησης Δήμου Ξάνθης που υλοποιεί ειδικά προγράμματα και δράσεις κατάρτισης και δια βίου μάθησης για ενήλικες</li> </ul>			<p>διαδίκτυο υψηλής ταχύτητας για όλους τους πολίτες, με προτεραιότητα στους νέους</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Συνεργασία με τοπικούς παραγωγικούς και επαγγελματικούς φορείς, φορείς της Κοινωνίας των Πολιτών, εκπαιδευτικούς φορείς κ.ά., για την υλοποίηση δράσεων κατάρτισης και δια βίου μάθησης για τον πληθυσμό και ειδικές ομάδες</li> <li>• Συνεργασία με Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης για υλοποίηση ειδικών δράσεων γενικής εκπαίδευσης του τοπικού πληθυσμού, αλλά και στοχευμένων δράσεων αναβάθμισης δεξιοτήτων επιλεγμένων ομάδων, με βάση τις σύγχρονες τεχνολογικές και επιστημονικές εξελίξεις</li> </ul>	<p>και περιορισμένη συμμετοχή στα οφέλη της ψηφιακής μετάβασης</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Περιορισμένο προσωπικό της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, με παράλληλη ενασχόληση με θέματα τυπικής εκπαίδευσης, σχολικών εγκαταστάσεων και προγραμμάτων, δια βίου μάθησης, άτυπης εκπαίδευσης κ.ά.</li> </ul>		

**2.1.2.3. Αθλητισμός**

A/A	10	Θεματικός Τομέας	Αθλητισμός				
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)		Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)		Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Σημαντικές δημοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις, οι οποίες καλύπτουν τις ανάγκες σωματικής άσκησης και ψυχαγωγίας των δημοτών</li> <li>Ύπαρξη αυξημένου ενδιαφέροντος για τη χρησιμοποίηση των αθλητικών υποδομών και την υλοποίηση προγραμμάτων μαζικού αθλητισμού και εκμαθήσεων</li> <li>Δυνατότητα διοργάνωσης αθλητικών εκδηλώσεων – συμβάντων, σε συνεργασία με αθλητικούς φορείς της ευρύτερης περιοχής (και πέραν του Δήμου Ξάνθης), που θα προσελκύσουν σημαντική επισκεψιμότητα</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Περιορισμένα ανταποδοτικά οφέλη από τη χρήση των αθλητικών υποδομών</li> <li>Έλλειψη επαρκών οικονομικών πόρων, σε συνδυασμό με υψηλό κόστος λειτουργίας και συντήρησης των αθλητικών εγκαταστάσεων</li> <li>Ανάγκη βελτίωσης και αναβάθμισης του συνόλου των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης, και διερεύνηση των δυνατοτήτων δημιουργίας νέων</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Αξιοποίηση του θεσμικού πλαισίου για τη σύμπραξη δημόσιου και ιδιωτικού τομέα με παράλληλη σύναψη συμφωνιών για την εναλλακτική χρησιμοποίηση των αθλητικών υποδομών</li> <li>Αναβάθμιση παλαιότερων αθλητικών εγκαταστάσεων και μείωσης κατανάλωσης ενέργειας μέσω εγκατάστασης οικολογικών συστημάτων θέρμανσης και παραγωγής ζεστού νερού,</li> <li>Ενθάρρυνση για συμμετοχή σε αθλητικά δρώμενα και ευαισθητοποίηση των πολιτών,</li> <li>Δυνατότητα συνεργασιών με αθλητικούς φορείς / συλλόγους με σκοπό τη διεξαγωγή πανελληνίων ή και πανευρωπαϊκών αθλητικών δρώμενων ή/και διοργανώσεων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Φθορές και υποβάθμιση των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων και υποδομών, ακόμα και των πιο σύγχρονων από αυτές</li> <li>Αδυναμία λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων λόγω του υψηλού κόστους συντήρησης και των περιορισμένων εσόδων</li> <li>Νέες ανάγκες σε αθλητικές εγκαταστάσεις και δραστηριότητες λόγω επέκτασης του Δήμου και αύξησης του πληθυσμού</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Συνεχής βελτίωση και συντήρηση λόγω της αυξημένης χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων</li> <li>Βελτιστοποίηση λειτουργίας υφιστάμενων αθλητικών υποδομών και ορθή αξιοποίηση των υφιστάμενων διαθέσιμων πόρων (ανθρώπινο δυναμικό, εξοπλισμός κ.λπ.) με προσανατολισμό στο μαζικό αθλητισμό</li> <li>Αξιοποίηση αθλητικών υποδομών και διοργανώσεων με στόχο την προσέλκυση επισκεπτών στο Δήμο Ξάνθης</li> <li>Διεύρυνση των προγραμμάτων άθλησης ειδικών κατηγοριών πληθυσμού σε συνεργασία με τοπικούς φορείς</li> </ul>	



**2.1.2.4. Πολιτισμός**

Α/Α	11	Θεματικός Τομέας	Πολιτισμός				
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)			Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)	Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Αναγνωρισιμότητα Δήμου Ξάνθης για την έντονη και πολύπλευρη πολιτιστική του δραστηριότητα σε εθνικό επίπεδο</li> <li>Διεξαγωγή σε ετήσια βάση πλήθους καλλιτεχνικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων</li> <li>Ενεργή συμμετοχή των πολιτών, λόγω ύπαρξης μεγάλου αριθμού συλλόγων και ιδρυμάτων που σχετίζονται με τον πολιτισμό και δραστηριοποιούνται στην περιοχή</li> <li>Καλά στελεχωμένη υπηρεσία, με έμπειρο προσωπική στην οργάνωση και υποστήριξη πολιτιστικών εκδηλώσεων</li> <li>Δραστηριοποίηση του Δήμου με στόχο την αξιοποίηση παραδοσιακών κτιρίων με την ταυτόχρονη ανάληψη καινοτόμων χρήσεων</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>Ανεπαρκής συντήρηση και ανάδειξη του αρχιτεκτονικού αποθέματος της πόλης, καθώς και αξιόλογων κτιρίων με ιστορικά χαρακτηριστικά, εκτός από πρωτοβουλίες του ίδιου του Δήμου και ελάχιστων ακόμα φορέων</li> <li>Ελλιπής ενιαία πολιτιστική ταυτότητα της πόλης, με συνέπεια την αδυναμία αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της με σύγχρονο τρόπο και μέσα</li> <li>Έλλειψη επαρκών πολιτιστικών υποδομών για να φιλοξενήσουν και να υποστηρίξουν την πλούσια πολιτιστική δραστηριότητα της περιοχής</li> <li>Έλλειψη πόρων για τη συντήρηση υποδομών φιλοξενίας πολιτιστικών εκδηλώσεων, αλλά και για τη διεξαγωγή πρόσθετων εκδηλώσεων και δρώμενων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ανάπτυξη και ανάδειξη ισχυρής πολιτιστικής ταυτότητας της περιοχής</li> <li>Ανάπτυξη εθελοντικού δικτύου υποστήριξης πολιτιστικών εκδηλώσεων και δράσεων</li> <li>Ανάπτυξη συνεργασιών σε τοπικό και υπερτοπικό επίπεδο, με άλλους Δήμους και την Περιφέρεια, με στόχο τη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων ευρύτερης εμβέλειας και την εξεύρεση επαρκών πόρων και μέσων για την υποστήρισή τους</li> <li>Αναζήτηση πόρων για συντήρηση και βελτίωση των πολιτιστικών υποδομών, αλλά και για τη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων, μέσα από συνεργασίες με ιδιώτες και προσέλκυση χορηγιών και δωρεών</li> <li>Εύρεση πόρων μέσω της υποβολής προτάσεων σε χρηματοδοτικά</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Υποβάθμιση και απομείωση αξίας ιστορικά αξιόλογων κτιρίων λόγω ελλειπών συντήρησης και ανάδειξής τους</li> <li>Δυσκολία χρηματοδότηση για τη βελτίωση πολιτιστικών υποδομών και τη δημιουργία νέων, σε συνδυασμό με υψηλό κόστος</li> <li>Χαμηλό ενδιαφέρον από πολίτες, λόγω περιορισμένης ποικιλίας πολιτιστικών δραστηριοτήτων</li> <li>Χαμηλό ενδιαφέρον από ιδιώτες για υποστήριξη πολιτιστικών υποδομών και εκδηλώσεων μέσω δωρεών και χορηγιών</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Σχεδιασμός συνολικής παρέμβασης του Δήμου Ξάνθης για τη διάσωση και την αξιοποίηση του πλούσιου κτιριακού αποθέματος λόγω στέρξης αρμοδιότητας και επάρκειας πόρων</li> <li>Αναβάθμιση και εμπλουτισμός των θεσμών του Ξανθιώτικου Καρναβαλιού, των εορτών Παλιάς Πόλης, καθώς και άλλων πολιτιστικών δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα</li> <li>Ενθάρρυνση και ευαισθητοποίηση των πολιτών με στόχο την ενεργό εθελοντική συμμετοχή σε πολιτιστικές δράσεις και εκδηλώσεις του Δήμου</li> <li>Επανασχεδιασμός βασικών πολιτιστικών εκδηλώσεων της περιοχής, όπως το φεστιβάλ «Ξάνθη – Πόλις Ονειρών» και οι Γιορτές Παλιάς Πόλης, με</li> </ul>	

Α/Α	11	Θεματικός Τομέας	Πολιτισμός			
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)		Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)	Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Χαμηλός βαθμός ενεργοποίησης εθελοντών από την περιοχή για την οργάνωση και υποστήριξη πολιτιστικών εκδηλώσεων</li> <li>Περιορισμένος βαθμός συνεργασίας με ιδιωτικό τομέα για την υποστήριξη πολιτιστικών εκδηλώσεων και δράσεων</li> <li>Περιορισμένες ενέργειες προβολής και προώθησης πολιτιστικών δράσεων και εκδηλώσεων ώστε να γνωστοποιούνται σε ευρύτερα κοινά, ακόμα και εκτός Δήμου</li> <li>Αδυναμία διάδοσης των πολιτιστικών αγαθών του Δήμου Ξάνθης μέσα από συνεργασίες και πολιτιστικά δίκτυα</li> </ul>	<p>προγράμματα εθνικού και ευρωπαϊκού χαρακτήρα</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Προβολή της πολιτισμικής ταυτότητας του Δήμου Ξάνθης μέσω της συνεργασίας με αντίστοιχους Δήμους και πολιτιστικούς φορείς του εσωτερικού και του εξωτερικού, και της συμμετοχής σε πολιτιστικά δίκτυα</li> </ul>		<p>περισσότερα στοιχεία εξωστρέφειας και διεθνοποίησης, ενσωμάτωσης της δημιουργικής οικονομίας και σύγχρονης πολιτιστικής παραγωγής της Ξάνθης κ.ά.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ανάπτυξη στρατηγικής προώθησης και προβολής της πολιτιστικής δραστηριότητας του Δήμου Ξάνθης καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, με στόχο τη γνωστοποίηση σε ευρύτερα κοινά</li> </ul>	

**2.1.3. Τοπική Οικονομία και Απασχόληση**
**2.1.3.1. Απασχόληση – Ανθρώπινο Δυναμικό**

Α/ Α	12	Θεματικός Τομέας	Απασχόληση και Ανθρώπινο Δυναμικό				
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)		Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)	Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Συγκέντρωση μεγάλου μέρους οικονομικά ενεργού πληθυσμού</li> <li>• Αύξηση των θέσεων εργασίας</li> <li>• Περιορισμένες απώλειες θέσεων εργασίας υψηλού επιπέδου δεξιοτήτων</li> <li>• Χαμηλό ποσοστό ανέργων στις νεαρές ηλικίες (15 – 24) και στις ηλικίες πλησίον της σύνταξης (65+)</li> <li>• Επενδυτικά έργα και παρεμβάσεις στην ευρύτερη περιοχή που δημιουργούν θέσεις απασχόλησης</li> <li>• Αναπτυσσόμενη τουριστική κίνηση (ιδιαίτερα της παραθαλάσσιας ζώνης)</li> <li>• Ενσωμάτωση ψηφιακών τεχνολογιών σε αυξανόμενο αριθμό δραστηριοτήτων</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Σημαντικός αριθμός ατόμων που βρίσκεται εκτός εργατικού δυναμικού</li> <li>• Αύξηση οικονομικά μη ενεργού πληθυσμού.</li> <li>• Φθίνων ρυθμός δημιουργίας θέσεων εργασίας</li> <li>• Υψηλά ποσοστά ανεργίας των γυναικών</li> <li>• Η ανεργία πλήττει περισσότερο τις παραγωγικές ηλικίες 25 – 54</li> <li>• Δυσκολία ενσωμάτωσης στην αγορά εργασίας ατόμων μεγαλύτερης ηλικίας και ατόμων από ευάλωτες κοινωνικές ομάδες</li> <li>• Έλλειψη τοπικών μηχανισμών ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας και προαγωγής της οικονομικής ενεργοποίησης του ανθρώπινου δυναμικού</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Δυνατότητα αναβάθμισης επαγγελματικών προσόντων /δεξιοτήτων εργαζομένων μέσω προγραμμάτων κατάρτισης</li> <li>• Δημιουργία θέσεων απασχόλησης μέσω προγραμμάτων κοινωφελούς χαρακτήρα από το Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη» 2021 – 2027</li> <li>• Αξιοποίηση επιστημονικής γνώσης και κατάρτισης του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης και του επιστημονικού δυναμικού της περιοχής</li> <li>• Ενίσχυση των τομέων της κοινωνικής επιχειρηματικότητας και κοινωνικής καινοτομίας για τη δημιουργία νέων προοπτικών απασχόλησης</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Περαιτέρω αύξηση της ανεργίας με παράλληλη μείωση των ευκαιριών απασχόλησης</li> <li>• Αποβιομηχάνιση της περιοχής και εποχιακά χαρακτηριστικά της απασχόλησης</li> <li>• Περιορισμένη ευάλωτων κοινωνικών ομάδων λόγω δυσκολίας πρόσβασης στην αγορά εργασίας</li> <li>• Απαξίωση δεξιοτήτων των απασχολούμενων και γενικότερα της δυνατότητας για έναρξη επιχειρηματικής δραστηριότητας, λόγω οικονομικών, τεχνολογικών, επιστημονικών, κοινωνικών και λοιπών μεταβολών</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Δημιουργία μηχανισμών υποστήριξης της επιχειρηματικής και της δραστηριότητας και της οικονομικής ενδυνάμωσης των ατόμων</li> <li>• Υποστήριξη οικονομικής και εργασιακής ενσωμάτωσης ατόμων από ειδικές κοινωνικές ομάδες</li> <li>• Αξιοποίηση του επιστημονικού δυναμικού του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης για δράσεις ενίσχυσης των δεξιοτήτων και της απασχολησιμότητας</li> <li>• Ανάπτυξη μόνιμων συνεργασιών με παραγωγικούς φορείς, επιχειρηματικές μονάδες κ.ά., για γνωστοποίηση ευκαιριών απασχόλησης στο τοπικό ανθρώπινο δυναμικό, δυνατοτήτων κατάρτισης και επανακατάρτισης κ.ά.</li> </ul>		

**2.1.3.2. Οικονομία και Επιχειρηματικότητα**

Α/Α	13	Θεματικός Τομέας	Οικονομία και Επιχειρηματικότητα				
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)			Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)	Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Σημαντικός αριθμός επιχειρήσεων του τριτογενούς και δευτερογενούς τομέα παραγωγής</li> <li>• Επιχειρηματική δομή της περιοχής προσανατολισμένη σε υπηρεσίες (π.χ. χονδρικό και λιανικό εμπόριο) και στον τουρισμό (π.χ. καταλύματα, εστίαση)</li> <li>• Σημαντικός αριθμός μεταποιητικών επιχειρήσεων</li> <li>• Άνοδος της πληρότητας των ξενοδοχειακών καταλυμάτων.</li> <li>• Σημαντικοί τουριστικοί πόροι (π.χ. Παλιά Πόλη, πολιτιστικό απόθεμα, καρναβαλικές εκδηλώσεις)</li> <li>• Πόλοι συγκέντρωσης επιχειρηματικής δραστηριότητας (π.χ. Δημοτική αγορά, παζάρι)</li> <li>• Καταρτισμένο ακαδημαϊκό και ερευνητικό δυναμικό Δημοκριτείου Πανεπιστημίου</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Αδύναμος πρωτογενής τομέας παραγωγής</li> <li>• Διαρροή εργατικού δυναμικού υψηλών προσόντων λόγω έλλειψης επαγγελματικών ευκαιριών</li> <li>• Άνοδος δυναμικότητας επαγγελματών χαμηλών τυπικών προσόντων</li> <li>• Περιορισμένη αξιοποίηση ΤΠΕ από δημόσια διοίκηση και επιχειρήσεις</li> <li>• Απουσία δομών στήριξης επιχειρηματικότητας και νέων επιχειρήσεων</li> <li>• Χαμηλό επίπεδο αξιοποίησης και ανάδειξης τοπικών προϊόντων</li> <li>• Χαμηλός βαθμός εξωστρέφειας των τοπικών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, παρά κάποιες μεμονωμένες περιπτώσεις</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Δυνατότητα ανάπτυξης και προβολής της δημόσιας τουριστικής περιουσίας και των υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού από το Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη» 2021 – 2027</li> <li>• Δυνατότητα αναβάθμισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας μέσω ΤΠΕ και δικτύωσής του</li> <li>• Δικτύωση – ανάπτυξη συνεργειών μεταξύ Δήμου Ξάνθης, Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης και επιχειρήσεων για τη στήριξη της τοπικής οικονομίας και τη διάχυση της νέας γνώσης και καινοτομίας στον παραγωγικό και επιχειρηματικό ιστό</li> <li>• Δυνατότητα σύνδεσης του πολιτισμού με ήπιες μορφές τουρισμού και ένταξης</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ευάλωτη τοπική οικονομία σε αστάθμητους εξωγενείς παράγοντες όπως η πανδημία του Covid – 19, ο πληθωρισμός και η ενεργειακή κρίση</li> <li>• Παρατεταμένο ασταθές οικονομικό περιβάλλον, με επιδράσεις και στο επιχειρηματικό περιβάλλον</li> <li>• Απουσία ρευστότητας και δυσκολίες στην πρόσβαση επιχειρήσεων στη χρηματοδότηση</li> <li>• Στασιμότητα και αδράνεια της παραγωγικότητας σε μεγάλο μέρος των τομέων παραγωγής</li> <li>• Ανεπαρκής καθορισμός δυνατοτήτων και πεδίου δράσης του Δήμου Ξάνθης αναφορικά με την προώθηση της επιχειρηματικότητας και την οικονομική ανάπτυξη,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Υποστήριξη της επιχειρηματικότητας, της ενσωμάτωσης καινοτομίας και της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων</li> <li>• Υποστήριξη κοινωνικοοικονομικής ενσωμάτωσης ειδικών κοινωνικών ομάδων</li> <li>• Αξιοποίηση της σύνδεσης της έρευνας και της καινοτομίας με την παραγωγή, με έμφαση στους τομείς της Περιφερειακής Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης</li> <li>• Ενίσχυση συνεργασιών με το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης και άλλους ερευνητικούς φορείς για διασύνδεση της γνώσης και της έρευνας με την επιχειρηματικότητα και την παραγωγή σε τοπικό επίπεδο, για αξιολόγηση</li> </ul>	

Α/Α	13	Θεματικός Τομέας	Οικονομία και Επιχειρηματικότητα			
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)		Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)	Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα	
<p>Θράκης (ΔΠΘ) και Ινστιτούτου Επεξεργασίας του Λόγου (ΙΕΛ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Δυνατότητα ανάπτυξης συνεδριακού τουρισμού</li> <li>• Πόλος αστικού τουρισμού σύντομης διάρκειας (city break) με έμφαση στον πολιτισμό</li> <li>• Δυνατότητα τόνωσης αστικού τουρισμού μέσω οργάνωσης υπηρεσιών για τη λειτουργία της Ξάνθης ως πύλης προς τον ορεινό όγκο της Ροδόπης και περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (π.χ. Χαϊντού, Καταρράκτες Λιβαδείτη, Στενά Νέστου, διαδρομές διάφορων μονοπατιών κ.λπ.).</li> <li>• Πόλος αστικού και εναλλακτικού – ορεινού τουρισμού (Παλιά Πόλη)</li> </ul>			<p>πολιτιστικών δικτύων σε τουριστικά προγράμματα</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Δυνατότητες διεθνοποίησης των τοπικών προϊόντων και παραγωγικών δραστηριοτήτων μέσα από συμμετοχή σε δραστηριότητες συμμετοχής σε διεθνείς εκθέσεις, σύνδεσης με διεθνείς αγορές και δίκτυα διανομής κ.ά.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Υστέρηση σε θέματα σχεδιασμού και πρωτοβουλιών αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας για τη στήριξη της τοπικής οικονομίας και επιχειρηματικότητας</li> </ul>	<p>νέων επιχειρηματικών ευκαιριών κ.ά.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Σχεδιασμός και εφαρμογή παρεμβάσεων για την ενεργειακή μετάβαση (εξοικονόμηση και συμπαραγωγή ενέργειας – ενεργειακοί συνεταιρισμοί)</li> <li>• Ανάπτυξη πολλαπλών μορφών τουρισμού μέσω της αξιοποίησης της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής με στόχο την αύξηση της τουριστικής κίνησης</li> </ul>	

## 2.2. Αξιολόγηση του Εσωτερικού Περιβάλλοντος και Κρίσιμα Ζητήματα Εσωτερικής Ανάπτυξης

### 2.2.1. Οργανωτική Δομή, Συστήματα Λειτουργίας και Τοπική Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση

A/A	14	Θεματικός Τομέας	Οργανωτική Δομή, Συστήματα Λειτουργίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση			
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)		Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)	Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Σημαντική ιστορία και ισχυρή παρουσία του Δήμου Ξάνθης στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης</li> <li>Ικανοποιητικό επίπεδο οργάνωσης και λειτουργίας, καθώς και προσαρμογής των διαδικασιών και συστημάτων στις νέες απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου και εν γένει ανάγκες της Τοπικής Αυτοδιοίκησης</li> <li>Ικανοποιητικό επίπεδο εξυπηρέτησης των πολιτών μέσω ψηφιακών υπηρεσιών και διαδικασιών</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Ανάγκη εκσυγχρονισμού του οργανογράμματος και ΟΕΥ και προσαρμογή του σε θεσμικές και οργανωτικές απαιτήσεις</li> <li>Περιορισμένο τακτικό προσωπικό</li> <li>Εντοπισμός επικαλύψεων και προβλημάτων κατανομής αρμοδιοτήτων, λόγω της ανεπάρκειας προσωπικού</li> <li>Ανάγκη εγκατάστασης νέου εξοπλισμού και λογισμικού πληροφορικής και επικοινωνιών</li> <li>Δυσκολία ανταπόκρισης του ανθρώπινου δυναμικού στις νέες τεχνολογίες λόγω ανομοιογένειας στο επίπεδο ψηφιακών γνώσεων και δεξιοτήτων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ανασχεδιασμός δομών, λειτουργιών και διαδικασιών με γνώμονα τη βελτιστοποίηση της λειτουργίας του Δήμου και των υπηρεσιών, και τη διαρκή βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών για τους πολίτες</li> <li>Αξιοποίηση των συστημάτων πληροφορικής και επικοινωνιών (ΤΠΕ) για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των Υπηρεσιών</li> <li>Μεγαλύτερη εξοικείωση του ανθρώπινου δυναμικού και των χρηστών με τις ψηφιακές τεχνολογίες και την απομακρυσμένη εξυπηρέτηση ύστερα από την πανδημία</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Δημοσιονομικοί περιορισμοί και καθυστέρηση πλήρωσης κενών οργανικών θέσεων</li> <li>Διαδοχικές μεταβολές στο θεσμικό πλαίσιο για τους ΟΤΑ</li> <li>Καθυστερήσεις στην ενεργοποίηση προσκλήσεων προς Δήμους από εθνικά και συγχρηματοδοτούμενα χρηματοδοτικά προγράμματα</li> <li>Επιφυλακτικότητα απέναντι σε οργανωτικές και τεχνολογικές αλλαγές των αιρετών και υπηρεσιακών στελεχών</li> <li>Χαμηλή ανταπόκριση και εξοικείωση των δημοτών μεγαλύτερης ηλικίας στις νέες τεχνολογίες</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αναδιοργάνωση οργανογράμματος και διάρθρωσης υπηρεσιών</li> <li>Επανεξέταση κατανομής αρμοδιοτήτων και ρόλων υπηρεσιών και στελεχών του Δήμου</li> <li>Ενίσχυση της διοικητικής και επιχειρησιακής ετοιμότητας του Δήμου μέσω δράσεων τεχνικής στήριξης των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων</li> <li>Μείωση γραφειοκρατίας και επιτάχυνση διαδικασιών εξυπηρέτησης</li> <li>Μείωση χρόνου ανταπόκρισης στα αιτήματα των πολιτών, με στόχο τη βελτίωση της ικανοποίησης</li> <li>Τεχνολογικός εκσυγχρονισμός των διαδικασιών και εργασιών</li> </ul>	

2.2.2. Ανθρώπινο Δυναμικό

A/A	15	Θεματικός Τομέας	Ανθρώπινο Δυναμικό				
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)			Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)	Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Σημαντική εμπειρία του ανθρώπινου δυναμικού του Δήμου, και επάρκειά του για άσκηση σύνθετων καθηκόντων και ανάληψη ρόλων ευθύνης</li> <li>Ικανοποιητικό επίπεδο εξειδίκευσης σε κρίσιμους τομείς της λειτουργίας του Δήμου, και της δημόσιας διοίκησης ευρύτερα</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>Έλλιπής στελέχωση ορισμένων τμημάτων</li> <li>Έλλειψη προσωπικού ειδικοτήτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και προσωπικού με ικανοποιητικό επίπεδο κρίσιμων δεξιοτήτων, όπως οι ψηφιακές</li> <li>Προβλήματα οριοθέτησης των καθηκόντων του ανθρώπινου δυναμικού, και επικαλύψεων και συγκρούσεων αρμοδιοτήτων</li> <li>Έλλειψη συστηματικής επιμόρφωσης του ανθρώπινου δυναμικού με στόχο την ανάπτυξη νέων δεξιοτήτων</li> <li>Παράλληλη ενασχόληση με πολλαπλά καθήκοντα και αδυναμία διάθεσης χρόνου σε θέματα βελτίωσης εργασιών και διαδικασιών</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Κατάρτιση περιγραμμάτων θέσεων εργασίας και οριοθέτηση αρμοδιοτήτων και ρόλων</li> <li>Προσέλκυση ανθρώπινου δυναμικού μέσω κινητικότητας</li> <li>Επιμόρφωση, κατάρτιση και ενεργοποίηση του υφιστάμενου και νέου ανθρώπινου δυναμικού</li> <li>Προγραμματισμός προσλήψεων μόνιμου προσωπικού και προσωπικού ορισμένου χρόνου</li> <li>Αξιοποίηση εξωτερικών συνεργατών για εξειδικευμένες εργασίες, και προγραμμάτων κοινωφελούς εργασίας για κάθε καθημερινών αναγκών</li> <li>Αξιοποίηση τεχνολογιών για υποστήριξη της εργασίας του ανθρώπινου δυναμικού</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Δημοσιονομικοί περιορισμοί και περιορισμοί προσλήψεων νέου μόνιμου ανθρώπινου δυναμικού</li> <li>Μείωση διαθέσιμου ανθρώπινου δυναμικού λόγω συνταξιοδοτήσεων και αποχωρήσεων</li> <li>Ελλείψεις ενημέρωσης / επιμόρφωσης / εξειδίκευσης προσωπικού λόγω των συνεχών μεταβολών του θεσμικού πλαισίου και των μετακινήσεων τους μεταξύ των οργανικών μονάδων</li> <li>Περιορισμένη ικανοποίηση ανθρώπινου δυναμικού λόγω έλλειψης κατάλληλων κινήτρων απόδοσης</li> <li>Ενδεχόμενη αδυναμία ανταπόκρισης σε σύνθετες απαιτήσεις, όπως η διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων έργων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Εκπαίδευση, επιμόρφωση και ορθή αξιοποίηση ανθρώπινου δυναμικού</li> <li>Διεκδίκηση προσλήψεων μόνιμου προσωπικού και προσέλκυσης μέσω κινητικότητας και μετατάξεων/αποσπάσεων</li> <li>Ιεράρχη αναγκών και προτεραιοτήτων στην τοποθέτηση σε θέσεις (ιδίως σε θέσεις ευθύνης) και μονάδες</li> </ul>	

### 2.2.3. Κτιριακή Υποδομή και Τεχνικός Εξοπλισμός

A/A	16	Θεματικός Τομέας	Κτιριακή Υποδομή και Τεχνικός Εξοπλισμός			
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)		Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)	Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Τοποθεσία Δημαρχείου σε κεντρική θέση εντός της πόλης της Ξάνθης</li> <li>• Έπαρκείς κτιριακές υποδομές και εγκαταστάσεις σε όλες τις δημοτικές ενότητες του Δήμου Ξάνθης</li> <li>• Ικανοποιητικό επίπεδο προσβασιμότητας των χώρων εξυπηρέτησης του κοινού (πολιτών και επιχειρήσεων)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Έλλειψη επαρκών κτιριακών υποδομών για το σύνολο των υπηρεσιακών μονάδων του Δήμου</li> <li>• Παλαιότητα κτιρίων που στεγάζουν δημοτικές υπηρεσίες, που δημιουργεί ανάγκες επιδιορθώσεων και συντηρήσεων τακτικά</li> <li>• Ανάγκη διασφάλισης χώρου για τεχνολογικό και τεχνικό εξοπλισμό και υποδομές</li> <li>• Ανάγκη αναβάθμισης εκπαιδευτικών και πολιτιστικών υποδομών του Δήμου</li> <li>• Ανάγκη ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιριακών εγκαταστάσεων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Δυνατότητα χρηματοδότησης αναβάθμισης των δημοτικών κτιριακών υποδομών και του σχετικού εξοπλισμού</li> <li>• Δυνατότητα αξιοποίησης προγραμμάτων για έργα και παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης των δημοτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων</li> <li>• Δυνατότητες από την ολοκληρωμένη αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας για τη στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου σε κατάλληλα ακίνητα</li> <li>• Οφέλη από την ενοικίαση εξοπλισμού και οχημάτων, σε σχέση με την απόκτηση και κατοχή τους από τον Δήμο, που συχνά συνεπάγεται σημαντικό κόστος</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Περιορισμοί από τις κτιριακές εγκαταστάσεις και υποδομές για τη βέλτιστη λειτουργία, αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών του Δήμου</li> <li>• Περιορισμοί στη βελτίωση των συνθηκών εργασίας, των συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας και τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος που θα ευνοήσει την παραγωγικότητα του ανθρώπινου δυναμικού</li> <li>• Περιορισμοί στη βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης των πολιτών και επιχειρήσεων λόγω ελλείψεων των κτιριακών υποδομών</li> <li>• Εμπόδια στην επικοινωνία και τον συντονισμό μεταξύ οργανικών – διοικητικών μονάδων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Κατάρτιση προγραμματισμός εργασιών συντήρησης, αποκατάστασης και βελτίωσης των κτιριακών υποδομών και εγκαταστάσεων</li> <li>• Διερεύνηση δυνατότητας για ανάπτυξη, απόκτηση ή ενοικίαση νέων κτιρίων</li> <li>• Επανεξέταση χωροθέτησης υπηρεσιών και δομών, με πιθανές αναπροσαρμογές με γνώμονα τη βέλτιστη οργάνωση και λειτουργία</li> <li>• Διερεύνηση δυνατότητας αξιοποίησης δημοτικών ακινήτων που σήμερα δεν χρησιμοποιούνται ή που χρησιμοποιούνται διαφορετικά, για τη βέλτιστη χωροθέτηση των υπηρεσιών του Δήμου</li> </ul>	



**2.2.4. Οικονομική Διαχείριση και Δημοτική Περιουσία**

Α/Α	17	Θεματικός Τομέας	Οικονομική Διαχείριση και Δημοτική Περιουσία				
Πλεονεκτήματα (Ισχυρά Σημεία)		Αδυναμίες (Προβλήματα / Ανάγκες)		Ευκαιρίες	Απειλές	Κρίσιμα Ζητήματα	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ικανοποιητικό επίπεδο οικονομικής διαχείρισης του Δήμου και πορείας εκτέλεσης του δημοτικού προϋπολογισμού</li> <li>• Ακριβής και χωρίς σημαντικές αποκλίσεις σύνταξη και εκτέλεση των προϋπολογισμών εσόδων και δαπανών</li> <li>• Αύξηση επιχορηγήσεων και υλοποιούμενων επενδυτικών δαπανών τα τελευταία χρόνια, για την υλοποίηση σημαντικών αναπτυξιακών παρεμβάσεων και έργων, χωρίς επιβάρυνση του δημοτικού προϋπολογισμού και των δημοτών</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ανάγκη για βελτίωση διαδικασιών οικονομικού προγραμματισμού, παρακολούθησης και ελέγχου</li> <li>• Υψηλό κόστος συντήρησης των κτιριακών υποδομών και εγκαταστάσεων, λόγω του πλήθους και της παλαιότητάς τους</li> <li>• Ανάγκη βελτίωσης και εξορθολογισμού του συστήματος προμηθειών, καθώς και ανάπτυξης συστημάτων και διαδικασιών παρακολούθησής τους</li> <li>• Καθυστερήσεις στην είσπραξη απαιτήσεων του Δήμου</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Αναδιοργάνωση οικονομικών υπηρεσιών με το νέο οργανόγραμμα και ΟΕΥ</li> <li>• Δυνατότητα χρηματοδότησης δράσεων ενίσχυσης των συστημάτων οικονομικής διαχείρισης και παρακολούθησης</li> <li>• Βελτιώσεις στο θεσμικό πλαίσιο δημοσιονομικής διαχείρισης και δημόσιου λογιστικού</li> <li>• Βελτιώσεις στο θεσμικό πλαίσιο για διευκολύνσεις ρύθμισης και είσπραξης παλαιών οφειλών</li> <li>• Οφέλη από ολοκληρωμένη καταγραφή, διαχείριση και αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας, προς κάλυψη υφιστάμενων και μελλοντικών αναγκών</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ασαφές και συνεχώς μεταβαλλόμενο θεσμικό πλαίσιο για τα οικονομικά των ΟΤΑ</li> <li>• Ασταθές οικονομικό περιβάλλον με εξωγενείς διαταραχές και έντονη αβεβαιότητα</li> <li>• Δημοσιονομικοί περιορισμοί για τα επόμενα χρόνια</li> <li>• Πεπερασμένοι διαθέσιμοι πόροι από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων/ Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης και τα κυριότερα συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα (ΕΣΠΑ, Ταμείο Ανάκαμψης)</li> <li>• Αύξηση κόστους λειτουργίας λόγω αυξήσεων στις τιμές ενέργειας και υλικών</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Αναδιοργάνωση οικονομικών υπηρεσιών</li> <li>• Ενίσχυση ικανότητας του Δήμου να καταρτίζει και να παρακολουθεί τον προϋπολογισμό και το σύνολο των οικονομικών μεγεθών από τη λειτουργία και τις δραστηριότητές του</li> <li>• Οφέλη από την ολοκληρωμένη και σχεδιασμένη αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας</li> <li>• Ολοκλήρωση ψηφιοποίησης αρχείου για διευκόλυνση διαχείρισης και παρακολούθησης πράξεων οικονομικών συναλλαγών</li> <li>• Ενίσχυση της διαφάνειας και της λογοδοσίας στην ασκούμενη οικονομική διαχείριση</li> </ul>	

### 3. Αναπτυξιακές Προτεραιότητες του Δήμου

#### 3.1. Όραμα και Αποστολή του Δήμου

Το όραμα του Δήμου Ξάνθης για τη βιώσιμη κοινωνικό-οικονομική ανάπτυξη της περιοχής για την περίοδο 2024-2028, την αντιμετώπιση των τοπικών αναγκών και προκλήσεων και την αξιοποίηση των ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων, κτίζεται στη βάση ενδελεχούς ανάλυσης και αποτίμησης της υφιστάμενης κατάστασης στο εσωτερικό και εξωτερικό περιβάλλον του Δήμου και στη βάση των τοπικών, περιφερειακών, εθνικών και ευρωπαϊκών προτεραιοτήτων και στοχεύσεων, καθώς και των αναπτυξιακών προτεραιοτήτων, δεσμεύσεων και επιδιώξεων της ίδιας της Δημοτικής Αρχής.

Το πλαίσιο προτεραιοτήτων, στοχεύσεων και επιδιώξεων του Δήμου Ξάνθης για την περίοδο 2024 – 2028 διαμορφώνεται και οριοθετείται από τις κάτωθι αρχές, που διαμορφώθηκαν λαμβάνοντας υπόψη την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης και την πρώτη φάση της δημόσιας και εσωτερικής διαβούλευσης του Δήμου:

- i. Δημιουργία προϋποθέσεων βιώσιμης κοινωνικό-οικονομικής και χωρικής ανάπτυξης στον Δήμο Ξάνθης, με αξιοποίηση των τοπικών συγκριτικών πλεονεκτημάτων και διάχυση των ωφελειών στην τοπική κοινωνία
- ii. Βελτίωση της εικόνας, της αισθητικής και της λειτουργικότητας της πόλης και της ευρύτερης περιοχής, με έμφαση στη βέλτιστη αξιοποίηση του δημόσιου χώρου και την ανάδειξη των πολλαπλών δυνατοτήτων που δημιουργεί για τους κατοίκους και τους επισκέπτες
- iii. Ανάδειξη του ιστορικού, πολιτιστικού και φυσικού πλούτου της περιοχής του Δήμου Ξάνθης, προσελκύοντας σημαντικό αριθμό επισκεπτών
- iv. Βελτίωση και προστασία του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος του Δήμου Ξάνθης, με έμφαση στην πράσινη μετάβαση και την προαγωγή της βιώσιμης αστικής κινητικότητας
- v. Θωράκιση απέναντι σε ακραία φαινόμενα που συνδέονται με την κλιματική αλλαγή, και λοιπούς κινδύνους, και οικοδόμηση ανθεκτικότητας
- vi. Ώθηση στην παραγωγή και την επιχειρηματικότητα, με δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης και επενδυτικών και επιχειρηματικών ευκαιριών, και με ενίσχυση της εξωστρέφειας και της καινοτομίας
- vii. Ενίσχυση των κοινωνικών δομών και υπηρεσιών του Δήμου, με ουσιαστική στήριξη για αυτούς που έχουν ανάγκη
- viii. Ενίσχυση των εκπαιδευτικών, πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα σε τοπικό επίπεδο, σε σύνδεση με την ταυτότητα του Δήμου και την προβολή της, ως τομέων με ισχυρό αποτύπωμα για την πόλη και την τοπική κοινωνία

- ix. Βελτίωση της οργάνωσης και λειτουργίας του Δήμου και των υπηρεσιών του, με γνώμονα τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των πολιτών και των επιχειρήσεων, και έμφαση στον ψηφιακό μετασχηματισμό και ανασχεδιασμό διαδικασιών και λειτουργιών
- x. Ενίσχυση της διοικητικής, οργανωτικής και επιχειρησιακής επάρκειας του Δήμου, ώστε να είναι σε θέση να υλοποιεί σύνθετες αναπτυξιακές πολιτικές, έργα και παρεμβάσεις με ισχυρή προστιθέμενη αξία για την πόλη

Λαμβάνοντας υπόψη τις παραπάνω αρχές και κατευθύνσεις, και τις ανάγκες και προκλήσεις που καταγράφονται και αναδύονται, το όραμα του Δήμου Ξάνθης για την περίοδο 2024 – 2028 και την ανάπτυξη της περιοχής διατυπώνεται ως ακολούθως:

---

**Να καταστεί η Ξάνθη ως μια πόλη σύγχρονη και λειτουργική, με ποιότητα ζωής, στηριγμένη στην ιστορική της κληρονομιά, τον πολιτισμό και την καινοτόμα επιχειρηματικότητα.**

---

Αντίστοιχα, η αποστολή του ίδιου του Δήμου Ξάνθης ως Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' Βαθμού, που έχει διατυπώσει το παραπάνω όραμα για την ευρύτερη περιοχή και είναι ο κύριος αρμόδιος για να υλοποιήσει το όραμα αυτό, μπορεί να διατυπωθεί ως εξής:

---

**Ο Δήμος Ξάνθης πρωταγωνιστεί στην Ανατολική Μακεδονία και Θράκη. Λειτουργώντας σύγχρονα και αποτελεσματικά, παρέχοντας υψηλού επιπέδου υπηρεσίες, δημιουργώντας προϋποθέσεις βιώσιμης ανάπτυξης, κοινωνικής συνοχής και ευημερίας**

---

### **3.2. Συγκρότηση Ιεραρχικού Διαγράμματος**

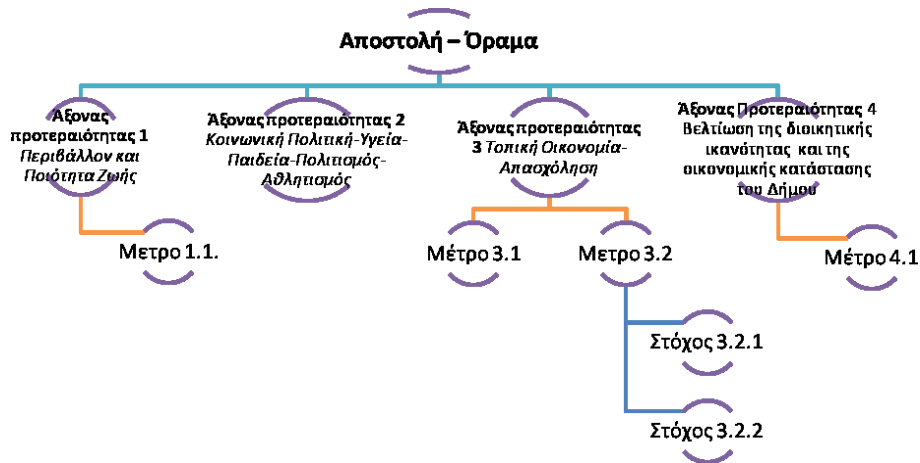
Οι Άξονες, τα Μέτρα και οι Στόχοι συγκροτούν ιεραρχικό διάγραμμα (δένδρο), στο οποίο γίνεται σταδιακή εξειδίκευση της αποστολής και του οράματος του Δήμου Ξάνθης.

Κατεβαίνοντας στα επίπεδα του δένδρου γίνεται σταδιακή εξειδίκευση της στρατηγικής.

Η διάρθρωση που αποτελεί την αρχιτεκτονική του ΕΠ και την προγραμματική δομή του Δήμου, που αντανακλά τις αναπτυξιακές προτεραιότητες της δημοτικής πολιτικής και διαφέρει από την οργανωτική διάρθρωση των υπηρεσιών του Δήμου και των νομικών του προσώπων. Κατ' αυτόν τον τρόπο επιχειρείται να διαμορφωθεί η εικόνα ενός ενιαίου και συνεκτικού προγράμματος, που βασίζεται σε ιεραρχημένες συνολικές προτεραιότητες με βάση την αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης, καθώς και τις

επικρατούσες κατατεθειμένες απόψεις πολιτών και φορέων για τα κρίσιμα ζητήματα.

Εικόνα 32 Απεικόνιση ιεραρχικού διαγράμματος, πηγή ΕΕΤΑΑ



### 3.3. Στόχοι και Κατευθυντήριες Γραμμές

Το όραμα διαμορφώνει τις κατευθυντήριες γραμμές της στρατηγικής του Δήμου για την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής της Ξάνθης την περίοδο 2024 – 2028. Αυτή, με τη σειρά της, αποτελεί ένα συνεκτικό σύνολο στόχων και δράσεων, που έρχονται να συμβάλλουν στην επίτευξη του οράματος και την πραγματοποίηση της αποστολής.

Η ευρύτερη στρατηγική του Δήμου διαμορφώνεται λαμβάνοντας υπόψη:

(α) την αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τον προσδιορισμό των κρίσιμότερων προκλήσεων, αναγκών και ζητημάτων στα οποία θα πρέπει ο Δήμος να «απαντήσει» μέσα από τις πολιτικές και τις δράσεις του,

(β) την ανάλυση και αξιολόγηση των πόρων και των δυνατοτήτων του Δήμου Ξάνθης, με διαδικασίες εσωτερικής και δημόσιας διαβούλευσης, που προσδιορίζουν την ικανότητά του να πραγματοποιήσει το όραμά του προς όφελος της περιοχής και των πολιτών, και

(γ) τη διαμόρφωση των κατάλληλων πολιτικών προκειμένου ο Δήμος από τη μία πλευρά να πετύχει του στόχους του, και από την άλλη να διατηρήσει ευελιξία ως προς τον σχεδιασμό του, προκειμένου να προσαρμόζεται σε μεταβάλες που παρουσιάζονται στο εσωτερικό και εξωτερικό περιβάλλον του.

Στο σημερινό σκηνικό που χαρακτηρίζεται από έντονη αβεβαιότητα και ραγδαίες μεταβολές, ύστερα από τον συνδυασμό κρίσεων του προηγούμενου χρονικού διαστήματος (υγειονομική – ενεργειακή – πληθωριστική), η Αυτοδιοίκηση του Α' Βαθμού καλείται να δώσει λύσεις σε πλειάδα προβλημάτων καθημερινότητας, τα οποία συχνά δημιουργούνται εκτός των ορίων του εκάστοτε Δήμου, αλλά με τοπικά προσαρμοσμένες συνέπειες και επιπτώσεις. Καλείται να δημιουργήσει προϋποθέσεις και συνθήκες βιώσιμης ανάπτυξης, κοινωνικής συνοχής, και μιας καλύτερης καθημερινότητας για κατοίκους και επισκέπτες.

Η Τοπική Αυτοδιοίκηση, ωστόσο, για να πετύχει στην αποστολή της, θα πρέπει να είναι σε θέση να αντιλαμβάνεται τις ανάγκες και προκλήσεις της περιοχής, να διαμορφώνει τεκμηριωμένες προτάσεις πολιτικής, να διεκδικεί χρηματοδοτικούς πόρους για την υλοποίηση των προτάσεων αυτών, να υλοποιεί τις πολιτικές με αποτελεσματικότητα, αποδοτικότητα και διαφάνεια, καθώς να λογοδοτεί στους πολίτες και κάθε άλλο ενδιαφερόμενο.

Ταυτόχρονα, για να γίνουν όλα αυτά πράξη, απαιτείται ο εκάστοτε Δήμος, ως οργανισμός, να λειτουργεί αποδοτικά, σύγχρονα και ευέλικτα, να αξιοποιεί κατά το βέλτιστο δυνατό τρόπο πόρους, υποδομές και εξοπλισμό, και να εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους διοίκησης που θα παράγουν μετρήσιμα αποτελέσματα.

Η στρατηγική αποτελεί το πλαίσιο για το σχέδιο δράσης του Δήμου Ξάνθης, το οποίο θα έρθει να κάνει πράξη την υλοποίηση της αποστολής και του οράματός του, πάντοτε με γνώμονα τη διακυβέρνηση και λειτουργία του Δήμου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι στρατηγικές επιλογές του Δήμου εξειδικεύονται σε τέσσερις άξονες, 15 μέτρα και 45 στόχους του Επιχειρησιακού Προγράμματος, στους οποίους κατανέμονται οι προγραμματιζόμενες και υλοποιούμενες λειτουργίες, δράσεις και παρεμβάσεις, ενώ ορίζονται και οι αρμόδιοι για την υλοποίηση φορείς.

Οι **τέσσερις (4) στρατηγικοί άξονες** του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου Ξάνθης, οι οποίοι ακολουθούν εξειδικεύονται σε **μέτρα** (ως κατηγορίες) και **στόχους** (αναφορικά με τις παρεμβάσεις που θα ενταχθούν στο σχεδιασμό του Δήμου) έχουν ως εξής:

## **ΑΞΟΝΑΣ 1**

### **Αναβάθμιση του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής στον Δήμο Ξάνθης**

Μέτρο 1.1: Προστασία και Ανάδειξη του Φυσικού Περιβάλλοντος

Μέτρο 1.2: Ενίσχυση Καθαριότητας και Ανακύκλωσης

Μέτρο 1.3: Αναβάθμιση του Αστικού Περιβάλλοντος

Μέτρο 1.4: Βελτίωση και Εκσυγχρονισμός Δικτύων και Υποδομών

## **ΑΞΟΝΑΣ 2**

### **Κοινωνική πολιτική προς όφελος των αδυνάτων – Παιδεία, πολιτισμός και αθλητισμός ως στοιχεία εξωστρέφειας**

Μέτρο 2.1: Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια

Μέτρο 2.2: Κοινωνική Προστασία και Ενσωμάτωση

Μέτρο 2.3: Παιδεία και Δια Βίου Μάθηση

Μέτρο 2.4: Ενίσχυση και Ανάδειξη του Πολιτιστικού Αποθέματος του Δήμου

Μέτρο 2.5: Ενίσχυση των Αθλητικών Υποδομών, Δραστηριοτήτων και Διοργανώσεων

### **ΑΞΟΝΑΣ 3**

**Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της επιχειρηματικότητας στον Δήμο Ξάνθος και βελτίωση της απασχόλησης και απασχολησιμότητας του τοπικού ανθρώπινου δυναμικού**

Μέτρο 3.1: Στήριξη της επιχειρηματικότητας και της Απασχόλησης

Μέτρο 3.2 Ενίσχυση του Τουρισμού και Αναβάθμιση του Τουριστικού Προϊόντος

### **ΑΞΟΝΑΣ 4**

**Σύγχρονος και αποτελεσματικός Δήμος, με υψηλό επίπεδο παρεχόμενων υπηρεσιών και ισχυρή διοικητική, οργανωτική και επιχειρησιακή ετοιμότητα προς όφελος της περιοχής, των πολιτών και των αναγκών τους.**

Μέτρο 4.1: Βελτίωση της Αποτελεσματικότητας της Διοίκησης και των Λειτουργιών του Δήμου

Μέτρο 4.2: Ενίσχυση Ανθρώπινων και Υλικών Πόρων

Μέτρο 4.3 Οικονομική Λειτουργία και Διαχείριση

Μέτρο 4.4 Εξωστρέφεια του Δήμου και Ανάπτυξη Διεθνών Συνεργασιών

Σημειώνεται ότι κατά τη διαδικασία της δημόσιας διαβούλευσης οι πολίτες και οι φορείς, σε πολλές περιπτώσεις υπέδειξαν εφαρμόσιμες λύσεις που μπορούν και πρέπει να ενσωματωθούν στο σχέδιο δράσης της περιόδου 2024-2028.

### 3.4. Άξονες, Μέτρα, Στόχοι του Στρατηγικού Σχεδίου/ Καθορισμός Αρμόδιων Υπηρεσιών.

Στον πίνακα που ακολουθεί αποτυπώνεται το σύνολο των γενικών στόχων όπως κατανέμεται σε Μέτρα και Άξονες Προτεραιότητας. Παράλληλα αναγράφονται Οι αρμόδιες για την υλοποίηση υπηρεσίες αλλά και οι εμπλεκόμενες.

Πίνακας 64 Διάρθρωση Αξόνων – Μέτρων - Γενικών Στόχων και Καθορισμός Αρμόδιων Υπηρεσιών

Άξονας Προτεραιότητας	Μέτρο	Γενικοί Στόχοι	Αρμόδια Υπηρεσία Δήμου	Εμπλεκόμενες Υπηρεσίες Δήμου
1. Αναβάθμιση του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής στον Δήμο Ξάνθης	1.1 Προστασία και Ανάδειξη του Φυσικού Περιβάλλοντος	1.1.1 Προστασία Περιβάλλοντος, Ανάδειξη και Διαχείριση Προστατευόμενων Περιοχών και Περιοχών Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους	Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών	Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Ποιότητα Ζωής
		1.1.2 Ενίσχυση Πολιτικής Προστασίας- Πρόληψη, Προετοιμασία και Διαχείριση Κινδύνων	Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών	Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Ποιότητα Ζωής Τμήμα Πολιτικής Προστασίας
		1.1.3 Αντιπλημμυρική Προστασία – Σχεδιασμός και Υλοποίηση Έργων	Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών	
	1.2 Ενίσχυση Καθαριότητας και Ανακύκλωσης	1.2.1 Βελτίωση της Καθαριότητας της Πόλης, των Κοινόχρηστων Χώρων και των Οικισμών	Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Ποιότητα Ζωής	

		1.2.2 Ενίσχυση Ανακύκλωσης, Διαλογής στην Πηγή και Επεξεργασίας Αποβλήτων	Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Ποιότητα Ζωής	
		1.2.3 Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση τοπικής κοινωνίας σε θέματα ανακύκλωσης και κυκλικής οικονομίας	Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Ποιότητα Ζωής	
	1.3 Αναβάθμιση του Αστικού Περιβάλλοντος	1.3.1 Προώθηση και Εφαρμογή του Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού	Διεύθυνση Δόμησης	
		1.3.2 Βελτίωση της λειτουργίας της πόλης με αναδιοργάνωση του δημόσιου χώρου και εφαρμογή του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας	Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών	
		1.3.3 Παρεμβάσεις Αστικής Ανάπλασης και Αναζωογόνησης – Προστασία και Ανάδειξη Κτιριακού και Αρχιτεκτονικού Πλούτου	Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών	
	1.4 Βελτίωση και Εκσυγχρονισμός Δικτύων και Υποδομών	1.4.1 Βελτιώσεις και Επεκτάσεις του Οδικού Δικτύου	Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών	
		1.4.2 Βελτίωση, Αναβάθμιση και Επέκταση Δικτύων Ύδρευσης, Αποχέτευσης και Όμβριων Υδάτων	Δ.Ε.Υ.Α. Ξάνθης	Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
		1.4.3 Παρεμβάσεις Ενεργειακής Εξοικονόμησης και «Πράσινης» Ενέργειας	Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών	



			Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Ποιότητα Ζωής	
		1.4.4 Παρεμβάσεις Βελτίωσης της Οδικής Ασφάλειας και της Κινητικότητας και Προσβασιμότητας	Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών	
		1.4.5 Προώθηση Βιώσιμων Μεταφορών	Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Ποιότητα Ζωής	Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
2. Κοινωνική πολιτική προς όφελος των αδυνάτων – Παιδεία, πολιτισμός και αθλητισμός ως στοιχεία εξωστρέφειας	2.1 Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια	2.1.1 Ανάπτυξη και Αναβάθμιση Υπηρεσιών Ολοκληρωμένης Υποστήριξης Κατοίκων σε Θέματα Υγείας και Πρόληψης	Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Τουρισμού	
		2.1.2 Βελτίωση των Παρεχόμενων Υπηρεσιών Στήριξης της Τρίτης Ηλικίας	Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Τουρισμού	
		2.1.3 Δημιουργία Νέων και Βελτίωση της Λειτουργικότητας των Υφιστάμενων Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών και Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης	Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Τουρισμού	Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
		2.1.4 Προστασία των Ζώων	Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής	
	2.2 Κοινωνική Προστασία και Ενσωμάτωση	2.2.1 Συντονισμός και Λειτουργία Παρεμβάσεων Αντιμετώπισης της Φτώχειας και Προαγωγής της Κοινωνικής Ενσωμάτωσης	Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Τουρισμού	

		2.2.2 Εκσυγχρονισμός, Αναδιοργάνωση και Δημιουργία Νέων Δομών και Υπηρεσιών Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ευπαθών Ομάδων	Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Τουρισμού	<input type="checkbox"/>
		2.2.3 Παρεμβάσεις και Υπηρεσίες Στήριξης Ευάλωτων Ατόμων	Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Τουρισμού	<input type="checkbox"/>
	2.3 Παιδεία και Δια Βίου Μάθηση	2.3.1 Επέκταση και Βελτίωση της Λειτουργικότητας των Μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης	Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών	Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Τουρισμού
		2.3.2 Ενίσχυση και Ανάδειξη Εκπαιδευτικού, Παιδαγωγικού και Πολιτιστικού Έργου	Διεύθυνση Πολιτισμού	
			Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Τουρισμού	
	2.3.3 Κατάρτιση, Δια Βίου Μάθηση και Ανάπτυξη Δεξιοτήτων	Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Τουρισμού		
	2.4 Ενίσχυση και Ανάδειξη του Πολιτιστικού	2.4.1 Ενίσχυση και Ανάδειξη των Τοπικών Πολιτιστικών Εκδηλώσεων και Δρώμενων	Διεύθυνση Πολιτισμού	

	Αποθέματος του Δήμου	2.4.2 Στήριξη και Ανάδειξη των Τοπικών Εθίμων, Εορτών και Εκδηλώσεων	Διεύθυνση Πολιτισμού	
		2.4.3 Προστασία και Ανάδειξη Αρχαιολογικών Χώρων – Μνημείων – Μουσείων	Διεύθυνση Πολιτισμού Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών	
		2.4.4 Ανάδειξη και Επανάχρηση Κτιρίων και Συνόλων Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς	Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών	Διεύθυνση Πολιτισμού
	2.5 Ενίσχυση των Αθλητικών Υποδομών, Δραστηριοτήτων και Διοργανώσεων	2.5.1 Βελτίωση και Εκσυγχρονισμός των Αθλητικών Υποδομών και των Παρεχόμενων Υπηρεσιών Αθλητισμού	Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Τουρισμού	Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
		2.5.2 Ενίσχυση των Αθλητικών Διοργανώσεων και Εκδηλώσεων στην Ξάνθη – Ανάπτυξη Συνεργασιών και Συμπράξεων	Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Τουρισμού	
	3. Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της επιχειρηματικότητας	3.1 Στήριξη της επιχειρηματικότητας και της Απασχόλησης	3.1.1 Δράσεις Στήριξης της Επιχειρηματικότητας, της Εξωστρέφειας και της Καινοτομίας	Διεύθυνση Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής

στον Δήμο Ξάνθης, και βελτίωση της απασχόλησης και απασχολησιμότητας του τοπικού ανθρώπινου δυναμικού	3.2 Ενίσχυση του Τουρισμού και Αναβάθμιση του Τουριστικού Προϊόντος	3.1.2 Δράσεις Προώθησης στην Απασχόληση και Ενίσχυσης της Απασχολησιμότητας του Ανθρώπινου Δυναμικού	Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Τουρισμού	
		3.2.1 Ανάδειξη της Τουριστικής Ταυτότητας της Ξάνθης	Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Τουρισμού	
		3.2.2 Εμπλουτισμός και Αναβάθμιση του Τουριστικού Προϊόντος	Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Τουρισμού	
4. Σύγχρονος και αποτελεσματικός Δήμος, με υψηλό επίπεδο παρεχόμενων υπηρεσιών, και ισχυρή διοικητική, οργανωτική και επιχειρησιακή ετοιμότητα προς όφελος της περιοχής, των πολιτών και των αναγκών τους	4.1 Βελτίωση της Αποτελεσματικότητας της Διοίκησης και των Λειτουργιών του Δήμου	4.1.1 Βελτίωση Διοικητικής Ικανότητας, Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Ετοιμότητας των Υπηρεσιών του Δήμου	Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών  Διεύθυνση Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής  Τμήμα Εξυπηρέτησης Δημάρχου	Όλες οι υπηρεσίες
		4.1.2 Βελτιστοποίηση και Αναβάθμιση των Παρεχόμενων Υπηρεσιών μέσω Ψηφιοποίησης και Ανασχεδιασμού	Διεύθυνση Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής	
		4.1.3 Ανάπτυξη Διαδικασιών Αμφίδρομης Επικοινωνίας και Συμμετοχής των Πολιτών	Διεύθυνση Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής	

		4.1.4 Ολοκληρωμένος Συντονισμός, Παρακολούθηση και Αξιολόγηση των Λειτουργιών και Δραστηριοτήτων του Δήμου	Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών  Τμήμα Εξυπηρέτησης Δημάρχου	Όλες οι υπηρεσίες
4.2 Ενίσχυση Ανθρώπινων και Υλικών Πόρων		4.2.1 Ενίσχυση του Ανθρώπινου Δυναμικού του Δήμου με Τακτικό και Έκτακτο Προσωπικό	Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών  Διεύθυνση Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής	Όλες οι υπηρεσίες
		4.2.2 Κατάρτιση και Επιμόρφωση Ανθρώπινου Δυναμικού και Αιρετών	Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών	Όλες οι υπηρεσίες
		4.2.3 Βελτίωση Εγκαταστάσεων και Υλικοτεχνικής Υποδομής	Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών  Διεύθυνση Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής	Όλες οι υπηρεσίες
	4.3 Οικονομική Λειτουργία και Διαχείριση	4.3.1 Διαφανής και Αποτελεσματική Οικονομική Διαχείριση	Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών	

		4.3.2 Αξιοποίηση της Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου	Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών	
		4.3.3 Βελτίωση και Συντήρηση Υφιστάμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων, Απόκτηση ή Ανέγερση Νέων	Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών	
	4.4 Εξωστρέφεια του Δήμου και Ανάπτυξη Διεθνών Συνεργασιών	4.4.1 Ανάπτυξη Συνεργασιών / Δράσεις Διαδημοτικής, Διακρατικής και Διεθνούς Συνεργασίας	Διεύθυνση Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής Τμήμα Εξυπηρέτησης Δημάρχου	

### **3.5. Κατευθύνσεις του Αναπτυξιακού Σχεδιασμού σε Εθνικό και Περιφερειακό Επίπεδο και η Σύνδεσή τους με το Στρατηγικό Πρόγραμμα**

#### **3.5.1. Κατευθύνσεις Αναπτυξιακού Σχεδιασμού Νέας Προγραμματικής Περιόδου 2021 – 2027**

Οι κύριες αρχές και κατευθύνσεις της Πολιτικής Συνοχής που διέπουν τόσο τα τομεακά όσο και τα Περιφερειακά προγράμματα της νέας προγραμματικής περιόδου 2021 – 2027 διαμορφώνονται από:

- Την ανάγκη αντιμετώπισης της κρίσης και τη στόχευση στην οικονομική ανάκαμψη.
- Την ανάγκη για μείωση των ανισοτήτων μεταξύ των Περιφερειών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, υποστηρίζοντας όμως την ευρύτερη στόχευση για μία πράσινη, ψηφιακή και ανθεκτική Ευρώπη
- Την άμεση διασύνδεση με το Ευρωπαϊκό γίγνεσθαι
- και τις προτεινόμενες μεταρρυθμίσεις που προβλέπονται από αυτό, καθώς επίσης με τις στρατηγικές για τη βέλτιστη οικονομική διακυβέρνηση, την αποτελεσματική εφαρμογή του κράτους δικαίου και του Ευρωπαϊκού Πυλώνα Κοινωνικών Δικαιωμάτων.

Ειδικότερα, οι κατευθύνσεις για τον αναπτυξιακό σχεδιασμό της νέας προγραμματικής περιόδου αναπτύσσονται σε πέντε (5) Στόχους Πολιτικής (ΣΠ) και έναν (1) Ειδικό Στόχο για το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης.

##### **3.5.1.1. ΣΠ1 «Μια Εξυπνότερη Ευρώπη Μέσω της Προώθησης του Καινοτόμου και Έξυπνου Οικονομικού Μετασχηματισμού»**

Κεντρικός στόχος για την ελληνική οικονομία είναι η συστηματική αύξηση της παραγωγικότητας και της εξωστρέφειας (δηλαδή της σχετικής συμμετοχής των διεθνώς εμπορεύσιμων αγαθών και υπηρεσιών στο εθνικό προϊόν) καθώς και η στενότερη σύνδεση της παραγωγής με την τεχνολογία και την καινοτομία. Η στροφή της οικονομίας προς αυτή την κατεύθυνση θα πραγματοποιηθεί με τρόπο συμβατό με τους κοινωνικούς και περιβαλλοντικούς στόχους της χώρας.

Βασικό εργαλείο για την επίτευξη του κεντρικού στόχου θα αποτελέσει η Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης η οποία θα καλύπτει όλο το θεματικό εύρος του ΣΠ1 και θα θέσει τις προτεραιότητες για τον οικονομικό μετασχηματισμό της ελληνικής οικονομίας. Η συστηματική εφαρμογή της διαδικασίας επιχειρηματικής ανακάλυψης θα αναδείξει και θα εξειδικεύσει τις ανάγκες και τις ευκαιρίες για συνεργασία της ερευνητικής κοινότητας με τις επιχειρήσεις, τον ψηφιακό μετασχηματισμό του δημοσίου τομέα και της οικονομίας, την ανάπτυξη και ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων και την ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού, με την ενεργό συμμετοχή των ενδιαφερομένων μερών.

Οι επιλογές πολιτικής για την επίτευξη του προαναφερόμενου στόχου είναι οι εξής:

i) Ενδυνάμωση του οικοσυστήματος έρευνας και καινοτομίας με βάση τις στρατηγικές επιλογές της Έξυπνης Εξειδίκευσης: Ενδυνάμωση του συστήματος Έρευνας και Καινοτομίας και των μηχανισμών διάχυσης της καινοτομίας – ενίσχυση συμπράξεων ερευνητικών φορέων και επιχειρήσεων,

ii) Ενίσχυση της καινοτόμου επιχειρηματικότητας – Έξυπνη Βιομηχανική Εξειδίκευση: Υποστήριξη των επιχειρηματικών επενδύσεων για έρευνα και ανάπτυξη στα πεδία προτεραιότητας της στρατηγικής έξυπνης εξειδίκευσης – χορήγηση κινήτρων για αξιοποίηση ερευνητικών αποτελεσμάτων από επιχειρήσεις – υποστήριξη της ανάπτυξης / υιοθέτησης και μη τεχνολογικών καινοτομιών (π.χ. στον τουρισμό και τον πολιτισμό), δημιουργία μηχανισμών στήριξης καινοτόμου επιχειρηματικότητας (Innovation Agency) και επιτάχυνσης του μετασχηματισμού των ΜΜΕ – υποστήριξη για την ανάπτυξη Κέντρων Ικανοτήτων προηγμένων τεχνολογιών ευφυούς και βιώσιμης μεταποίησης,

iii) Ψηφιακός μετασχηματισμός του δημόσιου τομέα,

iv) Παραγωγικές επενδύσεις με έμφαση στην τεχνολογική προσαρμογή, τον ψηφιακό μετασχηματισμό (Industry 4.0) και τη στροφή σε φιλικές προς το περιβάλλον διαδικασίες και προϊόντα (πράσινος μετασχηματισμός των επιχειρήσεων),

v) Στήριξη του τουριστικού τομέα στις νέες συνθήκες που δημιουργεί η ψηφιακή τεχνολογία,

vi) Παρακίνηση συνεργασιών μεταξύ ΜΜΕ (π.χ. με δημιουργία clusters) ή/και με μεγαλύτερες επιχειρήσεις με στόχο τη διευκόλυνση της πρόσβασής σε παγκόσμιες αγορές και αλυσίδες αξίας (διεθνοποίηση),

vii) Δημιουργία ενός φιλικού οικοσυστήματος για τις επιχειρήσεις μέσω μηχανισμών υποστήριξης των ΜΜΕ (από φορείς στήριξης της επιχειρηματικότητας, Κοινωνικούς Εταίρους κ.λπ.), βελτίωσης της πρόσβασης στη χρηματοδότηση και άρσης των εμποδίων στην επιχειρηματικότητα,

viii) Προσαρμογή των δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού στο πλαίσιο των κατευθύνσεων της έξυπνης εξειδίκευσης, της βιομηχανικής μετάβασης, και της υποστήριξης του ψηφιακού μετασχηματισμού,

ix) Άρση των εμποδίων σε βάρος των ατόμων με αναπηρία στο ψηφιακό περιβάλλον / εφαρμογές, ενίσχυση της έρευνας στο πεδίο της αναπηρίας.

**Ο ΣΠ1 εξυπηρετείται από τους Γενικούς Στόχους 3.1.1 «Δράσεις Στήριξης της Επιχειρηματικότητας, της Εξωστρέφειας και της Καινοτομίας» του Μέτρου 3.1 Στήριξη της επιχειρηματικότητας και της Απασχόλησης, 3.2.1 «Ανάδειξη της Τουριστικής Ταυτότητας της Ξάνθης» και 3.2.2 «Εμπλουτισμός και Αναβάθμιση του Τουριστικού Προϊόντος» του Μέτρου 3.2 Ενίσχυση του Τουρισμού και**



**Αναβάθμιση του Τουριστικού Προϊόντος του Άξονα 3 του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.**

**3.5.1.2. ΣΠ2 «Μια πιο Πράσινη Χαμηλών Εκπομπών Διοξειδίου του Άνθρακα και Ανθεκτική Ευρώπη Μέσω της Προώθησης της Καθαρής και Δίκαιης Ενεργειακής Μετάβασης, των Πράσινων και Γαλάζιων Επενδύσεων, της Κυκλικής Οικονομίας, της Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή και της Πρόληψης και Διαχείρισης Κινδύνων»**

Οι κύριες επιλογές πολιτικής στον τομέα της ενέργειας βάσει του ΕΣΕΚ αφορούν τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης σε όλους τους τομείς, την προώθηση της αυτονομίας με χρήση των ΑΠΕ για αυτοπαραγωγή και συστημάτων αποθήκευσης, τη χρήση ΑΠΕ για θέρμανση/ψύξη, την ενίσχυση διασυνοριακών έργων διασύνδεσης, την αναβάθμιση δικτύων μεταφοράς και διανομής, την ανάπτυξη κέντρων ενεργειακού ελέγχου και «έξυπνων» ενεργειακών συστημάτων και αποθήκευση σε τοπικό επίπεδο, την προώθηση πρακτικών αλιείας χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα.

Οι παρεμβάσεις θα επικεντρωθούν στην ολοκλήρωση/επικαιροποίηση του θεσμικού πλαισίου (κυρίως ΑΠΕ), προσέλκυση ιδιωτικών κεφαλαίων και ενίσχυση ESCOs, στήριξη καταναλωτών για την ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων, επιβολή υποχρέωσης ενεργειακής απόδοσης, μεγαλύτερη δυνατή αξιοποίηση ΑΠΕ (περιλαμβανομένων υπεράκτιων), ανάπτυξη, αναβάθμιση και ψηφιοποίηση υποδομών δικτύων μεταφοράς και διανομής ενέργειας και συστημάτων παρακολούθησης (έξυπνοι μετρητές) και επιλογή κατάλληλων οικονομικών κινήτρων για συμμετοχή τελικών καταναλωτών.

Ο ΣΠ2 εξυπηρετείται από τους Γενικούς Στόχους 1.1.1 «Προστασία Περιβάλλοντος, Ανάδειξη και Διαχείριση Προστατευόμενων Περιοχών και Περιοχών Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους», 1.1.2 «Ενίσχυση Πολιτικής Προστασίας- Πρόληψη, Προετοιμασία και Διαχείριση Κινδύνων» και 1.1.3 «Αντιπλημμυρική Προστασία – Σχεδιασμός και Υλοποίηση Έργων» του Μέτρου 1.1 Προστασία και Ανάδειξη του Φυσικού Περιβάλλοντος , 1.2.1 «Βελτίωση της Καθαριότητας της Πόλης, των Κοινόχρηστων Χώρων και των Οικισμών», 1.2.2 «Ενίσχυση Ανακύκλωσης, Διαλογής στην Πηγή και Επεξεργασίας Αποβλήτων» και 1.2.3 «Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση τοπικής κοινωνίας σε θέματα ανακύκλωσης και κυκλικής οικονομίας» του Μέτρου 1.2 Ενίσχυση Καθαριότητας και Ανακύκλωσης, 1.4.2 «Βελτίωση, Αναβάθμιση και Επέκταση Δικτύων Ύδρευσης, Αποχέτευσης και Όμβριων Υδάτων» και 1.4.3 «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Εξοικονόμησης και «Πράσινης» Ενέργειας» του Μέτρου 1.4 Βελτίωση και Εκσυγχρονισμός Δικτύων και Υποδομών, του Άξονα 1 «Αναβάθμιση του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής στο Δήμο Ξάνθης» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.

**3.5.1.3. ΣΠ3 «Μια πιο Διασυνδεδεμένη Ευρώπη μέσω της Ενίσχυσης της Κινητικότητας και των Περιφερειακών Διασυνδέσεων ΤΠΕ»**

Στοχεύοντας στον οικονομικό / ψηφιακό μετασχηματισμό ενισχύεται η συνδεσιμότητα με ευρυζωνική πρόσβαση υψηλών ταχυτήτων και στηρίζεται η ανάπτυξη προσβάσιμων, υψηλής ποιότητας, πολυτροπικών, ανθεκτικών στην κλιματική αλλαγή, έξυπνων και βιώσιμων υποδομών και συστημάτων μεταφορών.

Οι βασικές προτεραιότητες στην ψηφιακή συνδεσιμότητα είναι η εξασφάλιση συνδεσιμότητας υπερυψηλής ταχύτητας για τους πολίτες και τους κοινωνικοοικονομικούς φορείς, η υποστήριξη της διάχυσης υπηρεσιών υπερυψηλής ταχύτητας και η ανάπτυξη ασύρματων δικτύων 5G σε αστικά κέντρα και βασικούς άξονες οδικών και σιδηροδρομικών μεταφορικών δικτύων με την απαιτούμενη αναβάθμιση σταθερών δικτυακών υποδομών.

Έτσι εξασφαλίζεται αδιάλειπτη πρόσβαση όλων των πολιτών σε υποδομές δικτύου με ταχύτητες λήψης και πρόσβαση βασικών κοινωνικοοικονομικών φορέων σε υποδομές δικτύου με υψηλές ταχύτητες.

Παράλληλα θα επιτευχθεί η γεφύρωση του ψηφιακού χάσματος μεταξύ κατοίκων αστικών κέντρων, της ελληνικής περιφέρειας καθώς και των απομακρυσμένων και νησιωτικών περιοχών με την παροχή σταθερής ευρυζωνικής σύνδεσης, την αύξηση της χωρητικότητας και την εξασφάλιση διαθεσιμότητας σε ήδη εξυπηρετούμενα νησιά. Θα επιτευχθεί η δημιουργία ευνοϊκών προϋποθέσεων για την ανάπτυξη εφαρμογών έξυπνων πόλεων και η ανάπτυξη τεχνολογιών για το διαδίκτυο των αντικειμένων (IoT).

Στις οδικές μεταφορές επιδιώκεται η ολοκλήρωση / αναβάθμιση υποδομών του βασικού και αναλυτικού ΔΟΔ στην ηπειρωτική και νησιωτική χώρα, η λειτουργική διασύνδεσή τους, η ολοκλήρωση διασυννοριακών συνδέσεων, η κατασκευή νέων ή/και αναβάθμιση οδικού δικτύου εκτός ΔΟΔ, παρεμβάσεις οδικής ασφάλειας εκτός ΔΟΔ και αξιοποίηση ευφυών συστημάτων μεταφορών.

Προτεραιότητα επίσης έχει η προώθηση της βιώσιμης πολυτροπικής αστικής κινητικότητας σε περιφερειακά αστικά κέντρα μεγάλου και μεσαίου μεγέθους με υλοποίηση παρεμβάσεων σε μέσα φιλικά προς το περιβάλλον (μέσα σταθερής τροχιάς – προαστιακές συνδέσεις, ποδηλατοδρόμοι κ.ά.).

Οι επενδύσεις θα συνοδευθούν από την εφαρμογή ήπιων μέτρων (οργανωτικά, θεσμικά κ.ά.) και την εγκατάσταση ευφυών συστημάτων.

Οι επιλογές αυτές θα συμβάλλουν να επιτευχθεί ένα οικονομικά αποδοτικό, ασφαλές, περιβαλλοντικά βιώσιμο, προσβάσιμο πολυτροπικό, διαλειτουργικό και διασυνδεδεμένο σύστημα μεταφορών.

Επισημαίνεται ότι τα θέματα συνδεσιμότητας θα αντιμετωπιστούν και από τα Προγράμματα Εδαφικής Συνεργασίας και την μακροπεριφερειακή στρατηγική EUSAIR συμπεριλαμβάνοντας σχετικές δράσεις ως μέρος ενός ευρύτερου λειτουργικού χώρου.

Επίσης, όλες οι ανωτέρω παρεμβάσεις θα γίνονται με τρόπο που θα εξασφαλίζεται η ισότιμη πρόσβαση σε ΑμΕΑ και άτομα μειωμένης κινητικότητας.

**Ο ΣΠ3 εξυπηρετείται από τους Γενικούς Στόχους 1.3.2 «Βελτίωση της λειτουργίας της πόλης με αναδιοργάνωση του δημόσιου χώρου και εφαρμογή του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας» του Μέτρου 1.3 Αναβάθμιση του Αστικού Περιβάλλοντος, 1.4.1 «Βελτιώσεις και Επεκτάσεις του Οδικού Δικτύου», 1.4.4 «Παρεμβάσεις Βελτίωσης της Οδικής Ασφάλειας και της Κινητικότητας και Προσβασιμότητας» και 1.4.5 «Προώθηση Βιώσιμων Μεταφορών» του Μέτρου 1.4 Βελτίωση και Εκσυγχρονισμός Δικτύων και Υποδομών, του Άξονα 1 «Αναβάθμιση του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής στο Δήμο Ξάνθης» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.**

#### **3.5.1.4. ΣΠ.4 «Μια πιο Κοινωνική Ευρώπη Μέσω της Υλοποίησης του Ευρωπαϊκού Πυλώνα Κοινωνικών Δικαιωμάτων»**

Κεντρική επιδίωξη των παρεμβάσεων στον ΣΠ4 είναι μια πιο κοινωνική Ελλάδα μέσω της επένδυσης στο ανθρώπινο δυναμικό και της διασφάλισης ισότιμης πρόσβασης σε ποιοτικές υπηρεσίες και αγαθά.

Η αύξηση της απασχόλησης του ανθρώπινου δυναμικού και η βελτίωση της απασχολησιμότητας μέσω παρεμβάσεων για τη διευκόλυνση της πρόσβασης στην αγορά εργασίας και τη μείωση της αναντιστοιχίας μεταξύ προσφοράς και ζήτησης, με έμφαση στους νέους 15 – 29 ετών, στους μακροχρόνια άνεργους, άνεργους με χαμηλό κοινωνικοοικονομικό, μορφωτικό και μεταναστευτικό υπόβαθρο και ΑμΕΑ, αποτελεί βασική προτεραιότητα.

Η αναβάθμιση των υπηρεσιών εξατομικευμένης υποστήριξης, η ενίσχυση των μηχανισμών διάγνωσης αναγκών της αγοράς εργασίας, η στήριξη της αυτοαπασχόλησης, η προώθηση της κοινωνικής οικονομίας και παρεμβάσεις ανάπτυξης δεξιοτήτων.

Η προώθηση της προσαρμογής αυτοαπασχολούμενων, εργαζομένων και επιχειρήσεων στην αλλαγή και της ενεργού γήρανσης μέσω παρεμβάσεων συμβουλευτικής και κατάρτισης συνυπολογίζοντας τις απαιτήσεις της ψηφιακής και πράσινης οικονομίας, τίθεται στο επίκεντρο. Για την προώθηση της ισότιμης συμμετοχής των γυναικών στην απασχόληση θα επιλεγούν μέτρα εναρμόνισης επαγγελματικής και οικογενειακής ζωής και προώθησης καινοτόμων μοντέλων λειτουργίας των επιχειρήσεων. Για την αντιμετώπιση έκτακτων συνθηκών στην αγορά εργασίας δύναται να υλοποιηθούν μέτρα ενισχύσεων.

Βασική επιλογή αποτελεί η αναβάθμιση της ποιότητας και η ενίσχυση της εξωστρέφειας και της συνάφειας της εκπαίδευσης όλων των βαθμίδων και της δια βίου μάθησης με την αγορά εργασίας. Στο πλαίσιο αυτό θα δοθεί έμφαση στη βελτίωση των επιδόσεων των μαθητών ιδιαίτερα σε σύγχρονες γνώσεις και δεξιότητες, στην αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών, στην ενίσχυση των υπηρεσιών επαγγελματικού προσανατολισμού και συμβουλευτικής, στη

βελτίωση της ποιότητας των προγραμμάτων σπουδών και στην ενίσχυση της αποτελεσματικότητας της ΕΕΚ.

Επιπλέον, η βελτίωση των επιδόσεων και η ενίσχυση της ισότιμης πρόσβασης τίθενται στο επίκεντρο με έμφαση σε ευάλωτες ομάδες. Η αναβάθμιση υποδομών, εξοπλισμού και η διασφάλιση της ποιότητας υπηρεσιών, μέσω της βελτίωσης της διακυβέρνησης όλων των βαθμίδων, της ενίσχυσης της αυτονομίας, καθώς και της ολοκλήρωσης του Εθνικού Πλαισίου Προσόντων, αποτελούν επίσης, προτεραιότητα.

Η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός των θεσμών και μηχανισμών κοινωνικής αλληλεγγύης αποτελεί βασική επιλογή με στόχο τον περιορισμό της εισοδηματικής ανισότητας, του κινδύνου φτώχειας του κοινωνικού αποκλεισμού και των έμφυλων και άλλων διακρίσεων. Η διασφάλιση πρόσβασης σε βασικά αγαθά και υπηρεσίες, οι δράσεις για την αντιμετώπιση του εκπαιδευτικού και στεγαστικού διαχωρισμού και η ανάπτυξη υπηρεσιών φροντίδας που βασίζονται στην οικογένεια και την κοινότητα αποτελούν μέτρα προς αυτή την κατεύθυνση παράλληλα με τον εκσυγχρονισμό και τη δημιουργία υποδομών κοινωνικής προστασίας, αναψυχής και πολιτισμού. Στρατηγική επιλογή αποτελεί η προώθηση παρεμβάσεων αποϊδρυματοποίησης και μετάβασης από την ιδρυματική φροντίδα στη φροντίδα σε επίπεδο κοινότητας καθώς και η κοινωνική ένταξη για πολίτες περιθωριοποιημένων κοινοτήτων και ατόμων με μεταναστευτικό υπόβαθρο, μέσω της αντιμετώπισης των εις βάρος τους διακρίσεων, της επισφαλούς στέγασης και της ένταξής τους στην εκπαίδευση.

Η θεσμική ενδυνάμωση των κοινωνικών εταίρων και των οργανώσεων της κοινωνίας των πολιτών για την ουσιαστική συμμετοχή σε παρεμβάσεις εκπαίδευσης, απασχόλησης και κοινωνικής ένταξης παραμένει στρατηγική επιλογή.

Η καθολική υγειονομική κάλυψη ως βασική επιλογή απαιτεί την ΠΦΥ επίκεντρο του δικτύου υγείας στην κοινότητα, έμφαση στην πρόληψη, μέριμνα για ευάλωτες ομάδες με συμβολή στην οικονομική – κοινωνική προστασία.

Προτεραιότητες αποτελούν επίσης η Ψυχική Υγεία, η αναβάθμιση δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού, οι νέες υπηρεσίες μακροχρόνιας φροντίδας, η προσαρμογή υπηρεσιών, υποδομών και ανθρώπινου κεφαλαίου στις γεωγραφικές, πληθυσμιακές ιδιαιτερότητες, στην ηλεκτρονική υγεία, στην επιστημονική πρόοδο, στην αντιμετώπιση υγειονομικών απειλών.

Η ανθεκτικότητα του Συστήματος Υγείας ενισχύεται με επενδύσεις για την επείγουσα φροντίδα, τις ειδικές κλίνες, τις δομές Δημόσιας Υγείας. Ο ψηφιακός μετασχηματισμός, η βελτίωση της διαχείρισης, της διοίκησης των υπηρεσιών, συμβάλλουν στην καθολική πρόσβαση σε ποιοτικές υπηρεσίες σε ένα αποδοτικότερο σύστημα. Η τρέχουσα υγειονομική κρίση αναδεικνύει την προστασία της δημόσιας υγείας, ως θεμέλιο της κοινωνικής και οικονομικής συνοχής και αποτελεί πρόκληση για την ανάπτυξη ανθεκτικότητας.

Ο ΣΠ4 εξυπηρετείται από τους Γενικούς Στόχους του Άξονα 2 «Κοινωνική πολιτική προς όφελος των αδυνάτων – Παιδεία, πολιτισμός και αθλητισμός ως στοιχεία εξωστρέφειας» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου:

- 2.1.1 «Ανάπτυξη και Αναβάθμιση Υπηρεσιών Ολοκληρωμένης Υποστήριξης Κατοίκων σε Θέματα Υγείας και Πρόληψης», 2.1.2 «Βελτίωση των Παρεχόμενων Υπηρεσιών Στήριξης της Τρίτης Ηλικίας» και 2.1.3 «Δημιουργία Νέων και Βελτίωση της Λειτουργικότητας των Υφιστάμενων Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών και Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης» του Μέτρου 2.1 Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια
- 2.2.1 «Συντονισμός και Λειτουργία Παρεμβάσεων Αντιμετώπισης της Φτώχειας και Προαγωγής της Κοινωνικής Ενσωμάτωσης», 2.2.2 «Εκσυγχρονισμός, Αναδιοργάνωση και Δημιουργία Νέων Δομών και Υπηρεσιών Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ευπαθών Ομάδων» και 2.2.3 «Παρεμβάσεις και Υπηρεσίες Στήριξης Ευάλωτων Ατόμων», του Μέτρου 2.2 Κοινωνική Προστασία και Ενσωμάτωση
- 2.3.1 «Επέκταση και Βελτίωση της Λειτουργικότητας των Μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης», 2.3.2 «Ενίσχυση και Ανάδειξη Εκπαιδευτικού, Παιδαγωγικού και Πολιτιστικού Έργου» και 2.3.3 «Κατάρτιση, Δια Βίου Μάθηση και Ανάπτυξη Δεξιοτήτων» του Μέτρου 2.3 Παιδεία και Δια Βίου Μάθηση

**3.5.1.5. ΣΠ5 Μια Ευρώπη πιο Κοντά στους Πολίτες της, Μέσω της Προώθησης της Βιώσιμης και Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης των Αστικών, Αγροτικών και Παράκτιων Περιοχών, Καθώς και Μέσω της Στήριξης Τοπικών Πρωτοβουλιών**

Οι ολοκληρωμένες χωρικές στρατηγικές με την αξιοποίηση των χωρικών εργαλείων Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (ΟΧΕ) και Τοπικής Ανάπτυξης με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (ΤΑΠΤοΚ), εφαρμόζονται σε περιοχές που πληρούν κατ' ελάχιστο τα κριτήρια που προσδιορίζονται από τις εθνικές αρχές και αναφέρονται στα Προγράμματα.

Ενδεικτικά κριτήρια / χαρακτηριστικά που θα πρέπει να πληρούν οι επιλέξιμες περιοχές είναι η συνάφεια με τον χωροταξικό σχεδιασμό, ο πληθυσμός, η διοικητική, αναπτυξιακή και λειτουργική σημασία του, το επίπεδο εξυπηρέτησης βασικών αναγκών του πληθυσμού, η διαθεσιμότητα ευρυζωνικών συνδέσεων, οι περιβαλλοντικές προκλήσεις, οι επιπτώσεις από την κλιματική αλλαγή κ.λπ.

Ο προσδιορισμός των επιλέξιμων περιοχών λαμβάνει υπόψη το χωρικό πρότυπο και τις αναπτυξιακές κατευθύνσεις του χωρικού σχεδιασμού σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, και προκύπτει μετά από έγκαιρη και εκτενή διαβούλευση μεταξύ των συντελεστών κάθε περιοχής.

Η επιλογή των περιοχών εφαρμογής αναφέρεται στα Προγράμματα ή γίνεται κατόπιν διαδικασίας ανοικτής πρόσκλησης και αξιολόγησης κατά την υλοποίηση ή κατόπιν ανάλυσης για τον προσδιορισμό των περιοχών ή κριτηρίων επιλογής τους.

Προβλέπεται ο σχεδιασμός και η υλοποίηση ολοκληρωμένων παρεμβάσεων σε τέσσερις (4) κατηγορίες περιοχών (Επιλογές Πολιτικής) προάγοντας την οικονομική, κοινωνική και περιβαλλοντική ανάπτυξη τους:

1. Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές που προάγουν τη βιώσιμη ανάπτυξη του αστικού ιστού, τον πολιτισμό και την ασφάλεια. Ως αστικές περιοχές νοούνται:

- Αστικές περιοχές με πρόβλεψη για ολοκληρωμένες αστικές παρεμβάσεις από τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια,
- Οικιστικές ενότητες (λειτουργικές περιοχές) ή πόλεις που αναπτύσσονται σε μία ή περισσότερες Δημοτικές Ενότητες και με πληθυσμό > 50.000 κατοίκων,
- Πόλεις – έδρες Περιφερειακών Ενοτήτων που δεν καλύπτονται από τα παραπάνω, με σημαίνοντα λειτουργικό ρόλο αστικού κέντρου.

Η προτεραιότητα εφαρμογής ολοκληρωμένων στρατηγικών μέσω Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (ΟΧΕ) / Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) δίδεται σε αστικές περιοχές όπου μεταξύ άλλων εντοπίζονται:

- προγραμματισμός επενδύσεων και υποδομών υπερτοπικού χαρακτήρα,
  - συγκέντρωση ερευνητικών ιδρυμάτων και επιχειρηματικού δυναμικού για την ανάπτυξη καινοτόμων πρωτοβουλιών,
  - σημαντικό πολιτιστικό απόθεμα,
  - χωρική συγκέντρωση ευάλωτων ομάδων πληθυσμού, υποβαθμισμένο δομημένο περιβάλλον και χαμηλού επιπέδου υπηρεσίες,
  - αναξιοποίητοι, ελεύθεροι ή/και εγκαταλελειμμένοι χώροι και κτίρια (δημόσια ή, υπό προϋποθέσεις, και ιδιωτικά),
  - πιέσεις από την κλιματική αλλαγή και σημαντικοί περιβαλλοντικοί κίνδυνοι.
2. Εφαρμογή ολοκληρωμένων στρατηγικών (ΟΧΕ, ΤΑΠΤοΚ) στις ορεινές, αγροτικές και παράκτιες περιοχές που στοχεύουν στη βιώσιμη ανάπτυξη, στην προσβασιμότητα και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς.
3. Εφαρμογή ολοκληρωμένων στρατηγικών στις νησιωτικές περιοχές και συμπλέγματα νησιών που στοχεύουν στη βιώσιμη ανάπτυξη, στην προσβασιμότητα, στην ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και στην αξιοποίηση των προοπτικών τους.
4. Ολοκληρωμένες στρατηγικές σε περιοχές που εμφανίζουν χωρική και θεματική συνέχεια, με δυνατότητα αξιοποίησης πλουτοπαραγωγικών πόρων και ιδιαίτερων τοπικών χαρακτηριστικών – πολιτιστικών, τοπικής παραγωγής, τουριστικής δραστηριότητας.

Η συνεργασία διαπεριφερειακών ή τοπικών περιοχών που παρουσιάζουν λειτουργική / χωρική συνέχεια έχει στόχο την προώθηση ολοκληρωμένων αναπτυξιακών παρεμβάσεων που θα επιφέρουν προστιθέμενη αξία στις

οικονομικές και κοινωνικές δραστηριότητες και ενδυνάμωση της ενιαίας πολιτισμικής ταυτότητας.

Και για τους τέσσερεις (4) παραπάνω τύπους περιοχών προβλέπεται κατά κανόνα μίγμα παρεμβάσεων σε τομείς όπως: Υποδομές, Κλιματική Αλλαγή, Περιβαλλοντική Ανθεκτικότητα, Οικονομική Ανάπτυξη, Κυκλική Οικονομία, αντιμετώπιση Κοινωνικών Ανισορροπιών ιεραρχώντας τις προτεραιότητες και διασφαλίζοντας τον ολοκληρωμένο χαρακτήρα κάθε σχεδίου καθώς και την αποτελεσματική υλοποίηση και βιωσιμότητά του.

Ειδική μέριμνα λαμβάνεται για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών προκλήσεων και της κλιματικής αλλαγής και την αύξηση της κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανθεκτικότητας λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της Εδαφικής Ατζέντας και της Χάρτας της Λειψίας.

Στόχος είναι να διασφαλίζεται συμπληρωματικότητα και για τα τρία (3) εργαλεία ΟΧΕ, ΟΧΕ / ΒΑΑ, ΤΑΠΤοΚ ενσωματώνοντας συνέργειες, καινοτομία, αειφορία αξιοποιώντας όλους τους διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους και όλα τα διαθέσιμα αναπτυξιακά εργαλεία.

Ο Στόχος Πολιτικής (ΣΠ) 5 «Μια Ευρώπη πιο κοντά στους πολίτες της, μέσω της προώθησης της βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης των αστικών, αγροτικών και παράκτιων περιοχών, καθώς και μέσω της στήριξης τοπικών πρωτοβουλιών» χρηματοδοτείται αποκλειστικά από τα Περιφερειακά Προγράμματα. Αποτελεί ένα ευέλικτο εργαλείο που θα υποστηρίξει τις ολοκληρωμένες παρεμβάσεις που στοχεύουν στην ενίσχυση των τοπικών κοινοτήτων στη χώρα και το οποίο μπορεί να αξιοποιήσει για την υλοποίηση των παρεμβάσεων και τα πεδία παρέμβασης από τους υπόλοιπους Στόχος Πολιτικής (ΣΠ) 1, 2, 3 και 4.

**Ο ΣΠ5 εξυπηρετείται από τους Γενικούς Στόχους που εντάσσονται στο Άξονες 1 «Αναβάθμιση του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής στο Δήμο Ξάνθης», 2 «Κοινωνική πολιτική προς όφελος των αδυνάτων – Παιδεία, πολιτισμός και αθλητισμός ως στοιχεία εξωστρέφειας» και 3 «Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της επιχειρηματικότητας στον Δήμο Ξάνθης, και βελτίωση της απασχόλησης και απασχολησιμότητας του τοπικού ανθρώπινου δυναμικού» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη τον διατομεακό χαρακτήρα του, και πως συνδέεται με τα επιμέρους πεδία παρέμβαση των υπόλοιπων Στόχων Πολιτικής.**

Επίσης, στο πλαίσιο του ΣΠ5 του ΠΕΠ ΑΜΘ έχει εγκριθεί ΟΧΕ ΒΑΑ για την αστική περιοχή της Ξάνθης.

### 3.5.2. Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) για την Προγραμματική Περίοδο 2021 - 2025

Το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) έχει ως στόχο την αποτύπωση του εθνικού μεσοπρόθεσμου αναπτυξιακού προγραμματισμού με σκοπό την αποτελεσματική διαχείριση των εθνικών επενδυτικών πόρων του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), με βάση τις προτεραιότητες πολιτικής που εξειδικεύονται στο σχέδιο ανάπτυξης της χώρας για την παραγωγική ανάταξη, την κοινωνική συνοχή και την ισόρροπη περιφερειακή ανάπτυξη.

Ο απώτερος στόχος οικονομικής πολιτικής είναι η εξασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης, με μέγιστη δυνατή σύγκλιση των περιφερειών, την πληρέστερη δυνατή αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και διασφάλιση της κοινωνικής συνοχής και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Για την επίτευξη των παραπάνω απαιτείται αλλαγή του παραγωγικού υποδείγματος της οικονομίας που να διασφαλίζει τη βιωσιμότητα της ανάπτυξης και της κοινωνικής ευημερίας απέναντι σε μεγάλες προκλήσεις και απροσδόκητες εξελίξεις.

Σε αυτή την κατεύθυνση, οι αναπτυξιακοί στόχοι του ΕΠΑ αναπτύσσονται σε πέντε (5) πυλώνες: Έξυπνη Ανάπτυξη, Πράσινη Ανάπτυξη, Κοινωνική Ανάπτυξη, Ανάπτυξη Υποδομών και Εξωστρέφεια. Οι πρώτοι δυο (2) πυλώνες έχουν ευρύτερη στόχευση που αφορά πρακτικά το σύνολο των οικονομικών δραστηριοτήτων, ενώ οι υπόλοιποι τρεις (3) στοχεύουν στην ενίσχυση συγκεκριμένων δραστηριοτήτων.

Η επίτευξη μιας ισχυρής και διατηρήσιμης ανάπτυξης στο σύνολο της οικονομίας της χώρας απαιτεί την ισορροπημένη μεγέθυνση και στους πέντε πυλώνες. Επιπλέον, αναγκαίες είναι η εξειδίκευση, η προτεραιοποίηση και η ιεράρχηση των επενδυτικών έργων εντός κάθε πυλώνα με βάση τη δυνατότητά τους να συνεισφέρουν στην επίτευξη των αναπτυξιακών στόχων.

Βασική προϋπόθεση είναι η ύπαρξη αναβαθμισμένης διοικητικής υποστήριξης σε όλα τα επίπεδα προγραμματισμού υλοποίησης, παρακολούθησης και ελέγχου.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται συνοπτικά οι Αναπτυξιακοί Στόχοι (ΑΣ), με την εξειδίκευσή τους σε Ειδικούς Στόχους (ΕΣ) και προτεραιότητες (Π).

#### 3.5.2.1. ΑΣ.1 «Έξυπνη Ανάπτυξη»

Αφορά την κάλυψη αναπτυξιακών αναγκών που προέρχονται κυρίως από τις τεχνολογικές εξελίξεις. Σημαντική θεωρείται και η ανάγκη αλλαγής του παραγωγικού υποδείγματος καθώς και η αντιμετώπιση των κοινωνικών επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης. Προτεραιότητα αποτελεί και η προώθηση των αποτελεσμάτων της ερευνητικής διαδικασίας στις επιχειρήσεις, ώστε να μπορούν στη συνέχεια να ενσωματώσουν αυτή τη γνώση στην παραγωγική τους διαδικασία (διασύνδεση εκπαιδευτικών και ερευνητικών ιδρυμάτων με την



παραγωγή). Η συνεργασία της ερευνητικής κοινότητας με τις εγχώριες επιχειρήσεις αποτελεί βασικό βήμα και στη διαδικασία αλλαγής του παραγωγικού υποδείγματος της χώρας σε μια πιο βιώσιμη και ανταγωνιστική κατεύθυνση. Στον στόχο της έξυπνης ανάπτυξης εντάσσεται και η προώθηση της ψηφιακής καινοτομίας και επιχειρηματικότητας και η εξάπλωση της χρήσης των ΤΠΕ στις εγχώριες επιχειρήσεις και στον δημόσιο τομέα.

- ΕΣ.1.1 Έρευνα και τεχνολογική ανάπτυξη,
- ΕΣ.1.2 Καινοτομία και επιχειρηματικότητα,
- ΕΣ.1.3 Ψηφιακός μετασχηματισμός,
- Π.1.1 Δημιουργία επιλεγμένων Κεντρικών Ερευνητικών Κέντρων και προγραμμάτων σε τομείς αιχμής,
- Π.1.2 Δημιουργία ερευνητικής τεχνογνωσίας και λύσεων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ) στον Δημόσιο Τομέα,
- Π.1.3 Προώθηση αποτελεσμάτων έρευνας, καινοτομίας και τεχνολογίας στις επιχειρήσεις,
- Π.1.4 Συστάδες ανάπτυξης,
- Π.1.5 Βιομηχανική μετάβαση και επιχειρηματικότητα,
- Π.1.6 Δημόσια διοίκηση και ψηφιοποίηση,
- Π.1.7 Ηλεκτρονική υγεία (e-health),
- Π.1.8 Ψηφιακή διασύνδεση μονάδων δημόσιας διοίκησης,
- Π.1.9 Εκσυγχρονισμός του δικαστικού συστήματος,
- Π.1.10 Έξυπνες πόλεις,
- Π.1.11 Ψηφιακές δεξιότητες και ψηφιακή ένταξη.

**Ο ΑΣ.1 εξυπηρετείται το Γενικό Στόχο 3.1.1 «Δράσεις Στήριξης της Επιχειρηματικότητας, της Εξωστρέφειας και της Καινοτομίας» του Μέτρου 3.1 «Στήριξη της επιχειρηματικότητας και της Απασχόλησης» που εντάσσεται στον Άξονα 3 «Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της επιχειρηματικότητας στο Δήμο Ξάνθης, και βελτίωση της απασχόλησης και απασχολησιμότητας του τοπικού ανθρώπινου δυναμικού», καθώς και από τους Γενικούς Στόχους 4.1.2 «Βελτιστοποίηση και Αναβάθμιση των Παρεχόμενων Υπηρεσιών μέσω Ψηφιοποίησης και Ανασχεδιασμού» και 4.1.3 «Ανάπτυξη Διαδικασιών Αμφίδρομης Επικοινωνίας και Συμμετοχής των Πολιτών», του Μέτρου 4.1 «Βελτίωση της Αποτελεσματικότητας της Διοίκησης και των Λειτουργιών του Δήμου», του Άξονα 4 «Σύγχρονος και αποτελεσματικός Δήμος, με υψηλό επίπεδο παρεχόμενων υπηρεσιών, και ισχυρή διοικητική, οργανωτική και επιχειρησιακή ετοιμότητα προς όφελος της περιοχής, των πολιτών και των αναγκών τους», του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.**

### 3.5.2.2. ΑΣ.2 «Πράσινη Ανάπτυξη»

Αφορά την ορθή διαχείριση πόρων με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος και αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής. Στις επιδιώξεις περιλαμβάνονται ο μετασχηματισμός του ενεργειακού τομέα (απολιγνιτοποίηση), η αξιοποίηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) και τεχνολογιών συμπαραγωγής, η ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων, η ανάπτυξη υποδομών πρόληψης και διαχείρισης κινδύνων και προστασίας και η ανάληψη πρωτοβουλιών για την ανάπτυξη άλλων οικονομικών δραστηριοτήτων που προσφέρουν βιώσιμες ευκαιρίες απασχόλησης και επιχειρηματικότητας στους κάτοικους των περιοχών που πλήττονται από τη διαδικασία απολιγνιτοποίησης.

- ο ΕΣ.2.1 Κυκλική οικονομία,
- ο ΕΣ.2.2 Προστασία του περιβάλλοντος,
- ο ΕΣ.2.3 Κλιματική αλλαγή,
- ο Π.2.1 Ενεργειακή απόδοση,
- ο Π.2.4 Πρόληψη και διαχείριση κινδύνων,
- ο Π.2.5 Ανάπτυξη υποδομών προστασίας,
- ο Π.2.9 Ανάδειξη, προστασία και αξιοποίηση της φυσικής κληρονομιάς,
- ο Π.2.10 Πράσινη επιχειρηματικότητα,
- ο Π.2.11 Πράσινες πόλεις.

**Ο ΑΣ.2 εξυπηρετείται από τους Γενικούς Στόχους 1.1.1 «Προστασία Περιβάλλοντος, Ανάδειξη και Διαχείριση Προστατευόμενων Περιοχών και Περιοχών Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους», 1.1.2 «Ενίσχυση Πολιτικής Προστασίας- Πρόληψη, Προετοιμασία και Διαχείριση Κινδύνων» και 1.1.3 «Αντιπλημμυρική Προστασία – Σχεδιασμός και Υλοποίηση Έργων» του Μέτρου 1.1 «Προστασία και Ανάδειξη του Φυσικού Περιβάλλοντος», 1.2.1 «Βελτίωση της Καθαριότητας της Πόλης, των Κοινόχρηστων Χώρων και των Οικισμών», 1.2.2 «Ενίσχυση Ανακύκλωσης, Διαλογής στην Πηγή και Επεξεργασίας Αποβλήτων» και 1.2.3 «Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση τοπικής κοινωνίας σε θέματα ανακύκλωσης και κυκλικής οικονομίας» του Μέτρου 1.2 «Ενίσχυση Καθαριότητας και Ανακύκλωσης», και 1.4.3 «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Εξοικονόμησης και «Πράσινης» Ενέργειας» του Μέτρου 1.4 «Βελτίωση και Εκσυγχρονισμός Δικτύων και Υποδομών», που εντάσσονται στον Άξονα 1 «Αναβάθμιση του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής στο Δήμο Ξάνθης» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.**

### 3.5.2.3. ΑΣ.3 «Ανάπτυξη Υποδομών»

Οι υποδομές διαδραματίζουν καταλυτικό ρόλο για την οικονομική ανάπτυξη. Βασική επιδίωξη αποτελεί η συντήρηση, ανάπτυξη και ολοκλήρωση υποδομών σε συνδυασμό με την αξιοποίηση των κατά τόπους αναπτυξιακών δυνατοτήτων.

- ο ΕΣ.3.1 Δίκτυα,
- ο ΕΣ.3.2 Μεταφορές,
- ο ΕΣ.3.3 Εφοδιαστική αλυσίδα,
- ο Π.3.1 Υποδομές ΤΠΕ,
- ο Π.3.2 Ενεργειακά δίκτυα και υποδομές,
- ο Π.3.3 Λιμενικές υποδομές,
- ο Π.3.4 Σιδηροδρομικό δίκτυο,
- ο Π.3.5 Οδικές υποδομές,
- ο Π.3.6 Υποδομές αερομεταφορών
- ο Π.3.7 Υδατοδρόμια
- ο Π.3.8 Οδική ασφάλεια,
- ο Π.3.9 Ψηφιοποίηση μεταφορών,
- ο Π.3.10 Πολυτροπική αστική κινητικότητα,
- ο Π.3.11 Επενδύσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα.

**Ο ΑΣ.3 εξυπηρετείται από τους Γενικούς Στόχους 1.3.2 «Βελτίωση της λειτουργίας της πόλης με αναδιοργάνωση του δημόσιου χώρου και εφαρμογή του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας» του Μέτρου 1.3 «Αναβάθμιση του Αστικού Περιβάλλοντος», και 1.4.1 «Βελτιώσεις και Επεκτάσεις του Οδικού Δικτύου», 1.4.2 «Βελτίωση, Αναβάθμιση και Επέκταση Δικτύων Ύδρευσης, Αποχέτευσης και Όμβριων Υδάτων», 1.4.4 «Παρεμβάσεις Βελτίωσης της Οδικής Ασφάλειας και της Κινητικότητας και Προσβασιμότητας» και 1.4.5 «Προώθηση Βιώσιμων Μεταφορών» του Μέτρου 1.4 «Βελτίωση και Εκσυγχρονισμός Δικτύων και Υποδομών», που εντάσσονται στον Άξονα 1 «Αναβάθμιση του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής στο Δήμο Ξάνθης» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.**

### 3.5.2.4. ΑΣ.4 «Κοινωνική Ανάπτυξη»

Αφορά την εξασφάλιση της κοινωνικής συνοχής και ευημερίας. Βασική επιδίωξη αποτελεί η αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των κοινωνικών επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης:

- ο ΕΣ.4.1 Υγεία,
- ο ΕΣ.4.2 Απασχόληση,
- ο ΕΣ.4.3 Παιδεία και αθλητισμός,
- ο ΕΣ.4.4 Κοινωνική συνοχή,
- ο Π.4.1 Υγεία, υποδομές και εξοπλισμός,

- ο Π.4.2 Υποδομές στον τομέα του αθλητισμού,
- ο Π.4.3 Τόνωση των πολιτικών απασχόλησης,
- ο Π.4.4 Δράσεις εκπαίδευσης – κατάρτισης εργαζομένων,
- ο Π.4.5 Ενσωμάτωση ευπαθών ομάδων πληθυσμού στο εργατικό δυναμικό,
- ο Π.4.6 Κοινωνικές επενδύσεις,
- ο Π.4.7 Ενσωμάτωση ευπαθών ομάδων του πληθυσμού στην εκπαίδευση,
- ο Π.4.8 Ενίσχυση υποδομών για βελτίωση της ενσωμάτωσης ΑμεΑ,
- ο Π.4.9 Αντιμετώπιση ανισοτήτων στις απομακρυσμένες και νησιωτικές περιοχές,
- ο Π.4.10 Ολοκληρωμένη ανάπτυξη των αστικών, αγροτικών και παράκτιων περιοχών,
- ο Π.4.11 Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός υποδομών όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης,
- ο Π.4.12 Πρότυπες μονάδες δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης,
- ο Π.4.13 Διεθνοποίηση των ΑΕΙ,
- ο Π.4.14 Προσέλκυση καταρτισμένων Ελλήνων από το εξωτερικό (Brain Gain),
- ο Π.4.15 Ασφάλεια, προστασία και δικαιοσύνη.

**Ο ΑΣ.4 εξυπηρετείται από τους Γενικούς Στόχους 2.1.1 «Ανάπτυξη και Αναβάθμιση Υπηρεσιών Ολοκληρωμένης Υποστήριξης Κατοίκων σε Θέματα Υγείας και Πρόληψης», 2.1.2 «Βελτίωση των Παρεχόμενων Υπηρεσιών Στήριξης της Τρίτης Ηλικίας» και 2.1.3 «Δημιουργία Νέων και Βελτίωση της Λειτουργικότητας των Υφιστάμενων Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών και Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης» του Μέτρου 2.1 Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια, 2.2.1 «Συντονισμός και Λειτουργία Παρεμβάσεων Αντιμετώπισης της Φτώχειας και Προαγωγής της Κοινωνικής Ενσωμάτωσης», 2.2.2 «Εκσυγχρονισμός, Αναδιοργάνωση και Δημιουργία Νέων Δομών και Υπηρεσιών Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ευπαθών Ομάδων» και 2.2.3 «Παρεμβάσεις και Υπηρεσίες Στήριξης Ευάλωτων Ατόμων», του Μέτρου 2.2 Κοινωνική Προστασία και Ενσωμάτωση, και 2.3.1 «Επέκταση και Βελτίωση της Λειτουργικότητας των Μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης», 2.3.2 «Ενίσχυση και Ανάδειξη Εκπαιδευτικού, Παιδαγωγικού και Πολιτιστικού Έργου» και 2.3.3 «Κατάρτιση, Δια Βίου Μάθηση και Ανάπτυξη Δεξιοτήτων» του Μέτρου 2.3 Παιδεία και Δια Βίου Μάθηση, που εντάσσονται στον Άξονα 2 «Κοινωνική πολιτική προς όφελος των αδυνάτων – Παιδεία, πολιτισμός και αθλητισμός ως στοιχεία εξωστρέφειας» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.**

### **3.5.2.5. ΑΣ.5 «Εξωστρέφεια»**

Ιδιαίτερης βαρύτητας είναι οι παρεμβάσεις ενίσχυσης της εξωστρέφειας της οικονομίας, καθώς αποτελεί βασικό συστατικό της επιδιωκόμενης αλλαγής του παραγωγικού υποδείγματος. Βασικός σκοπός είναι η κάλυψη της ανάγκης για αλλαγή του παραγωγικού υποδείγματος, καθώς και η πληρέστερη δυνατή

αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων όσον αφορά το ευνοϊκό κλίμα, το φυσικό περιβάλλον και την πολιτιστική κληρονομιά.

- ο ΕΣ.5.1 Πολιτισμός,
- ο ΕΣ.5.2 Τουρισμός,
- ο ΕΣ.5.3 Αγροδιατροφικός τομέας,
- ο ΕΣ.5.4 Βιομηχανία,
- ο Π.5.1 Προώθηση τουρισμού με έμφαση σε ανερχόμενες και μη παραδοσιακές αγορές,
- ο Π.5.2 Προώθηση και ανάπτυξη υποδομών για εναλλακτικές μορφές τουρισμού,
- ο Π.5.3 Ανάδειξη μνημείων, αρχαιολογικών χώρων τόπων ιστορικού ενδιαφέροντος,
- ο Π.5.4 Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς,
- ο Π.5.5 Μουσεία και πολιτιστικά κέντρα,
- ο Π.5.6 Υποδομές και δράσεις σύγχρονου πολιτισμού,
- ο Π.5.7 Πολιτιστικές και δημιουργικές βιομηχανίες,
- ο Π.5.8 Ενίσχυση των επιχειρήσεων για αύξηση της εξωστρέφειας στις εθνικές και διεθνείς αγορές,
- ο Π.5.9 Ανάπτυξη και προώθηση προϊόντων με ΠΟΠ και ΠΓΕ,
- ο Π.5.10 Προώθηση έρευνας και ανάπτυξης των εγχωρίων ορυκτών πρώτων υλών,
- ο Π.5.11 Προώθηση ελληνικών προϊόντων στο εξωτερικό,
- ο Π.5.12 Δημιουργία και προώθηση εθνικού εμπορικού σήματος.

**Ο ΑΣ 5 εξυπηρετείται από τους Γενικούς Στόχους 2.4.1 «Ενίσχυση και Ανάδειξη των Τοπικών Πολιτιστικών Εκδηλώσεων και Δρώμενων», 2.4.2 «Στήριξη και Ανάδειξη των Τοπικών Εθίμων, Εορτών και Εκδηλώσεων», 2.4.3 «Προστασία και Ανάδειξη Αρχαιολογικών Χώρων – Μνημείων – Μουσείων» και 2.4.4 «Ανάδειξη και Επανάχρηση Κτιρίων και Συνόλων Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς» του Μέτρου 2.4 «Ενίσχυση και Ανάδειξη του Πολιτιστικού Αποθέματος του Δήμου», και τους Γενικούς Στόχους 2.5.1 «Βελτίωση και Εκσυγχρονισμός των Αθλητικών Υποδομών και των Παρεχόμενων Υπηρεσιών Αθλητισμού» και 2.5.2 «Ενίσχυση των Αθλητικών Διοργανώσεων και Εκδηλώσεων στην Ξάνθη – Ανάπτυξη Συνεργασιών και Συμπράξεων» του Μέτρου 2.5 «Ενίσχυση των Αθλητικών Υποδομών, Δραστηριοτήτων και Διοργανώσεων», που εντάσσονται στον Άξονα 2 «Κοινωνική πολιτική προς όφελος των αδυνάτων – Παιδεία, πολιτισμός και αθλητισμός ως στοιχεία εξωστρέφειας», καθώς και από τους Γενικούς Στόχους 3.2.1 «Ανάδειξη της Τουριστικής Ταυτότητας της Ξάνθης» και 3.2.2 «Εμπλουτισμός και Αναβάθμιση του Τουριστικού Προϊόντος» του Μέτρου 3.2 «Ενίσχυση του Τουρισμού και Αναβάθμιση του Τουριστικού Προϊόντος» που εντάσσεται στον Άξονα 3 «Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της επιχειρηματικότητας στον Δήμο Ξάνθης, και βελτίωση της απασχόλησης και**

απασχολησιμότητας του τοπικού ανθρώπινου δυναμικού» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.

### **3.5.3. Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»**

Το Εθνικό Σχέδιο Ανθεκτικότητας και Ανάκαμψης «Ελλάδα 2.0», στο πλαίσιο σειράς μεταρρυθμίσεων και επενδύσεων, στοχεύει στον μετασχηματισμό της οικονομίας προς ένα εξωστρεφές, ανταγωνιστικό και πράσινο οικονομικό μοντέλο, με την ενίσχυση της ανάπτυξης, τη δημιουργία θέσεων εργασίας και την οικονομική και κοινωνική ανθεκτικότητα και παράλληλο περιορισμό των οικονομικών και κοινωνικών επιπτώσεων της κρίσης του CoViD-19. Το Σχέδιο ευθυγραμμίζεται πλήρως με τους πυλώνες που θέτει το πλαίσιο του Κανονισμού για τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ), με ιδιαίτερη έμφαση στην πράσινη και στην ψηφιακή μετάβαση. Το Σχέδιο αποτελείται από τους ακόλουθους Πυλώνες και Άξονες:

#### **3.5.3.1. Πυλώνας 1 «Πράσινη Μετάβαση»**

##### **Άξονας 1.1 «Μετάβαση σε Νέο Ενεργειακό Μοντέλο Φιλικό στο Περιβάλλον»**

- Δημιουργία Συστημάτων Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας Καθοριστικών για την Ανάπτυξη των ΑΠΕ,
- Προώθηση Ηλεκτρικής Διασύνδεσης των Νησιών και Αναβάθμιση του Συστήματος Μεταφοράς,
- Υπογειοποίηση και Αναβάθμιση Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας σε Αστικές Περιοχές για την Θωράκισή τους Έναντι Ακραίων Καιρικών Φαινομένων,
- Αναβάθμιση Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας σε Δασικές Περιοχές για την Αποτροπή Πυρκαγιών,
- Αύξηση Ισχύος Υποσταθμών Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας για να Διευκολυνθεί η Σύνδεση Νέων ΑΠΕ,
- Μεταρρύθμιση και Διασφάλιση Βιωσιμότητας του Ειδικού Λογαριασμού για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΕΛΑΠΕ),
- Απλοποίηση Δανειοδοτικής Διαδικασίας Επενδύσεων σε Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

Ο Άξονας 1.1 εξυπηρετείται από το Γενικό Στόχο 1.4.3 «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Εξοικονόμησης και «Πράσινης» Ενέργειας» του Μέτρου 1.4 «Βελτίωση και Εκσυγχρονισμός Δικτύων και Υποδομών», που εντάσσεται στον Άξονα 1 «Αναβάθμιση του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής στο Δήμο Ξάνθης» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.

##### **Άξονας 1.2 «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Κτιριακού Αποθέματος της Χώρας και Χωροταξική Μεταρρύθμιση»**

- Αντιμετώπιση της Ενεργειακής Φτώχειας,
- Στρατηγικές Αστικές Αναπλάσεις  
Στρατηγικές αστικές αναπλάσεις που πυροδοτούν την αστική ανάπτυξη και βελτιώνουν σημαντικά την ποιότητα ζωής και το αστικό περιβάλλον. Οι αναπλάσεις αυτές θα βελτιώσουν την ζωή των κατοίκων και θα αποτελέσουν πόλους έλξης επισκεπτών, επενδύσεων και νέων θέσεων εργασίας.

- Εξοικονομώ στο Δημόσιο,
- Πολεοδομικά Σχέδια σε Ολόκληρη την Ελλάδα,
- Δημιουργία Νέου Χωροταξικού Σχεδιασμού για ΑΠΕ, Βιομηχανία, Τουρισμό και Υδατοκαλλιέργειες.

**Ο Άξονας 1.2 εξυπηρετείται από τους Γενικούς Στόχους 1.3.1 «Προώθηση και Εφαρμογή του Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού» ,1.3.2 «Βελτίωση της λειτουργίας της πόλης με αναδιοργάνωση του δημόσιου χώρου και εφαρμογή του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας» και 1.3.3 «Παρεμβάσεις Αστικής Ανάπλασης και Αναζωογόνησης – Προστασία και Ανάδειξη Κτιριακού και Αρχιτεκτονικού Πλούτου» του Μέτρου 1.3 Αναβάθμιση του Αστικού Περιβάλλοντος, και 1.4.3 «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Εξοικονόμησης και «Πράσινης» Ενέργειας» του Μέτρου 1.4 «Βελτίωση και Εκσυγχρονισμός Δικτύων και Υποδομών», που εντάσσονται στον Άξονα 1 «Αναβάθμιση του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής στο Δήμο Ξάνθης» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.**

### **Άξονας 1.3 «Μετάβαση σε ένα Πράσινο και Βιώσιμο Σύστημα Μεταφορών»**

- Υποστήριξη Πράσινης Μεταποίησης και Μεταφορών – Ανάπτυξη Τεχνολογίας Δέσμευσης και Αποθήκευσης Διοξειδίου του Άνθρακα,
- Πλαίσιο Εγκατάστασης και Λειτουργίας Φορτιστών Ηλεκτρικών Οχημάτων,
- Ηλεκτροκίνηση Συγκοινωνιών (Φορτιστές, Ηλεκτρικά Αστικά Λεωφορεία, Ηλεκτρικά Ταξί).

**Ο Άξονας 1.3 εξυπηρετείται από τους Γενικούς Στόχους 1.4.4 «Παρεμβάσεις Βελτίωσης της Οδικής Ασφάλειας και της Κινητικότητας και Προσβασιμότητας» και 1.4.5 «Προώθηση Βιώσιμων Μεταφορών» του Μέτρου 1.4 «Βελτίωση και Εκσυγχρονισμός Δικτύων και Υποδομών», που εντάσσονται στον Άξονα 1 «Αναβάθμιση του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής στο Δήμο Ξάνθης» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.**

### **Άξονας 1.4 «Αειφόρος Χρήση των Πόρων, Ανθεκτικότητα στην Κλιματική Αλλαγή και Διατήρηση της Βιοποικιλότητας»**

- Αναβάθμιση Ύδρευσης Αναπτυσσομένων Περιοχών,
- Εθνικό Σχέδιο Αναδάσωσης,
- Επεξεργασία και Καθαρισμός Αστικών Λυμάτων Περιβαλλοντικά Ευαίσθητων Οικισμών και Εκσυγχρονισμός Εγκαταστάσεων σε Επιλεγμένες Πόλεις
- Μεγάλο Πρόγραμμα Αρδευτικών Έργων με ΣΔΙΤ για την Ενίσχυση της Γεωργικής Παραγωγής,
- Έργα Παροχής και Εξοικονόμησης Πόσιμου Νερού,
- Δράσεις Προστασίας της Βιοποικιλότητας,
- Επενδύσεις Εκσυγχρονισμού Εναέριων Μέσων για την Πολιτική Προστασία,
- Αντιπλημμυρικά Έργα,

- Ενίσχυση Αντιπυρικής και Αντιπλημμυρικής Προστασίας (Οχήματα, Εξοπλισμός κ.λπ.),
- Έργα Ανάπτυξης του Στρατηγικού Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων της Πολιτικής Προστασίας,
- Αναβάθμιση Εξοπλισμού Πολιτικής Προστασίας,
- Κατασκευή Περιφερειακών Κέντρων Πολιτικής Προστασίας,
- Μεταρρύθμιση στη Διαχείριση Αποβλήτων με Νέα Νομοθεσία για την Υλοποίηση Βιώσιμων Χώρων Υγειονομικής Ταφής και Κέντρων Ανακύκλωσης.

Ο Άξονας 1.4 εξυπηρετείται από τους Γενικούς Στόχους 1.1.1 «Προστασία Περιβάλλοντος, Ανάδειξη και Διαχείριση Προστατευόμενων Περιοχών και Περιοχών Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους», 1.1.2 «Ενίσχυση Πολιτικής Προστασίας- Πρόληψη, Προετοιμασία και Διαχείριση Κινδύνων» και 1.1.3 «Αντιπλημμυρική Προστασία – Σχεδιασμός και Υλοποίηση Έργων» του Μέτρου 1.1 «Προστασία και Ανάδειξη του Φυσικού Περιβάλλοντος», και 1.2.2 «Ενίσχυση Ανακύκλωσης, Διαλογής στην Πηγή και Επεξεργασίας Αποβλήτων» και 1.2.3 «Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση τοπικής κοινωνίας σε θέματα ανακύκλωσης και κυκλικής οικονομίας» του Μέτρου 1.2 «Ενίσχυση Καθαριότητας και Ανακύκλωσης», που εντάσσονται στον Άξονα 1 «Αναβάθμιση του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής στον Δήμο Ξάνθης» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.

### 3.5.3.2. Πυλώνας 2 «Ψηφιακή Μετάβαση»

#### Άξονας 2.1 «Συνδεσιμότητα για τους Πολίτες, τις Επιχειρήσεις, το Κράτος»

- Ανάπτυξη Δικτύου Μικροδορυφόρων,
- Μετάβαση στην Τεχνολογία 5G και Διευκόλυνση της Ανάπτυξης Καινοτόμων Ψηφιακών Υπηρεσιών,
- Ασύρματα Δίκτυα Πέμπτης Γενιάς (5G) στο Εθνικό Δίκτυο Αυτοκινητοδρόμων,
- Μετάβαση σε Γρήγορες Ευζωνικές Συνδέσεις - 100/200 Mbps (UltraFast),
- Υποδομές Οπτικών Ινών σε Κτίρια.

Ο Άξονας 2.1 εξυπηρετείται από τον Γενικό Στόχο 4.1.2 «Βελτιστοποίηση και Αναβάθμιση των Παρεχόμενων Υπηρεσιών μέσω Ψηφιοποίησης και Ανασχεδιασμού» του Μέτρου 4.1 «Βελτίωση της Αποτελεσματικότητας της Διοίκησης και των Λειτουργιών του Δήμου», που εντάσσεται στον Άξονα 4 «Σύγχρονος και αποτελεσματικός Δήμος, με υψηλό επίπεδο παρεχόμενων υπηρεσιών, και ισχυρή διοικητική, οργανωτική και επιχειρησιακή ετοιμότητα προς όφελος της περιοχής, των πολιτών και των αναγκών τους» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.

#### Άξονας 2.2 «Ψηφιακός Μετασχηματισμός του Κράτους»



- Σχέδιο Δράσης για την Παροχή «Πελατοκεντρικών» Ψηφιακών Υπηρεσιών από την Πλευρά της Δημοσίας Διοίκησης,
- Δημιουργία Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Σχέσεων (CRM) με Πολίτες και Επιχειρήσεις και Ανάπτυξη Κεντρικού Κόμβου Αδειοδότησης,
- Ψηφιακός Μετασχηματισμός των ΚΕΠ,
- Επένδυση στην Βελτίωση της Κυβερνοασφάλειας στο Δημόσιο και Δημιουργία Εθνικού Κέντρου Κυβερνοασφάλειας,
- Διασύνδεση και Διαλειτουργικότητα Μητρώων και Συστημάτων του Δημοσίου,
- Διαλειτουργικότητα των Υπολογιστικών Συστημάτων και Μητρώων του Δημοσίου και Ανάπτυξη Υπηρεσιών Διαδικτύου,
- Διαρκής Ενσωμάτωση Νέων Τεχνολογιών (Cloud Computing, Business Intelligence -AI, Artificial Intelligence-AI, Machine Learning κ.ά.) στη Δημόσια Διοίκηση,
- Έξυπνες Πόλεις,
- Διασφάλιση της Επιχειρησιακής Συνέχειας (Business Continuity) του Δημοσίου Τομέα,
- «ΣΥΖΕΥΞΙΣ II» για Αναβαθμισμένες Τηλεπικοινωνιακές Υπηρεσίες στο Δημόσιο,
- Διαχείριση και Διακυβέρνηση Δεδομένων Δημοσίου Τομέα και Διασφάλιση της Συμμόρφωσης με τον ΓΚΠΔ (GDPR),

**Ο Άξονας 2.2 εξυπηρετείται από τον Γενικό Στόχο 4.1.2 «Βελτιστοποίηση και Αναβάθμιση των Παρεχόμενων Υπηρεσιών μέσω Ψηφιοποίησης και Ανασχεδιασμού» του Μέτρου 4.1 «Βελτίωση της Αποτελεσματικότητας της Διοίκησης και των Λειτουργιών του Δήμου», που εντάσσεται στον Άξονα 4 «Σύγχρονος και αποτελεσματικός Δήμος, με υψηλό επίπεδο παρεχόμενων υπηρεσιών, και ισχυρή διοικητική, οργανωτική και επιχειρησιακή ετοιμότητα προς όφελος της περιοχής, των πολιτών και των αναγκών τους» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.**

### **Άξονας 2.3 «Ψηφιακός Μετασχηματισμός των Επιχειρήσεων»**

- Δημιουργία Ψηφιακού Οικοσυστήματος Επιχειρήσεων και Εισαγωγή Φορολογικών Κινήτρων για τη Διευκόλυνση του Ψηφιακού Μετασχηματισμού των ΜΜΕ,
- Ψηφιακός Μετασχηματισμός Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων.

**Ο Άξονας 2.3 εξυπηρετείται από τον Γενικό Στόχο 3.1.1 «Δράσεις Στήριξης της Επιχειρηματικότητας, της Εξωστρέφειας και της Καινοτομίας» του Μέτρου 3 «Στήριξη της επιχειρηματικότητας και της Απασχόλησης», που εντάσσεται στον Άξονα 3 «Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της επιχειρηματικότητας στον Δήμο Ξάνθης, και βελτίωση της απασχόλησης και απασχολησιμότητας του τοπικού ανθρώπινου δυναμικού» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.**

### 3.5.3.3. Πυλώνας 3 «Απασχόληση, Δεξιότητες, Κοινωνική Συνοχή»

#### **Άξονας 3.1 «Αύξηση των Θέσεων Εργασίας και Προώθηση της Συμμετοχής στην Αγορά Εργασίας»**

- Ψηφιακός Μετασχηματισμός Συστημάτων Εργασίας,
- Μεταρρύθμιση των Ενεργητικών Πολιτικών Απασχόλησης,
- Μεταρρύθμιση των Παθητικών Πολιτικών για την Αγορά Εργασίας και την Μετάβαση από την Ανεργία στην Απασχόληση,
- Εκσυγχρονισμός και Επαναπροσδιορισμός Ρολού των Τοπικών Κέντρων Προώθησης της Απασχόλησης του ΟΑΕΔ,
- Ψηφιοποίηση ΟΑΕΔ.

Ο Άξονας 3.1 εξυπηρετείται από τον Γενικό Στόχο 3.1.2 «Δράσεις Προώθησης στην Απασχόληση και Ενίσχυσης της Απασχολησιμότητας του Ανθρώπινου Δυναμικού» του Μέτρου 3.1 «Στήριξη της επιχειρηματικότητας και της Απασχόλησης», που εντάσσεται στον Άξονα 3 «Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της επιχειρηματικότητας στον Δήμο Ξάνθης, και βελτίωση της απασχόλησης και απασχολησιμότητας του τοπικού ανθρώπινου δυναμικού» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.

#### **Άξονας 3.2 «Ενίσχυση της Εκπαίδευσης και της Δια Βίου Μάθησης και Εκσυγχρονισμός της Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης»**

- Νέα Στρατηγική για τη Δια Βίου Μάθηση και το Εθνικό Σύστημα Αναβάθμισης Δεξιοτήτων,
- Προώθηση της Ποιότητας, της Καινοτομίας και της Εξωστρέφειας στα Πανεπιστήμια,
- Μεταρρύθμιση και Ανάπτυξη του Συστήματος Μαθητείας του ΟΑΕΔ,
- Εκσυγχρονισμός του Συστήματος Επαγγελματικής Κατάρτισης του ΟΑΕΔ και του ΛΑΕΚ,
- Μεταρρύθμιση της Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης,
- Ψηφιακός Μετασχηματισμός της Εκπαίδευσης,
- Αναβάθμιση Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης – Προμήθεια Εργαστηριακού Εξοπλισμού ΓΙΑ ΙΕΚ, ΕΠΑΛ κ.λπ.

Ο Άξονας 3.2 εξυπηρετείται από τον Γενικό Στόχο 2.3.3 «Κατάρτιση, Δια Βίου Μάθηση και Ανάπτυξη Δεξιοτήτων» του Μέτρου 2.3 «Παιδεία και Δια Βίου Μάθηση», που εντάσσεται στον Άξονα 2 «Κοινωνική πολιτική προς όφελος των αδυνάτων – Παιδεία, πολιτισμός και αθλητισμός ως στοιχεία εξωστρέφειας» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.

#### **Άξονας 3.3 «Ενίσχυση της Προσβασιμότητας, της Αποτελεσματικότητας και της Ποιότητας του Συστήματος Υγείας»**

- Μεταρρύθμιση του Συστήματος Clawback και Συμψηφισμός του με Ερευνητικές και Επενδυτικές Δαπάνες,

- Μεταρρύθμιση της Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Περίθαλψης,
- Υλοποίηση Εθνικού Προγράμματος Πρόληψης της Δημόσιας Υγείας «Σπύρος Δοξιάδης»,
- Μεταρρύθμιση των Υπηρεσιών Ψυχικής Υγείας,
- Οργανωτικές Μεταρρυθμίσεις στο Σύστημα Υγείας (ΚΕΤΕΚΝΥ, ΟΔΙΠΥ),
- Ανακαινίσεις και Εκσυγχρονισμός Νοσοκομείων σε Ολόκληρη την Ελλάδα,
- Ψηφιακός Μετασχηματισμός του Τομέα της Υγείας,
- Σύστημα Κατ'οίκον Νοσηλείας και Περίθαλψης,

**Ο Άξονας 3.3 εξυπηρετείται από τους Γενικούς Στόχους 2.1.1 «Ανάπτυξη και Αναβάθμιση Υπηρεσιών Ολοκληρωμένης Υποστήριξης Κατοίκων σε Θέματα Υγείας και Πρόληψης» και 2.1.2 «Βελτίωση των Παρεχόμενων Υπηρεσιών Στήριξης της Τρίτης Ηλικίας» του Μέτρου 2.1 «Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια», που εντάσσονται στον Άξονα 2 «Κοινωνική πολιτική προς όφελος των αδυνάτων – Παιδεία, πολιτισμός και αθλητισμός ως στοιχεία εξωστρέφειας» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.**

**Άξονας 3.4 «Αύξηση της Πρόσβασης σε Αποτελεσματικές και Χωρίς Αποκλεισμούς Κοινωνικές Πολιτικές»**

- Ενίσχυση Παιδικής Προστασίας,
- Υποστήριξη Ατόμων με Αναπηρία,
- Κοινωνική Ενσωμάτωση Ευάλωτων Ομάδων,
- Ψηφιακός Μετασχηματισμός Κοινωνικής Υποστήριξης,
- Προστασία του Συστήματος Κοινωνικών Παροχών από Αθέμιτες Πρακτικές,
- Ενίσχυση της Διαφορετικότητας και Καταπολέμηση των Διακρίσεων,
- Μονάδες Παιδικής Μέριμνας σε Χώρους Εργασίας,
- Ένταξη των Προσφυγών στην Αγορά Εργασίας,
- Ψηφιακός Μετασχηματισμός Συστήματος Μετανάστευσης και Ασύλου.

**Ο Άξονας 3.4 εξυπηρετείται από τους Γενικούς Στόχους 2.2.1 «Συντονισμός και Λειτουργία Παρεμβάσεων Αντιμετώπισης της Φτώχειας και Προαγωγής της Κοινωνικής Ενσωμάτωσης», 2.2.2 «Εκσυγχρονισμός, Αναδιοργάνωση και Δημιουργία Νέων Δομών και Υπηρεσιών Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ευπαθών Ομάδων» και 2.2.3 «Παρεμβάσεις και Υπηρεσίες Στήριξης Ευάλωτων Ατόμων του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου» του Μέτρου 2.2 «Κοινωνική Προστασία και Ενσωμάτωση», που εντάσσονται στον Άξονα 2 «Κοινωνική πολιτική προς όφελος των αδυνάτων – Παιδεία, πολιτισμός και αθλητισμός ως στοιχεία εξωστρέφειας» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.**

**3.5.3.4. Πυλώνας 4 «Ιδιωτικές επενδύσεις και μετασχηματισμός της οικονομίας»**

**Άξονας 4.2 «Εκσυγχρονισμός της Δημόσιας Διοίκησης»**

- Μεταρρύθμιση της Δημόσιας Διοίκησης,
- Καταπολέμηση του Παραεμπορίου και Προστασία της Πνευματικής Ιδιοκτησίας,
- Πλατφόρμα Κρατικών Ενισχύσεων,

- Μεταρρύθμιση για Μεγαλύτερη Διαφάνεια σε Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης (βελτίωση του πλαισίου AML/CFT),
- Ψηφιακή Μεταρρύθμιση Δημοσίου Λογιστικού Συστήματος,
- Σύγχρονο Θεσμικό Πλαίσιο για τις Κρατικές Επιχειρήσεις,
- Ψηφιακός Μετασχηματισμός Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας στη Γενική Κυβέρνηση και Ηλεκτρονική Τιμολόγηση,
- Ψηφιακός Μετασχηματισμός του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

**Ο Άξονας 4.2 εξυπηρετείται από τους Γενικούς Στόχους 4.1.1 «Βελτίωση Διοικητικής Ικανότητας, Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Ετοιμότητας των Υπηρεσιών του Δήμου», 4.1.2 «Βελτιστοποίηση και Αναβάθμιση των Παρεχόμενων Υπηρεσιών μέσω Ψηφιοποίησης και Ανασχεδιασμού», 4.1.3 «Ανάπτυξη Διαδικασιών Αμφίδρομης Επικοινωνίας και Συμμετοχής των Πολιτών» και 4.1.4 «Ολοκληρωμένος Συντονισμός, Παρακολούθηση και Αξιολόγηση των Λειτουργιών και Δραστηριοτήτων του Δήμου» του Μέτρου 4.1 «Βελτίωση της Αποτελεσματικότητας της Διοίκησης και των Λειτουργιών του Δήμου», και 4.3.1 «Διαφανής και Αποτελεσματική Οικονομική Διαχείριση» και 4.3.2 «Αξιοποίηση της Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου» του Μέτρου 4.3 «Οικονομική Λειτουργία και Διαχείριση», που εντάσσονται στον Άξονα 4 «Σύγχρονος και αποτελεσματικός Δήμος, με υψηλό επίπεδο παρεχόμενων υπηρεσιών, και ισχυρή διοικητική, οργανωτική και επιχειρησιακή ετοιμότητα προς όφελος της περιοχής, των πολιτών και των αναγκών τους» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.**

#### **Άξονας 4.5 «Προώθηση της Έρευνας και της Καινοτομίας»**

- Αναβάθμιση Υποδομών Ερευνητικών Κέντρων Εποπτείας Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Καινοτομίας (ΓΓΕΚ)
- Ενίσχυση Βασικής και Εφαρμοσμένης Έρευνας,
- Ερευνώ – Δημιουργώ – Καινοτομώ,
- Χρηματοδότηση της Καινοτομίας - Horizon 2020,
- Εξωστρέφεια Έρευνας και Καινοτομίας.

**Ο Άξονας 4.5 εξυπηρετείται από τον Γενικό Στόχο 3.1.1 «Δράσεις Στήριξης της Επιχειρηματικότητας, της Εξωστρέφειας και της Καινοτομίας» του Μέτρου 3 «Στήριξη της επιχειρηματικότητας και της Απασχόλησης», που εντάσσεται στον Άξονα 3 «Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της επιχειρηματικότητας στο Δήμο Ξάνθης, και βελτίωση της απασχόλησης και απασχολησιμότητας του τοπικού ανθρώπινου δυναμικού» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.**

#### **Άξονας 4.6 «Εκσυγχρονισμός και Βελτίωση της Ανθεκτικότητας Κύριων Κλάδων Οικονομίας της Χώρας»**

- Πρόγραμμα Βελτίωσης Οδικής Ασφάλειας,
- Έξυπνες Περιβαλλοντικές και Πολιτιστικές Υποδομές (Smart Infrastructure),

- Παρεμβάσεις Αναβάθμισης σε Περιφερειακά Αεροδρόμια,
- Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Υποδομών και Μεταφορών,
- Απλοποίηση Διαδικασιών Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών,
- Μεταρρύθμιση της Απασχόλησης στον Πολιτιστικό Τομέα,
- Ο Πολιτισμός ως Κινητήριος Μοχλός Ανάπτυξης,
- Υποδομές για τη Συνδρομή του Πολιτισμού στην «Ασημένια Οικονομία» και Αξιοποίηση της Τέχνης για τη Βελτίωση της Ψυχικής Υγείας,
- Πολιτιστικές και Φυσικές Διαδρομές,
- Προστασία Εμβληματικών Τόπων και Μνημείων Πολιτιστικής Κληρονομιάς από την Κλιματική Αλλαγή,
- Αναβάθμιση Καλλιτεχνικής Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης,
- Δημιουργία Πολιτιστικών Διάδρομων,
- Ανάπτυξη Δεξιοτήτων Εργαζομένων Πολιτιστικού Τομέα,
- Τουριστική Ανάπτυξη

Επένδυση στην ανάπτυξη και στη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος με παρεμβάσεις για τον τουρισμό υγείας και ευεξίας (αξιοποίηση ιαματικών πηγών), τον αγροτουρισμό και τη γαστρονομία, την αναβάθμιση των τουριστικών λιμανιών, τον καταδυτικό τουρισμό, την προσβασιμότητα στις παραλίες. Στόχοι, η βελτίωση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος, η βελτίωση της απόδοσης των υφιστάμενων τουριστικών επενδύσεων και η διεύρυνση της τουριστικής περιόδου.

- Αναβάθμιση Δεξιοτήτων στον Τομέα του Τουρισμού,
- Ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων,
- Έξυπνη Μεταποίηση,
- Μετασχηματισμός στον Γεωργικό Τομέα,
- Ψηφιακός Μετασχηματισμός Αγροτοδιατροφικού Τομέα,

Ο Άξονας 4.6 εξυπηρετείται από τους Γενικούς Στόχους 1.3.3 «Παρεμβάσεις Αστικής Ανάπλασης και Αναζωογόνησης – Προστασία και Ανάδειξη Κτιριακού και Αρχιτεκτονικού Πλούτου» του Μέτρου 1.3 «Αναβάθμιση του Αστικού Περιβάλλοντος», 1.4.1 «Βελτιώσεις και Επεκτάσεις του Οδικού Δικτύου», 1.4.4 Παρεμβάσεις Βελτίωσης της Οδικής Ασφάλειας και της Κινητικότητας και Προσβασιμότητας» και 1.4.5 «Πρώθηση Βιώσιμων Μεταφορών» του Μέτρου 1.4 «Βελτίωση και Εκσυγχρονισμός Δικτύων και Υποδομών», που εντάσσονται στον Άξονα 1 «Αναβάθμιση του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής στο Δήμο Ξάνθης», 2.4.1 «Ενίσχυση και Ανάδειξη των Τοπικών Πολιτιστικών Εκδηλώσεων και Δρώμενων», 2.4.2 «Στήριξη και Ανάδειξη των Τοπικών Εθίμων, Εορτών και Εκδηλώσεων», 2.4.3 «Προστασία και Ανάδειξη Αρχαιολογικών Χώρων – Μνημείων – Μουσείων» και 2.4.4 «Ανάδειξη και Επανάχρηση Κτιρίων και Συνόλων Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς» του Μέτρου 2.4 «Ενίσχυση και Ανάδειξη του Πολιτιστικού Αποθέματος του Δήμου», που εντάσσονται στον Άξονα 2 «Κοινωνική πολιτική προς όφελος των αδυνάτων – Παιδεία, πολιτισμός και αθλητισμός ως στοιχεία εξωστρέφειας», καθώς και 3.2.1 «Ανάδειξη της Τουριστικής Ταυτότητας της Ξάνθης» και 3.2.2 «Εμπλουτισμός και Αναβάθμιση του Τουριστικού Προϊόντος» του Μέτρου 3.2

«Ενίσχυση του Τουρισμού και Αναβάθμιση του Τουριστικού Προϊόντος», που εντάσσονται στον Άξονα 3 «Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της επιχειρηματικότητας στον Δήμο Ξάνθης, και βελτίωση της απασχόλησης και απασχολησιμότητας του τοπικού ανθρώπινου δυναμικού», του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.

**Άξονας 4.7 «Βελτίωση της Ανταγωνιστικότητας και Προώθηση Ιδιωτικών Επενδύσεων και Εξαγωγών»**

- Τροποποίηση του Νομικού Πλαισίου για την Προσέλκυση Στρατηγικών Επενδύσεων – Ειδικές Ενισχύσεις για την Προσέλκυση Εμβληματικών Διεθνών Επενδύσεων
- Διευκόλυνση Εμπορίου
- Απλούστευση Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος
- Διευκόλυνση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας
- Τεχνική Βοήθεια.

Ο Άξονας 4.7 εξυπηρετείται από τον Γενικό Στόχο 3.1.1 «Δράσεις Στήριξης της Επιχειρηματικότητας, της Εξωστρέφειας και της Καινοτομίας» του Μέτρου 3 «Στήριξη της επιχειρηματικότητας και της Απασχόλησης», που εντάσσεται στον Άξονα 3 «Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της επιχειρηματικότητας στον Δήμο Ξάνθης, και βελτίωση της απασχόλησης και απασχολησιμότητας του τοπικού ανθρώπινου δυναμικού» του Στρατηγικού Προγράμματος του Δήμου.

#### 4. Παράρτημα Π.1 Τεχνικό Πρόγραμμα Δήμου Ξάνθης 2024

ΚΑΕ	Περιγραφή	Εκτιμώμενη Αξία	Σύμβαση	Πληρωμές έως 31.12.23	Διαμ/θείσα Πίστωση 2023	Πρόβλεψη απορ/σης εντός 2024	Απαιτούμενη πίστωση για το 2024	Προτεινόμενη πίστωση 2024
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ 2014-2020							
02.64.7311.07	Αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου δημαρχείου Ξάνθης και αλλαγή χρήσης σε χώρο συνάθροισης κοινού και γραφεία - προσθήκη ανελκυστήρα ΑΜΕΑ (Ε.Π.Περ. Α.Μ.Θ.)	2.750.000,00 €	1.662.724,08 €	1.275.555,71 €	100.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	65.582,25 €
	ΣΥΝΟΛΟ				100.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	65.582,25 €
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ							
02.64.7331.02	Αποκαταστάσεις υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης (Υπ.Υποδομών & Μεταφορών)	1.270.000,00 €	1231.900,02 € = 754.512,62 ΥΠ.ΜΕΤ. + 477.387,40 ΣΑΤΑ	0,00 €	843.000,00 €	0,00 €	754.512,62 €	754.512,62 €
02.30.7323.09	Ανάπλαση & βελτίωση οδικής ασφάλειας λεωφόρου Στρατού απο τη χ.θ.0 μέχρι τη χ.θ.0+533 (ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ)	1.838.000,00 €	1.522.926,77 €	0,00 €	1.838.000,00 €	0,00 €	1.522.926,77 €	1.522.926,77 €
02.30.7325.02	Επέκταση του δικτύου οδοφωτισμού στην οδό Εθελοντή Αιμοδότη και στην οδό Α. Παπανδρέου του Δήμου Ξάνθης (ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ)	162.000,00 €		0,00 €	162.000,00 €	0,00 €	162.000,00 €	162.000,00 €
	Βιώσιμη μικροκινητικότητα μέσω συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων σε δήμους της χώρας (Ε.Π. Υπουργ. Ανάπτυξης Υποδομές							

ΚΑΕ	Περιγραφή	Εκτιμώμενη Αξία	Σύμβαση	Πληρωμές έως 31.12.23	Διαμ/θείσα Πίστωση 2023	Πρόβλεψη απορ/σης εντός 2024	Απαιτούμενη πίστωση για το 2024	Προτεινόμενη πίστωση 2024
02.69.7135.03	μεταφορών, περιβάλλον, αειφόρος ανάπτυξη 2014-2020') ΣΥΝΟΛΟ				317.990,08 €		317.990,08 €	309.990,08 €
					3.160.990,08 €	0,00 €	2.757.429,47 €	2.749.429,47 €
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗΣ	ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ							
02.64.7413.01	Σύνταξη νέων μελετών πυροπροστασίας και τευχών δημοπράτησης και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας σε δώδεκα (12) σχολικές μονάδες του Δήμου Ξάνθης (ΥΠΕΣ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)	742.212,32 €	233.101,47€ = 27.900,00 ΦΙΛΟΔ +205.201,47 ΣΑΤΑ	17.980,00 €	69.440,00 €	9.920,00 €	9.920,00 €	9.920,00 €
	Υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας σε δώδεκα (12) σχολικές μονάδες του Δήμου Ξάνθης	41.540,00 €	41.540,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	41.540,00 €	41.540,00 €
02.64.7326.02	Κατασκευή ραμπών & χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε δέκα επτά (17) σχολικές μονάδες του Δήμου Ξάνθης (ΥΠΕΣ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)	200.000,00 €	161.694,21€ = 33.480,00 ΦΙΛΟΔ + 128.214,21 ΣΑΤΑ	33.480,00 €	33.480,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.61.7331.02	α) Τοπική Ανάπτυξη και προστασία του περιβάλλοντος και β) Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες Δήμου Ξάνθης (ΥΠΕΣ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)			0,00 €	979.200,00 €	979.200,00 €	979.200,00 €	489.600,00 €
02.69.7413.01	Παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής-Επιστημονικής υποστήριξης στην εκπόνηση του επιχειρησιακού προγράμματος Δήμου Ξάνθης 2024-209 (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)	37.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	37.200,00 €	37.200,00 €	37.200,00 €
02.69.7413.02	Παροχή υπηρεσιών συμβούλου υποστήριξης για την διαμόρφωση του Σχεδίου Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Ξάνθης Β.Α.Α. (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)	37.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	37.200,00 €	37.200,00 €	37.200,00 €



ΚΑΕ	Περιγραφή	Εκτιμώμενη Αξία	Σύμβαση	Πληρωμές έως 31.12.23	Διαμ/θείσα Πίστωση 2023	Πρόβλεψη απορ/σης εντός 2024	Απαιτούμενη πίστωση για το 2024	Προτεινόμενη πίστωση 2024
02.69.7413.03	Υπηρεσίες επιστημονικής υποστήριξης του Δήμου Ξάνθος στην προετοιμασία και συμμετοχή σε Συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II)	37.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29.760,00 €	33.100,00 €	33.100,00 €
02.60.7411.01	Μελέτες για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας των βρεφικών και παιδικών σταθμών του Δήμου Ξάνθος (ΣΑΤΑ ΚΑΙ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II )	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
02.64.7412.01	Μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης ακινήτου Δ. Ξάνθος με την Ε.Ο. αρ.14 στην Χ.Θ.51 +580 (ΣΑΤΑ ΚΑΙ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II )	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
02.64.7412.02	Ωρίμανση φακέλου έργου για την υλοποίηση σχεδίου διαχείρισης Άλσους Ευμοίρου (ΣΑΤΑ ΚΑΙ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II)	100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
02.64.7412.03	Μελέτες και ωρίμανση φακέλου έργου για την ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων (ΣΑΤΑ ΚΑΙ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II )	151.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	75.500,00 €	75.500,00 €	75.500,00 €
02.61.7412.01	Μελέτες και ωρίμανση φακέλου έργου για την κατασκευή ανοικτού εκθεσιακού κέντρου και κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων αντισφαίρισης σε παραχωρημένο στον Δήμο Ξάνθος ακίνητο για τον σκοπό αυτό (ΣΑΤΑ ΚΑΙ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II )	100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
02.64.7412.04	Μελέτες και ωρίμανση φακέλου έργου για την ανάπλαση πάρκου στην περιοχή του Φόρου στην είσοδο της πόλης της Ξάνθος (ΣΑΤΑ ΚΑΙ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II )	1.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
02.60.7412.01	Μελέτες για την ανάπλαση αύλειων χώρων σχολικών συγκροτημάτων του Δήμου Ξάνθος (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II)	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	37.200,00 €	37.200,00 €	37.200,00 €

ΚΑΕ	Περιγραφή	Εκτιμώμενη Αξία	Σύμβαση	Πληρωμές έως 31.12.23	Διαμ/θείσα Πίστωση 2023	Πρόβλεψη απορ/σης εντός 2024	Απαιτούμενη πίστωση για το 2024	Προτεινόμενη πίστωση 2024
02.69.7135.01	Προμήθεια αστικού εξοπλισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ξάνθης (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II )	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	37.200,00 €	37.200,00 €	37.200,00 €
02.60.7413.01	Μελέτη Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών ΔηΣΜΕ (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II)	15.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
02.60.7413.02	Μελέτη Πόλης με μηδενικό αποτύπωμα (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II )	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	37.200,00 €	37.200,00 €	37.200,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ				1.082.120,00 €	1.475.380,00 €	1.520.260,00 €	1.030.660,00 €
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗΣ	ΣΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ							
02.30.7326.08	Κατασκευή ραμπών & χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε σχολικές μονάδες του Δήμου Ξάνθης(ΣΑΤΑ)	200.000,00 €	161.694,21€ = 33.480,00 ΦΙΛΟΔ + 128.214,21 ΣΑΤΑ	103.811,00 €	128.214,21 €	13.498,35 €	13.498,35 €	13.498,35 €
02.30.7323.06	Αποκατάσταση οδοστρωμάτων οδικού δικτύου Δήμου Ξάνθης (ΣΑΤΑ)	2.274.000,00 €	1.091.022,67 €	1.000.820,07 €	1.000.820,07 €	662.221,42 €	662.221,42 €	662.221,42 €
	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ Δ.Ε. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	892.400,00 €	516.543,27 €	275.277,52 €	0,00 €	150.593,60 €		
	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ	111.600,00 €	97.092,00 €	0,00 €	0,00 €	97.092,00 €		
	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΔΑΦΝΩΝΑ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ & Μ.ΕΥΜΟΙΡΟΥ	1.270.000,00 €	477.387,40 €	62.851,58 €	0,00 €	414.535,82 €		
	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΓΕΡΑΚΑ	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
02.30.7323.01	Κατασκευή τεχνικών έργων οδού, αποκατάσταση ζημιών και βελτίωση βατότητας οδικών τμημάτων του Δήμου Ξάνθης (ΣΑΤΑ)	3.680.000,00 €	2.584.099,97 €	1.067.244,29 €	2.136.006,51 €	912.653,05 €	912.653,05 €	912.653,05 €
	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΩΝ	1.825.000,00 €	784.749,98 €	753.365,43 €		117.670,41 €		
	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ	1.855.000,00 €	1.799.349,99 €	313.878,86 €		794.982,64 €		
02.30.7411.03	Μελέτη στατική & Η/Μ κτιρίου 4ου Γενικού Λυκείου Ξάνθης(ΣΑΤΑ)	352.364,33 €	99.020,78 €	74.328,20 €	24.692,58 €	24.692,58 €	24.692,58 €	24.692,58 €

ΚΑΕ	Περιγραφή	Εκτιμώμενη Αξία	Σύμβαση	Πληρωμές έως 31.12.23	Διαμ/θείσα Πίστωση 2023	Πρόβλεψη απορ/σης εντός 2024	Απαιτούμενη πίστωση για το 2024	Προτεινόμενη πίστωση 2024
02.30.7412.07	Μελέτη πεζογέφυρας & διαμόρφωσης κόμβου σύνδεσης Παλιάς & Νέας Χρύσας (ΣΑΤΑ)	118.135,84 €	37.789,00 €	0,00 €	37.789,00 €	37.789,00 €	37.789,00 €	37.789,00 €
02.30.7326.02	Κατασκευή πεζογέφυρας & διαμόρφωσης κόμβου σύνδεσης Παλιάς & Νέας Χρύσας (ΣΑΤΑ)	500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.30.7326.01	Κατασκευή πεζογέφυρας Κιμμεριών (ΣΑΤΑ)	500.000,00 €	500.000,00 €	0,00 €	500.000,00 €	48.500,00 €	48.500,00 €	48.500,00 €
02.30.7322.02	Ανάπλαση πλατείας Κάτω Καρυοφύτου (ΣΑΤΑ)	262.000,00 €	253.770,90 €	0,00 €	40.539,74 €	240.539,74 €	204.653,95 €	204.653,95 €
02.30.7333.01	Βελτίωση βατότητας οδού από τα Κιμμέρια μέχρι τη θέση "Λιβάδι" Δ.Κ. Κιμμεριών Δήμου Ξάνθης Τμήμα Α (ΣΑΤΑ)	2.070.800,00 €	1.962.171,09 €	0,00 €	0,00 €	800.000,00 €	800.000,00 €	800.000,00 €
02.30.7412.02	Μελέτες για την ωρίμανση του έργου Ανάπλαση πλατείας Διοικητηρίου και οδού Μπένη Ξάνθης (ΣΑΤΑ )	120.000,00 €	119.610,40 €	0,00 €	0,00 €	119.610,40 €	119.610,40 €	119.610,40 €
02.30.7322.06	Ανάπλαση πλατείας Διοικητηρίου και οδού Μπένη Ξάνθης (ΣΑΤΑ)	1.000.000,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.30.7412.03	Μελέτες για την ωρίμανση του έργου Ανάπλαση πλατείας Ελευθερίας Ξάνθης και διαμόρφωση περιβάλλοντος οδικού δικτύου(ΣΑΤΑ )	95.000,00 €	94.899,68 €	0,00 €	0,00 €	94.899,68 €	94.899,68 €	94.899,68 €
	Ανάπλαση πλατείας Ελευθερίας Ξάνθης και διαμόρφωση περιβάλλοντος οδικού δικτύου(ΣΑΤΑ )	1.000.000,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.30.7411.01	Μελέτες για την κατασκευή του Α' Βρεφονηπιακού Σταθμού Δήμου Ξάνθης (ΣΑΤΑ )	132.000,00 €	131.295,42 €	0,00 €	113.200,00 €	131.295,42 €	131.295,42 €	131.295,42 €
	Κατασκευή του Α' Βρεφονηπιακού Σταθμού Δήμου Ξάνθης (ΣΑΤΑ )	1.000.000,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.30.7411.06	Μελέτες για την αποκατάσταση της λειτουργίας του κλειστού διόροφου υπογείου δημοτικού Parking οδού Κ.Μπένη (ΣΑΤΑ)	100.000,00 €	93.929,65 €	0,00 €	1.000,00 €	75.143,72 €	75.143,72 €	75.143,72 €
02.30.7331.03	Εργασίες για την αποκατάσταση της λειτουργίας του κλειστού διόροφου υπογείου δημοτικού parking οδού Κ. Μπένη (ΣΑΤΑ)	74.400,00 €		0,00 €	1.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.30.7323.10	Ανάπλαση και βελτίωση οδικής ασφάλειας οδού Σάρδεων(ΣΑΤΑ)	1.000.000,00 €		0,00 €	1.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

ΚΑΕ	Περιγραφή	Εκτιμώμενη Αξία	Σύμβαση	Πληρωμές έως 31.12.23	Διαμ/θείσα Πίστωση 2023	Πρόβλεψη απορ/σης εντός 2024	Απαιτούμενη πίστωση για το 2024	Προτεινόμενη πίστωση 2024
02.30.7411.05	Μελέτη αποκατάστασης νότιας πτέρυγας καπναποθήκης της οδού Καπνεργατών (ΣΑΤΑ)	1.038.936,90 €	449.760,40 €	0,00 €	400.000,00 €	362.710,00 €	362.710,00 €	362.710,00 €
02.30.7411.04	Μελέτες για για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας των βρεφικών και παιδικών Σταθμών του Δήμου Ξάνθης (ΣΑΤΑ)	100.000,00 €		0,00 €	1.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
	Υλοποίηση εργασιών για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας των βρεφικών και παιδικών Σταθμών του Δήμου Ξάνθης (ΣΑΤΑ)	1.000.000,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.30.7135.09	Προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση στεγάστρων για την αναβάθμιση στάσεων αστικής συγκοινωνίας (ΣΑΤΑ)		17.499,99 €	0,00 €	17.499,99 €	17.499,99 €	17.499,99 €	17.499,99 €
02.30.7412.01	Μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης ακινήτου Δ. Ξάνθης με την Ε.Ο. αρ.14 στην Χ.Θ.51 +580 (ΣΑΤΑ ΚΑΙ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ)	50.000,00 €		0,00 €	0,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
02.30.7323.07	Κατασκευή κυκλοφοριακής σύνδεσης ακινήτου Δ. Ξάνθης με την Ε.Ο. αρ.14 στην Χ.Θ.51 +580 (ΣΑΤΑ)	500.000,00 €		0,00 €	1.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.30.7326.06	Ανάπλαση Άλσους Ευμοίρου Ξάνθης βάσει του σχεδίου διαχείρισης αυτού (ΣΑΤΑ)	600.000,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.30.7422.01	Άρση επικινδυνότητας κατασκευών ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης	50.000,00 €		0,00 €	0,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
02.30.7412.08	Μελέτη διαμόρφωσης κυκλικού κόμβου στην είσοδο του οικισμού Καλλιθέας (ΣΑΤΑ)	25.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25.000,00 €	0,00 €	1.000,00 €
02.30.7323.03	Διαμόρφωση κυκλικού κόμβου στην είσοδο του οικισμού Καλλιθέας	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.30.7412.06	Μελέτες ανάπλασης της οδού Περικλέους της πόλης της Ξάνθης, από την συμβολή της με την οδό Ανδρέου Δημητρίου έως την συμβολή της με την οδό Σάρδεων και σχολικός δακτύλιος	220.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €
	Ανάπλαση της οδού Περικλέους της πόλης της Ξάνθης, από την συμβολή της με την οδό Ανδρέου Δημητρίου έως την συμβολή της με την οδό Σάρδεων και σχολικός δακτύλιος	2.200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

ΚΑΕ	Περιγραφή	Εκτιμώμενη Αξία	Σύμβαση	Πληρωμές έως 31.12.23	Διαμ/θείσα Πίστωση 2023	Πρόβλεψη απορ/σης εντός 2024	Απαιτούμενη πίστωση για το 2024	Προτεινόμενη πίστωση 2024
02.30.7323.03	Κατασκευή κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου - εξόδου ακινήτου Δ.Ξάνθης (Χονδρεμπόριο) με τοδημοτικό οδικό δίκτυο.	37.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	37.200,00 €	37.200,00 €	37.200,00 €
02.30.7412.10	Ωρίμανση φακέλου έργου για την υλοποίηση σχεδίου διαχείρισης Άλσους Ευμοίρου (ΣΑΤΑ ΚΑΙ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)	100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
02.30.7412.11	Μελέτες και ωρίμανση φακέλου έργου για την ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατόδρομων (ΣΑΤΑ ΚΑΙ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)	200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	75.500,00 €	75.500,00 €	75.500,00 €
	Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατόδρομων	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.30.7412.12	Μελέτες και ωρίμανση φακέλου έργου για την κατασκευή ανοικτού εκθεσιακού κέντρου και κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων αντισφαίρισης σε παραχωρημένο στον Δήμο Ξάνθης ακίνητο για τον σκοπό αυτό (ΣΑΤΑ ΚΑΙ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)	500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
	Κατασκευή ανοικτού εκθεσιακού κέντρου και κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.30.7412.12	Μελέτες και ωρίμανση φακέλου έργου για την ανάπλαση πάρκου στην περιοχή του "Φόρου" στην είσοδο της πόλης της Ξάνθης (ΣΑΤΑ ΚΑΙ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)	150.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
	Ανάπλαση πάρκου στην περιοχή του "Φόρου" στην είσοδο της πόλης της Ξάνθης	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.15.6672.03	Αποκατάσταση συστήματος θέρμανσης,ψύξης και αερισμού του κλειστού αθλητικού κέντρου "Φίλιππος Αμοιρίδης"	600.000,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €
02.30.7135.01	Προμήθεια και αντικατάσταση υφισταμένων ιστών φωτισμού του Δήμου Ξάνθης	300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €

ΚΑΕ	Περιγραφή	Εκτιμώμενη Αξία	Σύμβαση	Πληρωμές έως 31.12.23	Διαμ/θείσα Πίστωση 2023	Πρόβλεψη απορ/σης εντός 2024	Απαιτούμενη πίστωση για το 2024	Προτεινόμενη πίστωση 2024
02.15.7135.04	Αποκατάσταση συντήρηση και προμήθεια εξοπλισμού αθλητικών εγκαταστάσεων σε κοινόχρηστους και υπαίθριους χώρους της δικαιοδοσίας του Δήμου Ξάνθης	100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €
	Μελέτη για την κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ, διαμόρφωση και ανάπλαση εξωτερικού χώρου πολιτιστικού κέντρου και για την διαπλάτυνση και διαχείριση ομβρίων στην είσοδο της Κοινότητας στον οικισμό Κομνηνών.	30.000,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ, διαμόρφωση και ανάπλαση εξωτερικού χώρου πολιτιστικού κέντρου και διαπλάτυνση και διαχείριση ομβρίων στην είσοδο της Κοινότητας στον οικισμό Κομνηνών	50.000,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.35.7322.02	Ανάπλαση Πάρκων του Δ.Ξάνθης (ΣΑΤΑ)					676.524,50 €	676.524,50 €	676.524,50 €
02.30.7413.02	Σύνταξη Τοπογραφικών διαγραμμάτων (ΣΑΤΑ)	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.000,00 €	18.600,00 €	18.600,00 €
02.70.7135.03	Αναβάθμιση του συστήματος φωτισμού στο υπόλοιπο υποφωτισμένο δίκτυο του Δ.Ξάνθης με την προμήθεια και εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων τύπου LED (ΣΑΤΑ)					160.418,66 €	160.418,66 €	142.918,67 €
02.30.7412.09	Μελέτες για την ωρίμανση του έργου Ανάπλαση οδών στην περιοχή των 12 Αποστόλων Ξάνθης (ΣΑΤΑ )	100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	37.000,00 €	37.000,00 €	37.000,00 €
02.30.7323.11	Ανάπλαση οδών στην περιοχή των 12 Αποστόλων(ΣΑΤΑ)	500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	37.000,00 €	37.000,00 €	37.000,00 €
02.30.7412.05	Μελέτες για την οριοθέτηση και διευθέτησης του χειμάρου Κοσύνθου στα όρια του Δήμου Ξάνθης	200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	37.000,00 €	37.000,00 €	37.000,00 €

ΚΑΕ	Περιγραφή	Εκτιμώμενη Αξία	Σύμβαση	Πληρωμές έως 31.12.23	Διαμ/θείσα Πίστωση 2023	Πρόβλεψη απορ/σης εντός 2024	Απαιτούμενη πίστωση για το 2024	Προτεινόμενη πίστωση 2024
02.30.7326.09	Έργο για την οριοθέτηση και διευθέτησης του χειμάρου Κοσύνθου στα όρια του Δήμου Ξάνθης	500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	37.000,00 €	37.000,00 €	37.000,00 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				4.404.762,10 €	6.563.570,98 €	4.926.410,72 €	5.159.910,73 €
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗΣ	<b>ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ</b>							
02.30.7412.04	Σύνταξη νέων μελετών πυροπροστασίας και τευχών δημοπράτησης και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας σε δώδεκα (12) σχολικές μονάδες του Δήμου Ξάνθης (ΣΑΤΑ ΣΧ.)	742.212,32 €	233.101,47€ = 27.900,00 ΦΙΛΟΔ +205.201,47 ΣΑΤΑ	122.606,17 €	82.595,30 €	82.595,30 €	82.595,30 €	82.595,30 €
02.15.7135.02	Υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας σε δώδεκα (12) σχολικές μονάδες του Δήμου Ξάνθης (ΣΑΤΑ ΣΧ.)			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	41.540,00 €
02.15.7413.05	Μελέτη διαμόρφωσης και ρυθμίσεις οδικής ασφάλειας τεσσάρων (4) σχολικών δακτυλίων του Δήμου Ξάνθης (ΣΑΤΑ ΣΧ.)	161.216,59 €	34.081,40 €	8.001,22 €	26.080,92 €	26.080,18 €	26.080,18 €	26.080,18 €
02.15.7326.02	Διαμόρφωση και ρυθμίσεις οδικής ασφάλειας 4 σχολικών δακτυλίων του Δήμου Ξάνθης (ΣΑΤΑ ΣΧ.)				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.15.7411.04	Μελέτες για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας του σχολικού συγκροτήματος των 2ου & 3ου Γυμνασίων Ξάνθης (ΣΑΤΑ ΣΧ.)	345.088,97 €	91.691,80 €	73.449,51 €	40.777,54 €	18.242,29 €	18.242,29 €	18.242,29 €
02.15.6261.04	Εργασίες για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας του σχολικού συγκροτήματος των 2ου & 3ου Γυμνασίων Ξάνθης (ΣΑΤΑ ΣΧ.)				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Ανέγερση 4ου Γενικού Λυκείου Ξάνθης (ΣΑΤΑ ΣΧ.)	1.000.000,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.15.7411.10	Μελέτες για την κατασκευή σχολείου για παιδιά με ειδικές ανάγκες σε ακίνητο που παραχωρήθηκε για τον σκοπό αυτό στον Δήμο Ξάνθης (ΣΑΤΑ ΣΧ.)	1.000.000,00 €			0,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
02.15.7411.11	Μελέτες για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας των σχολικών συγκροτημάτων του Δήμου Ξάνθης (ΣΑΤΑ ΣΧ.)	2.300.000,00 €		0,00 €	0,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €

ΚΑΕ	Περιγραφή	Εκτιμώμενη Αξία	Σύμβαση	Πληρωμές έως 31.12.23	Διαμ/θείσα Πίστωση 2023	Πρόβλεψη απορ/σης εντός 2024	Απαιτούμενη πίστωση για το 2024	Προτεινόμενη πίστωση 2024
	Υλοποίηση εργασιών για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας των σχολικών συγκροτημάτων του Δήμου Ξάνθης (ΣΑΤΑ ΣΧ.)	20.000.000,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ				149.453,76 €	426.917,77 €	426.917,77 €	468.457,77 €
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ							
02.30.7326.03	Συντήρηση-αποκατάσταση κοινόχρηστων χώρων στη Δ.Ε. Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης	74.400,00 €	73.656,00 €	0,00 €	74.400,00 €	73.656,00 €	73.656,00 €	73.656,00 €
02.15.7411.01	Μελέτες νομιμοποίησης των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης	99.233,75 €	38.359,40 €	27.749,20 €	19.679,23 €	10.610,20 €	10.610,20 €	10.610,20 €
	ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ & ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ "ΑΛ. ΜΠΑΛΑΤΖΗΣ" & "ΔΑΚ"	99.233,75 €	38.359,40 €	27.749,20 €	19.679,23 €	10.610,20 €	0,00 €	
02.15.7131.02	Υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στο αθλητικό κέντρο 'ΔΑΚ'				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.15.7311.02	Εργασίες αποκατάστασης των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης	1.600.000,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.30.7413.05	Μελέτη ανάπλασης και βελτίωσης οδικής ασφάλειας οδού Σάρδεων	128.951,00 €	77.004,00 €	0,00 €	1.000,00 €	77.004,00 €	77.004,00 €	77.004,00 €
	Αποκατάσταση νότιας πτέρυγας καπναποθήκης της οδού Καπνεργατών	1.000.000,00 €		0,00 €	200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.30.7413.09	Σύνταξη Τοπογραφικών διαγραμμάτων	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.000,00 €	18.600,00 €	18.600,00 €
	Δημιουργία Παιδικής Χαράς στην περιοχή 12 Αποστόλων	151.050,60 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Δημιουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης οχημάτων στην περιοχή 12 Αποστόλων	58.900,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Μελέτη αποκατάστασης Δημοτικής Αγοράς	508.400,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Αποκατάσταση Δημοτικής Αγοράς	1.000.000,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ				314.758,46 €	191.880,40 €	179.870,20 €	179.870,20 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΑΤΟΣ				9.212.084,40 €	8.664.749,15 €	9.817.888,16 €	9.653.910,42 €



## 5. Παράρτημα Π.2 Ακίνητη Περιουσία Δήμου Ξάνθης 2024

ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ			
A/A	ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Παλιό Δημαρχείο Μαυρομιχάλη 6 Ξάνθη έκταση οικ:893 τ.μ.και τριώροφου κτιρίου 922,76 τ.μ.	370261619004	"Οικία Μωϋσή" Έργο Τέχνης ΔΙΛΑΠ/Γ/1895/30606/11.8.87 (ΦΕΚ 483 Β/4.9.87). Το κτίριο ανακαινίστηκε και έγινε "Κέντρο Διασύνδεσης Επιστήμης και Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης (Πολυχώρος Ενημέρωσης & Επιχειρηματικότητας, Επιμόρφωσης & Πολιτισμού)".
2	Νέο Δημαρχείο Πλατεία Δημοκρατίας Ξάνθης έκτ. Οικ: 1.145 τ.μ.κτιρίου:1.190,56 τ.μ.αριθμός ορόφων:2.Υπόγειο:601,39τ.μ.	370261310017	Πρώην Τράπεζα της Ελλάδος
3	Ακίνητο "Χάνι του Μωϋσή" δίπλα στο Παλιό Δημαρχείο Ξάνθης Μαυρομιχάλη 4Α Ξάνθη έκταση οικ.: 960 τ.μ. και διώροφου κτιρίου 634,35 τ.μ.	370261619011	Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο ΔΙΛΑΠ/Γ/3246/69828/6.12.1982 απόφ.Υπ.Πολιτισμού & Επιστημών (ΦΕΚ 142/14.4.1983)
4	Δημοτική Πινακοθήκη - Ορφέως 22-24 και Πινδάρου Ξάνθη έκταση οικ.497 τ.μ.και διώροφου κτιρίου 440,01 τ.μ.	370261622001	Αρχοντικό Καλευρά//Έργο Τέχνης φορέας ΥΠΠΟ, Απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/776/12456, (ΦΕΚ 215 Β/21.4.88)
5	Κτίριο στη Ματσίνη 21 έκταση οικ.1.428 τ.μ.και διώροφο κτίριο 542,92 τ.μ.	370261715012	Αρχοντικό Χασηριτζόγλου//Έργο Τέχνης ΔΙΛΑΠ/Γ/251/3695/10.2.86 (ΦΕΚ 155 Β/10.4.86
6	Κτίριο στη Γεωργίου Σταύρου 20 (παλιό Δημοτικό Ωδείο) έκταση οικ.:105 τ.μ. και διώροφης οικοδομής 208 τ.μ.	370261313001	
7	Χονδρεμπόριο - οδός Τ. Μιχαηλίδη 2 Ξάνθη έκταση οικ :14.383 τ.μ. και διώροφο κτίριο 2.887,23 τ.μ.	370260110107	Κέντρο Χονδρεμπορίου και Μεταφοράς Εμπορευμάτων
8	ακίνητο και κτίριο Στρατοδικείου - Πολεοδομίας - ΔΕΥΑΞ (Παλιό Δημοτικό Νοσοκομείο) τέρμα 4ης Οκτωβρίου έκταση οικ.: 32.503 τ.μ. και δύο διώροφα κτίρια 2.186 τ.μ. και 6.303,25 τ.μ.( 3ο ΓΕΛ Ξάνθης)	370261505002	Περιλαμβάνεται και το οικοπέδο του 3ου ΓΕΛ (ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ)
9	καταστήματα στην οδό Παναγή Τσαλδάρη 115 Α , Πλατεία Εμπορίου (παζάρι) Ξάνθη, έκταση οικ.: 419 τ.μ. και διώροφου κτιρίου 822 τ.μ.	370261323004	
10	Υπηρεσία Καθαριότητας και συνεργεία Ύδρας 14 έκταση 3.739 τ.μ.	370261326037	
11	Ακίνητο πρώην ΔΕΑΞ (υπηρεσία Καθαριότητας και συνεργεία) Ύδρας 14 Ξάνθη έκταση 1.481 τ.μ.(ανάμεσα στη ΔΕΗ και την Πυροσβεστική Υπηρεσία Ξάνθης)	370261326038	
12	Τετραώροφη οικοδομή στην κεντρική πλατεία 28ης Οκτωβρίου και Δαγκλή 1 Ξάνθη έκταση οικ.: 264 τ.μ. και κτιρίου: 1.317,30 τ.μ.	370262218020	
13	Πρώην Στέγη Γραμμάτων και Καλών Τεχνών στην οδό Βλαχοπούλου Σ. 1 Ξάνθη(έναντι Πλατείας Διοικητηρίου) έκταση οικ.:2.788 τ.μ. και πενταόροφο κτίριο 6.201,34 τ.μ.	370261304001	
14	Κτίριο Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης έκταση οικ.: 4.221 τ.μ.και κτιρίου 2.857,45 τ.μ.	370261305001	Ιστορικό διατηρητέο μνημείο ΔΙΛΑΠ/Γ/4363/60511/24.11.97 (ΦΕΚ 1139 Β/22.12.97).
15	Δημοτικό Πάρκιγκ στην οδό Πεσσόντων Ηρώων και Βλαχοπούλου 1 Ξάνθη έκταση οικ.:2.838 τ.μ.και διώροφη υπόγεια οικοδομή 6.492,99 τ.μ.		

16	οικία στην οδό Μάρκου Μπότσαρη 46 Ξάνθη, Παλιά Πόλη, έκταση οικ.:1.338 τ.μ. και διώροφο κτίσμα 1.026,20 τ.μ.	370261416026	Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο "Κονάκι Μουζαφέρ Μπέη" ΔΙΛΑΠ/Γ/1947/45058/2.9.93 (ΦΕΚ 706/Β/10.9.93).
17	Π Καπναποθηκών στην οδό Καπνεργατών 9 Ξάνθη έκταση οικ.:5.277 τ.μ.και διώροφο κτίριο 7.993,44 τ.μ.	370261906001	Πνευματικό και Πολιτιστικό Κέντρο Δ.Ξάνθης. Η βόρεια πτέρυγα του ακινήτου παραχωρήθηκε κατά χρήση για 20 χρόνια στο Ίδρυμα Θρακικής Τέχνης και Παράδοσης. Η νότια πλευρά στεγάζει τη Δ/ση Δόμησης Δ.Ξάνθης. Ανανέωση σύμβασης παραχώρησης για 20 έτη (έως 31.03.2042)
18	Κτίριο στην οδό Ελ. Βενιζέλου 4 - Αγίου Γεωργίου Ξάνθη (παλιό Ταχυδρομείο) έκταση οικ.:552 τ.μ.και διώροφο κτίριο 596,59 τ.μ.	370261424004	Διατηρητέο κτίριο. Παραχώρηση κατά χρήση στο Σύλλογο Λύκειο Ελληνίδων (παραρτήμα Ξάνθης) για 20 χρόνια
19	Κτίριο έναντι Παλιού Δημαρχείου Ξάνθης στην οδό Αμοιρίδη Φ. και Μαυρομιχάλη 1 ( κτίριο Φιλοπρόοδης Ένωσης Ξάνθης ΦΕΞ) έκταση οικ.:241 τ.μ. και διώροφου κτιρίου 466 τ.μ.	370261617013	Έργο Τέχνης ΔΙΛΑΠ/Γ/1390/19720/9.6.86 (ΦΕΚ 523 Β/21.7.86.
20	Παλιά Καπναποθήκη στην οδό Κουγιουμτζόγλου 13 και Σταθμού έκταση οικ.: 643 τ.μ. και κτιρίου: 638,87 τ.μ.	370262209002	
21	αποδυτήρια Παλιάς Χρύσας Ξάνθης (Αλ. Παπάγου 63) έκταση 101 τ.μ.	370260701001	
22	Δημοτικά Αποχωρητήρια οδού Ύδρας Ξάνθης έκταση 1.087 τ.μ.	370261329037	
23	Εστιατόριο < Κήπος > στην οδό Βασ. Σοφίας 9 Α Ξάνθη έκταση οικ.:1.685 τ.μ. και κτίσμα 87,62 τ.μ.	370261631002	
24	Ρολόι Πλατείας Ξάνθη έκταση 15,21 τ.μ.		
25	Δημοτικά Σφραγεία Ξάνθης έκταση 3.181 τ.μ.	370262621011	
26	Εστιατόριο <Ξανθίππη>και υπαίθριο αμφιθέατρο τέρμα 4ης Οκτωβρίου Ξάνθη έκταση οικ.:2.349 τ.μ. και έκταση κτιρίου: 340,60 τ.μ.	370263801075	
27	Ακίνητο στον Καπνικό Σταθμό Ξάνθης στην οδό Δούκα Θ.1, έκταση οικ.22.196,780 τ.μ.κτίσματα:1) Διώροφο κτίριο εμβαδού 217 τ.μ.2) Διώροφο κτίριο εμβαδού 145 τ.μ. και 3) Μονώροφο κτίριο εμβαδού 97 τ.μ.	370261916001	Παραχώρηση στον Δήμο Ξάνθης κατά χρήση. Το ακίνητο αυτό ανήκε στον Εθνικό Οργανισμό Καπνού (ΕΟΚ) και μετά την κατάργησή η ακίνητη περιουσία του μεταβιβάστηκε στο Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Γεωργίας και νυν ΥΠ.Α.Α.Τ).Επί του οποίου είναι χτισμένο το 7ο Γυμνάσιο (Αλικαρνασσού 4 Καπνικός Σταθμός) έκταση 4.000 τ.μ.
28	Παραδοσιακό κτίσμα Ξάνθης στην οδό Ορφέως & Αντίκα 5 (Μαξ Νορδάου) έκταση Οικ.: 238,32 τ.μ. Κτιρίου:183,70.Αριθμός Ορόφων:2	370261638020	Κτίριο πρώην ιδιοκτησίας Ε.Ο.Τ. και Εταιρίας Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ (ΕΤΑΔ ΑΕ). Έργο Τέχνης με την ΔΙΛΑΠ/Γ/11/63051/21.1.86 (ΦΕΚ 73 Β/28.2.86)
29	Οικόπεδο στην οδό Σάρδεων 46 Ξάνθη έκταση 2.834 τ.μ.	370260635008	
30	Οικόπεδο Παλιά Ζωαγορά Ξάνθη Πετρελαιοαποθήκες έκταση 1.244 τ.μ.	370262621010	
31	Οικόπεδο στις Πετρελαιοαποθήκες Ξάνθη ΟΤ 534 (385τ.μ.)	370262628001	
32	Οικόπεδο στις Πετρελαιοαποθήκες Ξάνθη ΟΤ 535 (330τ.μ.)	370262604001	
33	Οικόπεδο στη Λ.Στρατού Ξάνθη έκταση 222 τ.μ.	370262509005	Οικόπεδο στη Λ.Στρατού από απαλλοτρίωση
34	Οικόπεδο στις Πετρελαιοαποθήκες Ξάνθη ΟΤ 542 (778τ.μ.)	370262613003	

35	Οικόπεδο στη Λ.Στρατού Ξάνθη έκταση 306 τ.μ.	370262508006	Οικόπεδο στη Λ.Στρατού από απαλλοτρίωση
36	Οικόπεδο στις Πετρελαιοποθήκες Ξάνθη έκταση 4.546 τ.μ.	370262621020	Τεμάχιο κάτω από δημοτικά σφαγεία
37	Οικόπεδο στις Πετρελαιοποθήκες τέρμα Λαχανοκήπων Ξάνθη έκταση 14.596 τ.μ.	370262810020	Φυτώριο Δήμου
38	Οικόπεδο στις Πετρελαιοποθήκες Ξάνθη ΟΤ49 Οικ.01 (549) έκταση 1.541 τ.μ.	370262617001	Χώρος νηπιαγωγείου σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως
39	Δασύλλιο στην κεντρική πλατεία στην Παλιά Χρύσα Ξάνθη έκταση 570 τ.μ.	370260504023	
40	Οικόπεδο στην Πλατεία Εμπορίου Ξάνθης (πίσω από την οδό Παναγή Τσαλδάρη) έκταση 822 τ.μ.	370261316031	
41	Οικόπεδο παραδίπλα στα καταστήματα Π. Τσαλδάρη 113 Ξάνθης έκταση 127 τ.μ.	370261323002	αστικός αδόμητος χώρος
42	Οικόπεδο στην οδό Πλατεία Εμπορίου 51 (παζάρι) Ξάνθης έκταση 785 τ.μ.	370261324001	
43	Οικόπεδο στην Πλατεία Εμπορίου 43(παζάρι) έκταση 40τ.μ.	370261326015	
44	Έκταση εντός στρατοπέδου Στεφανίδη (Χρύσα) έκταση 1.660 τ.μ.	370260719052	
45	Νεκροταφεία Ξάνθης έκταση 81.431 τ.μ.	370262723001	Αναγκαστικός Νόμος 582/1968 ΦΕΚ 225 Α/1968 Περί Κοιμητηρίων
46	Νεκροταφεία Χρύσας Ξάνθης έκταση 2.128 τ.μ.	370260719050	
47	Αγρός στη θέση Κάτω Αμπέλια Ξάνθης (πίσω από βιομηχανία γάλακτος Ροδόπη) έκταση 28.543 τ.μ.	370262822047	
48	Οικόπεδο Δροσερού Ξάνθης έκταση 6.143 τ.μ.	370262703023	Δίπλα στον ΟΑΕΔ. Εναπομείναν τμήμα μετά από δωρεά του Δήμου Ξάνθης προς ΟΑΕΔ. Γήπεδο ποδοσφαίρου Δροσερού
49	Γήπεδο στο Δροσερό Ξάνθης έκταση 7.961 τμ	370262723069	Κοντά στο σχολικό συγκρότημα του Δροσερού
50	Αστικός αδόμητος χώρος στις Πετρελαιοποθήκες Ξάνθης έκταση 252 τ.μ.	370262608001	Κοντά στο κλειστό αθλητικό κέντρο <Ανάξαρχος>
51	Χρύσα Ξάνθης ρέμα αρ. τεμ.3 έκταση 2.123 τ.μ.	37026ΕΚ01003	Ρέμα ( κοινόχρηστη χαράδρα).Οι αγροί 3,5,9,10,13 βρίσκονται στην ίδια περιοχή: κοντά στον υποσταθμό της ΔΕΗ Ξάνθης
52	Χρύσα Ξάνθης αγροτεμάχιο αριθμός 5 έκταση 780 τ.μ.	370260104023	αστικός αδόμητος χώρος
53	Χρύσα Ξάνθης αγροτεμάχιο αριθμός 9 έκταση 242 τ.μ.	370260104022	>>
54	Χρύσα Ξάνθης ρέμα αρ. τεμ.10 έκταση 2.810 τ.μ.	37026ΕΚ01002	Ρέμα (κοινόχρηστη χαράδρα)
55	Χρύσα Ξάνθης αγροτεμάχιο αριθμός 13 έκταση 1.181 τ.μ.	370260103001	αστικός αδόμητος χώρος
56	Χρύσα Ξάνθης αγροτεμάχιο αριθμός 36 έκταση 1.000 τ.μ.	370260110005	Οδικό δίκτυο (έκταση στο πλάι του δρόμου)στο 1ο χλμ. εθνικής οδού Ξάνθης-Καβάλας περίπου έναντι ξενοδοχείου Νατάσα
57	Χρύσα Ξάνθης αγροτεμάχιο αριθμός 38 έκταση 468 τ.μ.	370260110001	Οδικό δίκτυο (έκταση στο πλάι του δρόμου και συνεχόμενο με το ως άνω)
58	Χρύσα Ξάνθης αγροτεμάχιο αριθμός 77 έκταση 1.091 τ.μ.	37026ΕΚ01007	Στενή λουρίδα γης. Βρίσκεται στην περιοχή σιδηροδρομικού σταθμού Ξάνθης
59	Χρύσα Ξάνθης αγροτεμάχιο αριθμός 233 έκταση 617 τ.μ.	370262907065	Αστικός αδόμητος χώρος. Περιοχή περιφερειακός Ξάνθης (Δύο Βρύσες)
60	Χρύσα Ξάνθης αγροτεμάχιο αριθμός 235 έκταση 283 τ.μ.	370262907066	>>
61	Χρύσα Ξάνθης αγροτεμάχιο αριθμός 251 έκταση 2.101 τ.μ.	370262905012	ακάλυπτη έκταση
62	Χρύσα Ξάνθης αγροτεμάχιο αριθμός 261 έκταση 164 τ.μ.	37026ΕΚ29009	στενή λουρίδα γης (κοινόχρηστη χαράδρα)

63	Οικόπεδο στο Δροσερό Ξάνθης, έκτασης 9.354 τ.μ.	370262703020	Ο Δ. Ξάνθης αιτήθηκε εκ νέου την παραχώρηση. Για το ΒΚ 2060 Δημόσιο κτήμα έχει ξεκινήσει η διαδικασία σύνταξης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, όπου προτείνονται χώροι με χρήσεις α) πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, β) δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, γ) κοινόχρηστος χώρος πάρκου-παιδική χαρά. Αποφασίστηκε η υποβολή αιτήματος για παραχώρηση για ανέγερση σχολείου.
64	Κοινόχρηστοι χώροι που περιβάλλουν ή περικλείονται στον οικισμό < ΞΑΝΘΗ Ι > εκτάσεως 8.192 τμ ( συμπεριλαμβάνεται παιδική χαρά) έναντι γηπέδου τένις στην οδό Ξανθίππης 30 στην Ξάνθη	370261914001	Οι κοινόχρηστοι χώροι που περιβάλλουν η περικλείονται στον οικισμό "ΞΑΝΘΗ Ι" παραχωρούνται αυτοδικαίως με βάση το άρθρο 54 παρ. 2 του Ν.4430/2016 κατά κυριότητα στο Δήμο Ξάνθης.
65	Ακίνητο στην οδό Κονδύλη Γ. & Δούκα Θ.23 και έκταση 1.699 τ.μ.	370261919001	πρώην ΒΚ 2525.Ακίνητο παραχωρημένο στο Δήμο Ξάνθης για ανέγερση Νηπιαγωγείου δίπλα στο Ξενοδοχείο ΖΗΤΑ ΠΑΛΑΣ Ξάνθη
66	Ακίνητο στο πάρκο Μεγάλου Αλεξάνδρου στην Ξάνθη έκτασης 2,264 τ.μ.	370262425003	Παραχώρηση (Δωρεά) από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Π.Α.Μ.Θ.) πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ξάνθης για δημιουργία χώρου άθλησης.
67	Αποθήκη με πρόσοψη επί της οδού Σταθμού 14 Ξάνθη, έκτασης 59,85 τ.μ.	370262210010/0/4	Σχολική περιουσία (κληροδότημα) του 3ου Δημοτικού Σχολείου Ξάνθης
68	Κατάστημα με πρόσοψη επί της οδού Χρ.Μπρωκούμη 39 Ξάνθη, έκτασης 53,32 τ.μ.	370262210010/0/3	>>
69	Οικόπεδο ΟΤ 19 στην Εκτενεπόλ (Νεάπολη) Ξάνθης, έκτασης 13.895 τ.μ.	370260331001	Παραχώρηση στον Δήμο Ξάνθης δωρεάν και κατά χρήση για πενήντα (50) χρόνια από 04.11.2021 έως 03.11.2071.
70	Οικόπεδο ΟΤ 11 στην Εκτενεπόλ (Νεάπολη) Ξάνθης, έκτασης 13.938 τ.μ.	370260216002	Παραχώρηση στον Δήμο Ξάνθης δωρεάν και κατά χρήση για είκοσι πέντε (25) χρόνια από 04.11.2021 έως 03.11.2046.
71	Έξι (6)καταστήματα συνολικής επιφάνειας 158,53 τ.μ. δηλαδή : Πέντε (5) καταστήματα επιφάνειας 26,25 τ.μ. το καθένα και ενός (1) καταστήματος επιφάνειας 27,28 τ.μ. του οικισμού εργατικών κατοικιών <ΞΑΝΘΗ ΙΙ> στην οδό Σάρδεων Ξάνθης.	370261511005	Παραχώρηση στον Δήμο Ξάνθης δωρεάν και κατά χρήση για δέκα (10) χρόνια από 25.01.2023 έως 24.01.2033.Σκοπός παραχώρησης η στέγαση του 5ου Νηπιαγωγείου Ξάνθης
72	Τρία (3) καταστήματα συνολικής επιφάνειας 117,04 τ.μ. δηλαδή: Δύο (2) καταστήματα επιφάνειας 38,50 τ.μ. έκαστο και ένα (1) κατάστημα επιφάνειας 40,04 τ.μ. του οικισμού εργατικών κατοικιών <ΞΑΝΘΗ ΙΙΙ> στην Καλλιθέα Ξάνθης.	370110303001	Παραχώρηση στον Δήμο Ξάνθης δωρεάν και κατά χρήση για δέκα (10) χρόνια από 25.01.2023 έως 24.01.2033.
73	Τρία ακίνητα στην Πλατεία Εμπορίου (παζάρι) Ξάνθης με εκτάσεις 4.231 τ.μ.,652 τ.μ. και 515 τ.μ.	370261317001 370261319001 370261318001	Και οι τρεις εκτάσεις αρχικώς ως αγνώστου ιδιοκτήτη καταχωρήθηκαν στο Δ. Ξάνθης ως κοινόχρηστοι χώροι σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως με τη διαδικασία προδήλου σφάλματος στο Υποθ/είο.
74	Οικόπεδο στις Πετρελαιοαποθήκες Ξάνθης ΟΤ47 ΟΙΚ01 με έκταση 1.171 τ.μ.	370262615001	>>
75	Οικόπεδο στις Πετρελαιοαποθήκες Ξάνθης ΟΤ48 ΟΙΚ01 με έκταση 1.197 τ.μ.	370262616001	>>

76	Ακίνητο στις Πετρελαιοαποθήκες Ξάνθης με έκταση 185 τ.μ.	370262601001	>>
77	Οικόπεδο στην θέση Εκτενεπόλ Ξάνθης, Ο. Τ. 10, εκτάσεως 670 τ.μ., που διαμορφώθηκε με το από 03-03-1980 Προεδρικό Διάταγμα, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 49900/3228/4-3-1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, μετά των ημιτελών κτισμάτων, που βρίσκονται πάνω σε αυτό, ήτοι ενός διώροφου κτιρίου με υπόγειο, επιφανείας 298,39 τ.μ., καταμετρημένου στους δύο ορόφους και του υπογείου επιφανείας 162,44 τ.μ., με χρήση παιδικού σταθμού 40 νηπίων, σύμφωνα με την 3118/2002 οικοδομική άδεια του Γραφείου Ναοδομίας της Ι.Σ. της Εκκλησίας της Ελλάδος, η ισχύς της οποίας έχει παραταθεί επ' αόριστων.	370260221002	Το παραχωρούμενο προς τον Δήμο Ξάνθης κατά χρήση ακίνητο για 30 έτη με δυνατότητα παράτασης 20 έτη, μετά των εντός αυτού υφιστάμενων κτισμάτων, θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τη στέγαση και λειτουργία παιδικού σταθμού του Δήμου Ξάνθης

ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΞΑΝΘΗΣ			
A/A	ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Γήπεδα Ποδοσφαίρου περιοχή Σφαγείων στις Πετρελαιοαποθήκες Ξάνθης έκταση 58.388 τ.μ. ΒΚ 3995	370262810093	Δύο γήπεδα παραχωρήθηκαν στον Αθλητικό Σύλλογο ΕΠΣΞ (Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Ξάνθης) και ένα γήπεδο στο Σύλλογο ΑΠΟΞ.
2	Κλειστό αθλητικό κέντρο <<Αλ. Μπαλατζής>> στην Εκτενεπόλ ή Νεάπολη Ξάνθης ΟΤ 7Α έκταση 3.392 τ.μ. με ισόγειο κτίσμα 1.195 τ.μ.	370260208002	Ακίνητο πρώην Οργανισμού Άθλησης Δ. Ξάνθης που μεταβιβάστηκε αυτοδικαίως στο Δήμο Ξάνθης
3	Γήπεδο μπάσκετ Πάρκου Μεγάλου Αλεξάνδρου Ξάνθη έκταση 2.000 τ.μ.	370262425001	Με την υπ'αρ.153/2021 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης παραχωρήθηκε δωρεάν διπλανό ακίνητο στο πάρκο Μεγάλου Αλεξάνδρου στην Ξάνθη έκτασης 2,264 τ.μ. και ΚΑΕΚ 370262425003
4	Ακίνητο στο πάρκο Μεγάλου Αλεξάνδρου στην Ξάνθη έκτασης 2,264 τ.μ.	370262425003	Παραχώρηση (Δωρεά) από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Π.Α.Μ.Θ.) πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ξάνθης για δημιουργία χώρου άθλησης.
5	Δημοτικό Κολυμβητήριο Δήμου Ξάνθης στην οδό Βασ. Σοφίας 10, έκταση 10.480 τ.μ. με κτίσμα 5.000 τ.μ.	370261326008	
6	Δημοτικό γήπεδο Χρύσας στη θέση Παλιά Χρύσα Ξάνθης έκταση 10.856 τ.μ. με κτίσμα 60 τ.μ.	370260508045	
7	Κλειστό αθλητικό κέντρο <<Ανάξαρχος>> στις Πετρελαιοαποθήκες Ξάνθης (πρώην Ανθόκηπος) έκταση 2.051 τ.μ. με κτίσμα 800 τ.μ.	370262607001	
8	Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο (γήπεδο Ασπίδα) θέση Πέρα Αμπέλια Ξάνθη έκταση 25.487 τ.μ.	370263120003	
9	Κλειστό Γυμναστήριο ΑΣΠΙΔΑ στη θέση Πέρα Αμπέλια έκταση 5.426 τ.μ. με κτίσμα 1.570 τ.μ.	370263120002	
10	Κλειστό αθλητικό κέντρο <<Φ. Αμοιρίδης>> (Γ. Κονδύλη και Δράμας 82 Ξάνθη) έκταση 8.624 με κτίσμα 8.559 τ.μ.	370261816038	
11	Οικόπεδο για στάθμευση αυτοκινήτων Κλειστό αθλητικό κέντρο Φ. Αμοιρίδης (Γ. Κονδύλη και Δράμας 82 Ξάνθη) έκταση 3.279 τ.μ.	370261816020	
12	Γήπεδο ΤΕΝΙΣ έναντι Αμοιρίδειο Κλειστό Αθλητικό Κέντρο στην οδό Κονδύλη Γ.& Δούκα Θ.1Α στην Ξάνθη έκταση 9.037 τ.μ.	370261915001	
13	Γήπεδο Ποδοσφαίρου Νεάπολης (ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ) ΟΤ 6 Α στην περιοχή Εκτενεπόλ Ξάνθης έκτασης 8.585 τ.μ.	370260209001	Γήπεδο Ποδοσφαίρου Νεάπολης (ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ). Τη διοίκηση και διαχείριση έχει ο Δήμος Ξάνθης.

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ: ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ, ΔΗΜΟΤΙΚΑ, ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ			
A/A	ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	1ο δημοτικό και 1ο νηπιαγωγείο (Ματσίνη 1 Ξάνθη Παλιά Πόλη) έκταση 2.998,78 τ.μ.	370261634003	
2	2ο δημοτικό και 2ο ολόημερο νηπιαγωγείο (Τζαβέλα 6 Ξάνθη) έκταση 7.778,76 τ.μ.	370261822020	
3	3ο νηπιαγωγείο (Ιωαννίνων και 12 Αποστόλων Ξάνθη) έκταση 699,64 τ.μ.	370262018001	
4	4ο δημοτικό 12ο δημοτικό 4ο νηπιαγωγείο 10ο Νηπιαγωγείο ( Περικλέους 1 Ξάνθη) έκταση 9.098,40 τ.μ.	370261033001	
5	5ο νηπιαγωγείο στις Νέες Εργατικές Κατοικίες Ξάνθης (Οικισμός Εργατικών Κατοικιών ΞΑΝΘΗ II) έκταση 437,43 τ.μ.		Στεγάζεται σε χώρο έχει παραχωρηθεί κατά χρήση από ΟΕΚ στη συνέχεια μεταβιβάστηκε στον πρώην ΟΑΕΔ και νυν Δ.ΥΠ.Α. και με σύμβαση χρησιδανείου για τη στέγαση αυτού παραχωρήθηκαν 6 καταστήματα για διάρκεια δέκα (10) χρόνια μέχρι 24.01.2033
6	14ο δημοτικό 6ο νηπιαγωγείο 11 νηπιαγωγείο και 16ο νηπιαγωγείο (Κλεμανσώ 50 Ξάνθη) έκταση 4.676,22 τ.μ.	370262424004	
7	7ο νηπιαγωγείο οδός Ζαλάχα Ξάνθη Παλιά Πόλη		στεγάζεται σε χώρο κληροδότημα Μητρόπολης Ξάνθης
8	8ο νηπιαγωγείο οδός Κυρπόγλου Νικολάου 15 στην Χρύσα Ξάνθης		
9	9ο και 14 νηπιαγωγεία (Αθηνών 1 Ξάνθη) έκταση 1.099,25 τ.μ.	370260926001	
10	12ο νηπιαγωγείο Ξάνθης		στεγάζεται σε χώρο 4ου Παιδικού Σταθμού Ξάνθης εισόδος από Βενιζέλου
11	13ο νηπιαγωγείο (Νεάπολη Ξάνθη) έκταση 1.797,33 τ.μ.	370260221001	
12	15ο δημοτικό 20ο δημοτικό 15ο νηπιαγωγείο και 8ο γυμνάσιο (Δροσερό Ξάνθης) έκταση 5.442,50 τ.μ.	370262720026	
13	17ο δημοτικό και 17ο νηπιαγωγείο Καλλιθέα Ξάνθης (Οικισμός ΞΑΝΘΗ III ) έκταση 4.150,66 τ.μ.		ανήκει στην ΑΕ Κτιριακές Υποδομές (διάδοχος ΟΣΚ ΑΕ)
14	3ο δημοτικό ( 28ης Οκτωβρίου 199 Ξάνθη) έκταση 1.867,18 τ.μ.	370262130010	
15	5ο δημοτικό και 10ο δημοτικό (τέρμα Βλαχοπούλου Ξάνθη) έκταση 6.896,80 τ.μ.	370261406008	
16	6ο δημοτικό (Βελισσαρίου 14 Ξάνθη) έκταση 4.210,99 τ.μ.	370262424001	
17	7ο δημοτικό (Βασ. Σοφίας 27 Ξάνθη) έκταση 1.509 τ.μ. και έκταση 310 τ.μ.	370263020034 370263020032	
18	8ο δημοτικό (Αλ. Παπάγου 51 Χρύσα Ξάνθη) έκταση 1.932,68 τ.μ.	370260707006	
19	9ο δημοτικό και 18ο δημοτικό (Ηλιουπόλεως 9 Ξάνθη) έκταση 4.730,81 τ.μ.	370260907004	
20	11ο δημοτικό και 1ο Ειδικό Σχολείο Ξάνθης (Νεάπολη Ξάνθης) έκταση 9.077,61 τ.μ.	370260208001	
21	13ο δημοτικό και 18ο νηπιαγωγείο ( Απόλλωνος 2 Καπνικός Σταθμός Ξάνθης) έκταση 4.532,65 τ.μ.		Η κυριότητα του οικοπέδου παραμένει στο Υπουργείο Γεωργίας
22	16ο δημοτικό (Πετρελαιοαποθήκες Ξάνθης) έκταση 2.436,01 τ.μ.	370262627001	Στεγάζει το 1ο Ειδικό Σχολείο Ξάνθης
23	1ο γυμνάσιο (Αν. Δημητρίου 44 Ξάνθη) έκταση 10.750,61 τ.μ.	370261033002	
24	2ο και 3ο γυμνάσια (Βελισσαρίου 10 Ξάνθη) έκταση 6.475,21 τ.μ.	370262426001	
25	4ο και 6ο Γυμνάσια (Συνταγματάρχη Δημητριάδη 3 Ξάνθη) έκταση 6.054,64 τ.μ.	370260635008	

26	5ο γυμνάσιο και 4ο Γενικό Λύκειο (Νεάπολη Ξάνθης) και Σχολείο 2ης Ευκαιρίας έκταση 14.125,62 τ.μ.	370260210001	χτισμένο σε ακίνητο του Δήμου
27	7ο Γυμνάσιο (Αλικαρνασσού 4 Ξάνθη περιοχή πρώην Καπνικού Σταθμού) έκταση 4.000 τ.μ.	370261916001	Η κυριότητα του οικοπέδου παραμένει στο Υπουργείο Γεωργίας
28	1ο Γενικό Λύκειο (Καζατζάκη 1 Χρύσα Ξάνθης) έκταση 9.308 τ.μ. και τετραώροφο κτίσμα έκτασης 3.893,40 τ.μ.	370260719051	
29	2ο Γενικό Λύκειο (Τζαβέλα 10 Ξάνθη) έκταση 6.997,73 τ.μ.	370261822009	είναι χτισμένο σε ακίνητο του Δήμου
30	3ο Γενικό Λύκειο (Ν. Μασσούκα 1 Ξάνθη) έκταση 10.760,12 τ.μ.	370261505002	είναι χτισμένο σε ακίνητο του Δήμου
31	1ο ΕΠΑΛ 2ο ΣΕΚ και ΙΕΚ(Νεάπολη Ξάνθης) έκταση 14.802,27 τ.μ.	370260212001	Επαγγελματικό Λύκειο είναι χτισμένο σε ακίνητο του Δήμου
32	2ο και 3ο ΕΠΑΛ - 1ο ΣΕΚ- ΕΠΑΣ- Εσπερινό Γυμνάσιο και 1ο Εσπερινό ΕΠΑΛ -Εσπερινό Γενικό Λύκειο Ξάνθης (Δημοκρίτου 27 Ξάνθη) έκταση 8.109,76 τ.μ.	370262415017	Επαγγελματικά Λύκεια



ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΥΜΟΙΡΟΥ			
Α/Α	ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Αγρός στο Εύμοιρο υπ'αρ.130Γ στο Εύμοιρο ΑΔ1930 έκταση 1.006 τ.μ. με δύο κτίσματα εκτάσεις 330 τ.μ. και 122,93 τ.μ.	370110432007	Πρώην Κοινοτικό κατάστημα Ευμοίρου.
2	Αθλητικό Κέντρο Ευμοίρου με την ονομασία <Χριστίνα Χριστοδούλου> έκταση 5.867,40 τ.μ.	370110434001	
3	Αγρός στο Εύμοιρο υπ'αρ. 51 ΑΔ 1930 έκταση 72.839 τ.μ. εντός του οποίου υπάρχει κτίσμα έκτασης 350 τ.μ.	370111326027	Άλσος Ευμοίρου.
4	Αγρός στο Εύμοιρο με έκταση 14.000 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει κτίσμα έκτασης 129 τ.μ.	370111305002	Γήπεδο ποδοσφαίρου Ευμοίρου
5	Οικόπεδο στη Λεύκη υπ'αρ.4 ΑΔ1969 έκταση 6.479 τ.μ. εντός του οποίου υπάρχει κτίσμα έκτασης 129 τ.μ.	370110902006	Γήπεδο ποδοσφαίρου Λεύκης
6	Αγροί στο Εύμοιρο υπ'αρ.112-114 ΑΔ 1930 έκταση 3.350 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει διώροφο κτίσμα έκτασης 1.390,30 τ.μ.(δημοτικό σχολείο Ευμοίρου) και αγρός στο Εύμοιρο υπ'αρ.113 ΑΔ 1930 έκταση 187 τ.μ με ισόγειο κτίσμα έκτασης 161,79 τ.μ.(νηπιαγωγείο Ευμοίρου)	370110420005 370110420004	Δημοτικό Σχολείο Ευμοίρου και Νηπιαγωγείο.
7	Οικόπεδο στη Λεύκη υπ'αρ.55 ΑΔ1969 συνολική έκταση 7.914 τ.μ. επί του οποίου υπάρχουν κτίσματα:1) έκτασης 212,10 τ.μ.,2) έκτασης 72,55 τ.μ. και 3) έκτασης 11,65 τ.μ.	370110932002	Πρώην Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο Λεύκης.
8	Οικόπεδο στο Πετροχώρι αρ.143 ΣΔ1976 έκταση 2.249 τ.μ. εντός του οποίου υπάρχει κτίσμα έκτασης 183,87 τ.μ.	370110722001	Πρώην Νηπιαγωγείο Πετροχωρίου.
9	Αγρός στο Εύμοιρο έκταση 5.879 τ.μ. εντός του οποίου υπάρχει κτίσμα έκτασης 51,72 τ.μ.	370111305003	Νεκροταφεία Ευμοίρου
10	Αγρός στη Νέα Μορσίνη έκταση 1.560 τ.μ.	370111103133	Νεκροταφεία Ν.Μορσίνης
11	Αγρός στη Λεύκη υπ'αρ.13 ΑΝΑΔ1986 έκταση 8.059 τ.μ. με εκκλησία έκτασης 57,27 τ.μ. και άλλο κτίριο 62,72 τ.μ.	370111714013	Νεκροταφεία Λεύκης
12	Αγρός στο Πετροχώρι έκταση 2.070 τ.μ.	370111423001	Νεκροταφεία Πετροχωρίου
13	Αγρός Πετροχωρίου - Λαμπρινού ΑΝΑΔ1998-2001 (Πετροχώρι τεμάχιο 2) έκταση 46.908 τ.μ.	370111405003	Αναδασμός ΑΝΑΔ1998-2001
14	Αγρός Πετροχωρίου - Λαμπρινού ΑΝΑΔ1998-2001 (Πετροχώρι τεμάχιο 84) έκταση 3.501 τ.μ.	370111422001	>>
15	Αγρός Πετροχωρίου - Λαμπρινού ΑΝΑΔ1998-2001 (Πετροχώρι τεμάχιο 117) έκταση 2.521 τ.μ.	370111409015	>>
16	Αγρός Πετροχωρίου - Λαμπρινού ΑΝΑΔ1998-2001 (Λαμπρινό τεμάχιο 161) έκταση 34.380 τ.μ.	370111440001	Αναδασμός.
17	Αγρός Πετροχωρίου - Λαμπρινού (Λαμπρινό τεμάχιο 212) έκταση 23.540 τ.μ.	370111434003	
18	Αγρός Πετροχωρίου - Λαμπρινού ΑΝΑΔ1998-2001 (Λαμπρινό τεμάχιο 216) έκταση 29.036 τ.μ.	370111432002	Αναδασμός
19	Αγρός Πετροχωρίου - Λαμπρινού (Λαμπρινό τεμάχιο 248) έκταση 29.841 τ.μ.	370111437017	Πρώην Κοινοτικό κατάστημα Ευμοίρου.
20	Αγρός Πετροχωρίου - Λαμπρινού ΑΝΑΔ1998-2001 (Λαμπρινό τεμάχιο 253 α) έκταση 72.680 τ.μ.	370111433002	Αναδασμός
21	Αγρός Πετροχωρίου - Λαμπρινού ΑΝΑΔ1998-2001 (Λαμπρινό τεμάχιο 271) έκταση 10.120 τ.μ.	370111713006	Αναδασμός..
22	Αγρός 1998 Πετροχωρίου-Λαμπρινού ΑΝΑΔ1998-2001 (Λαμπρινό τεμάχιο 263) έκταση 16.188 τ.μ.	370111713001	Αναδασμός
23	Αγρός Πετροχωρίου - Λαμπρινού ΑΝΑΔ1998-2001 (Λαμπρινό τεμάχιο 280) έκταση 7.539 τ.μ.	370111709002	Αναδασμός
24	Αγρός υπ'αρ.τεμάχιο 207 Πετροχωρίου-Λαμπρινού ΑΝΑΔ1998-2001 έκταση 4.836 τ.μ.	370111429004	Κοινόχρηστο ακάλυπτο τεμάχιο που παραχωρήθηκε στο Δήμο Ξάνθης για δημιουργία κυνοκομείου.
25	Αγρός υπ'αρ. τεμάχιο 213 στη θέση Υψώματα του αγροκτήματος Πετροχωρίου-Λαμπρινού με έκταση 5.767 τ.μ. επί του οποίου υπάρχουν κτίσματα:1)	370111434001	Καρναβάλια-Αρματα.

	βιοτεχνικό κτίριο έκτασης 1.004,41 τ.μ.,2) γραφεία έκτασης 185,98 τ.μ. και 3) αποθήκη έκτασης 9,36 τ.μ.		
26	Αγρός στο Εύμοιρο ως σχολική περουσία Δημοτικού Σχολείου Ευμοίρου ΣΔ1971 αρ. τεμαχίου 565 έκταση 19.500 τ.μ.	370111503003	
27	Αγρός στη Ν.Μορσίνη ως σχολική περουσία Δημοτικού Σχολείου Μορσίνης ΟΔ1930 αρ. τεμαχίου 158 έκταση 500 τ.μ.	370111339001	
28	Αγρός στη Ν.Μορσίνη ως σχολική περουσία Δημοτικού Σχολείου Μορσίνης ΟΔ1930 αρ. τεμαχίου 74 έκταση 370 τ.μ.	370111214037	
29	Αγρός στη Ν.Μορσίνη ως σχολική περουσία Δημοτικού Σχολείου Μορσίνης ΟΔ1930 αρ. τεμαχίου 146 έκταση 750 τ.μ.	370111303005	
30	Αγρός στη Ν.Μορσίνη ως σχολική περουσία Δημοτικού Σχολείου Μορσίνης ΟΔ1930 αρ. τεμαχίου 312 έκταση 5.500 τ.μ.	370111606057	
31	Αγρός στη Ν.Μορσίνη ως σχολική περουσία Δημοτικού Σχολείου Μορσίνης ΟΔ1930 αρ. τεμαχίου 143 έκταση 687 τ.μ.	370111303002	
32	Αγρός σχολική περουσία Ν.Μορσίνης ΟΔ1930 αρ. τεμαχίου 292 έκταση 1.849 τ.μ.	370111605022	
33	Αγρός στη Ν.Μορσίνη ως σχολική περουσία Δημοτικού Σχολείου Μορσίνης ΟΔ1930 αρ. τεμαχίου 91 έκταση 500 τ.μ.	370111306002	
34	Αγρός στη Ν.Μορσίνη ως σχολική περουσία Δημοτικού Σχολείου Μορσίνης ΟΔ1930 αρ. τεμαχίου 15 έκταση 2.500 τ.μ.	370111106001	
35	Αγρός στη Ν.Μορσίνη ως σχολική περουσία Δημοτικού Σχολείου Μορσίνης ΟΔ1930 αρ. τεμαχίου 99 έκταση 500 τ.μ.	370111106004	
36	Αγρός στη Ν.Μορσίνη ως σχολική περουσία Δημοτικού Σχολείου Μορσίνης ΟΔ1930 αρ. τεμαχίου 311 έκταση 6.594 τ.μ.	370111606058	
37	Αγρός σχολική περιουσία Ν.Μορσίνης ΟΔ1930 αρ. τεμαχίου 45 έκταση 270 τ.μ.	370111214034	
38	Αγρός στη Ν.Μορσίνη ως σχολική περουσία Δημοτικού Σχολείου Μορσίνης ΟΔ1930 αρ.τεμ.50 έκταση 259 τ.μ.	370111214060	
39	Οικόπεδο στη Ν.Μορσίνη ως σχολική περιουσία Δημοτικού Σχολείου Ν.Μορσίνης ΑΔ 1979 αρ.τεμ.48 έκταση 2.534 τ.μ.	370110211001	
40	Αγρός στην περιοχή Πετροχωρίου-Λαμπρινού ως σχολική περουσία Δημοτικού Σχολείου Μορσίνης ΑΝΑΔ1998 αρ.τεμ.203 έκταση 3.245 τ.μ.	370111439004	>>
41	Αγρός στη Λεύκη ως σχολική περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Λεύκης αρ.τεμ.158 έκταση 6.806 τ.μ.(βόρειο τμήμα)	370111804002	Αγρός με αρχική έκταση 14.652 τ.μ. Τμήμα αυτού απαλλοτριώθηκε υπέρ Εγνατίας Οδού.
42	Αγρός στη Λεύκη ως σχολική περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Λεύκης αρ.τεμ.158 έκταση 88 τ.μ.(νότιο τμήμα)	370111805001	
43	Αγρός θέση Ερείκη αρ. τεμ. 833 (τμήμα) έκταση 117.576 τ.μ.	370111103149	Ό,τι απέμεινε από μεταβίβαση σε ΤΕΘΑ και ΕΤΒΑ. Παραχώρηση κατά χρήση.
44	Αγρός θέση Ερείκη αρ. τεμ. 833 (τμήμα) έκταση 139.295 τ.μ.	370111103151	>>
45	Κοινόχρηστοι Χώροι Οικισμός Καλλιθέα (ΞΑΝΘΗ ΙΙΙ)		παραχωρούνται κοινόχρηστοι χώροι και δρόμοι στο Δήμο Ξάνθης συνολικής έκτασης 27.951,50 τ.μ. ως εξής:
46	ΟΕΚ ΞΑΝΘΗ ΙΙΙ Δρόμος Καλλιθέας	37011ΕΚ03001	>>
47	ΟΕΚ ΞΑΝΘΗ ΙΙΙ Ο.Τ. 1,2,3,4, έκταση 2.306,871 τ.μ.	370110304003	>>

48	ΟΕΚ ΞΑΝΘΗ ΙΙΙ Ο.Τ. 5,6,7,8, έκταση 2.004,556 τ.μ.	370110301004	>>
49	ΟΕΚ ΞΑΝΘΗ ΙΙΙ Ο.Τ. 9,10,11,12,13,14,15,16, έκταση 3.887,024 τ.μ.	370110302002	>>
50	ΟΕΚ ΞΑΝΘΗ ΙΙΙ Ο.Τ. 21, έκταση 8,979,840 τ.μ.	370110303002	>>
51	Δρόμος Συνοικισμού Ευμοίρου έκταση 598,085 τ.μ.	37011ΕΚ04021	
52	Δρόμος Συνοικισμού Ευμοίρου έκταση 3.110,642 τ.μ.	37011ΕΚ04016	
53	Δρόμος Συνοικισμού Ευμοίρου έκταση 885,563 τ.μ.	37011ΕΚ04023	
54	Δρόμος Συνοικισμού Ευμοίρου έκταση 222 τ.μ.	37011ΕΚ04019	
55	Δρόμος Συνοικισμού Ευμοίρου έκταση 197,456 τ.μ.	37011ΕΚ04018	
56	Δρόμος Συνοικισμού Ευμοίρου έκταση 382,485 τ.μ.	37011ΕΚ04020	
57	Εύμοιρο ΑΔ 1930 ΑΓΡ168 (τμήμα) έκταση 30,071 τ.μ.	37011ΕΚ04024	
58	Δρόμος Συνοικισμού Ευμοίρου έκταση 1.560,594 τ.μ.	37011ΕΚ04046	
59	Δρόμος Συνοικισμού Ευμοίρου έκταση 346,694 τ.μ.	37011ΕΚ04022	
60	Δρόμος Αγροκτήματος Ευμοίρου έκταση 819,936 τ.μ.	37011ΕΚ13014	
61	Δρόμος Αγροκτήματος Π.Μορσίνης έκταση 11.936,365 τ.μ.	37011ΕΚ12003	
62	Δρόμος Αγροκτήματος Π.Μορσίνης έκταση 252,527 τ.μ.	37011ΕΚ12008	
63	Δρόμος Αγροκτήματος Π.Μορσίνης έκταση 269,291 τ.μ.	37011ΕΚ11024	
64	Δρόμος Αγροκτήματος Π.Μορσίνης έκταση 1.257,035 τ.μ.	37011ΕΚ12002	
65	Δρόμος Αγροκτήματος Π.Μορσίνης έκταση 4.448,158 τ.μ.	37011ΕΚ12006	
66	Δρόμος Αγροκτήματος Π.Μορσίνης έκταση 2.678,561 τ.μ.	37011ΕΚ11026	
67	Δρόμος Αγροκτήματος Π.Μορσίνης έκταση 5.336,299 τ.μ.	37011ΕΚ11023	
68	Δρόμος Συνοικισμού Π.Μορσίνης έκταση 6.423,974 τ.μ.	37011ΕΚ01001	
69	Δημοτική οδός Ν.Μορσίνης-Π.Μορσίνης έκταση 9.664,462 τ.μ.	37011ΕΚ12009	
70	Δρόμος Συνοικισμού Λαμπρινού έκταση 2.360,232 τ.μ.	37011ΕΚ17001	
71	Ρέμα Αγροκτήματος Π.Μορσίνης έκταση 1.065,470 τ.μ.	37011ΕΚ11027	
72	Ρέμα Αγροκτήματος Π.Μορσίνης έκταση 6.282,987 τ.μ.	37011ΕΚ12001	
73	Ρέμα Αγροκτήματος Π.Μορσίνης έκταση 1.545,225 τ.μ.	37011ΕΚ11025	
74	Ρέμα Αγροκτήματος Π.Μορσίνης έκταση 4.581,489 τ.μ.	37011ΕΚ12004	
75	Ρέμα Αγροκτήματος Π.Μορσίνης έκταση 11.346,404 τ.μ.	37011ΕΚ12005	
76	Ρέμα Αγροκτήματος Π.Μορσίνης έκταση 15.430,714 τ.μ.	37011ΕΚ12007	
77	Ρέμα Συνοικισμού Π.Μορσίνης έκταση 1.032,037 τ.μ.	37011ΕΚ01002	
78	Δύο οικόπεδα ιδιοκτησίας πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε στην περιοχή Ευμοίρου Ξάνθης (Συνοικία Παλιν. Ποντίων) με εκτάσεις 4.361 τ.μ. και 3.500,81 τ.μ.	370110528001 370110527008	παραχώρηση κατά χρήση για 25 έτη και δυνατότητα 5ετούς παράτασης για δημιουργία γηπέδου 5Χ5 & γηπέδου βόλεϊ & πάρκου εξυπηρέτησης κατοίκων οικισμού Παλλινοστούντων.
79	Πλατεία <Ευξείνου Πόντου>τεμάχιο 75, Ο.Τ.11,Οικόπεδο ιδιοκτησίας πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε στην περιοχή Ευμοίρου Ξάνθης (Συνοικία Παλιν. Ποντίων) με έκταση 2.449 τ.μ.	370110522001	παραχώρηση κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος για 25 έτη και δυνατότητα 5ετούς παράτασης για αναμόρφωση πλατείας με έργα υποδομής και εξυπηρέτησης κατοίκων οικισμού Παλλινοστούντων.
80	Αγρός αρ.431 ΟΔ Ευμοίρου 1930 έκτασης 5.000 τ.μ. εκ του οποίου παραχωρείται στον Δήμο Ξάνθης τμήμα έκτασης 668,62 τ.μ.	370111516005	παραχώρηση κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος για 10 έτη και δυνατότητα παράτασης με νεότερη συμφωνία από 24.8.23 έως 23.8.33

ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ			
Α/Α	ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Οικόπεδο στα Κιμμέρια στην οδό Αμφέραου 61 έκταση 259 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει κτίσμα έκτασης 97,32 τ.μ.	370150120013	Κοινοτικό Κατάστημα Κιμμερίων
2	Οικόπεδο στα Κιμμέρια στην οδό Ψαρρών 4 έκταση 232 τ.μ.	370150138001	αστικός αδόμητος χώρος
3	Αγρός στα Κιμμέρια υπ'αρ.8 ΟΔ1931 έκταση 814 τ.μ.	370150508039	παιδική χαρά στην είσοδο του χωριού
4	Οικόπεδο στα Κιμμέρια στην οδό Εθνικής Αντίστασης έκταση 270 τ.μ.	370150216014	
5	Αγρός στα Κιμμέρια θέση Τούμπα έκταση 13.445 τ.μ.	370150409062	
6	Αγρός υπ'αρ.14Θ-71 (τμήμα) έκταση 12.691 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει κτίσμα έκτασης 129 τ.μ.	370151402006	Γήπεδο ποδοσφαίρου Κιμμερίων
7	Οικόπεδο στα Κιμμέρια έκταση 4.000 τ.μ. επί του οποίου υπάρχουν κτίσματα:1) έκτασης 473,02 τ.μ.(Δημοτικό Σχολείο Κιμμερίων) και 2) έκτασης 296,32 τ.μ.( Νηπιαγωγείο Κιμμερίων)	370150121046	1ο Δημοτικό Σχολείο Κιμμερίων και Νηπιαγωγείο
8	Οίκημα στην οδό Κιμμερίων και Σαλαμίνας 30 στα Κιμμέρια Ξάνθης		2ο Νηπιαγωγείο Κιμμερίων
9	Οίκημα στα Κιμμέρια Ξάνθης		1ο Μειονοτικό Δημοτικό Σχολείο Κιμμερίων
10	Αγρός στα Κιμμέρια αρ.96 ΟΔ1931 έκταση 8.375 τ.μ.	370150604012	Νεκροταφεία Κιμμερίων. Ανήκει στον Ι.Ν Αγ. Δημητρίου Κιμμερίων
11	Αγρός σχολική περιουσία Δημοτικού Σχολείου Κιμμερίων θέση Πουλτσίστρα έκταση 4.254 τ.μ.	370150308134	
12	Αγρός σχολική περιουσία Δημοτικού Σχολείου Κιμμερίων θέση Πηγάδι έκταση 2.658 τ.μ.	370150601009	
13	Αγρός σχολική περιουσία Δημοτικού Σχολείου Κιμμερίων θέση Καρυδιά έκταση 1.882 τ.μ.	370150601008	
14	Αγρός σχολική περιουσία Δημοτικού Σχολείου Κιμμερίων θέση Πολτσίστρα έκταση 7.482 τ.μ.	370150308071	
15	Οικόπεδο ( Α' Συνοικισμού) στην οδό 28ης Οκτωβρίου 3, Κιμμέρια, έκταση 667 τ.μ.	370150203004	πλατεία Κιμμερίων
16	Οικόπεδο με Ηρώο Πεσόντων( Β' Συνοικισμού) στις οδούς Αμφέραου & Αγ. Αθανασίου & Καραβαγγέλη Ν. έκταση 667 τ.μ.	370150116001	πλατεία Κιμμερίων
17	Δρόμοι Αγροκτήματος Κιμμερίων	37015EK05009 37015EK08010 37015EK08005 37015EK05013 37015EK05014 37015EK04001 37015EK06004 37015EK05002 37015EK06008 37015EK03005 37015EK06002 37015EK05006 37015EK05004 37015EK06005 37015EK05018 37015EK05003 37015EK03008 37015EK01002 37015EK03004 37015EK04006 37015EK04003 37015EK03001	

		37015EK06003 37015EK06007 37015EK05008 37015EK05010 37015EK01004 37015EK03007 37015EK05021 37015EK01001 37015EK04008 37015EK05001 37015EK05022 37015EK04002 37015EK05011 37015EK05015 37015EK02002 37015EK08004	
--	--	--	--

ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ			
A/A	ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Αγρός στη Σταυρούπολη υπ'αρ.τεμ.1182 έκταση 500 τ.μ.	370350152015	Ακάλυπτη έκταση (δάσος) περιοχή "Άγιος Αθανάσιος" Σταυρούπολης
2	Αγρός στη Σταυρούπολη υπ'αρ.τεμ.1175 έκταση 350 τ.μ.	370350154001	
3	Αγρός στη Σταυρούπολη υπ'αρ.τεμ.1177 έκταση 800 τ.μ.	>>	
4	Αγρός στη Σταυρούπολη υπ'αρ.τεμ.835 έκταση 1.889 τ.μ.	370351801277	Και οι τρεις αγροί βρίσκονται στη θέση Λίμνες Σταυρούπολης εντός ερειπωμένου εργοστασίου Τζον Φιλ Ελλάς
5	Αγρός στη Σταυρούπολη υπ'αρ.τεμ.847 έκταση 814 τ.μ.	370351801209	>>
6	Αγρός στη Σταυρούπολη υπ'αρ.τεμ.849 έκταση 1.848 τ.μ.	370351801608	>>
7	Οικόπεδο στην Καλλιθέα υπ'αρ.τεμ.29 έκταση οικ. 2.187 τ.μ.μ κτίσμα 120 τ.μ.	370350610002	Πρώην δημοτικό σχολείο Καλλιθέας. Έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στον Πολιτιστικό Σύλλογο Καλλιθέας "Ο Προφήτης Ηλίας"
8	Αγρός σχολική περιουσία Λυκοδρομίου υπ'αρ.τεμ.948 έκταση 3.170 τ.μ.	370353002239	
9	Αγρός σχολική περιουσία Λυκοδρομίου υπ'αρ.τεμ.953 έκταση 660 τ.μ.	370353002407	
10	Αγρός σχολική περιουσία Λυκοδρομίου υπ'αρ.τεμ.951 έκταση 280 τ.μ.	370353002095	
11	Αγρός σχολική περιουσία Λυκοδρομίου υπ'αρ.τεμ.952 έκταση 560 τ.μ.	370353002096	
12	Αγρός σχολική περιουσία Λυκοδρομίου υπ'αρ.τεμ.950 έκταση 390 τ.μ.	370353002330	
13	Αγρός σχολική περιουσία Λυκοδρομίου υπ'αρ.τεμ.946 έκταση 840 τ.μ.	370353002406	
14	Αγρός σχολική περιουσία Λυκοδρομίου υπ'αρ.τεμ.942 έκταση 670 τ.μ.	370353002099	
15	Αγρός σχολική περιουσία Λυκοδρομίου υπ'αρ.τεμ.954 έκταση 330 τ.μ.	370353002072	
16	Αγρός σχολική περιουσία Λυκοδρομίου υπ'αρ.τεμ.955 έκταση 400 τ.μ.	370353002260	
17	Αγρός σχολική περιουσία Λυκοδρομίου υπ'αρ.τεμ.944 έκταση 1.160 τ.μ.	370353002068	
18	Αγρός σχολική περιουσία Λυκοδρομίου υπ'αρ.τεμ.945 έκταση 1.480 τ.μ.	370353002259	
19	Οικόπεδο σχολική περιουσία Λυκοδρομίου 46/ΟΤ 14 έκταση 4.512 τ.μ.	370351601001	Εντός του οποίου είναι χτισμένο το πρώην δημοτικό σχολείο Λυκοδρομίου. Έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στον Πολιτιστικό Σύλλογο Λυκοδρομίου
20	Οικόπεδο στη Σταυρούπολη ΟΙΚ 254/ΟΤ 29 έκταση οικ. 184 τ.μ. και διώροφου κτιρίου 175 τ.μ.	37035017001	στεγάζεται το ΚΑΠΗ-Βιβλιοθήκη. Ο πρώτος όροφος παραχωρήθηκε κατά χρήση στον Μορφωτικό-Πολιτιστικό Σύλλογο Σταυρούπολης. Γραφείο Νο 5 παραχωρείται στην Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση "ΝΕΣΤΟΣ ΚΟΙΝΣΕΠ" για 5 χρόνια από 11.03.2024 έως 10.03.2029
21	Αγρός σχολική περιουσία Μαργαριτίου υπ'αρ.τεμ.561 έκταση 880 τ.μ.	370350201001	
22	Αγρός σχολική περιουσία Μαργαριτίου υπ'αρ.τεμ.675 έκταση 1.360 τ.μ.	370352201529	

23	Αγρός σχολική περιουσία Μαργαριτίου υπ'αρ.τεμ.676 έκταση 620 τ.μ.	370352201446	
24	Αγρός σχολική περιουσία Μαργαριτίου υπ'αρ.τεμ.681 έκταση 380 τ.μ.	370352201624	
25	Αγρός σχολική περιουσία Μαργαριτίου υπ'αρ.τεμ.677 έκταση 590 τ.μ.	370352201447	
26	Αγρός σχολική περιουσία Μαργαριτίου υπ'αρ.τεμ.678 έκταση 260 τ.μ.	370352201654	
27	Αγρός σχολική περιουσία Μαργαριτίου υπ'αρ.τεμ.679 έκταση 400 τ.μ.	370352201014	
28	Αγρός σχολική περιουσία Μαργαριτίου υπ'αρ.τεμ.682 έκταση 610 τ.μ.	370352201247	
29	Αγρός σχολική περιουσία Μαργαριτίου υπ'αρ.τεμ.683 έκταση 440 τ.μ.	370352201248	
30	Αγρός σχολική περιουσία Μαργαριτίου υπ'αρ.τεμ.680 έκταση 490 τ.μ.	370352201257	
31	Αγρός σχολική περιουσία Μαργαριτίου υπ'αρ.τεμ.684 έκταση 180 τ.μ.	37035220121	
32	Αγρός σχολική περιουσία Μαργαριτίου υπ'αρ.τεμ.685 έκταση 210 τ.μ.	370352201733	
33	Αγρός σχολική περιουσία Μαργαριτίου υπ'αρ.τεμ.686 έκταση 120 τ.μ.	370352201258	
34	Αγρός σχολική περιουσία Μαργαριτίου υπ'αρ.τεμ.687 έκταση 80 τ.μ.	370352201530	
35	Αγρός σχολική περιουσία Μαργαριτίου υπ'αρ.τεμ.688 έκταση 50 τ.μ.	370352201086	
36	Αγρός σχολική περιουσία Μαργαριτίου υπ'αρ.τεμ.689 έκταση 70 τ.μ.	370352201577	
37	Αγρός σχολική περιουσία Μαργαριτίου υπ'αρ.τεμ.690 έκταση 90 τ.μ.	370352201655	
38	Αγρός σχολική περιουσία Μαργαριτίου υπ'αρ.τεμ.696 έκταση 72 τ.μ.	370352201533	
39	Αγρός σχολική περιουσία Μαργαριτίου υπ'αρ.τεμ.697 έκταση 420 τ.μ.	370352201729	
40	Αγρός σχολική περιουσία Μαργαριτίου υπ'αρ.τεμ.698 έκταση 120 τ.μ.	370352201167	
41	Οικόπεδο στο Μαργαριτί (αγρός 573) έκταση οικ. 1.003 τ.μ. και κτιρίου 109,60 τ.μ.	370350201011	Πρώην δημοτικό σχολείο Μαργαριτίου. Έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στον πολιτιστικό σύλλογο Μαργαριτίου "Ο Άγιος Νικόλαος"
42	Οικόπεδο στη Σταυρούπολη ΟΙΚ 50/ΟΤ 5 έκταση 410 τ.μ. με δώροφο κτίσμα 208,80 τ.μ. και υπόγειο 69,6 τ.μ.	370350142001	Λαογραφικό Μουσείο Σταυρούπολης
43	Οικόπεδο στη Σταυρούπολη ΟΙΚ 510/ΟΤ 56 έκταση οικ.1.350 τ.μ. και δώροφου κτιρίου 404,82 τ.μ.	370350108008	Στεγάζεται το Πυροσβεστικό Σώμα Σταυρούπολης
44	Οικόπεδο στη Σταυρούπολη ΟΙΚ 246/ΟΤ 29 έκταση οικ. 175 τ.μ. και δώροφου κτιρίου 248,44 τ.μ.	370350179006	
45	Οικόπεδο στη Σταυρούπολη ΟΙΚ 76/ΟΤ 7 έκταση οικ. 240 τ.μ. και κτιρίου 36 τ.μ.	370350138003	Αποθήκη-Παλιό Σφαγείο.
46	Αγρός στη Σταυρούπολη υπ'αρ.τεμ.3447 γ έκταση οικ.1.320 τ.μ. και κτιρίου 305 τ.μ.	370351801603	Δημοτικό σφαγείο Σταυρούπολης - Θέση Λίμνες.
47	Αγροί στη θέση Άγιος Αθανάσιος: 1.Αγρός υπ'αρ.τεμ.1663 και έκταση 2.144 τ.μ. και 2. Αγρός υπ'αρ.τεμ.1669 και έκταση 1.358 τ.μ.	370353206030 370353206032	Νεκροταφεία Σταυρούπολης
48	Αγροί: 1. υπ'αρ.τεμ.1545 με έκταση 196 τ.μ.,2. 1544 με έκταση 800 τ.μ. και 3. υπ'αρ.τεμ.3334 με έκταση 3.121 τ.μ. συνολική έκταση 4.117 τ.μ.	370350157044 370350157055 370350157113	Γυμνάσιο-Λύκειο Σταυρούπολης
49	Αγρός σχολική περιουσία Σταυρούπολης στη θέση Προφήτης Ηλίας υπ'αρ.τεμ.2000 έκταση 376 τ.μ.	370353101490	

50	Αγρός σχολική περιουσία Σταυρούπολης στη θέση Πηγαδόδρομος υπ'αρ.τεμ.2266 έκταση 300 τ.μ.	370353201214	
51	Αγρός σχολική περιουσία Σταυρούπολης υπ'αρ.τεμ.515 έκταση 500 τ.μ.	370351901373	Θέση Αλάνη (Γέφυρα)
52	Αγρός σχολική περιουσία Σταυρούπολης θέση Φυλάκειον υπ'αρ.τεμ.865 έκταση 3.500 τ.μ.	370350101005	
53	Αγρός σχολική περιουσία Σταυρούπολης θέση Γυμναστήριο υπ'αρ. τεμ. 424 έκταση 968 τ.μ.	370351901713	Εθνική Οδός Δράμας-Ξάνθης
54	Αγρός σχολική περιουσία Σταυρούπολης θέση Γυμναστήριο υπ'αρ.τεμ.425 έκταση 1.750 τ.μ.	370351901527	Εθνική Οδός Δράμας-Ξάνθης
55	Αγρός σχολική περιουσία Σταυρούπολης θέση Φυλάκειον υπ'αρ.τεμ.2804 έκταση 1.188 τ.μ.	370351801060	
56	Οικόπεδο στη Σταυρούπολη ΟΙΚ 443/ΟΤ 49 έκταση οικ.4.985 τ.μ. με διώροφο κτίσμα 1.267 τ.μ. και υπόγειο 187 τ.μ.	370350118001	Δημοτικό Σχολείο Σταυρούπολης
57	Αγρός σχολική περιουσία Σταυρούπολης στη θέση Προφήτης Ηλίας υπ'αρ.τεμ.179 έκταση 11.250 τ.μ. τ.μ.	370352219167	
58	Αγρός σχολική περιουσία Σταυρούπολης στη θέση Προφήτης Ηλίας υπ'αρ.τεμ.180 έκταση 8.062 τ.μ. τ.μ.	370352219559	
59	Αγρός στη Σταυρούπολη υπ'αρ.τεμ.821 έκταση 585 τ.μ.	370351801246 370351801255	
60	Οικόπεδο εντός Συνοικισμού Σταυρούπολης ΟΙΚ 234/ΟΤ 25 έκταση οικ. 490 τ.μ. και διώροφο κτίσμα 472,88 τ.μ. και άλλα δύο πρόσθετα κτίρια	37035016001	Δημαρχείο Σταυρούπολης.
61	Οικόπεδο στο Μαργαρίτι υπ'αρ. τεμ.574 έκταση οικ. 1.159,86 τ.μ. και κτιρίου 162,68 τ.μ.	370350201010	Κτίριο πρώην παιδικού σταθμού Μαργαριτίου. Έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στον πολιτιστικό σύλλογο Μαργαριτίου "Ο Άγιος Νικόλαος"
62	Αγρός στη θέση Βράχια και Μάνδρες υπ'αρ.τεμ.568 έκταση 1.091 τ.μ.	370352201705 370352402308	Νεκροταφεία Μαργαριτίου. Ο αγρός αυτός χωρίστηκε από δρόμο. Το πρώτο ΚΑΕΚ είναι τα νεκροταφεία Μαργαριτίου (έκταση 905 τ.μ.) και το δεύτερο (έκταση 186 τ.μ.) ανήκει στην πλατεία.
63	Αγρός στη θέση Μονοπάτι έκταση 1.590 τ.μ.	370352911023	Νεκροταφεία Λυκοδρομίου
64	Αγροί: 1. υπ'αρ.τεμ.3103 και έκταση 1.188 τ.μ. και 2. υπ'αρ. τεμ. 3447Α έκτασης 10.525 τ.μ. Συνολική έκταση δύο αγρών 11.713 τ.μ. επί των οποίων υπάρχει κτίσμα 195 τ.μ.(Κλειστό Γυμναστήριο) και κτίσμα 145 τ.μ.(Αποδυτήρια-Γραφεία)	370351901581 370351901766	Γήπεδο ποδοσφαίρου-γυμναστήριο Σταυρούπολης.
65	Αγρός υπ'αρ.τεμ.535 έκταση 200 τ.μ.	370351901402	Δίπλα στο γήπεδο ποδοσφαίρου Σταυρούπολης (κερκίδες)
66	Κοινόχρηστος χώρος ΟΙΚ 402/ΟΤ46 έκταση 670 τ.μ.	370350126002	Πάρκο πλησίον δρόμου στρατοπέδου
67	Κοινόχρηστος χώρος ΟΙΚ 446/ΟΤ50 έκταση 285 τ.μ.	370350123003	Πάρκο έναντι δημοτικού σχολείου
68	Οδικό δίκτυο Συνοικισμού Σταυρούπολης έκταση 54.889 τ.μ.	Ο Δήμος δήλωσε οδικό δίκτυο Συνοικισμού Σταυρούπολης το ΚΑΕΚ 37035ΕΚ01033	
69	Οδικό δίκτυο Αγροκτήματος Σταυρούπολης		Οι αγροτικοί δρόμοι ανήκουν στο ΥΠ.Α.Α.Τ.
70	Οικόπεδο ΟΙΚ 351/ΟΤ40, εντός του Οικισμού Σταυρούπολης, έκτασης 126 τ.μ.		Α.Β.Κ. 308 Δημόσιο Ακίνητο αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης. Παραχώρηση κατά χρήση για αόριστο χρόνο για δημιουργία παιδικής χαράς, χώρου πολιτισμού και περιπάτου, πρασίνου, άθλησης και αναψυχής.



71	Οδικό Δίκτυο Δασικό Χωριό Ερύμανθος	37035EK03001	
72	Δασικό Χωριό Ερύμανθος Σταυρούπολη: πρόκειται για έκταση που βρίσκεται στο δημόσιο δάσος Δρυμού (Χαϊντού) στη θέση Ερύμανθος. Εντός της έκτασης αυτής υπάρχουν 12 ξύλινοι, κεραμοσκεπείς οικίσκοι, δύο δωματίων, εμβαδού 70 τ.μ. και 1 οικίσκος, ενός δωματίου, όμοιας κατασκευής, εμβαδού 56 τ.μ. Ένα εστιατόριο εμβαδού 166 τ.μ. Κέντρο πληροφόρησης με εμβαδό 133 τ.μ. και τον οικίσκο υποδοχής εμβαδού 66 τ.μ.	370350304001 370350304002 370350301005 370350301006 370350301003 370350301004 370350301004 370350302001 370350301002	
73	Οικόπεδο υπ'αρ.190 ΟΤ 21 έκταση 625 τ.μ. εντός του οποίου βρίσκονται δύο οικίες. Στη μικρότερη οικία στεγάζεται το Αστυνομικό Τμήμα Σταυρούπολης.	370350136002	

ΑΚΙΝΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ			
Α/Α	ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Οικόπεδο Συνοικισμού στο Νεοχώρι:1) ΟΙΚ 170/ΟΤ30 έκταση 734 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει ισόγειο κτίσμα 131,91 τ.μ.(Μουσείο Αλ. Μπαλτατζή),2) ΟΙΚ 169/ΟΤ30 έκταση 89 τ.μ. και 3) ΟΙΚ 168/ΟΤ30 έκταση 140 τ.μ.	370250507067 370250507050 370250507051	Δωρεά ερειπωμένης οικίας Α.Μπαλτατζή προς τον πρώην Δήμο Σταυρούπολης Ξάνθης που έγινε Κέντρο Ενημέρωσης Νεοχωρίου Αγροτικής και Συνεταιριστικής Ιστορίας. Έχει παραχωρηθεί κατά χρήση έως το 2036 στο Κέντρο Μελετών "Αλέξανδρος Μπαλτατζής".
2	Οικόπεδο Συνοικισμού στο Άνω Ιωνικό ΟΙΚ 54/ΟΤ16 έκτασης 5.733 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει ισόγειο κτίσμα 135 τ.μ. και άλλο βοηθητικό κτίσμα.	370250312001	Έγινε αντικατάσταση τεσσάρων (4) αγρών ως σχολική περιουσία του πρώην δημοτικού σχολείου Άνω Ιωνικού Νεοχωρίου με το οικόπεδο Συνοικισμού Ιωνικού 54/ΟΤ16 έκτασης 5.733 τ.μ., όπου χτίστηκε το πρώην δημοτικό σχολείο Άνω Ιωνικού. Έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στην ΛΑ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ξάνθης έως 21.05.2028
3	Οικόπεδο Συνοικισμού Κάτω Ιωνικού 108/ΟΤ27 έκτασης 2.799 τ.μ.επί του οποίου υπάρχει κτίσμα 135 τ.μ. και άλλο κτίσμα βοηθητικό.	370250405001	Ο αγρός ως σχολική περιουσία του πρώην δημοτικού σχολείου Κάτω Ιωνικού Νεοχωρίου υπ'αρ. τεμ. 810 έκταση 2.960 τ.μ. έχει αντικατασταθεί με το οικόπεδο Συνοικισμού Κάτω Ιωνικού 108/ΟΤ27 έκτασης 2.799 τ.μ., όπου χτίστηκε το πρώην δημοτικό σχολείο Κάτω Ιωνικού. Έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στην ΛΑ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ξάνθης και ανανεώθηκε η παραχώρηση έως 21.05.2028.
4	Αγρός σχολική περιουσία Ιωνικού υπ'αρ. τεμ. 1382 έκταση 6.060 τ.μ.	370251809048	
5	Αγρός σχολική περιουσία Ιωνικού υπ'αρ. τεμ. 1404 έκταση 3.145 τ.μ.	370251807059	
6	Αγροί Αγοκτήματος Νεοχωρίου: 1) υπ'αρ. τεμ.164β έκτασης 10.640 τ.μ.επί του οποίου υπάρχει ισόγειο κτίσμα ως αποδυτήρια έκτασης 60 τ.μ., 2) υπ'αρ. τεμ.165γ έκτασης 60 τ.μ.,3) υπ'αρ. τεμ.170β έκτασης 140 τ.μ., 4) υπ'αρ. τεμ.834α έκτασης 120 τ.μ., 5) υπ'αρ. τεμ.479β έκτασης 2.200 τ.μ. και 6) υπ'αρ. τεμ.843β έκτασης 1.940 τ.μ. σύνολο έκτασης αγρών 15.100 τ.μ.	370251910009 370251910003 370251910019 370251910001 370251910007 370251910004	Γήπεδο ποδοσφαίρου Νεοχωρίου
7	Οικόπεδο στο Νεοχώρι υπ'αρ.τεμ.146 έκταση 10.475τ.μ.	370250536009 370250522003 370250503001	Πρώην δημοτικό σχολείο Νεοχωρίου.
8	Αγρός σχολική περιουσία Νεοχωρίου υπ'αρ. τεμ. 614 έκταση 4.200 τ.μ.	370251903379	
9	Αγρός στο Ιωνικό υπ'αρ.τεμ.213 έκταση 949 τ.μ.	370251903011	Συνολική ακάλυπτη έκταση 111.173 τ.μ. στο Ιωνικό
10	Αγρός στο Ιωνικό υπ'αρ.τεμ.214 Β έκταση 6.040 τ.μ.	370251903277	>>
11	Αγρός στο Ιωνικό υπ'αρ.τεμ.215 έκταση 1.375 τ.μ.	370251903012	>>
12	Αγρός στο Ιωνικό υπ'αρ.τεμ.218 έκταση1.090 τ.μ.	370251903013	>>
13	Αγρός στο Ιωνικό υπ'αρ.τεμ.220 Β έκταση 420 τ.μ.	370251903436	>>

14	Αγρός στο Ιωνικό υπ'αρ.τεμ.221 Β έκταση 6.535 τ.μ.	370251903022	>>
15	Αγρός στο Ιωνικό υπ'αρ.τεμ.2073 Β έκταση 10.080 τ.μ.	370251903246	>>
16	Αγρός στο Ιωνικό υπ'αρ.τεμ.174 Β έκταση 960τ.μ.	370251901127	>>
17	Αγρός στο Ιωνικό υπ'αρ.τεμ.195 έκταση 1.760 τ.μ.	370251901096	
18	Αγρός στο Ιωνικό υπ'αρ.τεμ.196 έκταση 8.635 τ.μ.	370251901093	
19	Αγρός στο Ιωνικό υπ'αρ.τεμ.198 Β έκταση 17.818τ.μ.	370251901088	
20	Αγρός στο Ιωνικό υπ'αρ.τεμ.199 έκταση 19.340 τ.μ.	370251901142	Συνολική ακάλυπτη έκταση 111.173 τ.μ. στο Ιωνικό
21	Αγρός στο Ιωνικό υπ'αρ.τεμ.2428 έκταση 2.720 τ.μ.	37025ΕΚ19007	
22	Αγρός στο Ιωνικό υπ'αρ.τεμ.252 Β έκταση 4.220 τ.μ.	370251901099	
23	Αγρός στο Ιωνικό υπ'αρ.τεμ.258 έκταση 10.265 τ.μ.	370251901089	
24	Αγρός στο Ιωνικό υπ'αρ.τεμ.259 Β έκταση 11.440 τ.μ.	370251901011	
25	Αγρός στο Ιωνικό υπ'αρ.τεμ.2003 Β έκταση 6.560 τ.μ.	370251901150	
26	Αγρός στο Ιωνικό υπ'αρ.τεμ.2040 έκταση 1.100 τ.μ.	370251903256	
27	Αγρός σχολική περιουσία Σταυροχωρίου υπ'αρ.τεμ.58 έκταση οικ. 5.460 τ.μ.με ισόγειο κτίσμα 135 τ.μ.	370251405041	Πρώην δημοτικό σχολείο Σταυροχωρίου.
28	Αγρός σχολική περιουσία Σταυροχωρίου υπ'αρ.τεμ.124 έκταση 675 τ.μ.	370251409057	
29	Αγρός σχολική περιουσία Σταυροχωρίου υπ'αρ.τεμ.189 έκταση 1.255 τ.μ.	370251410002	
30	Αγρός σχολική περιουσία Σταυροχωρίου υπ'αρ.τεμ.147 έκταση 505 τ.μ.	370250223002	
31	Αγρός σχολική περιουσία Σταυροχωρίου υπ'αρ.τεμ.141 έκταση 970 τ.μ.	370251411035	
32	Αγρός σχολική περιουσία Σταυροχωρίου υπ'αρ.τεμ.393 έκταση 1.325 τ.μ.	370251110002	
33	Αγρός σχολική περιουσία Σταυροχωρίου υπ'αρ.τεμ.487 έκταση 805 τ.μ.	370251111009	
34	Αγρός σχολική περιουσία Σταυροχωρίου υπ'αρ.τεμ.661 έκταση 3.012 τ.μ.	370251502188	
35	Αγρός σχολική περιουσία Σταυροχωρίου υπ'αρ.τεμ.83 έκταση 1.100 τ.μ.	370251101139	
36	Αγρός σχολική περιουσία Σταυροχωρίου υπ'αρ.τεμ.441 έκταση 460 τ.μ.	370251107004	
37	Αγρός σχολική περιουσία Σταυροχωρίου υπ'αρ.τεμ.754 έκταση 4.026 τ.μ.	370251502019	
38	Οικόπεδο στο Νεοχώρι ΟΙΚ 93/ΟΤ21 έκταση οικ.788 τ.μ. με ισόγειο κτίσμα 210 τ.μ.	370250522008	Κέντρο Νεότητας Νεοχωρίου. Δίπλα στην εκκλησία Νεοχωρίου.
39	Οικόπεδο στο Νεοχώρι ΟΙΚ 122/ΟΤ 25 έκταση 331 τ.μ. με διώροφο κτίσμα 240 τ.μ.	370250507030	Πρώην Κοινοτικό Κατάστημα Νεοχωρίου.
40	Αγροί στο Νεοχώρι : 1) υπ'αρ. τεμ.303 με έκταση 235 τ.μ., 2) υπ'αρ. τεμ.314 με έκταση 906 τ.μ., 3) υπ'αρ. τεμ. 809Α με έκταση 375 τ.μ., 4) υπ'αρ. τεμ.313 με έκταση 814 τ.μ. και συνολική έκταση 2.352 τ.μ.	370252102001 370252101312 370252101205 370252101204 37025ΕΚ05018	Νεκροταφεία Νεοχωρίου
41	Αγροί στα Καλύβια στη θέση Επάνω Μαχαλάς:1) υπ'αρ. τεμ.518 με έκταση 240 τ.μ., 2) υπ'αρ. τεμ.217 με έκταση 335 τ.μ., 3) υπ'αρ. τεμ. 216 με έκταση 655 τ.μ., 4) υπ'αρ. τεμ.207 με έκταση 1.075 τ.μ. και 5) υπ'αρ. τεμ.206 με έκταση 845 τ.μ. συνολική έκταση 3.150 τ.μ.	370250701623 370250801059 370250801058 370250801252 370250801253	Νεκροταφεία Καλύβας
42	Αγροί στο Ιωνικό: 1) υπ'αρ. τεμ.915 με έκταση 241 τ.μ. και 2) υπ'αρ. τεμ.1693 με έκταση 515 τ.μ. συνολική έκταση 756 τ.μ.	370252004022 370252004008	Νεκροταφεία Άνω Ιωνικού
43	Αγρός στο Ιωνικό υπ'αρ.τεμ.847 έκταση 730 τ.μ.	370251704001	Νεκροταφεία Κάτω Ιωνικού
44	Αγρός στο Σταυροχώρι υπ'αρ.τεμ.250 έκταση 1.521 τ.μ.	370250224004	Νεκροταφεία Σταυροχωρίου
45	Οικόπεδο στο Νεοχώρι ΟΙΚ 138 ΟΤ 27 έκτασης 440 τ.μ.	370250508008	Στη διανομή αναφέρεται ως πλατεία κοινόχρηστος χώρος.
46	Αγρός Νεοχωρίου υπ'αρ. τεμ. 170 ε με έκταση 600 τ.μ.	370250504042	Έκταση παραχωρημένη στην πρώην Κοινότητα Νεοχωρίου για

			την ανέγερση εντευκτηρίου Προσκόπων Συστήματος Νεοχωρίου
47	Αγρός στο Σταυροχώρι υπ'αρ. τεμ.607 έκτασης 1.600 τ.μ.	370251502292	
48	Οδικό δίκτυο Αγροκτήματος και Συνοικισμού Νεοχωρίου	Το Κτηματολόγιο ανάρτησε ιδιοκτήτη τον Δήμο στο ΚΑΕΚ 37025ΕΚ05009 (Οδικό Δίκτυο Συνοικισμού) με έκταση 11.905 τ.μ.	
49	Οδικό δίκτυο Αγροκτήματος και Συνοικισμού Σταυροχωρίου	Ο Δήμος δήλωσε ΚΑΕΚ 37025ΕΚ02001 (Οδικό Δίκτυο Συνοικισμού) με έκταση 17.000 τ.μ.	

ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΟΜΝΗΝΩΝ			
A/A	ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Δρόμος εντός Συνοικισμού Κομνηνών 101γ/ΟΤ 18 έκταση 589,58 τ.μ.	37016ΕΚ02024	
2	Οικόπεδο εντός Συνοικισμού Κομνηνών 101α2/ΟΤ18 έκταση 483,9 τ.μ.	370160217012	Αστικός αδόμητος χώρος
3	Οικόπεδο εντός Συνοικισμού Κομνηνών 101α3/ΟΤ18 έκταση 484 τ.μ.	370160217013	>>
4	Οικόπεδο εντός Συνοικισμού Κομνηνών 101α4/ΟΤ18 έκταση 483,8 τ.μ.	370160217011	>>
5	Αγροί σχολική περιουσία πρώην Δημοτικού Σχολείου Κομνηνών: 1) υπ'αρ.τεμ.1370 με έκταση 560 τ.μ.,2) υπ'αρ.τεμ.1365 με έκταση 2.060 τ.μ. επί του οποίου υπάρχουν τρία (3) ισόγεια κτίσματα εμβαδού το κάθε ένα 82,65 τ.μ. και 3) υπ'αρ. τεμ.1366 με έκταση 1.500 τ.μ. επί του οποίου υπάρχουν δύο (2) ισόγεια κτίσματα 85,50 τ.μ. (κυλικείο) και 30,80 τ.μ. (αποθήκη) και μία πισίνα εμβαδού 144 τ.μ. και συνολική έκταση τριών αγρών 4.120 τ.μ.	370160232005 370160232015 370160232011	Τουριστικές εγκαταστάσεις Κομνηνών "Ηνίοχος".
6	Αγροί στα Κομνηνά: 1) το υπ'αρ.τεμ.1364 με έκταση 250 τ.μ. και 2) το υπ'αρ.τεμ.1363 (τμήμα)συνολική έκταση 1.935,92 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει ισόγειο κτίσμα 278,25 τ.μ.	370160232003 370160232001	Πρώην δημοτικό σχολείο Κομνηνών. Το Συνεδριακό Κέντρο Κομνηνών στεγάζεται στο πρώην Δημοτικό Σχολείο Κομνηνών
7	Οικόπεδο στο Συνοικισμό Κομνηνών ΟΙΚ 86/ΟΤ 14 έκταση 540 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει ισόγειο κτίσμα 231 τ.μ.	370160203002	Πρώην Κοινοτικό Κατάστημα Κομνηνών (Εκθεσιακό Κέντρο Κομνηνών).Η κεντρική αίθουσα έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κομνηνών.
8	Οικόπεδο στο Συνοικισμό Κομνηνών υπ'αρ.τεμ.1993 έκταση 1.000 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει ισόγειο κτίσμα 170 τ.μ.	370160229001	Τηλεματικό Δίκτυο Κομνηνών (κτίριο παιδικού σταθμού).Έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κομνηνών "Νέστιοι Κομνηνοί". Παραχωρήθηκε στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κομνηνών για 5 χρόνια από 17.06.24 έως 16.06.29.
9	Αγροί στα Κομνηνά στην επαρχιακή οδό Τοξοτών - Σταυρούπολης: 1) υπ'αρ.τεμ.1272, 2) υπ'αρ.τεμ.1273,3) υπ'αρ.τεμ.1279 με έκταση 2.653 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει κτίσμα 50τ.μ.	370160601530 370160601371 370160601039 370160231004	Γήπεδο ποδοσφαίρου Κομνηνών.
10	Αγρός στα Κομνηνά υπ'αρ.τεμ.1210 έκταση 3.290,04 τ.μ.	370160701134	Νεκροταφεία Κομνηνών
11	Οδικό δίκτυο Αγροκτήματος και Συνοικισμού Κομνηνών	Οδικό δίκτυο Συνοικισμού Κομνηνών 37016ΕΚ02008 έκταση 26.369 τ.μ.	
12	Αγρός στα Κομνηνά στη θέση Άγιος Γεώργιος έκταση 4.000 τ.μ. επί του οποίου υπάρχουν κτίσματα 8,75 τ.μ. και 11,60 τ.μ.	370161304002	

ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ			
A/A	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΚΑΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Αγρός σχολική περιουσία Πασχαλιάς υπ'αρ.τεμ.262 έκταση 790 τ.μ.	370281001209	
2	Αγρός σχολική περιουσία Πασχαλιάς υπ'αρ.τεμ.263 έκταση 1.720 τ.μ.	370281001268	
3	Αγρός σχολική περιουσία Πασχαλιάς υπ'αρ.τεμ.265 έκταση 580 τ.μ.	370281001269	
4	Αγρός σχολική περιουσία Πασχαλιάς υπ'αρ.τεμ.266 έκταση 1.140 τ.μ.	370281001009	
5	Αγρός σχολική περιουσία Πασχαλιάς υπ'αρ.τεμ.267 έκταση 220 τ.μ.	370281001275	
6	Αγρός σχολική περιουσία Πασχαλιάς υπ'αρ.τεμ.262 έκταση 780 τ.μ.	370281001276	
7	Αγρός σχολική περιουσία Πασχαλιάς υπ'αρ.τεμ.269 έκταση 520 τ.μ.	370281001547	
8	Αγρός σχολική περιουσία Πασχαλιάς υπ'αρ.τεμ.270 έκταση 470 τ.μ.	370281001592	
9	Αγρός στην Πασχαλιά υπ'αρ.τεμ.665 έκταση 3.000 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει ισόγειο κτίσμα 89,11 τ.μ.	370281001624	Πρώην δημοτικό σχολείο Πασχαλιάς
10	Αγρός σχολική περιουσία Μυρτούσσας υπ'αρ.τεμ.86 έκταση 3.150 τ.μ.	370280701002	
11	Αγρός σχολική περιουσία Μυρτούσσας υπ'αρ.τεμ.87 έκταση 1.560 τ.μ.	370280701003	
12	Αγρός σχολική περιουσία Μυρτούσσας υπ'αρ.τεμ.88 έκταση 230 τ.μ.	370280701004	
13	Αγρός σχολική περιουσία Μυρτούσσας υπ'αρ.τεμ.89 έκταση 710 τ.μ.	370280701015	
14	Αγρός σχολική περιουσία Μυρτούσσας υπ'αρ.τεμ.90 έκταση 310 τ.μ.	370280701005	
15	Αγρός σχολική περιουσία Μυρτούσσας υπ'αρ. τεμ. 91 έκταση 100 τ.μ.	370280701006	
16	Αγρός σχολική περιουσία Μυρτούσσας υπ'αρ.τεμ.92 έκταση 2.370 τ.μ.	370280701007	
17	Αγρός σχολική περιουσία Μυρτούσσας υπ'αρ. τεμ. 93 έκταση 630 τ.μ.	370280701008	
18	Αγρός σχολική περιουσία Μυρτούσσας υπ'αρ.τεμ.94 έκταση 1.400 τ.μ.	370280701009	
19	Αγρός στη Μυρτούσσα υπ'αρ.τεμ.1 Β έκταση 1.000 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει κτίσμα 98 τ.μ.	370280701001	Πρώην δημοτικό σχολείο Μυρτούσσας
20	Αγρός στο Λυκοβούνι υπ'αρ.τεμ.102 έκταση 1.000 τ.μ. επί του οποίου είναι χτισμένο ισόγειο κτίσμα 90,42 τ.μ.	370280407433	Πρώην δημοτικό σχολείο Λυκοβουνίου. Έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στον Πολιτιστικό Σύλλογο Αναγέννησης Λυκοβουνίου.
21	Αγρός σχολική περιουσία Χαλεπίου υπ'αρ.τεμ.313 έκταση 480 τ.μ.	370280407307	
22	Αγρός σχολική περιουσία Χαλεπίου υπ'αρ.τεμ.314 έκταση 190 τ.μ.	370280407417	
23	Αγρός σχολική περιουσία Χαλεπίου υπ'αρ.τεμ.315 έκταση 580 τ.μ.	370280407245	
24	Αγρός σχολική περιουσία Χαλεπίου υπ'αρ.τεμ.316 έκταση 70 τ.μ.	370280407418	
25	Αγρός σχολική περιουσία Χαλεπίου υπ'αρ.τεμ.317 έκταση 480 τ.μ.	370280407395	
26	Αγρός σχολική περιουσία Χαλεπίου υπ'αρ.τεμ.318 έκταση 130 τ.μ.	370280407406	

27	Αγρός σχολική περιουσία Χαλεπίου υπ'αρ.τεμ.319 έκταση 460 τ.μ.	370280407365	
28	Αγρός σχολική περιουσία Χαλεπίου υπ'αρ.τεμ.320 έκταση 380 τ.μ.	370280407354	
29	Αγρός σχολική περιουσία Χαλεπίου υπ'αρ.τεμ.321 έκταση 750 τ.μ.	370280407387	
30	Αγρός σχολική περιουσία Χαλεπίου υπ'αρ.τεμ.322 έκταση 1.180 τ.μ.	370280407431	
31	Αγρός σχολική περιουσία Χαλεπίου υπ'αρ.τεμ.323 έκταση 800 τ.μ.	370280407432	
32	Αγρός σχολική περιουσία Χαλεπίου υπ'αρ.τεμ.324 έκταση 560 τ.μ.	370280407202	
33	Αγρός σχολική περιουσία Χαλεπίου υπ'αρ.τεμ.325 έκταση 830 τ.μ.	370280407309	
34	Αγρός σχολική περιουσία Χαλεπίου υπ'αρ.τεμ.326 έκταση 1.060 τ.μ.	370280407308	
35	Αγρός σχολική περιουσία Χαλεπίου υπ'αρ.τεμ.327 έκταση 330 τ.μ.	370280407389	
36	Αγρός σχολική περιουσία Χαλεπίου υπ'αρ.τεμ.328 έκταση 800 τ.μ.	370280407434	
37	Αγρός στο Χαλέπι υπ'αρ.τεμ. 385 Δ, έκταση 1.000 τ.μ.επί του οποίου υπάρχει ισόγειο κτίσμα 76,26 τ.μ.	370280801541	Πρώην δημοτικό σχολείο Χαλεπίου
38	Αγρός στο Καστανωτό - Αερικό υπ'αρ.τεμ.311 έκταση 1.500 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει κτίσμα 93,44 τ.μ.	370280901037	Πρώην δημοτικό σχολείο Καστανωτού.
39	Αγρός σχολική περιουσία Δρυμιάς υπ'αρ.τεμ.90 έκταση 5.910 τ.μ.	370280407166	
40	Αγρός σχολική περιουσία Δρυμιάς υπ'αρ.τεμ.112 έκταση 200 τ.μ.	370280213002	
41	Αγρός σχολική περιουσία Δρυμιάς υπ'αρ.τεμ.113 έκταση 1.250 τ.μ.	370280213005	
42	Οικόπεδο στη Δρυμιά ΟΙΚ 55/ΟΤ 11 έκταση 2.203 τ.μ.επί του οποίου υπάρχει κτίσμα 130,65 τ.μ.	370280211005	Πρώην δημοτικό σχολείο Δρυμιάς.Καταφύγιο Δρυμιάς. Παραχωρήθηκε στο Εκκλησιαστικό Συμβούλιο Ι.Ν.Τιμίου Προδρόμου Δρυμιάς.
43	Αγρός σχολική περιουσία Καστανωτού υπ'αρ.τεμ.295 έκταση 3.140 τ.μ.	370280901027	
44	Αγρός σχολική περιουσία Καστανωτού υπ'αρ.τεμ.297 έκταση 1.060 τ.μ.	370280901008 370280901275	
45	Αγρός σχολική περιουσία Καστανωτού υπ'αρ.τεμ.298 έκταση 340 τ.μ.	370280901034	
46	Αγρός σχολική περιουσία Καστανωτού υπ'αρ.τεμ.299 έκταση 200 τ.μ.	370280901033	
47	Αγρός σχολική περιουσία Καστανωτού υπ'αρ.τεμ.300 έκταση 260 τ.μ.	370280901209	
48	Αγρός σχολική περιουσία Καστανωτού υπ'αρ.τεμ.301 έκταση 300 τ.μ.	370280901036	
49	Αγρός σχολική περιουσία Καστανωτού υπ'αρ.τεμ.302 έκταση 170 τ.μ.	370280901035	
50	Αγρός σχολική περιουσία Λυκοβουνίου υπ'αρ.τεμ.54 έκταση 1.424 τ.μ.	370280407427	
51	Αγρός σχολική περιουσία Λυκοβουνίου υπ'αρ.τεμ.19 έκταση 2.040 τ.μ.	370280407335	
52	Αγρός σχολική περιουσία Λυκοβουνίου υπ'αρ.τεμ.25 έκταση 160 τ.μ.	370280407261	
53	Αγρός σχολική περιουσία Λυκοβουνίου υπ'αρ.τεμ.44 έκταση 2.020 τ.μ.	370280407219	
54	Αγρός σχολική περιουσία Λυκοβουνίου υπ'αρ.τεμ.129 έκταση 740 τ.μ.	370280801267	

55	Αγρός σχολική περιουσία Λυκοβουνίου υπ'αρ.τεμ.104 έκταση 610 τ.μ.	370280407301	
56	Αγρός στο Συνοικισμό Πασχαλιάς υπ'αρ.196 γ έκταση 655 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει ισόγειο κτίσμα 120 τ.μ.	370280111006	Πρώην Κοινοτικό Κατάστημα Πασχαλιάς.
57	Αγρός στην Πασχαλιά έκταση 12.925 τ.μ.	370281001506	Γήπεδο ποδοσφαίρου Πασχαλιάς
58	Αγρός στην Πασχαλιά υπ'αρ.τεμ.642 έκταση 4.323 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει κτίσμα	370281001045	Νεκροταφεία Πασχαλιάς
59	Αγροί στη Δρυμιά : 1) υπ'αρ.τεμ.92 έκταση 913 τ.μ. και 91 Α έκταση 1.664 τ.μ. συνολική έκταση αγρών 2.577 τ.μ.	370280209001 370280209004	Νεκροταφεία Δρυμιάς
60	Αγροί Στο Χαλέπι: 1) υπ'αρ.τεμ.208 με έκταση 869 τ.μ. και 2) υπ'αρ.385 Δ με έκταση 447 τ.μ. και συνολική έκταση αγρών 1.316 τ.μ.	370280801141 370280801015	Νεκροταφεία Χαλεπίου
61	Αγροί στη Μυρτούσσα: 1) υπ'αρ.τεμ.79 με έκταση 600 τ.μ.,2) υπ'αρ. 132 με έκταση 420 τ.μ. και 3) υπ'αρ.133 με έκταση 230 τ.μ. και συνολική έκταση αγρών 1.250 τ.μ.	370280701016 370280702053 370280702024	Νεκροταφεία Μυρτούσσας
62	Οδικό δίκτυο Αγροκτήματος Πασχαλιάς		



ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΑΦΝΩΝΑ			
A/A	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΚΑΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Αγρός σχολική περιουσία Δαφνώνα υπ'αρ.τεμ.2076 έκταση 1.570 τ.μ.	370061103072	
2	Αγρός σχολική περιουσία Δαφνώνα υπ'αρ.τεμ.1094 έκταση οικ. 4.370 τ.μ. με ισόγειο κτίσμα 298 τ.μ.	370060125043	Σκοπευτήριο Δαφνώνα. Έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στον Σκοπευτικό Όμιλο Δ. Σταυρούπολης.
3	Οικόπεδο στο Δαφνώνα ΟΙΚ167/ΟΤ30 έκταση οικ.4.373 τ.μ. με ισόγειο κτίσμα 338,72 τ.μ.	370060125012	Πρώην δημοτικό σχολείο Δαφνώνα. Τώρα στεγάζεται το νηπιαγωγείο.
4	Οικόπεδο σχολική περιουσία στο Δαφνώνα ΟΙΚ 68/ΟΤ 14 έκταση οικ. 1.267 τ.μ. με υπόστεγο 195 τ.μ.	370060139008	Κτίριο Όρχου (χώρος συντήρησης μηχανολογικού εξοπλισμού).
5	Οικόπεδο στο Δαφνώνα ΟΙΚ 86/ΟΤ 16 έκταση οικ.839 τ.μ. με ισόγειο κτίσμα 300 τ.μ.	370060114005	Πρώην Κοινοτικό Κατάστημα Δαφνώνα. Έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στον Πολιτιστικό Σύλλογο Δαφνώνα "Η Δήμητρα".
6	Οικόπεδο στο Δαφνώνα ΟΙΚ 125/ΟΤ 19 έκταση 840 τ.μ.	370060134012	
7	Οικόπεδο στο Δαφνώνα υπ'αρ. ΟΙΚ 72/ΟΤ 14 έκταση οικ. 829,25 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει διώροφο κτίσμα 378,71 τ.μ.	370060139009	Γραφεία κίνησης-συντήρηση μηχανολογικού εξοπλισμού
8	Αγρός στο Δαφνώνα υπ'αρ.τεμ.2919/8 (τμήμα) έκταση 24086 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει κτίσμα ως αποδυτήρια 25 τ.μ.	370061304812	Γήπεδο ποδοσφαίρου Δαφνώνα
9	Αγρός στο Δαφνώνα υπ'αρ.τεμ.1842 έκταση 2.845 τ.μ.	370060902010	Παλιά Νεκροταφεία Δαφνώνα
10	Δύο Αγροί στο Δαφνώνα: 1) υπ'αρ.τεμ.2919/8 (τμήμα) έκταση 2.294 τ.μ.2) υπ'αρ.τεμ.2919/8 (τμήμα) έκταση 1.490 τ.μ. συνολική έκταση 3.784 τ.μ.	370061103182 370061103183	Νέα Νεκροταφεία Δαφνώνα
11	Οικόπεδο στο Δαφνώνα ΟΙΚ 138/ΟΤ 26 έκτασης 8.757 τ.μ.	370060131001	Ακίνητο Δημάρχου
12	Οικόπεδο στο Δαφνώνα ΟΙΚ 292/ ΟΤ 66 έκτασης 1.235 τ.μ.	370060228001	Έναντι εκκλησίας Αγίου Γεωργίου Δαφνώνα
13	Οδικό δίκτυο Συνοικισμού Δαφνώνα	37006ΕΚ13006 37006ΕΚ01004 37006ΕΚ02008 37006ΕΚ13030 37009ΕΚ01016	
14	Αγρός υπ'αρ.τεμ.2919 α έκταση 30.000 τ.μ. επί του οποίου υπάρχουν δύο (2) αποθήκες από 735 τ.μ. η καθεμία, Γραφεία 229,32 τ.μ. και ξενώνας 62,70 τ.μ.	370061601317	

ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ			
A/A	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΚΑΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Οικόπεδο Συνοικισμού 'Ανω Καρυοφύτου ΟΙΚ143/ΟΤ17 με έκταση 838 τ.μ.	370140103008	
2	Οικόπεδο στο 'Ανω Καρυόφυτο ΟΙΚ 63/ΟΤ 8 έκταση οικ. 3.889 τ.μ.επί του οποίου υπάρχει ισόγειο κτίσμα 186,90 τ.μ.	370140119002	Πρώην δημοτικό σχολείο 'Ανω Καρυοφύτου. Έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κατοίκων & Φίλων 'Ανω Καρυοφύτου Ν. Ξάνθης για δέκα (10) χρόνια έως το 2031
3	Οικόπεδο στο Κάτω Καρυόφυτο ΟΙΚ 231/ΟΤ 29 έκταση 2.980 τ.μ.επί του οποίου υπάρχει ισόγειο κτίσμα 180 τ.μ.	370140203017	Πρώην δημοτικό σχολείο Κάτω Καρυοφύτου. Έχει παραχωρηθεί κατά χρήση έως το 2033 στον Πολιτιστικό Σύλλογο Καρυοφυτιανών
4	Αγρός στον Καστανίτη υπ'αρ.τεμ157 έκταση 440 τ.μ.	370140401003 370140403003	Πρώην δημοτικό σχολείο Καστανίτη.
5	Οικόπεδο στο Λειβαδίτη υπ'αρ.τεμ.219 έκταση 4.703 τ.μ. επί του οποίου είναι χτισμένο κτίσμα εμβαδού100 τ.μ.	370140302002	Πρώην δημοτικό σχολείο Λειβαδίτη. Έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στον φυσιολατρικό Πολιτιστικό Σύλλογο "Ο Λειβαδίτης"
6	Οικόπεδο στο 'Ανω Καρυόφυτο ΟΙΚ 129/ΟΤ 16 έκταση 185 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει κτίσμα 41,83 τ.μ.	370140102006	Ιατρείο-Εξεταστήριο
7	Αγρός αγροκτήματος Καρυοφύτου υπ'αρ.τεμ.1372 Α έκταση 1.020 τ.μ.	370141206002	Ακάλυπτη έκταση πλησίον πρώην κοινοτικού καταστήματος Καρυοφύτου.
8	Αγρός στο Καρυόφυτο υπ'αρ.τεμ.1317 Α (τμήμα) έκταση 3.100 τ.μ.	370141102154	Πρώην κοινοτικό κατάστημα Κάτω Καρυοφύτου.Έχει παραχωρηθεί κατά χρήση έως το 2025 από μία αίθουσα στους Πολιτιστικούς Συλλόγους: 1)Καρυοφυτιανών και 2) Νέων και Φίλων Καρυοφύτου Ν. Ξάνθης.
9	Αγροί στο Καρυόφυτο: 1) υπ'αρ. τεμ.718 έκταση 2.430 τ.μ. και 2) υπ'αρ.τεμ. 879 έκταση 600 τ.μ.	370141105020 370141112002	Νεκροταφεία 'Ανω Καρυοφύτου
10	Αγροί στο Καρυόφυτο: 1) υπ'αρ. τεμ.2786 Κ έκταση 697 τ.μ. και 2) υπ'αρ. τεμ.2592 έκταση 545 τ.μ.	370141202223 370141202005	Νεκροταφεία Κάτω Καρυοφύτου
11	Αγρός στο Λειβαδίτη έκταση 1.167,78 τ.μ.	370140501083	Νεκροταφεία Λειβαδίτη
12	Οδικό δίκτυο Συνοικισμού 'Ανω Καρυοφύτου έκταση 24.612 τ.μ.	37014ΕΚ01001	
13	Οδικό δίκτυο Συνοικισμού Κάτω Καρυοφύτου έκταση 15.000 τ.μ.	37014ΕΚ02001	
14	Οικόπεδο στο Κάτω Καρυόφυτο ΟΙΚ 252/ΟΤ 32 έκταση 300 τ.μ..	370140214006	Αγορά οικοπέδου για διαμόρφωση πλατείας Κάτω Καρυοφύτου

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΕΡΑΚΑ			
A/A	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΚΑΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Οικόπεδο στο Γέρακα έκταση 2.500 τ.μ. επί του οποίου υπάρχουν κτίσματα 120 τ.μ. και 30 τ.μ.	370050306001	Πρώην Κοινοτικό Κατάστημα Γέρακα. Διαπολιτιστικό Κέντρο.
2	Οικόπεδο στο Πίλημα έκταση 200 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει κτίσμα 32 τ.μ.	370050701816	Εστιατόριο στο Πίλημα

ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ		
A/A	ΑΚΙΝΗΤΟ	Επιφάνεια Οικοπέδου(τ.μ.)
1	Παζάρι (Λαϊκή Αγορά)	8.368,75
2	πάρκο Συνοικισμού Γυμναστηρίου	1.476,00
3	πάρκο Κυψέλης στην οδό Ηλιουπόλεως 8	2.872,00
4	πάρκο στις οδούς Ηλιουπόλεως-Αϊδινίου	430,00
5	πάρκο οδού Ύδρας απέναντι από συνεργεία	648,00
6	πάρκο στις οδούς Βασ.Σοφίας και Ύδρας	561,00
7	πάρκο Κολυμβητηρίου (Λιμνίο)	18.176,00
8	πάρκο Μεγάλου Αλεξάνδρου	7.839,00
9	πάρκο <Χιονάτη> (κυκλοφοριακής αγωγής) οδός Πλ.Διοικητηρίου	2.157,00
10	πάρκο <Μεξικάνα> οδός Αδριανουπόλεως 25 Α	1.522,00
11	πάρκο στο Φόρο (είσοδο πόλης) στις οδούς Ζαλόγγου και Μαιάνδρου	561,00
12	Έκταση απέναντι από το Φόρο στην οδό 28ης Οκτωβρίου 321 Α	907,00
13	Έκταση στην οδό Τζαβέλλα 2 Α	7.817,00
14	Πάρκο στις οδούς Κλεμανσώ και Βελισσαρίου	903,00
15	Πάρκο στην Π.Χρύσα στην οδό Βεσσών 7	1.994,00
16	Πάρκο στην Παλιά Χρύσα	573,20
17	Κεντρική Πλατεία Ξάνθης και Πλατεία Πεσσόντων	23.915,00
18	Πλατεία Μπαλτατζή	τρία τεμάχια:1)182τ.μ.,2)187 τ.μ. 3)199 τ.μ.
19	Πλατεία Μητροπόλεως	867,00
20	Πλατεία έναντι δημοτικής αγοράς στην οδό 40 Εκκλησιών 4	562,00
21	Πλατεία Ελευθερίας 28ης Οκτωβρίου	1.622,00
22	Ηρώο απέναντι πλατείας Ελευθερίας	698,00
23	Πλατεία Ματσίνη	160,00

<b>ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ</b>		
<b>A/A</b>	<b>ΑΚΙΝΗΤΟ (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ)</b>	<b>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Μ.)</b>
1	Πλατεία Εμπορίου 8B	177
2	Βασιλίσσης Σοφίας και Ύδρας	561
3	Ύδρας (έναντι συνεργείων Δήμου)	648
4	Βασιλίσσης Σοφίας (μαγαζιά παραλίας)	495
5	Μάρκου Μπότσαρη (πίσω από την οικία Μουζαφέρ Μπέη)	417
6	Μάρκου Μπότσαρη	168
7	Λευκού Πύργου	37
8	>>	198
9	Βασιλέως Κων/νου 53 (απέναντι από το Αντίκα)	539
10	Ελευθερίου Βενιζέλου (απέναντι από σπίτι Χατζηδάκη)	97
11	ΙΧ Μεραρχίας 4	105
12	στο Ο.Τ. των οδών ΙΧ Μεραρχίας-Βενιζέλου και 4ης Οκτωβρίου	221
13	Ταξιαρχών 51 Β	69
14	>> 28 Β	259
15	>> 16 Α	300
	>> 18 Α	72
16	τέρμα Ταξιαρχών	248
17	Αργυροκάστρου 1 Β	74
18	>> 8 Β	136
19	Υδραγωγείου 1 Γ	30
20	Υδραγωγείου-Στάλλιου	145
21	Ιωακείμ Σγούρου 11 Β	45
22	Πινδάρου 3 (πίσω από ΞΕΝΙΑ)	89
23	Ορφέως-Αισχύλου	408
24	Ορφέως (πάροδος) 21	114
25	Φιλίππου 22	209
26	Λαχανά	103
27	Σύρου 8 Α	90
28	Ευριπίδου 97	70
29	>> 1 Β	179
30	>> 4	228
31	Πατριάρχου Κυρίλλου	751
32	Θερμοπυλών	300
33	Χ.Κοψιδά-Μιαούλη	162
34	Μεσολογγίου 43	1.163
35	>> 46	136
36	>>	1.493
37	>> 52 Α	418
38	Βλαχοπούλου Σ. 5.1	419
39	>> 5.2	370
40	>> 5.3	89
41	>> 5.4	37
42	>> 5.5	19
43	>> 5.6	35
44	>> 5.7	69
45	>> 5.8	66
46	>> 5.9	291
47	>> 5.10	160
48	>> 5.11	155
49	>> 5.12	35
50	>> 5.13	906
51	28ης Οκτωβρίου 321 Α (απέναντι από το Φόρο)	907
52	Δράμας και Παπαφύσσα 1	172
53	Τζαβέλλα 2 Α (στο Φόρο)	7.817

